UCHWAŁA NR 168/XXX/2026
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" w Suchedniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w zw. z art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 274/XXXIX/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" w Suchedniowie wraz z uchwałą zmieniającą Nr 47/VIII/2024 z dnia 28 listopada 2024 r., po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, zatwierdzonego uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r. wraz ze zm., Rada Miejska w Suchedniowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" w Suchedniowie, zwany dalej „planem".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone zostały na rysunku planu.

§ 2.

Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;

2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;

3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;

4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3;

5) zbioru danych przestrzennych, stanowiącego załącznik nr 4.

§ 3.

Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) ciągu budynków – należy przez to rozumieć ciąg budynków, przylegających do siebie ścianami zewnętrznymi, oddzielającymi segmenty jednorodzinnych budynków;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu do 12º;

3) granicy obszaru objętego planem – należy przez to rozumieć oznaczenie granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu;

4) miejscach do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe, o których mowa w przepisach odrębnych;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, poza którą nie można budować:

   a) budynku, biorąc pod uwagę jego zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojść do budynków, tarasów oraz wykuszy,

   b) budowli za wyjątkiem: budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych;

6) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie dostępu do drogi publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami;

7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 51% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;

9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;

10) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;

11) urządzeniach lokalnych – należy przez to rozumieć przyłącza, indywidualne ujęcia wody, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, sytuowane z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, z wyłączeniem usług związanych z gospodarowaniem odpadami, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – w rozumieniu przepisów odrębnych;

13) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku.

§ 4.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;

4) tereny zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem U;

5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;

6) tereny zabudowy usług turystyki i/lub sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UT-US;

7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;

8) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;

9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

10) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;

11) tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;

12) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;

13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

14) tereny ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;

15) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;

16) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E;

17) tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

§ 5.

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6.

Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

1) granicy obszaru objętego planem;

2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) obiektu będącego w gminnej ewidencji zabytków;

5) granicy strefy ochrony układu urbanistycznego miasta Suchedniowa;

6) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;

7) granic obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %;

8) granicy strefy sanitarnej cmentarza – 500 m od granicy terenu cmentarza;

9) pomników przyrody;

10) wymiarowania;

11) przeznaczenia terenów, oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 7.

Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu, określające:

1) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %;

2) orientacyjny przebieg ścieżki pieszo-rowerowej;

3) miejsce pamięci narodowej.

Rozdział 2.
Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego

§ 8.

W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) pokrycie dachów spadzistych: dachówką ceramiczną, dachówką betonową, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą łączoną „na rąbek”, w naturalnej kolorystyce metalu oraz w odcieniach ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości;

2) stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w kolorze białym lub w odcieniach pastelowych: szarości, beżu, kremowego, żółci z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się wykańczanie elewacji okładzinami trwałymi: ceramicznymi, kamiennymi, drewnianymi w odcieniach brązu lub w kolorach naturalnych materiałów, z których są wykonane, blachy łączonej „na

rąbek", drewnopodobnymi panelami z tworzyw PCV w odcieniach brązu, a także panelami i kasetonami stalowymi, aluminiowymi, włókno-cementowymi, HPL, na bazie bazaltu itp., z uwzględnieniem pkt 4 i pkt 5;

4) zakazuje się wykończenia elewacji blachą trapezową i falistą oraz panelami z tworzyw PCV, za wyjątkiem paneli drewnopodobnych;

5) zakazuje się wykończenia elewacji płytami warstwowymi za wyjątkiem budynków sytuowanych na terenie 2UT-US;

6) zakaz sytuowania instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje;

7) zakaz sytuowania elektrowni wiatrowych;

8) zakaz sytuowania garaży blaszanych;

9) zakaz sytuowania usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, składów i magazynów;

10) zakaz sytuowania usług hotelarskich za wyjątkiem terenu 2UT-US.

§ 9.

Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w Rozdziale 8 wyodrębnione pod obiekty infrastruktury technicznej oraz powstałych w oparciu o ustalony w planie przebieg linii rozgraniczającej, a także wydzielonych celem powiększenia sąsiedniej nieruchomości.

Rozdział 3.
Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10.

