ArKom Grzegorz Mróz
ul. Miła 4 PL 65-266 Zielona Góra
tel. (0-68) 327-16-79 , fax (0-68) 320-86-38
konto: WBK SA Oddział Zielona Góra nr 10901535-185680-128-00-0 REGON 970378180

ZARZĄD MIEJSKI W SULECHOWIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CIGACICE, GÓRKI MAŁE, GÓRZYKOWO, LEŚNA GÓRA

Uchwalono uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie
Nr XXXVI/344/98 z dnia 5 maja 1998r.
Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa
Zielonogórskiego Nr ....8..... poz. .....76..... z 1998r.

RADA MIEJSKA W SULECHOWIE

BURMISTRZ MIASTA SULECHÓW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sulechowie
mgr Roman Rakowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIEJSKIEGO
w Sulechowie
dr inż. Tadeusz Szaławski

Zielona Góra 1998

Uchwała Nr XXXVI/344 / 98
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 5 maja 1998r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996r. z póź.zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 ze zm.), uchwala się co następuje :

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra , uchwalonego uchwałą RM w Sulechowie Nr V/36/94 z dnia 11 października 1994r., opublikowanego w Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 15 poz. 119 z 1994r.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:5 000.

§2.

1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu objętego zmianą planu:**

1.1. Z terenów upraw rolnych A-60 RP - obręb wsi Cigacice - wydziela się obszar o symbolu:

A-60 PP - pow.ok. 16,29 ha - tereny działalności gospodarczej, przemysłu; dojazd istniejącymi zjazdami z drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolami 0-3 KN oraz 0-4 KDW;

1.2. Teren o symbolu B-25 RP otrzymuje symbol:

B-25 U - pow.ok. 0,66 ha - teren usług nieuciążliwych;

1.3. Z terenu o symbolu B-58 RP wydziela się obszar o symbolu:

B-58a NU - pow.ok. 2,03 ha - teren pod powiększenie wysypiska odpadów stałych z terenów przemysłowych oraz działalności gospodarczej z urządzeniami do recyklingu, szczegółowe warunki realizacji inwestycji określi ocena oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi;

1.4. Teren o symbolu B-62a RP otrzymuje symbol:
B-62a PP - pow.ok. 5,97 ha - tereny działalności gospodarczej, przemysłu;

1.5. Teren o symbolu B-62 RP otrzymuje symbol:
B-62 PP - pow.ok. 5,43 ha - tereny działalności gospodarczej, przemysłu;

1.6. Teren o symbolu B-63 RP otrzymuje symbol:
B-63 PP - pow.ok. 2,80 ha - tereny działalności gospodarczej, przemysłu;

1.7. Teren o symbolu B-66 RP otrzymuje symbol:
B-66 PP - pow.ok. 16.54 ha - tereny działalności gospodarczej, przemysłu;

1.8. Wydziela się drogi dojazdowe w obrębie istniejących dróg gruntowych:
B-84 KD - droga dojazdowa; szerokość nie mniejsza niż 6 m z chodnikiem jednostronnym i wydzieloną ścieżką rowerową, szerokość w liniach rozgraniczających 12 m
B-85 KD - droga dojazdowa; warunki jak dla B-84 KD;

§3.

1. **Zasady podziału terenu:**

1.1. Powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą nie mniejsza niż 1500 m2;
1.2. Dojazd poprzez istniejące zjazdy i drogi dojazdowe z drogi wojewódzkiej Zielona Góra -Sulechów;
1.3. Drogi dojazdowe o szerokości nie mniejszej niż 6 m z chodnikiem jednostronnym, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10 m ;

§4.

1. **Zasady i warunki zabudowy:**

1.1. Linia zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości minimum 30 m od linii brzegowej lasu;
1.2. Linie zabudowy od strony ciągów komunikacyjnych drogowych, nieprzekraczalne - 6 m, inne zgodne z obowiązującymi przepisami;
1.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne od drogi krajowej Zielona Góra-Sulechów - 30 m od krawędzi jezdni;

1.4. Zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych na terenach objętych niniejszą zmianą planu za wyjątkiem terenu o symbolu A-60 PP. Wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym.

1.5. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej nie może wpływać na możliwość realizacji obiektów działalności gospodarczej na działkach sąsiednich. Funkcja mieszkaniowa jest funkcją uzupełniającą dla terenu o symbolu A-60 RP. Na wydzielonej działce dopuszcza się realizację jednego domu mieszkalnego lub mieszkania wbudowanego w obiekt gospodarczy.

1.6. Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi maksymalna - 50% powierzchni całkowitej działki budowlanej.

1.7. Wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą maksymalnie 9 m od najniżej położonego narożnika obiektu do najwyższego gzymsu i 13 m dla kalenicy dachu; w wyjątkowych wypadkach, podyktowanych względami technologicznymi wysokość zabudowy może wynieść maksymalnie 15 m.

1.8. Dachy spadziste, o spadkach 10°-45°, nie narzuca się kierunku kalenic ; dopuszcza się stosowanie dachów o spadkach od 0°-10°w wypadkach uzasadniomych względami technologicznymi lub w obiektach wyższych niż 9 m.

1.9. Uciążliwość obiektów działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki.

1.10. Zakazuje się lokalizacji obiektów określonych w par.2 rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz.U.Nr 52, poz. 284.

1.11. Parkowanie i garażowanie pojazdów na działkach budowlanych.

1.12. Wyznacza się pasy ochronne od napowietrznych linii energetycznych wolne od zabudowy, liczone od osi skrajnego kabla: linie 220kV - 26 m, linie 110kV -15 m, linie 15 kV - 7,5 m.

1.13. Prace ziemne, w razie odkrycia ewentualnych stanowisk archeologicznych należy zgłosić i prowadzić pod nadzorem Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

1.14. Należy zachować wszystkie istniejące enklawy zieleni wysokiej.Na granicach wydzielonych działek, przeznaczonych na działalność gospodarczą oraz przemysł należy realizować pasy zwartej zieleni izolacyjnej. Wprowadza się zakaz stosowania takich gatunków drzew jak wszystkie topole oraz grochodrzew - robinia akacjowa.

§5.

1. **Zasady obsługi komunalnej:**

1.1. Odpady, po ich wstępnej segregacji odprowadzać na wysypisko wskazane przez organ gminy.
1.2. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do miejskiej oczyszczalni ścieków w Sulechowie, tymczasowo do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie o symbolu B-37 NO.
1.3. Lokalizacja obiektów działalności gospodarczej po realizacji systemu odprowadzenia ścieków.
1.4. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych obiektów budowlanych - mieszkaniowych i innych - oraz z terenów mieszkaniowych do gruntu na poszczególnych działkach.
1.5. Odprowadzenie wód opadowych z terenów objętych działalnością gospodarczą zostanie określone indywidualnie w projekcie budowlanym dla każdej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami; Odprowadzenie wód opadowych nie może intensyfikować dopływów do wód płynących.
1.6. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych docelowo z ujęcia wody dla miasta Sulechowa, tymczasowo zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. Prowadzić monitoring istniejącego ujęcia wody na terenie wsi Górki Małe. W razie jego zanieczyszczenia ponad normę dopuszczalną i braku możliwości usunięcia zanieczyszczeń w procesie uzdatniania ujęcie zachować tylko do celów przemysłowo-gospodarczych.
1.7. Zaopatrzenie w pozostałe media zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.
1.8. Na sieci wodociągowej przewidzieć hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§6.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały pozostają one w obecnym użytkowaniu.

§7.

Ustala się 30 %-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§8.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra, wskazanego w par.1 pkt 1, w zakresie sprzecznym z niniejszą uchwałą.

§9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sulechowie.

§10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Roman Rakowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CIGACICE, GÓRKI MAŁE, GÓRZYKOWO, LEŚNA GÓRA

skala 1: 5000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RM W SULECHOWIE NR XXXVI/344/98 z 5.05.1998r.

U - tereny zabudowy usługowej
NU - tereny urządzeń usuwania odpadów stałych
PP - tereny działalności gospodarczej, przemysłu
KD - drogi dojazdowe

Zespół autorski:
1. mgr Barbara Polus (nr upr.urb.890/89)
2. mgr inż.arch. Agnieszka Mróz

CZĘŚĆ OGÓLNA - OPISOWA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1. Temat opracowania.

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra w zakresie wyznaczenia terenów pod wysypisko odpadów stałych oraz terenów działalności gospodarczej i przemysłu.

Obszar opracowania - ok. 49,72 ha
Skala opracowania - 1: 5 000.

2. Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 z póź.zm.),
- umowa nr 140/97/BT zawarta pomiędzy Zarządem Miasta w Sulechowie, a firmą ARKOM z Zielonej Góry,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra,
- zarządzenie MGPiB z 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3 poz.40 z 1995r.),
- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996r. z póź.zm.).

3. Zespół autorski.

ARKOM - Zielona Góra

mgr Barbara Polus - nr upr.urb.890/98 - zagadnienia programowe
mgr inż.arch.Agnieszka Mróz - zagadnienia przestrzenne

4. Materiały wejściowe.

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:5 000,
- inwentaryzacja urbanistyczna bezpośrednia w terenie oraz pośrednia - na podstawie wypisu z rejestru gruntów,
- wypis z rejestru gruntów,
- fizjografia dla gminy Sulechów.

5. Zagadnienia funkcjonalno-przestrzenne.

Zmianą planu objęto obszar ok. 50 ha użytków rolnych w części odłogujących, w obrębie wsi Cigacice oraz Górki Małe. Tereny te przeznacza się pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą oraz pod rozbudowę istniejącego wysypiska odpadów przemysłowych. Przeważająca część terenów objętych zmianą planu znajduje się w strefach negatywnego oddziaływania

istniejących inwestycji tj. wysypiska odpadów stałych oraz zakładu ROCKWOLL. W związku z tymi uwarunkowaniami postanowiono powiększyć obszar strefy przemysłowej wokół fabryki wełny mineralnej wykorzystując grunty objęte jej wpływem.