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

   a) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących realizacji celów publicznych i dróg,

   b) pól kempingowych usytuowanych na terenach 2UT-US,

   c) obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą sytuowanych na terenach UT-US,

   d) zabudowy usługowej,

   e) zabudowy mieszkaniowej,

   f) parkingów samochodowych;

3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz wód;

4) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

5) ochronę udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna", poprzez zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych;

6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

7) nakaz zachowania ciągłości cieków wodnych;

8) zakaz wycinania drzew na terenach ZL, ZN, ZP, za wyjątkiem:

- sytuacji zagrażających życiu bądź zdrowiu ludzi i mieniu,
- roślinności zamierającej,
- z przyczyn uzasadnionych względami ochrony środowiska naturalnego.

§ 11.

Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

§ 12.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się 2 drzewa uznane za pomniki przyrody – dęby szypułkowe, oznaczone na rysunku planu.

2. Dla pomników, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną przyrody.

§ 13.

W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu tereny oznaczone symbolem:

1) MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MW wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3) MN-U, 3U wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

4) US, UT-US wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 14.

1. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty o cechach zabytkowych, wpisane do gminnej ewidencji zabytków – drewniane budynki mieszkalne przy ul. Bodzentyńskiej 19 oraz ul. Bodzentyńskiej 29, oznaczone na rysunku planu symbolem obiektu zabytkowego.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznej, architektonicznej i estetycznej obiektu oraz nakazuje się:

1) prowadzenie działań zapobiegających ich niszczeniu,

2) zachowanie wartości zabytkowej w zakresie zagospodarowania terenu, sposobu kształtowania bryły budynku, kompozycji i wystroju elewacji, kształtu dachów, stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej i jej podziałów,

3) stosowanie materiałów odtwarzających historyczny wygląd.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

§ 15.

1. Część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochrony układu urbanistycznego miasta Suchedniowa.

2. Dla terenów i obiektów objętych strefą, o której mowa w ust. 1, ustala się ochronę poprzez:

1) zachowanie elementów układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic, placów i zabudowy;

2) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej i lokalnej (drewnianej zabudowy mieszkalnej i letniskowej);

3) utrzymanie kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i gabarytów budynków;

4) utrzymanie i utrwalenie charakteru zabudowy opartego na zabudowie ekstensywnej;

5) zachowanie zieleni przyulicznej i wzbogacenie nowymi nasadzeniami;

6) zakaz stosowania w budynkach:

a) płytek glazury i terakoty na elewacjach,

b) dachów mansardowych, z uwzględnieniem § 25,

c) materiałów bitumicznych w pokryciu dachowym, za wyjątkiem dachów płaskich.

3. W strefie ochrony układu urbanistycznego, o której mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej w formie napowietrznych linii;

2) mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

Rozdział 4.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16.

1. W obrębie planu nie wyznacza się, granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalną powierzchnię działki dla terenów MN:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej na 700 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (dla jednego segmentu) 400 m^2,

c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej (dla jednego segmentu) 225 m^2,

2) minimalną powierzchnię działki dla terenów MN-U na 700 m^2,

3) minimalną powierzchnię działki dla terenów MW, US, UT-US, 3U na 1000 m^2,

4) minimalną powierzchnię działki dla terenów 1U i 2U na 200 m^2,

5) minimalną szerokość frontu działki dla terenów MN:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej na 18,0 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (dla jednego segmentu) na 12,0 m,

c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej (dla jednego segmentu) na 8,0 m,

6) minimalną szerokość frontu działki dla terenów MN-U, US, UT-US na 18,0 m,

7) minimalną szerokość frontu działki dla terenów MW, 3U, na 25,0 m,

8) minimalną szerokość frontu działki dla terenów 1U i 2U na 10,0 m,

9) kąt położenia działki względem pasa drogowego od 75º do 90º;

10) usytuowanie wydzielanych działek krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem terenu MW, działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenóworaz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 17.

1. Ustala się granicę strefy sanitarnej cmentarza – 500 m od granicy terenu cmentarza, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz sytuowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18.

1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia lokalne.

§ 19.

Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

   a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych,

   b) minimalną średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej na DN 80 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy, a także instalacji wodociągowych sytuowanych na działce budowlanej,

   c) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

   a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

   b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacyjnych sytuowanych na działce budowlanej,

   c) dopuszczenie realizacji odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

   a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej bądź odprowadzanie powierzchniowe z dopuszczeniem budowy szczelnych zbiorników do gromadzenia wód deszczowych lub budowy wybranych, w zależności od warunków miejscowych, urządzeń retencyjno – infiltrujących odprowadzających wody do ziemi, takich jak: skrzynki i komory rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki otwarte na odparowanie deszczówki, rigole, rowy, niecki lub zbiorniki, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

   b) średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej co najmniej DN 150, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacji deszczowych sytuowanych na działce budowlanej,

   c) dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nn,

   b) dla nowych, wnętrzowych stacji transformatorowych SN/nn budowę na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej, o minimalnej powierzchni 20 m^2,

   c) dopuszczenie budowy wnętrzowych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych;

   d) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, poprzez realizację instalacji fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 50 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie z sieci gazowej średniego ciśnienia bądź ze źródeł indywidualnych,

b) średnicę przewodów sieci gazowej na co najmniej DN 32;

6) w zakresie dostarczania ciepła, dopuszczenie zaopatrzenia z:

a) sieci gazowej,

b) indywidualnych lub lokalnych źródeł wykorzystujących paliwa niskoemisyjne, za wyjątkiem węgla, koksu, oleju opałowego,

c) instalacji odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 50 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie gospodarki odpadami, gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;

8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 20.

Teren objęty planem położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21.

Jako podstawowy układ komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem:

1) KDZ – drogi publiczne klasy Z (zbiorcze).

2) KDD – drogi publiczne klasy D (dojazdowe).

§ 22.

Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę wojewódzką nr 751, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ i 2KDZ.

§ 23.

1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania wyliczoną według następujących wskaźników:

1) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu, na terenach MN i MN-U;

2) minimum 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu, na terenach MW, 3U;

3) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni obiektów usługowych na terenach MN-U, UT-US;

4) minimum 1 miejsce na 1 lokal w budynku letniskowym na terenie 2UT-US;

5) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług na terenach U, jednak nie mniej niż 3;

2. Ustala się w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) w obrębie terenów dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania i w strefach ruchu, o których mowa w przepisach odrębnych, realizację zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla zabudowy usługowej, realizację minimum 1 miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku realizacji 6 lub więcej miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1.

Rozdział 8.
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 24.

Ustala się budowę:

- sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej zajmujących powierzchnię do 40 m^2 gruntu,
- obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, za wyjątkiem wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- ścieżek pieszo-rowerowych, chodników,
- oświetlenia, jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z jego przeznaczenia i dopuszcza się je na wszystkich terenach, jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu oraz jeżeli przepisy odrębne nie wykluczają możliwości realizacji tego typu inwestycji.

§ 25.

1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy, z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, w całości usytuowanych w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w Rozdziale 8 uchwały, z uwzględnieniem ust. 4 i ust. 5.

3. Ustala się dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, usytuowanych w części poza obszarem określonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy, bez możliwości zmniejszenia odległości do linii rozgraniczającej drogi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w Rozdziale 8 uchwały, z uwzględnieniem ust. 4 i ust. 5.

4. Ustala się w przypadku rozbudowy lub częściowej nadbudowy istniejącego budynku, dopuszczenie budowy dachów o innej geometrii i kącie nachylenia dachu niż określone dla poszczególnych terenów, jednak o tożsamej geometrii i kącie nachylenia dachu jak w budynku istniejącym.

5. Ustala się dla istniejącego budynku, o wysokości zabudowy i liczbie kondygnacji większej niż określona dla poszczególnych terenów, dopuszczenie rozbudowy z zachowaniem wysokości zabudowy i liczby kondygnacji jak w budynku istniejącym.

§ 26.