Ze względów ekonomicznych i środowiskowych zaopatrzenie w wodę do celów bytowych nastąpi docelowo z istniejącego ujęcia wody dla miasta Sulechowa posiadającego jeszcze dość duże rezerwy oraz możliwość rozbudowy. Zasoby w kategorii B zatwierdzono decyzją Nr KDH/013/4959/B/83 z dnia 4 listopada 1983r. Obecna wydajność ujęcia wody wynosi Q max= 6480 m3/d.

Obszar zasobowy ujęcia wody obejmuje całe miasto Sulechów i wykracza poza granice administracyjne miasta obejmując obręb wsi Mazów.

Odprowadzenie ścieków bytowych, po wyczerpaniu się możliwości istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie wsi Górki Małe, nastąpi poprzez sieć kanalizacyjną do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce nr 117/4 w obrębie wsi Nowy Świat. Przepustowość docelowa oczyszczalni Q = 12000 m3/d, strefa ochrony sanitarnej określona została w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechowa i wynosi 300 m. Strefa znajduje się poza obszarem opracowania niniejszej zmiany planu.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ArKom
ul. Miła 4 Zielona Góra

PROGNOZA
SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CIGACICE, GÓRKI MAŁE, GÓRZYKOWO, LEŚNA GÓRA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

(uchwalonego uchwałą nr V/36/94 RM w Sulechowie z dnia 11 października 1994r.)

Zespół autorski:
mgr Barbara Polus, nr upr.urb. 890/89
mgr inż. arch. Agnieszka Nierzwicka-Mróz

Zielona Góra, listopad 1997

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna opracowania.

2. Wykaz materiałów wejściowych.

3. Przedmiot zmiany planu.

4. Charakterystyka dotychczasowego użytkowania terenu.

5. Stan środowiska przyrodniczego.

5.1. Rzeźba terenu.

5.2. Budowa geologiczna i warunki hydrologiczne.

5.3. Gleby.

5.4. Lasy.

5.5. Klimat.

6. Obszary podlegające ochronie.

7. Obiekty negatywnie oddziaływujące na środowisko.

8. Ocena wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

1. Podstawa prawna opracowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z póź. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29, poz.150),

- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 52, poz.284 z póź. zm.).

- Ustawa z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. Nr 49, poz.195 z póź. zm.).

2. Wykaz materiałów wejściowych.

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi: Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra, uchwalony uchwałą nr V/36/94 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 października 1994r.

- Opracowanie fizjograficzne gminy Sulechów, TUP Zakład Planowania Przestrzennego Wrocław 1988r.
- Informacja o stanie środowiska na terenie województwa zielonogórskiego w latach 1995-1996.

3. Przedmiot zmiany planu.

Przedmiotem zmiany planu są tereny położone w obrębach Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra oznaczone symbolami: B-25U, B-58aNU, B-62PP, B-62aPP, B-63PP, B-66PP i A-60PP, wydzielone z obszaru upraw polowych RP, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

4. Charakterystyka dotychczasowego użytkowania terenu.

Z obszaru dotychczas użytkowanego rolniczo oznaczonego symbolem RP zostały wydzielone tereny objęte zmianą planu oznaczone symbolami:

B-62PP	pow. 5,43 ha	gleby klas IIb, IVb
B-62aPP	pow. 5,97 ha	gleby klas IVb, V
B-58aNU	pow. 3,03 ha	gleby klas IVb, V
B-25U	pow. 0,66 ha	gleby klas VI
B-63PP	pow. 2,80 ha	gleby klas VI
B-66PP	pow. 16,54	gleby klas IIIb, IVa, V, VI
A-60PP	pow. 16,29	gleby klas IIIa, V, VI

5. Stan środowiska przyrodniczego.

5.1. Rzeźba terenu.

Tereny oznaczone symbolami B-58aNU, B-62PP, B-62aPP, położone na północ od fabryki ROCKWOOL znajdują się w obrębie równiny sandrowej tzw. Sandru Pliszki-Ilanki reprezentującej najbardziej rozpowszechniony poziom sandrowej Równiny Torzymskiej położony na wysokości 70-75 m n.p.m.. Charakterystyczną formą morfologiczną jest płaska rozległa równina, opadająca wyraźnym skłonem ku dolinie Odry.

Tereny oznaczone symbolami B-63PP, B-60PP, A-60PP położone na wschód od fabryki ROCKWOOL i linii kolejowej O-5KK a także teren B-25U znajdujący się na południe od fabryki ROCKWOOL położone są w obrębie wysoczyzny morenowo-falistej moreny dennej Równiny Torzymskiej, na wysokości ok. 90-100 m n.p.m., która opada łagodnym skłonem 2-5% ku równinie sandrowej.

5.2. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.

Tereny na północ od fabryki ROCKWOOL położone są na utworach morenowych: glinach piaszczystych, piaskach gliniastych, miejscami glinach pylastych występujących na powierzchni lub pod warstwą utworów piaszczystych. Na ogół twardopylaste, uplastyczniające się w strefach sączeń wody gruntowej. Są to grunty średnionośne, o zmniejszających się parametrach fizykomechanicznych w zależności od warunków nawilgocenia.
Woda gruntowa nie tworzy ciągłego zwierciadła, lecz występuje jako lokalne sączenie wód zawieszonych infiltrujących w głąb podłoża.
Tereny na wschód od fabryki ROCKWOOL i linii kolejowej O-5KK położone są utworach lodowcowych i wodnolodowcowych. Są to głównie piaski drobne i średnie, lokalnie pospółki i żwiry o miąższości kilkunastu metrów.
Woda gruntowa tworzy zwierciadło swobodne w przepuszczalnych piaskach i żwirach, o głębokości uzależnionej od stosunków morfologicznych i geologicznych.

Na obszarze objętym niniejszymi zmianami oraz w okolicy brak jest otwartych zbiorników wodnych stojących i płynących. Rzeka Odra znajduje się w odległości ok. 750m od najbliżej zlikoalizowanego terenu objętego zmianą planu B-25 U.
Tereny objęte zmianą planu znajdują się poza obszarami GZWP, OWO i ONO.

5.3. Gleby.

W obrębie równiny sandrowej występują gleby wytworzone z piasków słabogliniastych luźnych, brunatne wyługowane i kwaśne oraz bielicowe. Zaliczane są do kompleksów żytniego słabego i bardzo słabego V-VI klasy. Mało żyzne, stale zbyt suche. Nadają się do uprawy żyta, owsa, ziemniaków, saradeli.
Wysoczyznę morenową zajmują gleby brunatne i bielicowe wykształcone z piasków gliniastych mocnych na glinach lekkich. Zaliczane są do kompleksów przydatności rolniczej żytniego dobrego i bardzo dobrego IIIa-IVb.

5.4. Lasy.

Siedlisko boru mieszanego świeżego. W składzie drzewostanu dominuje sosna, z niewielkim udziałem brzozy, akacji i dębu. Runo leśne liczne i dobrze rozwinięte.

5.5. Klimat.

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina Sulechów położona jest w regionie Śląsko-Wielkopolskim. Amplitudy temperatur powietrza są niższe od przeciętnych w Polsce. Wiosna i lato wczesne, zima krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną.
Warunki topoklimatyczne wykazują zróżnicowanie zależne od stosunków morfologicznych i zalesienia.

6. Obszary podlegające ochronie.

Na terenie objętym zmianą planu występują gleby i las prawnie chronione.

Obręb Cigacice	- pow. 4,98 ha - klasa IIIa
Obręb Górki Małe	- pow. 3,37 ha - klasa IIIb
	- pow. 5,62 ha - klasa IVa
	- pow. 9,73 ha - klasa IVb

Nie stwierdzono występowania innych form objętych ochroną prawną.

7. Obiekty negatywnie oddziaływujące na środowisko i krajobraz.

- Fabryka wełny mineralnej ROCKWOOL, oznaczona w planie symbolem B 54P, S, BP w Cigacicach powodująca przekroczenie NDS.
- Składowisko odpadów stałych, oznaczone w planie symbolem B-59NU.

8. Ocena wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

Przeznaczenie terenów, na cele produkcyjno-techniczne, położonych w strefie uciążliwości fabryki ROCKWOOL podyktowane zostało względami gospodarczymi. Chodzi tutaj w większości o wykorzystanie areału rolnego, który już obecnie narażony jest na negatywne oddziaływanie emisji opadów zakładu produkcyjnego.

W ustaleniach zmiany planu zastrzega się, że na tych terenach dopuszczalna jest lokalizacja funkcji produkcyjno-technicznej nie wykraczającej poza granice terenów określonych w zmianie planu na te cele.

Wyposażenie terenów w infrastrukturę sanitarną pozostaje zgodne z ustaleniami obowiązującego planu z 1994r. Rozwiązaniem alternatywnym jest odprowadzenie ścieków z terenów objętych zmianą tego planu do obecnie budowanej oczyszczalni w Sulechowie.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo dużego zakładu produkcyjnego w stosunku do czynnego ujęcia wody przewidziano w zmianie planu zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z miejskiego ujęcia wody w Sulechowie, które posiada rezerwę. Obecnie funkcjonujące ujęcie wody, zlokalizowane w pobliżu fabryki ROCKWOOL będzie wykorzystywane wyłącznie do celów przemysłowo-gospodarczych.

Lokalizacja terenów działalności gospodarczej przy spełnieniu wyżej wymienionych wymogów nie powinna mieć większego wpływu na środowisko przyrodnicze, tym bardziej, że teren B-58a NU przeznaczony jest na powiększenie już istniejącego składowiska odpadów stałych, a pozostałe tereny znajdują się w strefie uciążliwości fabryki ROCKWOOL. Powołując się na wyniki prowadzonego monitoringu istniejącego wysypiska (wyniki analiz prób wody z zamontowanych piezometrów) można przyjąć, że składowisko nie oddziaływuje na otoczenie.

Szczegółowe warunki realizacji rozbudowy wysypiska określi ocena oddziaływania inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

Należy rozważyć możliwość składowania na tym wysypisku ewentualnych odpadów przemysłowych z nowo projektowanych terenów.