Dla terenów 1MN, 2MN, 5MN, 8MN ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych:

   a) dla terenów 1MN i 2MN zabudowę w formie budynków bliźniaczych i szeregowych,

   b) dla terenów 5MN, 8MN zabudowę w formie budynków wolno stojących, bliźniaczych i szeregowych,

   c) dla zabudowy szeregowej:

      - liczba segmentów w 1 ciągu budynków nie większa niż 4,
      - odległość pomiędzy poszczególnymi ciągami budynków nie mniejsza niż 6 m,
      - sytuowanie poszczególnych ciągów budynków w naprzemiennej bądź różnej odległości od nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- różnica odległości od nieprzekraczalnej linii zabudowy pomiędzy poszczególnymi ciągami budynków nie może być mniejsza niż 1 m,

d) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

e) maksymalną wysokość zabudowy na 9,0 m,

f) dla terenów 1MN i 2MN dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30º do 40º, z uwzględnieniem zapisów §15 uchwały,

g) dla terenów 5MN, 8MN dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30º do 40º, z uwzględnieniem lit. h,

h) dopuszczenie dachów płaskich w formie tarasów;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 40º;

d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynkach, o których mowa w pkt 2;

4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,4,

c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,8,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%;

f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej na 700 m^2;

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej (dla jednego segmentu) na 400 m^2;

h) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy szeregowej (dla jednego segmentu) na 225 m^2;

5) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z dróg KDD.

§ 27.

Dla terenów 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 9MN ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych:

a) zabudowę w formie budynków wolno stojących i bliźniaczych,

b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

c) maksymalną wysokość zabudowy na 10,0 m,

d) dachy spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30º do 40º, z uwzględnieniem lit. e,

e) dopuszczenie dachów płaskich w formie tarasów nad pomieszczeniami pierwszej kondygnacji;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 40º;

d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynkach, o których mowa w pkt 2;

4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,3,

c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,6,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 35%;

f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej na 700 m^2,

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej (dla jednego segmentu) na 400 m^2;

5) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z dróg KDD oraz terenów KX.

§ 28.

Dla terenu 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:

a) zabudowę w formie budynków wolno stojących,

b) dla terenów 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

c) dla terenu 5MN-U budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,

d) dla terenów 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U maksymalną wysokość zabudowy na 10,0 m,

e) dla terenu 5MN-U maksymalną wysokość zabudowy na 11,0 m,

f) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30º do 40º, z uwzględnieniem zapisów § 15 uchwały;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 40º;

d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynkach, o których mowa w pkt 2;

4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,3,

c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,6,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%;

f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 700 m^2;

5) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z dróg KDZ, z ulicy Bodzentyńskiej usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie planu, z dróg KDD i KDW oraz terenów KX.

§ 29.

Dla terenu 1MW ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki o 3 kondygnacjach nadziemnych,

b) maksymalną wysokość zabudowy na 12,0 m,

c) dachy spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30º do 40º, z uwzględnieniem zapisów § 15 uchwały,

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,35,

c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 1,05,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%;

f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1000 m^2;

4) dla terenu 1MW obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z drogi 1KDZ oraz z drogi 1KDD poprzez teren 1KS.

§ 30.

Dla terenów 1U, 2U ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług nieuciążliwych;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalną wysokość zabudowy na 10,0 m,

c) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30º do 40º, z uwzględnieniem zapisów § 15 uchwały;

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,5,

c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,9,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%,

f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 200 m^2;

4) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z drogi 1KDZ i 1KDD.

§ 31.

Dla terenu 3U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług nieuciążliwych;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej i mieszkaniowej:

a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalną wysokość zabudowy na 11,0 m,

c) dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25º do 40º, z wyłączeniem dachów pulpitowych, płaskich, kopertowych, uskokowych i asymetrycznych, z uwzględnieniem zapisów § 15 uchwały;

4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 7,0 m,

c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25º do 40º;

d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynkach, o których mowa w pkt 3;

5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,4,

c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,8,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%;

f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1000 m^2;

6) obsługę komunikacyjną terenu poprzez zjazdy z drogi 2KDZ poprzez teren 1ZP.

§ 32.

Dla terenów 1US, 2US, 3US, 4US ustala się:

1) przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji;

2) zakaz sytuowania zabudowy;

3) dopuszczenie sytuowania urządzeń sportowych i rekreacyjnych w tym związanych ze sportem i rekreacją wodną, przystani, kąpielisk, obiektów związanych z transportem wodnym, urządzeń wodnych oraz obiektów związanych z gospodarowaniem wodami;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 80%;

5) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z drogi 1KDZ, 1KDD, 2KDD i 3KDD oraz poprzez teren 2UT-US oraz obszar usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie z planem.

§ 33.

Dla terenu 1UT-US, 2UT-US ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług turystyki i/lub sportu i rekreacji;

2) dopuszczenie sytuowania kempingów i pól biwakowych;

3) dla terenu 2UT-US dopuszczenie sytuowania zabudowy letniskowej;

4) dopuszczenie sytuowania urządzeń sportowych i rekreacyjnych w tym związanych ze sportem i rekreacją wodną, przystani, kąpielisk, obiektów związanych z transportem wodnym, urządzeń wodnych oraz obiektów związanych z gospodarowaniem wodami;

5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy letniskowej:

a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) budynki o powierzchni zabudowy do 60 m^2;

c) zakaz sytuowania kondygnacji podziemnych;

d) maksymalną wysokość zabudowy na 7,0 m,

e) dachy spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30º do 40º;

6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy niewymienionej w pkt 5:

a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalną wysokość zabudowy na 11,0 m,

c) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30º do 40º;

7) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,2,

c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,4,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,

e) dla terenu 1UT-US minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 25%,

f) dla terenu 2UT-US minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1000 m^2;

8) dla terenu 1UT-US obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z drogi 2KDD poprzez teren 2KS lub z drogi 4KDD;

9) dla terenu 2UT-US obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z drogi 2KDD, 4KDD, 1KDW oraz teren 3KX.

§ 34.

Dla terenów 1WS, 2WS ustala się:

1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) utrzymanie i konserwację zbiornika wodnego, kanału i rowów melioracyjnych;

3) dla terenu 1WS dopuszczenie sytuowania urządzeń sportowych i rekreacyjnych w tym związanych ze sportem i rekreacją wodną, przystani, kąpielisk, obiektów związanych z transportem wodnym, urządzeń wodnych oraz obiektów związanych z gospodarowaniem wodami.

§ 35.

Dla terenu 1ZL ustala się:

1) przeznaczenie – tereny lasów;

2) zakaz sytuowania budynków.

§ 36.

Dla terenów 1ZP, 2ZP ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 75%;

3) dopuszczenie nasadzeń wyłącznie z użyciem gatunków roślin rodzimych;

4) dla terenu 1ZP utrzymanie i remont pomników będących miejscami pamięci narodowej, poprzez stosowanie materiałów odtwarzających historyczny wygląd.

§ 37.

Dla terenów 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zieleni naturalnej;

2) zakaz sytuowania budynków;

3) ochronę zespołów zieleni, zadrzewień i zakrzewień stanowiących lokalną rezerwę bioróżnorodności, posiadających kluczowe znaczenie dla zachowania miejscowych ekosystemów, w szczególności zbiorowisk roślinnych i miejsc bytowania zwierząt, a także zwiększających możliwości retencji wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego planem.

§ 38.

Dla terenu 1KDZ, 2KDZ ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy Z;

2) dla terenu 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,8 m do 45,8 m.

3) dla terenu 2KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 1,9 m do 5,6 m.

§ 39.

Dla terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu 1KDD na 8,5 m,

b) dla terenu 2KDD zmienna od 6,4 m do 12,1 m,

c) dla terenu 3KDD zmienna od 5,0 m do 22,6 m,

d) dla terenu 4KDD zmienna od 14,0 m do 15,9 m,

§ 40.

Dla terenów 1KDW, 2KDW ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu 1KDW zmienna od 5,0 m do 6,0 m,

b) dla terenu 2KDW zmienna od 5,9 m do 6,0 m.

§ 41.

Dla terenów 1KX, 2KX, 3KX ustala się:

1) przeznaczenie – tereny ciągów pieszo-rowerowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu 1KX zmienna od 5,0 m do 16,5 m,

b) dla terenu 2KX na 5,0 m,

c) dla terenu 3KX zmienna od 5,0 m do 13,4 m.

§ 42.

Dla terenów 1KS, 2KS ustala się:

1) przeznaczenie – tereny parkingów;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 10%.

§ 43.