Projektowane zmiany nie naruszają enklaw i kompleksów istniejących lasów.

Ujemną stroną jest przeznaczenie pod zainwestowanie gruntów ornych klasy IIIa o pow. 4,98 ha dotyczy to części terenu A-60PP i IIIb o pow.ok. 3,37 ha, pozostałe grunty są klasy V i VI. Jednakże zaznaczyć należy, że grunty te w większości znajdują

się w strefie negatywnego oddziaływania fabryki wełny mineralnej i nie powinny być wykorzystywane do produkcji żywności.

Zmiana planu ustala, że wprowadzenie funkcji produkcyjno-technicznej (działalność gospodarcza) nie może pogorszyć jakości środowiska w tym higieny atmosfery, w stosunku do stanu dotychczasowego oraz nie może być konfliktowa w stosunku do działek sąsiadujących.

Na obszarze objętym zmianami oraz w okolicy brak jest otwartych zbiorników wodnych - cieków wodnych i wód stojących. Najbliższym ciekiem jest rzeka Odra w odległości ok. 750 m. Aby zapobiec intensyfikacji wprowadzania zanieczyszczeń do wód rzeki ścieki z projektowanych terenów odprowadzane będą do budowanej oczyszczalni w Sulechowie.

Ze względów przeciwpowodziowych i aby zapobiec intensyfikacji dopływu wód do cieków wodnych wody opadowe z obszarów zurbanizowanych należy odprowadzać poprzez urządzenia chłonne do gruntu z zachowaniem wymogów sanitarnych.

Tereny objęte zmianą planu położone są poza zasięgiem stref zalewów powodziowych, także 1 %.

CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOTYCZĄCYCH:
TERENÓW ROLNYCH - OBRĘB WSI CIGACICE I GÓRZYKOWO
WYDANYCH W ROKU 1995-1997

Lp.	Nr decyzji, data jej wydania	Przedmiot decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja	Wnioskodawca, właściciel, inni	Termin ważności decyzji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.		NIE WYDANO ŻADNYCH DECYZJI				
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

UWAGA: Integralną częścią rejestru jest zbiór decyzji - kserokopii zamieszczonych w rejestrze decyzji.

rejestr sporządził:

mgr inż. arch.
Agnieszka
Nierzwicka-Mróz

WYKAZ DECYZJI W SPRAWACH INDYWIDUALNYCH DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA
TERENÓW ROLNYCH - OBRĘB WSI CIGACICE I GÓRZYKOWO
WYDANYCH W ROKU 1995-1997

Lp.	Nr decyzji, data jej wydania	Przedmiot decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja	Wnioskodawca, właściciel, inni	Termin ważności decyzji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.		NIE WYDANO ŻADNYCH DECYZJI				
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

UWAGA: Integralną częścią rejestru jest zbiór decyzji - kserokopii zamieszczonych w rejestrze decyzji.

rejestr sporządził:

mgr inż. arch.
Agnieszka
Nierzwicka-Mróz

WYKAZ UCHWAŁ PODJĘTYCH PRZEZ RADĘ GMINY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ROKU 1997 i 1998

Lp.	Nr uchwały i data jej podjęcia	Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Data ogłoszenia w przasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	XXVI/244/97 z 4.03.97r.	- zmiana planu m.Sulechowa: wyznaczenie terenu pod składowisko odpadów stałych	część terenu M-3 MR, RP, RZ, RL - obręb wsi Nowy Świat	24 września 1997r. Gazeta - Dzień po dniu.	
		- zmiana planu gminy Sulechów wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej	teren o symbolu MR, RP obręb wsi Nowy Świat		
		- zmiana planu wsi Cigacice....: wyznaczenie terenów działalności gospodarczej i przemysłu	tereny o symbolach: B-25 RP, B-62a i 62 RP, B-63 RP, B-66 RP, część terenu o symbolu: A-60 RP, B-58 RP		
2.	XXXIV/316/98 z 10.02.98	zmiana uchwały j.w.	zminiejszenie obszaru objętego opracowaniem o grunty leśne - część terenu A-60 RP		

Wykaz sporządził

.....

mgr inż. arch.
Agnieszka
Nierzwicka-Mróz

UCHWAŁA NR XXVI/244/97
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
Z DNIA 04 marca 1997 r.

W SPRAWIE: PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr. 13 poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art.12 ust.4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415)

UCHWALA SIĘ CO NASTĘPUJE :

Na wniosek ROCKWOOL POLSKA z siedzibą w Cigacicach ul. Kwiatowa 14 ,
Fundacji Pracowniczej z siedzibą w Cigacicach ul. Kwiatowa 14,
Spółki DBW-POLEN z siedzibą w Górzykowie
oraz Zarządu Miejskiego w Sulechowie
przystępuje się do zmian
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

§ 1

1. Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechowa, uchwalonego uchwałą nr VI/52/94 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 29 listopada 1994 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego z dnia 14 grudnia 1994 r. nr 16 poz. 127, zmienionego uchwałą nr XVIII/170/96 z dnia 23.01.1996 r. opublikowaną w Dz. U. Województwa zielonogórskiego z dnia 20 lutego 1996 r. nr 2 poz.16.
2. Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem M-3, MR, R, P, RZ, RL, - teren istniejących użytków rolnych i leśnych oraz zabudowy zagrodowej o pow. ok. 36 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym nr1) na składowisko odpadów komunalnych wraz z zielenią jako strefą ochronną.

§ 2

1. Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, uchwalonego uchwałą nr 28/V/90 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 12 września 1990 r. opublikowaną w DZ. Urz. Województwa Zielonogórskiego nr11 poz.202 z 1990r zmienionego uchwałą nr XVIII/171/96 z dnia 23.01.1996 r. opublikowaną w Dz. U. Województwa zielonogórskiego z dnia 20 lutego 1996 r. nr 2 poz.17.
2. Zmianami obejmuje się:
   a) część terenu oznaczonego symbolem RP - teren pól o pow. 6,5 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2) na tereny działalności gospodarczej i przemysłu nieuciążliwego.
   b) teren oznaczony symbolem MR, RP - teren mieszkalnictwa i pól, o pow. ok. 20,0ha (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2) na powiększenie zabudowy mieszkaniowej oraz prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

1. Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi: Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra, uchwalonego uchwałą nr V/36/94 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 października 1994 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 15 poz. 119 z dnia 12 grudnia 1994 r.
2. Zmianami obejmuje się:
   a) teren oznaczony symbolem B-25 RP - teren upraw rolnych i zabudowy zagrodowej o pow. ok. 1.13 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym nr3) na teren zabudowy usługowej z uciążliwością, która nie bedzie przekraczała granic terenu.
   b) część terenu oznaczona symbolem B-58RP - upraw rolnych o pow. ok. 2,0 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4) na składowisko odpadów przemysł. z możliwością recyklingu.
   c) tereny oznaczone symbolami: A-60RP, B-62RP, B-62aRP, B-63RP, B-66RP - tereny upraw rolnych, o pow. ok.56,5 ha (zgodnie z załącznikiem graficznym nr5) na tereny działalności przemysłowej lub prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się ZARZĄDOWI MIEJSKIEMU

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie.

JW/MM

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sulechowie
mgr Roman Rakowski