Dla terenów 1E ustala się:

1) przeznaczenie – tereny infrastruktury elektroenergetycznej;

2) dopuszczenie sytuowania wnętrzowych stacji transformatorowych SN/nn;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 10%;

4) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z terenu 2KDW.

§ 44.

Dla terenów 1K ustala się:

1) przeznaczenie – tereny infrastruktury kanalizacyjnej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 10%;

3) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z terenu 3KDD.

Rozdział 9.
Przepisy końcowe

§ 45.

Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego w wysokości 10 %.

§ 46.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 47.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przedwodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Załącznik nr 2 do uchwały nr 168/XXX/2026

Rady Miejskiej w Suchedniowie

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Suchedniowie

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" w Suchedniowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Suchedniowie rozstrzyga, co następuje:

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" w Suchedniowie, od dnia 6 czerwca 2026 r. do 29 czerwca 2026 r. oraz w terminie na składanie uwag do dnia 15 lipca 2026 r. – uwagi nie wpłynęły.

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" w Suchedniowie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przedwodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Załącznik nr 3 do uchwały nr 168/XXX/2026

Rady Miejskiej w Suchedniowie

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Suchedniowie

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" w Suchedniowie, Rada Miejska postanawia co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Suchedniowie, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" w Suchedniowie, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przedwodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Załącznik nr 4 do uchwały nr 168/XXX/2026

Rady Miejskiej w Suchedniowie

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538 ze zm.) projekt planu miejscowego lub jego zmiany sporządza się wraz z uzasadnieniem.

W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy,

- zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,

- wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy,

- sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" w Suchedniowie został sporządzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu wymogu przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz uwzględnieniu innych przepisów odrębnych. Ponadto plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem ustaleń i standardów przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

Obowiązujący na tym obszarze Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim", na obszarze miasta Suchedniów został uchwalony Uchwałą Nr 30/IV/2000 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 maja 2000 r. Na tym obszarze obowiązują również zmiany powyższego planu:

1) zmiana nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów - Uchwała Nr 12/II/2012 z dnia 28 marca 2012 r.,

2) zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów - Uchwała nr 13/II/2012 z dnia 28 marca 2012 r.

Procedura sporządzenia miejscowego planu została zainicjowana Uchwałą Nr 274/XXXIX/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" w Suchedniowie. W dniu 28 listopada 2024 r. Rada Miejska w Suchedniowie podjęła uchwałę zmieniającą Nr 47/VIII/2024. Zmiana dotyczyła regulacji granic terenu objętego planem.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" w Suchedniowie jest określenie zasad zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych (MN-U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy usług nieuciążliwych (U), tereny sportu i rekreacji (US), tereny zabudowy usług turystyki i/lub sportu i rekreacji (UT-US), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny lasów (ZL), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zieleni naturalnej (ZN), tereny dróg publicznych klasy Z (KDZ), tereny dróg publicznych klasy D (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny ciągów pieszo-rowerowych (KX), tereny parkingów (KS), tereny infrastruktury elektroenergetycznej (E), tereny infrastruktury kanalizacyjnej (K), ustalenie linii rozgraniczających tereny, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy Suchedniów w zakresie głównych kierunków rozwoju gminy wyrażonych podstawowymi funkcjami rozwojowymi poszczególnych obszarów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także zasad obsługi w infrastrukturę techniczną – określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów. Do sporządzenia planu przystąpiono ze względu na konieczność dostosowania zapisów do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

Uchwała o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest końcowym etapem procedury formalnoprawnej sporządzenia planu, określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały przedstawionej Radzie Miejskiej do zatwierdzenia, a załącznik graficzny stanowi jej integralną część. Zapisy obowiązującego planu miejscowego są wiążące dla organu administracji architektoniczno – budowlanej przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi uporządkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz wpłynie na dalszy rozwój tej części gminy.

I. Zgodność rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów.

Zgodnie z obowiązującym dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, zatwierdzonego uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r. wraz ze zm., obszar objęty planem znajduje się w zespole terenu F1 – istniejący zbiornik o funkcji rekreacyjnej i F2 – teren mieszkaniowo-usługowy z obiektami zabytkowymi z dużym udziałem zieleni.