1997-02-14

M5-RI

M4-RP

M1-ZD

D10-MN

D15-KE

D16-KS

MEE-6

M2-NO

M3-MR,R,PRZ,RL

ZP

M6-RL

RL

110 kV

KIER. LEŚNIÓW

obręb Nowy Swiat

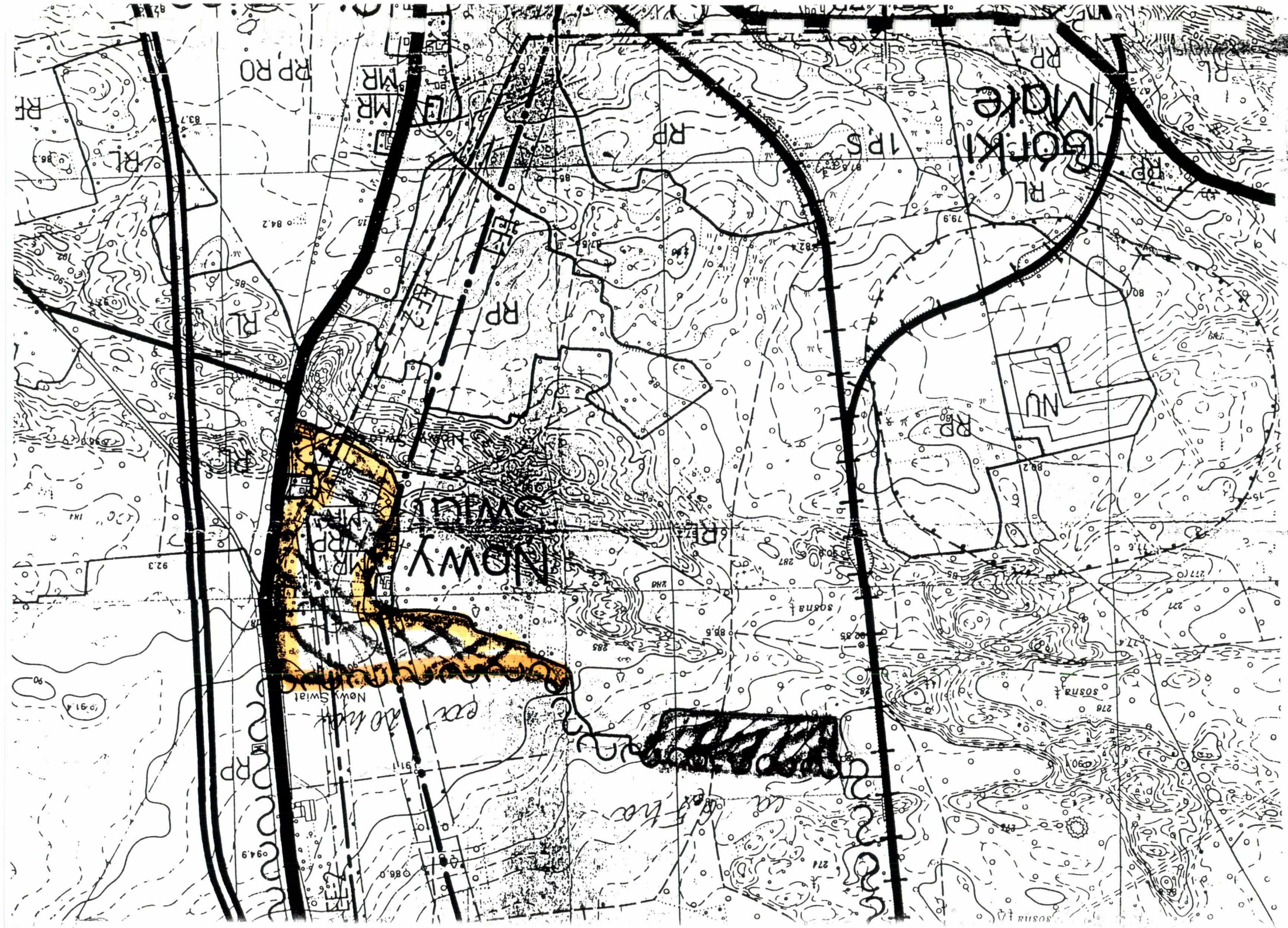
obręb Gorki Małe

N-ctwo Sulechow

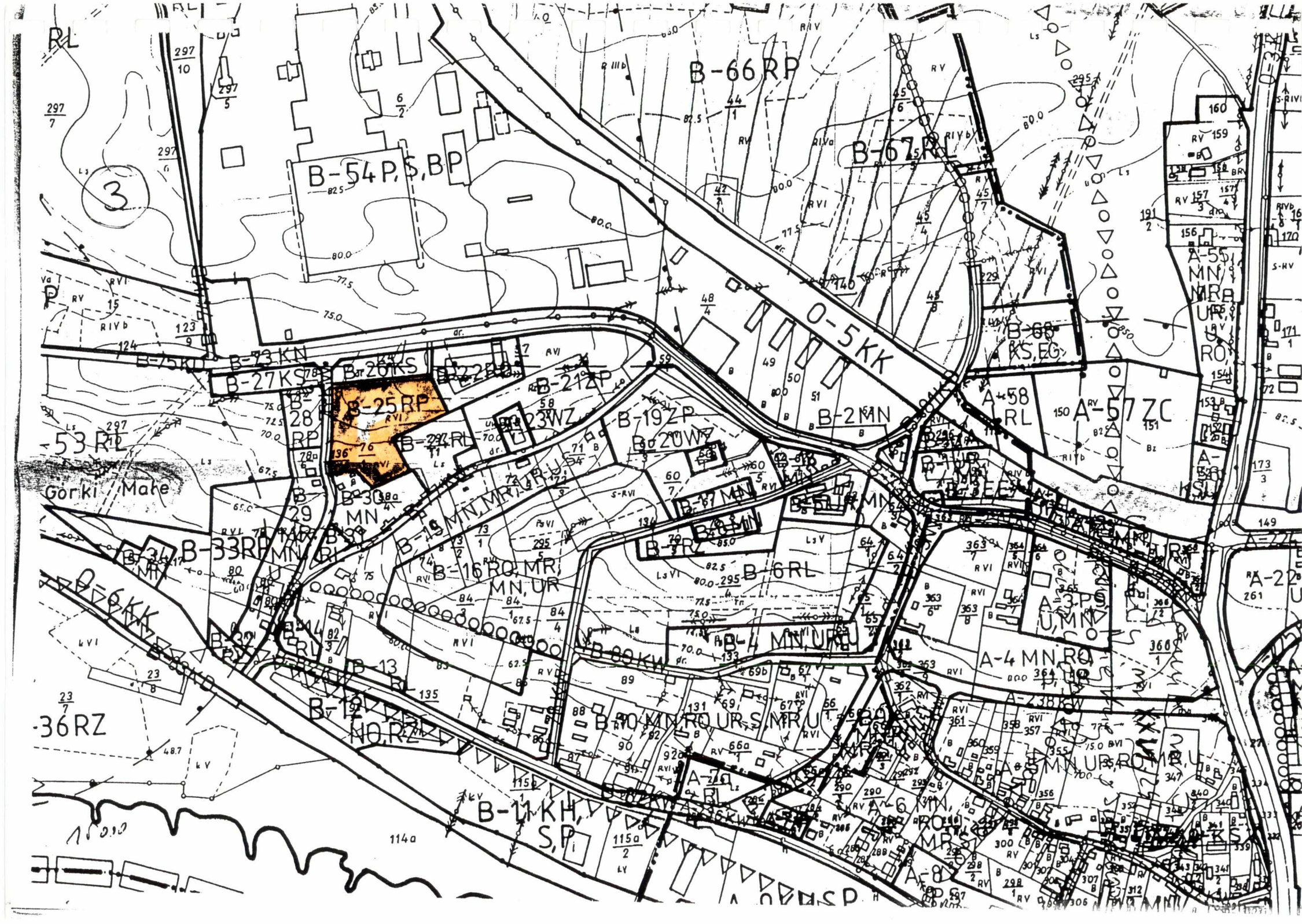
ca 36 ha
(strefa zaakceptowana)

CIGACICE

1:5000


Nowy Swiat
Gorki Male

B-61RL
B-62RP
B-62a RP
B-69RL
B-63RP
B-64RL
B-65RL
B-66RP
A-61RL
A-59RL
A-60RP
B-70RP
A-62RL
A-58 RL
A-57ZC
A-55 MN MR UR RO
A-53 MN MR UR RO
B-54P,S,BP
B-56 RL
B-59a NU
B-2MN
B-4 MN UR
B-6RL
B-7 MN
B-19ZP
B-20WZ
B-21ZP
B-23WZ
0-5KK
0-6KK
0-3KA
0-4KDW
do Siechowic
Zakład IZOLACJA
Zakład mr


B-66RP
B-67RL
B-54P,S,BP
O-5KK
B-68 KS,EG
A-58 RL
A-57ZC
B-2MN
B-19ZP
B-20WZ
B-23WZ
B-21ZP
B-22KS
B-26KS
B-25RP
B-27KS
B-28 RP
B-29
B-30 MN
B-31
B-24RL
B-53RL
B-75KO
B-73KN
B-33RP,MN,UR
B-16RO,MR MN,UR
B-6RL
B-4 MN,UR
B-80KW
B-12 ZP,RO NO,RZ
B-11KH, S,P
B-6KK
B-36RZ
A-4 MN,RO
A-3PS, U,MN
A-55 MN,MR,UR,RO
A-6 MN,RO,MR
A-8
Gorki
Make
3
114a

B-61RL

B-62RP

B-59NU

B-58RP

B-62a RP

B-57RP

B-63RP

B-64RL

B-55RL

B-56RL

B-51RL

B-50RP

A-59RL

0-5KK

0-6KK

PKP

Zakład IZOLACJA

składowisko odpadów

288/2

286/1

296/1

297/3

297/11

297/10

297/7

297/5

229/2

40/4

44/2

3/1

9/4

9/5

13/1

11

121

120

137

85.0

82.5

87.5

80.0

77.5

90.0

RV

RVI

RIVb

LzVI

LsVI

Ls

dr.

Bi

poł. ewid. Judkowiak Agnieszka 1/2 Witkowski Hamitat i Korneta 1/2 pow. 2.03 ha

U C H W A Ł A Nr XXXIV/316/98

Rady Miejskiej w Sulechowie

z dnia 10 lutego 1998r.

w sprawie: zmiany uchwały o przystapieniu do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z póź. zm.) oraz art.12 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje:

§1

W uchwale Rady Miejskiej w Sulechowie nr XXVI/244/97 z dnia 4 marca 1997r. w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wprowadza się następujące zmiany:

1. w *§3 pkt 2 lit."c" otrzymuje brzmienie:* tereny oznaczone symbolami B-62 RP, B-62a RP, B-63 RP, B-66 RP - tereny upraw rolnych, o pow. ok. 33,3 ha na tereny działalności przemysłowej lub prowadzenie działalności gospodarczej oraz część terenu A-60 RP z wyłączeniem obszaru o pow. ok. 8,28 ha obejmującego grunty leśne- przeznaczenie terenu na działalność przemysłową lub prowadzenie działalności gospodarczej (zał. graf.)

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sulechowie

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatownie.

1998 - Or - 26

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZŁOŻONYCH PO OGŁOSZENIU W PRASIE INFORMACJI O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU

Wykaz dotyczy zmiany m.p.z.p. wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra w gm.Sulechów

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.09.97.	WO PSOZ	Zielona Góra ul.Kopernika 1	ochrona wartości kulturowych na terenie objętym opracowaniem	cały obszar objęty zmianą	
2.	8.10.97.	KR PSPoż.	Świebodzin	przewidzieć drogi pożarowe oraz zaopatrzenie wodne do celów p.poż.	j.w.	
3.	15.05.97.	Wojewoda Zielonogórski	Zielona Góra ul.Podgórna 7	przedstawić rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, ustalić warunki odprowadzenia wód opadowych, wnieść granice terenów zalewowych	j.w.	
4.	13.10.97.	KW PSPoż.	Zielona Góra ul.Kasprowicza	brak uwag	j.w.	
5.	20.10.97.	Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny	Sulechów	lokalizację obiektów usługowych oraz mogących pogorszyć stan środowiska uzgodnić z PTIS w Sulechowie	j.w.	

Integralną część zbioru stanowią wnioski dołączone do niniejszego wykazu.