Jednostka F ogólnie przeznaczona jest pod funkcje turystyczno-rekreacyjne oraz rozwój budownictwa mieszkaniowego i mieszkaniowo-letniskowego i usługowego. W jednostce F2 - pomiędzy ul. Bodzentyńską a zbiornikiem wodnym dopuszczona jest adaptacja i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowym terenie, cytując studium: *„obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego równolegle ze studium”.* Odnosi się to do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim”, na obszarze miasta Suchedniów uchwalonego Uchwałą Nr 30/IV/2000 z dnia 17 maja 2000 r. Ponadto w studium wskazano, iż *„celem ustalenia programu zagospodarowania i koordynacji działań inwestycyjnych ustala się obowiązek opracowania koncepcji zagospodarowania terenu całej jednostki”.* W związku z tym, celem doprecyzowania zasad zagospodarowania jednostek F1 i F2 podjęto uchwały na sporządzenie planów miejscowych: Uchwałę Nr 275/XXXIX/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przywodnego parku kultury, sportu i wypoczynku w Suchedniowie oraz Uchwałę Nr 274/XXXIX/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” w Suchedniowie. Sporządzenie dwóch uchwał ma na celu, w myśl ogólnych zapisów studium, kompleksowe i spójne uszczegółowienie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie zbiornika wodnego, zaktualizowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizację do nowych przepisów prawnych.

Projekt niniejszego planu utrwala zagospodarowanie określone w obowiązujących planach miejscowych. W nielicznych miejscach ulega zmianie przeznaczenie:

- z terenu usług oświaty (dopuszczenie rozbudowy i modernizacji w zależności od aktualnych potrzeb programowych) na teren zabudowy usług turystyki i/lub sportu i rekreacji,

- z terenów leśnych na tereny sportu i rekreacji (z zakazem sytuowania zabudowy),

- z terenów sportu i rekreacji (dopuszczona zabudowa do dwóch kondygnacji) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na teren parkingu,

- z terenu usług handlu i gastronomii (dopuszczona zabudowa do dwóch kondygnacji) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- z terenu zadrzewień i zakrzewień na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych,

- z terenu usług turystycznych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy określa politykę przestrzenną gminy w sposób ogólny, wskazując kierunki rozwoju i przeznaczenia terenów, ale nie precyzuje szczegółowych zasad zagospodarowania dla konkretnych działek. Jego ustalenia stanowią podstawę do dalszych, bardziej szczegółowych ustaleń planistycznych jakim są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz przeznaczenie terenów wyznaczone w obowiązujących na tym obszarze miejscowych planach stwierdza się, że projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium. Tym samym planowane zagospodarowanie jest zgodne z ogólnymi kierunkami rozwoju przestrzennego gminy.

W związku z obowiązywaniem na tym terenie trzech planów miejscowych:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim", na obszarze miasta Suchedniów uchwalonego Uchwałą Nr 30/IV/2000 z dnia 17 maja 2000 r.,

2) Zmiana nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów, uchwalona Uchwałą Nr 12.II.2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 marca 2012 r.,

3) zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów, uchwalona Uchwałą Nr 13/II/2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28.03.2012 r.,

rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie planu uwzględniają zasady zagospodarowania i zabudowy ustalone w ww. planach obowiązujących. Taka polityka planistyczna ma na celu kontynuację i rozwój obecnego zagospodarowania oraz uniknięcie wypłaty odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Do wypłaty odszkodowań może dojść na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Właściciel nieruchomości, która wskutek uchwalenia planu miejscowego nie może być użytkowana w sposób dotychczasowy, lub korzystanie z której stało się niemożliwe, bądź istotnie ograniczone, może żądać odszkodowania lub wykupienia.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

W miejscowym planie wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury stanowią ustalenia określające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (ustalenie Rozdziału 2) oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu (ustalenia Rozdziału 8).

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Walory architektoniczne i krajobrazowe terenów objętych planem są przedmiotem analiz i ocen wykonanych na etapie inwentaryzacji terenowej oraz projektowanego dokumentu. Do powyższego zagadnienia odnoszą się ustalenia planu określające zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu (ustalenia Rozdziału 8).

Dla województwa świętokrzyskiego nie uchwalono audytu krajobrazowego, w związku z czym nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań z niego wynikających.