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu

dr inż. Tadeusz Szulawski

...DZIAŁ
...UŻBY
...OW
...A GÓRA

Zielona Góra 26 września 1997

WKZ-2385/97

ZP 29.09.97 r.
5817

Urząd Miejski
S u l e c h ó w

Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Zielonej Górze w nawiązaniu do pisma z dnia 19 września 1997 w sprawie zmian planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechowy,gminy Sulechów,miejscowości Cigacice,Górki Małe,Górzykowo Leśna Góra/pismo ZPI7322-1/97/ uprzejmie informuje,że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.89,poz.415/ ,że muszą być uwzględnione problemy ochrony wartości kulturowych tych terenów.

w.j

ZP/396/97

KOMENDA REJONOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w ŚWIEBODZINIE
woj. zielonogórskie

Świebodzin, 1997.10.02.

RZ-072/30/97

ZP 8.10.97 r.
4050

Urząd Miejski
w Sulechowie

p. Wyrwas z prośbą

W nawiązaniu do pisma ZP-I-7322-1/97 z dnia 16.09.1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulechów, **wnoszę** o uwzględnienie w planach zagospodarowania wykazanych w piśmie obszarów i obiektów właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych i odpowiednich dróg dojazdowych dla pojazdów pożarniczych - zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U.Nr 8, poz.42).

IŻ/IŻ

ZP/408/97.

ZP 09.10.97.

4073

ZRZĄD MIASTA I GMINY
SULECHÓW

OŚgwNB.7322-62z/97 dn. 6 październik 1997r

dot: zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Sulechów.

W związku z zawiadomieniem l.dz.ZP.I.7322-1/97 d.wpł.22.09.1997r z uwagi na właściwość przewidzianą art.18 ust.2 p-t 3 i 4a oraz zastrzeżenie z art.67 ust.2 ustawy O Zagospodarowaniu Przestrzennym -

tut.Wydział **przekazuje następujące informacje:**

W projekcie PLANU należy przewidzieć rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej i odpadami oraz skutki zagospodarowania dla zasobów wodnogruntowych, a także ograniczenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie art-ów 5, 6, 40 i 73 ustawy O ochronie i kształtowaniu środowiska.
Zgodnie z art.7 tej ustawy Plan winien zawierać ustalenia dotyczące ochrony środowiska wiążące dla dalszych decyzji administracyjnych.

W obrębie obszarów zabudowanych wyodrębnić trasy państwowych wód płynących, określić wymogi ochrony brzegów i utrzymania koryt **wg** Rozp.Wojewody Zielonogórskiego Nr 19/91 sprawie ochrony obrzeży wód powierzchniowych oraz **ustaleń** z administratorem wody - **WZMiUW.**

Wyeliminować odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, przewidzieć grupowe systemy kanal.ściekowej.

Przewidzić zaopatrzenie w wodę z zespołowych ujęć komunalnych, łącznie z ich strefami ochronnymi (art.61 ust.2 Prawa Wodnego - ost.zm Dz.U.'97r Nr 47 poz.299).

Ustalić warunki odprowadzenia wód opadowych z zachowaniem istniejącej retencji terenowej i nieintensyfikujące dopływów do wód płynących.

Wnieść obszar strefy ochrony ujęcia wody dla m.Ziel.Góra i wprowadzić odpowiednie ograniczenia w uzgodnieniu z Zarządem Miasta Ziel.Góra.

Wnieść granice terenu zalewowego WW p=1% wg opracowania RZGW Wrocław z '96-97r, przewidzieć uwarunkowania dla terenów zagrożonych stosownie do planowanego zagospodarowania. Uwzględnić tereny pod przebudowę lub modernizację systemów ochrony p/powodziowej w uzgodnieniu z RZGW, ODGW, WKP/pow i RO WZMiUW.

Lokalizacja składowiska odpadów musi mieć korzystne warunki geologiczno-inżynierskie i hydrogeologiczne oraz nie może stwarzać zagrożenia dla wód podziemnych.

Składowisko odpadów winno uwzględniać potrzeby gminy Sulechów jak też gmin sąsiednich, jako rejonowe dla nich.

PROGNOZĘ SKUTKÓW... winna sporządzić osoba posiadająca udokumentowane kwalifikacje w dziedzinie ochrony środowiska.

W *PROGNOZIE* określić skutki ustaleń PLANU na poszczególne elementy środowiska we wzajemnym ich powiązaniu, również na terenach w zasięgu oddziaływania oraz z wykorzystaniem informacji m.in. monitoringu środowiska WIOŚ.

z up. WOJEWODY
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska

aa

ZP/431/97

Zielona Góra, 1997.10.07.

WOJEWÓDZKA KOMENDA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Zielonej Górze

WZ - 0721/38/97

ZP 13.10.97 r.
4146

URZĄD MIEJSKI

w Sulechowie

W odpowiedzi na pismo nr ZP.I.7322-1/97 z dnia 16 września 1997 r. dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechowa, gminy Sulechów oraz wsi: Cigacice, Górki Małe, Górzykowo i Leśna Góra informuję, że Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze nie wnosi uwag do w/w planu.

JD/JD

ZP/466/97

Państwowy Terenowy
Inspektor Sanitarny
w Sulechowie

Sulechów 1997.10.16.

NZ 4421/1-164/97

U.R.Z.A.
66-100 Sulechów
Wpł. 20.10.97
4272

Urząd Miejski

w Sulechowie

Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny w Sulechowie po zapoznaniu się z projektem zmian:

1. Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechowa w częściterenu oznaczonego symbolami M-3,MR,R,P,Rz,RL, na składowisko odpadów komunalnych wraz z zielenią jako strefa ochronna.
2. Ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów w części terenu oznaczonego symbolami: RP,MR,na powiększenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Miejscowego planu ogólnego wsi: Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra w części terenu oznaczonego symbolami:B-25RP-na zabudowę usługową z uciążliwością nie przekraczającą granic terenu.
   B-58RP- na składowisko odpadów przemysłowych z możliwością recyklingu.
   A-60RP, B-6ZRP, B-62aRP, B-63RP, B-66RP na teren działalności przemysłowej lub prowadzenie działalności gospodarczej,
   z zastrzeżeniem:lokalizację obiektów usługowych, oraz mogących pogorszyć stan środowiska należy uzgodnić z PTIS w Sulechowie.

Do wiadomości:

1. PWIS w Zielonej Górze
2. a/a.

Państwowy Terenowy Inspektor
Sanitarny
w Sulechowie

GMINA SULECHÓW
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 SULECHÓW

WYKAZ UZGODNIEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CIGACICE, GÓRKI MAŁE, GÓRZYKOWO, LEŚNA GÓRA

Lp.	Uzgadniający	Adres	Data udostępnienia projektu planu do uzgodnienia	Uzgodnienie			Uwagi
				pozytywne (data)	negatywne (data)	ponowne (data)	
1	2	3		4	5	6	7
1.	Organ właściwy do uzgadniania na podstawie przepisów szczególnych;						
	PSOZ	ZG.,ul.Kopernika 1	08.12.97.	15.12..97.			
	Woj.S.Sanit.-Epid.	ZG.,Ul.Jasna	09.12.97.	19.12.97.			opinia
	DODP	ZG.,ul.Westerplatte 31	08.12.97	29.12.97.			
	RDLP	ZG.,ul.Kazimierza Wielkiego 24a	20.11.97.		18.12.97.		opinia uwzględniona
	Zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze- MRiGŻ	Warszawa	12.01.98.	04.02.98.			
2.	**Wojewoda**	ZG.,ul.Podgórna	01.12..97.	22.12.97.			uwagi uwzględniono: par.5 i 6 uchwały
	Zgoda na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze	jw.	12.01.98.	14.01.98.			
3.	Zarząd gminy sąsiedniej	nie dotyczy					
4.	Zarząd miasta będący obowiązkowym związkiem gmin	nie dotyczy					
5.	Właściwy terytorialnie organ wojskowy, ochrony granic, bezpieczeństwa państwa						
	KW Policji	ZG.,ul.Partyzantów	08.12..97	08.12.97.			
	Woj.S.Wojskowy	ZG.,ul. Batorego	09.12.97.	09.12.97.			
	KW Straży Poż.	ZG., ul. Kasprowicza	11.12.97.	11.12.97.			

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu

.....

BURMISTRZ
dr inż. Tadeusz Szulawski

JEDNOSTKA UZGADNIAJĄCA

ZIELONA GÓRA

15 grudnia 1997r.

WKZ-3196/97

UZGODNIENIE

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PROJEKTEM ~~PLANU~~ zmiany miejscowego planu zagosp,przestrz. wsi Cigacice,Górki Małe,Górzykowo,Leśna Góra

DOKONANO UZGODNIENIA:

UWAGI:

BEZ UWAG

PODPIS KIEROWNIKA
JEDNOSTKI UZGADNIAJĄCEJ

Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Zielonej Górze

Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
65-470 ZIELONA GÓRA
ul.Jasna 10 tel./fax 25-58-33

JEDNOSTKA UZGADNIAJĄCA

ZIELONA GÓRA 19.12.1997r.

Zarząd Miejski
w Sulechowie

OPINIA ~~UZGODNIENIE~~

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PROJEKTEM ~~PLANU~~ zmiany miejscowego planu zagosp.przestrz. wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra

DOKONANO UZGODNIENIA:

UWAGI: —

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji winno określać oddzielne opracowanie inwestycyjne na środowisko

Wpł. 29 Dec
Data 29.12.97r.
Nr sprawy 5654
p. Wyrwa

PODPIS KIEROWNIKA
JEDNOSTKI UZGADNIAJĄCEJ

Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Zielonej Górze

DYREKCJA OKRĘGOWA
DRÓG PUBLICZNYCH
ul. Bohaterów Westerplatte 31
65-950 ZIELONA GÓRA
☎ 271068-9, 255313
☎ kolej. 1179, fax 253468

Zielona Góra 1997. 12. 29.

Nr DODP - 4 - 400p/ 78 /97

ZARZĄD MIASTA
w SULECHOWIE

Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Zielonej Górze opiniuje przedłożony pismem z dnia 30. 11. 1997 r. projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo Leśna Góra niżej wymienioną uwagą:

Podłączenie terenu oznaczonego na planie symbolem A-60RP-PP do drogi wojewódzkiej nr 49356 Cigacice - Sulechów poprzez istniejące drogi gruntowe.

NACZELNY DYREKTOR
inż. Janusz Lewicki

ZP/809/97

LASY PAŃSTWOWE
REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
w Zielonej Górze
ul. Kazimierza Wielkiego 24a
kod 65-950, fax 325-36-30, tel. 325-44-51

Zielona Góra, dnia 1997-12-18.

ZU-210/33/97

dot. wniosku z dnia
20.11.1997r. nr ZPI 7322-1/97

Gmina Sulechów
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 SULECHÓW

W odpowiedzi na wyżej cyt. wniosek o opinię w sprawie przeznaczenia na cele nieleśne części dz.nr 295/2 położonej w Górkach Małych uprzejmie informuję, że grunt o którym mowa znajduje się w zarządzie Nadleśnictwa Sulechów oddz. 295j - R IVa-0,07 ha obrębu leśnego Sulechów. Grunt ten aktualnie zagospodarowany jest jako sad i znajduje się w użytkowaniu pracownika Administracji Lasów Państwowych.
W związku z powyższym po uzgodnieniu stanowiska z Nadleśniczym Nadleśnictwa Sulechów nie wyrażam zgody na przeznaczenie tego gruntu na cele nierolnicze.

W załączeniu:
fragment kopii mapy w skali 1:5000

Do wiadomości:

Nadleśnictwo Sulechów

Z-CA DYREKTORA
ds. Zagospodarowania Lasu
mgr Bolesław Grochowski

URZĄD MIEJSKI
66-100 SULECHÓW
Wydz. ZP
Data wpływu 22.12.97
Nr sprawy 5590

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra 22.12.1997

UAN-P-7322/45/97-2084

ZARZĄD MIEJSKI
W SULECHOWIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z póź. zm.) uzgadniam projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra.

Jednocześnie Wydział Ochrony Środowiska informuje, że w projekcie należy:

- oznaczyć przewidywaną strefę ochrony pośredniej ujęcia wody dla wsi zasilanych wodociągiemu,
- określić oczyszczalnię dla Górek Małych,
- sprostować sprzeczne ustalenia dotyczące terenu oznaczonego symbolem B-55a NU na składowisko odpadów i urządzeń do recyklingu,
- określić zasady kształtowania środowiska i zieleni na terenach zabudowanych

oraz zwraca uwagę, że propozycja zwiększenia składowiska w Górkach Małych nie pokrywa się z wcześniejszymi ustaleniami z tutejszym Wydziałem Ochrony Środowiska

Ponadto Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami informuje, że dotychczas nie wpłynął wniosek do Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. IIIa - pow. 4,98 ha i kl.IIIb - pow.3,37 ha oraz do Wojewody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl.IVa - pow.5,62 ha i kl. IVb - pow.9,73 ha.

z up. WOJEWODY
Krystyna Gołtska
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa

mw

Zielona Góra dn.14.01.1998r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zarząd Miejski
w Sulechowie

Znak : GG-III-6014b-3/98

Odpowiadając na wniosek z dnia 12.01.98r znak : RG.II.6014-1a/98 -zgodnie z art.7 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz.78 z 1995r., nr 60 poz.370 z 1997r.i nr 80 poz.505 z 1997r.) niniejszym ***wyrażam zgodę*** na przeznaczenie na cele nierolnicze w ramach zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów - gruntów rolnych klasy IV, o powierzchni 13,85 ha , położonych we wsi Górki Małe w konturach B-62 PP, B-62a PP, B-66 PP.

z up. WOJEWODY
Andrzej [illegible]
Geodezji [illegible]
i Gospodarki [illegible]
Geodeta Wojewódzki

Do wiadomości :

1. Wydział UA i NB
   w miejscu
2. aa.

Warszawa 1998 - 02 -04

MINISTER ROLNICTWA
I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ
GZ.tr.051/602-19/98

GMINA SULECHÓW
ul. Plac Sobieskiego 4
data wpływu 9.02.98 r.
813

DG+ZP

DECYZJA

Na podstawie art.7 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) i art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego - po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Miejskiego w Sulechowie z dnia 12 stycznia 1998 roku znak:RG.II.6014-1/98, uwzględniając opinię Wojewody Zielonogórskiego z dnia 19 stycznia 1998 roku znak:GG-III-6014b-2/98

w y r a ż a m z g o d ę

na przeznaczenie na cele nierolnicze 8,35 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie **gminy Sulechów**, przewidzianych do wyłączenia z produkcji na cele przemysłowe, zgodnie z projektem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego **gminy Sulechów,** w granicach oznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część wniosku konturami koloru czarnego z tłem zielonym i fioletowym oraz symbolami 60 PP i 66 PP.

U Z A S A D N I E N I E

Zarząd Miejski w Sulechowie, działając na podstawie art.7 ust.3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16 poz.78 z późn. zm.) pismem z dnia 12 stycznia 1998 roku znak:RG.II.6014-1/98 wystąpił o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 8,35 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Sulechów, przewidzianych do wyłączenia z produkcji na cele przemysłowe.

Wojewoda Zielonogórski pismem z dnia 19 stycznia 1998 roku znak:GG-III-6014b-2/98 przekazał mi w/w wystąpienie Zarządu Miejskiego w Sulechowie, załączając

pozytywną opinię w sprawie przeznaczenia wnioskowanych gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Z nadesłanej opinii i załączników graficznych jednoznacznie wynika, że wnioskowane do przeznaczenia grunty rolne stanowią enklawy wśród gruntów o niższym potencjale produkcyjnym. Ponadto omawiane grunty rolne położone są w rejonie o zróżnicowanej konfiguracji terenu, w bliskiej odległości od istniejącego zainwestowania, w pełni uzbrojone w niezbędną infrastrukturę techniczną. W całości są to gleby pochodzenia mineralnego.

Lokalizacja omawianych inwestycji przyczyni się do aktywizacji gospodarczej terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

Biorąc powyższe pod uwagę, zdecydowałem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art.127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wniesienie skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego może nastąpić po wyczerpaniu wymienionego wyżej środka prawnego.

MINISTERSTWO ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ

z up. MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ
Ryszard Brzezik
SEKRETARZ STANU

Otrzymują:
1) Przewodniczący
Zarządu Miejskiego
w Sulechowie
66-100 Sulechów

2) Pan
Wojewoda Zielonogórski

JEDNOSTKA UZGADNIAJĄCA

ZIELONA GÓRA 8.12.97

UZGODNIENIE

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PROJEKTEM ~~PLANU~~ zmiany miejscowego planu zagosp,przestrz. wsi Cigacice,Górki Małe,Górzykowo,Leśna Góra

DOKONANO UZGODNIENIA:

UWAGI:

bez uwag

PODPIS KIEROWNIKA
JEDNOSTKI UZGADNIAJĄCEJ

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU ZAOPATRZENIA
KWP w Zielonej Górze
podinsp. mgr inż. Eugeniusz Wrzosek

JEDNOSTKA UZGADNIAJĄCA

ZIELONA GÓRA 8.12.97r.

WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
Zielona Góra
Nr
1997 -12- 09
65-001 Zielona Góra

UZGODNIENIE

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PROJEKTEM ~~PLANU~~ zmiany miejscowego planu zagosp,przestrz. wsi Cigacice,Górki Małe,Górzykowo,Leśna Góra

DOKONANO UZGODNIENIA:

UWAGI:

bez uwag

WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY ZIELONA GÓRA Do pakietów

PODPIS KIEROWNIKA
JEDNOSTKI UZGADNIAJĄCEJ

JEDNOSTKA UZGADNIAJĄCA

ZIELONA GÓRA 97.12.11.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w ZIELONEJ GÓRZE

UZGODNIENIE

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PROJEKTEM ~~PLANU~~ zmiany miejscowego planu zagosp,przestrz. wsi Cigacice,Górki Małe,Górzykowo,Leśna Góra

DOKONANO UZGODNIENIA:

UWAGI:

Bez uwag

PODPIS KIEROWNIKA
JEDNOSTKI UZGADNIAJĄCEJ

KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Zielonej Górze
w/z
kpt. inż. Zbigniew Fabiński
Z-ca Komendanta Wojewódzkiego

WYKAZ PROTESTÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI CIGACICE, GÓRKI MAŁE, GÓRZYKOWO, LEŚNA GÓRA.

Lp.	Dta wpływu protestu	Zgłaszający		Treść protestu	Oznaczenie nieruchomości której, dotyczy protest	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Stanowisko Zarządu Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy uchwała nr.....z dnia		Data przesłania kopii uchwały	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres				protest uwzględniony	protest nie uwzględniony	protest uwzględniony	protest nie uwzględniony	Rady Gminy zainteresowanemu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15
				NIE ZGŁOSZONO								

Zarząd Miejski
w Sulechowie

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU MIEJSKIEGO
dr inż. Tadeusz Szulawski

WYKAZ ZARZUTÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI CIGACICE, GÓRKI MAŁE, GÓRZYKOWO, LEŚNA GÓRA.

Lp.	Dta wpływu zarzutu	Zgłaszający		Treść zarzutu	Oznaczenie nieruchomości której, dotyczy zarzut	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Stanowisko Zarządu Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy uchwała nr.....z dnia		Data przesłania kopii uchwały	Data przesłania do NSA	Roztrzygnięcie NSA	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres				zarzut uwzględniony	zarzut nie uwzględniony	zarzut uwzględniony	zarzut nie uwzględniony	Rady Gminy zainteresowanemu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				NIE ZGŁOSZONO										

Zarząd Miejski
w Sulechowie

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU MIEJSKIEGO
dr inż. Tadeusz Szulawski

WYKAZ KOMUNIKATÓW I OBWIESZCZEŃ:

1. Zawiadomienie i komunikat Zarządu Miasta o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 16 września 1997r.

2. Ogłoszenie w prasie lokalnej o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 24 września 1997r. - Gazeta : Dzień po dniu..

3. Zawiadomienia i komunikat Zarządu Miasta o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, z dnia 21 stycznia 1998r.

4. Ogłoszenie Zarządu Miasta w prasie lokalnej o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 stycznia 1998r. - Gazeta: Dzień - Świebodzińsko-Sulechowski.

5. Ogłoszenie w prasie lokalnej o terminie sesji Rady Miejskiej w Sulechowie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 22 kwietnia 1998r. - Dzień - Świebodzińsko-Sulechowski.

6. Umowa Nr 140/97/BT z dnia 29 sierpnia 1997r. zawarta pomiędzy Gminą Sulechów a Przedsiębiorstwem ARKOM.

mgr inż. arch.
Agnieszka
Nierzwicka-Mróz

Sulechów, 16.09.1997.

URZĄD MIEJSKI
66-100 w SULECHOWIE

według rozdzielnika

Stosownie do art.18 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy w Sulechowie nr XXVI/244/97 z dnia 4 marca 1997r. zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzania:

1. Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechowa.

1.1 Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem M-3, MR, R, P, Rz, RL - teren istniejących użytków rolnych i leśnych oraz zabudowy zagrodowej o pow. ok. 36.0 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana użytkowania i przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na składowisko odpadów komunalnych wraz z zielenią jako strefą ochronną.

2. Zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

2.1. Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem RP - teren pól o pow. ok. 6.5 ha.

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu pól na tereny działalności gospodarczej i przemysłu nieuciążliwego.

2.2. Zmianą planu obejmuje się teren oznaczony symbolem MR, RP - teren mieszkalnictwa i pól o pow. ok. 20.0 ha.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu pól na powiększenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zmiany miejscowego planu ogólnego wsi: Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra.

3.1. Zmianą planu obejmuje się teren oznaczony symbolem B-25RP - teren upraw rolnych i zabudowy zagrodowej o powierzchni ok. 1.13 ha.

Przedmiotem zmian planu jest zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu upraw rolnych na teren zabudowy usługowej z uciążliwością, która nie będzie przekraczała granic terenu.

3.2. Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem B-58RP - teren upraw rolnych o pow. ok. 2.0 ha.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu upraw rolnych na składowisko odpadów przemysłowych z możliwością recyklingu.

3.3. Zmianą planu obejmuje się tereny oznaczone symbolami: A-60RP, B-6ZRP, B-62aRP,
B-63RP, B-66RP - tereny upraw rolnych o pow. ok. 56.5 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów upraw rolnych na tereny działalności przemysłowej lub prowadzenie działalności gospodarczej.

Wnioski do zmian planów mogą być zgłaszane w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, w Urzędzie Miasta i Gminy w Sulechowie.

BURMISTRZ
dr inż. Tadeusz Szulawski

Rozdzielnik

1. Wojewoda Zielonogórski
2. Wojewódzki Sztab Wojskowy
   Z.G., ul.Stefana Batorego
3. Komenda Wojewódzka Policji
   Z.G., ul.Partyzantów 44
4. Komenda Woj. Państwowej Straży Poż.
   Z.G., ul.Kasprowicza 3
5. Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej
   Z.G., ul.Podgórna 7
6. Państwowy Woj. Inspektor Sanitarny
   Z.G., ul.Jasna 1
7. Woj. Konserwator Zabytków
   Z.G., ul.Kopernika 1
8. Konserwator d/s Zabytków Archeologicznych
   Świdnica, ul.Długa 27
9. Sejmik Samorządowy w Zielonej Górze
10. Kuria Diecezjalna Zielonogórsko-Gorzowska
    Z.G., pl.PowstańcówWlkp. 1
11. Urząd Rejonowy - Delegatura w Sulechowie
12. DODP
    Z.G., ul.Westerplatte 31
13. Zarząd MiG Świebodzin
14. Zarząd MiG Czerwieńsk
15. Zarząd MiG Kargowa
16. Zarząd MiG Babimost
17. Zarząd Gminy Skąpe
18. Zarząd Gminy Trzebiechów
19. Zarząd Gminy Zielona Góra
20. Zarząd Gminy Szczaniec.
21. aa.

URZĄD MIEJSKI
86-100 w SULECHOWIE

KOMUNIKAT-OBWIESZCZENIE
Zarządu Miasta w Sulechowie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz. 415) oraz uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXVI/244/97 z dnia 4 marca 1997r. zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzania:

1. Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechowa.

1.1 Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem M-3, MR, R, P, Rz, RL - teren istniejących użytków rolnych i leśnych oraz zabudowy zagrodowej o pow. ok. 36.0 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana użytkowania i przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na składowisko odpadów komunalnych wraz z zielenią jako strefą ochronną.

2. Zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

2.1. Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem RP - teren pól o pow. ok. 6.5 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu pól na tereny działalności gospodarczej i przemysłu nieuciążliwego.

2.2. Zmianą planu obejmuje się teren oznaczony symbolem MR, RP (Nowy Świat)- teren mieszkalnictwa i pól o pow. ok. 20.0 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu pól na powiększenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zmiany miejscowego planu ogólnego wsi: Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra.

3.1. Zmianą planu obejmuje się teren oznaczony symbolem B-25RP - teren upraw rolnych i zabudowy zagrodowej o powierzchni ok. 1.13 ha.
Przedmiotem zmian planu jest zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu upraw rolnych na teren zabudowy usługowej z uciążliwością, która nie będzie przekraczała granic terenu.

3.2. Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem B-58RP - teren upraw rolnych o pow. ok. 2.0 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu upraw rolnych na składowisko odpadów przemysłowych z możliwością recyklingu.

3.3. Zmianą planu obejmuje się tereny oznaczone symbolami: A-60RP, B-6ZRP, B-62aRP,B-63RP, B-66RP - tereny upraw rolnych o pow. ok. 56.5 ha.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów upraw rolnych na tereny działalności przemysłowej lub prowadzenie działalności gospodarczej.

Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski do zmian ww. planów.
Wnioski na piśmie należy składać w Urzędzie Miejskim w Sulechowie, w terminie do 21 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.
Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

BURMISTRZ
dr inż. Tadeusz Szulawski

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu

ISSN 1232-0315 NR INDEKSU 356883

DZIEŃ PO DNIU

NR 39/97 (315) 24 WRZEŚNIA 1997 CENA 50 GROSZY

KOMUNIKAT-OBWIESZCZENIE

Zarządu Miasta w Sulechowie

**Stosownie do art.18 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415)
oraz uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXVI/244/97 z dnia 4 marca 1997 r.**

ZAWIADAMIAM

O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA:

1.Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechowa.
1.1 Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem M-3, MR, R, P, Rz, RL - teren istniejących użytków rolnych i leśnych oraz zabudowy zagrodowej o pow. ok. 36.0 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana użytkowania i przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na składowisko odpadów komunalnych wraz z zielenią jako strefą ochronną.

2. Zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.
2.1. Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem RP - teren pól o pow. ok. 6.5 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu pól na tereny działalności gospodarczej i przemysłu nieuciążliwego.
2.2. Zmianą planu obejmuje się teren oznaczony symbolem MR, RP (Nowy Świat) - teren mieszkalnictwa i pól o pow. ok. 20.0 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu pól na powiększenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zmiany miejscowego planu ogólnego wsi: Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra.
3.1. Zmianą planu obejmuje się teren oznaczony symbolem B-25RP - teren upraw rolnych i zabudowy zagrodowej o powierzchni ok. 1.3 ha.
Przedmiotem zmian planu jest zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu upraw rolnych na teren zabudowy usługowej z uciążliwością, która nie będzie przekraczała granic terenu.
3.2. Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem B-58RP - teren upraw rolnych o pow. ok. 2.0 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu upraw rolnych na składowisko odpadów przemysłowych z możliwością recyklingu.
3.3. Zmianą planu obejmuje się tereny oznaczone symbolami: A-60RP, B-6ZRP, B-62aRP, B-63RP, B-66RP - tereny upraw rolnych o pow. ok. 56.5 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów upraw rolnych na tereny działalności przemysłowej lub prowadzenie działalności gospodarczej.

Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski do zmian ww. planów.
Wnioski na piśmie należy składać w Urzędzie Miejskim w Sulechowie, w terminie do 21 dni od ukazania się niniejszego ogłoszenia.
Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Za Zarząd Przewodniczący Zarządu

39a701-1-14

Zarząd Miejski
w Sulechowie

Sulechów, 1998.01.21.

ZAWIADOMIENIE
Zarządu Miasta w Sulechowie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) zawiadamia się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cigacice, Górzykowo, Górki Małe, Leśna Górki Małe będzie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 stycznia do 18 lutego 1998r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie w godzinach od 8.00 do 14.00 ,pok. nr 120 .

Zgodnie z art.23 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść protest.

Zgodnie z art.24 ustawy każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść zarzut.

Zainteresowani mogą zgłaszać protesty i zarzuty na piśmie do Zarządu Miejskiego w Sulechowie z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz z jakiego tytułu nastąpiło naruszenie interesu prawnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia.

ROZDZIELNIK:

1. Nadleśnictwo Sulechów - ul.Bankowa 2, Sulechów
2. Agencja WRSP - ul.Podgórna 9B, Zielona Góra
3. Żurawski Faustyn,Danuta - Kije 33a
4. DODP - ul.Westerplatte 31, Zielona Góra
5. Modrow Mirosław - ul.Tylna 5, Cigacice
6. Kupka Czesław, Daniela - Górki Małe 40
7. Kołodziejczyk Józef, Teresa - ul.Gajowa 10, Sulechów
8. Zachodnia Dyrekcja Kolei Państwowych - ul.Niepodległości, Poznań
9. Witkowscy Kornela, Stanisław - ul.Słubicka 44, Cybinka
10. Judkowiak Agnieszka - Dolina Zielona 8/1, Zielona Góra
11. Urząd Rejonowy w Zielonej Górze - Delegatura w Sulechowie
12. Grela Elżbieta - Górki Małe 18
13. Dzwoniarska Teresa - Górki Małe 43
14. Rockwoll - Polska - ul.Kwiatowa 14, Cigacice
15. Fundacja Pracownicza - ul.Kwiatowa 14 - Cigacice
16. Zakład Energetyczny - ul.Zacisze 15, Zielona Góra
17. Telekomunikacja Polska SA - ul.Westerplatte, Zielona Góra

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIEJSKIEGO
w Sulechowie
dr inż. Tadeusz Szulawski

Zarząd Miejski
w Sulechowie

ZAWIADOMIENIE
Zarządu Miasta w Sulechowie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 z póź.zm.) zawiadamia się, że **projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

- gminy Sulechów - obręb Nowy Świat,
- miasta Sulechów - obręb Nowy Świat,
- wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra

będą wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 29 stycznia do 18 lutego 1998r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulechowie, w godzinach od 8.00 do 14.00, pok.nr 120.

Zgodnie z art.23 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść protest.

Zgodnie z art.24 ustawy każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść zarzut.

Zainteresowani mogą zgłaszać protesty i zarzuty na piśmie do Zarządu Miejskiego w Sulechowie z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz z jakiego tytułu nastąpiło naruszenie interesu prawnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIEJSKIEGO
w Sulechowie

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu
dr inż. Tadeusz Szulawski

DZIEŃ ŚWIEBODZIŃSKO-SULECHOWSKI
NR 4/98 21 STYCZNIA 1998 CENA 70 GROSZY

ZAWIADOMIENIE

Zarządu Miasta w Sulechowie

**Stosownie do art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 89 poz. 415 z póź. zm.)**

zawiadamia,

że projekty zmian planów zagospodarowania przestrzennego:

- gminy Sulechów - obręb Nowy Świat,

- miasta Sulechów - obręb Nowy Świat,

- wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra

**będą wyłożone do publicznego wglądu
w dniach od 29 stycznia do 18 lutego 1998 r. w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Sulechowie,
w godzinach od 8.00 do 14.00, pok. nr 120.**

Zgodnie z art.23 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść protest.

Zgodnie z art.24 ustawy każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść zarzut.

Zainteresowani mogą zgłaszać protesty i zarzuty na piśmie do Zarządu Miejskiego w Sulechowie z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz z jakiego tytułu nastąpiło naruszenie interesu prawnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia.

DZIEŃ
ŚWIEBODZIŃSKO-SULECHOWSKI
NR 17/98 22 KWIETNIA 1998 CENA 70 GROSZY

KOMUNIKAT

Zarządu Miejskiego w Sulechowie
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zm.),

podaje się do publicznej wiadomości, że dnia 5 maja 1998 r. o godz. 10.00 w sali 104 Urzędu Miejskiego odbędzie się sesja Rady Miejskiej, na której rozpatrywane będą nie uwzględnione protesty złożone do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy.

s17be248-07

KOMUNIKAT

Zarządu Miejskiego w Sulechowie Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 12
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zm.),

podaje się do publicznej wiadomości, że dnia 5 maja 1998 r. o godz. 10.00 w sali 104 Urzędu Miejskiego odbędzie się sesja Rady Miejskiej, której przedmiotem będzie uchwalenie:

- zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ul. Warszawskiej w Sulechowie,
- zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów,
- zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów,
- zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra.

s17ce249-05

UMOWA Nr 140/97/BT

zawarta w dniu 29 sierpnia 1997r. w Sulechowie pomiędzy Gminą Sulechów, w imieniu której działa Zarząd Miejski w Sulechowie, reprezentowany przez:
1. Burmistrza Miasta Sulechów - Tadeusza Szulawskiego
2. Członka Zarządu - Jana Paterkę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ireny Kohler
zwanym w treści umowy "Zamawiającym",
a firmą ARKOM z siedzibą przy ul. Miłej 4 w Zielonej Górze posiadającą numer identyfikacji podatkowej 929-100-43-77 reprezentowaną przez:
1. mgr Barbarę Polus - nr. upr. urb. 890/89
2. mgr inż. Grzegorza Mroza
i prowadzącą działalność gospodarczą zarejestrowaną pod nr 16904/94 we wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w dniu 30.11.94 zwanej w treści umowy "Wykonawcą".
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe polegające na sporządzeniu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechowa.

1.1 Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem M-3, MR, R, P, Rz, RL - teren istniejących użytków rolnych i leśnych oraz zabudowy zagrodowej o pow. ok. 36.0 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana użytkowania i przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na składowisko odpadów komunalnych wraz z zielenią jako strefą ochronną.

2. Zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów.

2.1. Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem RP - teren pól o pow. ok. 6.5 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu pól na tereny działalności gospodarczej i przemysłu nieuciążliwego.

2.2. Zmianą planu obejmuje się teren oznaczony symbolem MR, RP - teren mieszkalnictwa i pól o pow. ok. 20.0 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu pól na powiększenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zmiany miejscowego planu ogólnego wsi: Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra.

3.1. Zmianą planu obejmuje się teren oznaczony symbolem B-25RP - teren upraw rolnych i zabudowy zagrodowej o powierzchni ok. 1.13 ha.
Przedmiotem zmian planu jest zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu upraw rolnych na teren zabudowy usługowej z uciążliwością, która nie będzie przekraczała granic terenu.

3.2. Zmianą planu obejmuje się część terenu oznaczonego symbolem B-58RP - teren upraw rolnych o pow. ok. 2.0 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu upraw rolnych na składowisko odpadów przemysłowych z możliwością recyklingu.

3.3. Zmianą planu obejmuje się tereny oznaczone symbolami: A-60RP, B-6ZRP, B-62aRP, B-63RP, B-66RP - tereny upraw rolnych o pow. ok. 56.5 ha.
Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów upraw rolnych na tereny działalności przemysłowej lub prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Zmiany planów powinny być sporządzone zgodnie z procedurą określoną w art.18 ust.2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz.415).

5. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy następujące materiały:

5.1 Matryce zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- miasta Sulechowa w skali 1:5000
- gminy Sulechów w skali 1:10 000
- wsi Cigacice, Górki Małe, Górzykowo, Leśna Góra w skali 1:5000

5.2. Mapy bonitacyjne gleb:
do planu miasta Sulechowa
do planu Cigacic

5.3. Rejestry właścicieli działek objętych zmianami oraz właścicieli działek przyległych.

6 Praca będzie się składała z następujących części:
1/ część tekstowa,
2/ rysunek planu,
3/ część formalno - prawna,
4/ wykreślona matryca planu.

7. Praca zostanie wykonana w trzech egzemplarzach plus 1 plansza kolorowa.

§2

1. Za wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: 18 000 zł słownie: osiemnaście tysięcy złotych i podlegające rygorowi art. 632 Kodeksu Cywilnego.

2. Wartość, o której mowa w §2 pkt.1 uwzględnia podatek VAT naliczony wg obowiązujących przepisów.

3. Przewiduje się fakturowanie częściowe wykonanych prac zgodnie z kartą programową - harmonogramem - załącznik nr 1 do umowy.

4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę nie wcześniej niż w terminie 14 dni od daty ogłoszenia planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

5. Płatność faktur przejściowych oraz faktury końcowej 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikac. NIP 927-100-04-42 Zapłata nastąpi z rachunku Zamawiającego w Banku PKO o. Sulechów z naszego konta Nr 10205503-853-360-1 na konto Wykonawcy w Banku WBK SA o. Zielona Góra Nr konta 10901535-185680-128-00-0.

§3

1. Ostateczny termin opracowania objętego umową ustala się na 29 maja 1998 roku.

2. Przekazanie opracowana nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ilościach określonych w §1 pkt 6 i 7 i wymaga protokolarnego potwierdzenia.

§4

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać projekt będący przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy odbiorze końcowym złoży pisemne oświadczenie, iż dostarczona praca projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w zakresie planowania przestrzennego i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Wykonawca odpowiada za wady z tytułu rękojmi na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§5

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 0,2% wartości umownej za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania za szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy.

§6

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd Powszechny. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych, o zagospodarowaniu przestrzennym i Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§8

Integralną częścią do umowy są następujące dokumenty:

1. Karta programowa wraz z harmonogramem prac i wycena - załacznik nr 1,

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

ArKom
mgr inż. Grzegorz Mróz
ul. Miła 4
65-266 Zielona Góra
tel. 271679 fax 208638
PROJEKTANT
mgr Barbara Polus
uprawnienia budowlane
65-633 Zielona Góra,
ul. św. Cyryla i Metodego

1994-08-27
Rada Gminy

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do umowy Nr 140/97/BT
z dnia 29 sierpnia 1997r.

HARMONOGRAM PRAC - KARTA PROGRAMOWA

Lp.	Faza opracowania	Czasokres opracowywania i data	Koszty %=zł	Uwagi
1.	Zebranie materiałów wejściowych do prac planistycznych.	1 miesiąc (od daty wysłania zawiadomienia	30%=5 400 zł	
2.	Opracowanie koncepcji zmian planów, zatwierdzenie przez Zarząd i opracowanie projektów zmian planów.	1 miesiąc		
3.	Zebranie opinii i uzgodnień.	2-3 miesiące		
4.	Wyłożenie projektów do publicznego wglądu.	42 dni	50%=9 000 zł	wynagrodzenie częściowe płatne w momencie wyłożenia projektów do publicznego wglądu
5.	Przygotowanie projektów zmian planów do uchwalenia, po rozpatrzeniu przez Radę Miejską w Sulechowie ewentualnych zarzutów i protestów złożonych w trakcie wyłożenia projektów do publicznego wglądu.	2 miesiące od dnia ostatecznego załatwienia protestów i zarzutów do projektów zmian planów		
6.	Złożenie projektów zmian planów miejscowych w dniu ich uchwalenia na sesji Rady Miejskiej, poprzedz. ogłoszeniem w prasie.	przewidywany termin uchwalenia planów maj 1998r.		
7.	Ogłoszenie zmian planów w Dz.U. Woj. Zielonogórskiego.		20%=3 600 zł	

Zamawiający

SKARBNIK GMINY
mgr [illegible]

Wykonawca

ArKom
mgr inż. Grzegorz Mróz
ul. Miła 4
65-266 Zielona Góra
tel. 271679 fax 208638

PROJEKTANT
mgr Barbara Polus