3. Wymagania ochrony przyrody, środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia planu (§10) określają zasady ochrony środowiska. Projekt planu obejmuje grunty leśne, które wymagają uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W dniu 08.01.2026 r. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego wydał decyzję znak: ROW-I.7151.1.14.2025 o wyrażeniu zgody na

przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" w Suchedniowie, na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,3663 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Suchedniów, w obrębie ewidencyjnym Suchedniów, na działce nr 2685/2 pod teren sportu i rekreacji oraz teren ciągu pieszo-rowerowego.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze opracowania planu występują obiekty o wartości historyczno-kulturowej ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Są to drewniane budynki mieszkalne przy ul. Bodzentyńskiej 19 oraz ul. Bodzentyńskiej 29 (§13). Na obszarze opracowania planu występuje strefa ochrony układu urbanistycznego miasta Suchedniowa, w której ustala się zachowanie elementów układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic, placów i zabudowy (§14).

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania przyjętych w planie.

Plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń, które w sposób pośredni mają na uwadze ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia, m.in. poprzez ustalenia z zakresu:

1) ochrony środowiska;

2) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

Na obszarze opracowania nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe, określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W granicach planu występują natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. Granice tych obszarów wskazano na rysunku planu, a przy ich zagospodarowaniu obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione poprzez ustalenia odnoszące się m.in. do minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Ponadto, ustalenia planu dopuszczają realizację urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami przed liniami zabudowy, co ma na celu zapewnienie nieograniczonego dostępu do budynków, oraz nie wprowadzają żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla ich potrzeb.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Walory ekonomiczne przestrzeni, rozumiane jako cechy przestrzeni możliwe do określenia w kategoriach ekonomicznych, stanowią relację ustaleń planu w odniesieniu do: przeznaczenia terenów oraz wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (ustalenia Rozdziału 8), stawek procentowych służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zawarte w § 43 planu. Prognoza skutków finansowych uchwalenia projektu planu obejmuje przewidywane ekonomiczne skutki podjętych ustaleń projektowanego dokumentu.

7. Prawo własności.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Ustalenia planu wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Umożliwiają zabudowę i zagospodarowanie obszaru planu w sposób zgodny z oczekiwaniem społecznym, pozwalając na realizację zabudowy usługowej. Ustalenia projektowanego dokumentu uwzględniają prawa własności, m. in. poprzez przeanalizowanie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Miejscowy plan spełnia wymogi potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, wynikające z art. 17 pkt 2 i pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez zawiadomienie właściwych instytucji i organów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie skierowanie do uzgodnień do właściwych organów wojskowych, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

9. Potrzeby interesu publicznego.

Realizacja potrzeb interesu publicznego zawiera się w ustaleniach planu, w szczególności dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu (ustalenia Rozdziału 8).

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Ustalenia planu określają zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (ustalenia Rozdziału 6) i systemów komunikacji (ustalenia w Rozdziale 7).

11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez:

1) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz umożliwienie składania wniosków;

2) ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz umożliwienie składania uwag (etap po uzyskaniu odpowiednich opinii i uzgodnień).

Powyższe ogłoszenia udostępnione zostały również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie.

Projekt przedmiotowego planu poddany był procedurze wyłożenia do publicznego wglądu wraz z przeprowadzeniem dyskusji publicznej.

Rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych w ramach wyłożenia do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z art. 17 Ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów:

1) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu stosownych uchwał wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków;

2) zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania;

3) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;

4) rozpatrzył złożone wnioski;

5) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

6) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

7) przedłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu zaopiniowania;

8) wystąpił o zaopiniowanie oraz uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko właściwe instytucje i organy;

9) ogłosił w lokalnej prasie, zamieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie oraz na stronie internetowej urzędu obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyznaczając termin składania uwag;

10) zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie, następujących dokumentów: tekst i rysunek projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, podlegających wyłożeniu do publicznego wglądu wskazują, że organ sporządzający projekt planu umożliwił zainteresowanym zapoznanie się z tymi dokumentami także za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Działania te mają na celu zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz zapewnienie jak najszerszego udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem. W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, tj. do 15 lipca 2026 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Dla potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, ustalenia planu zawierają zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (Rozdział 6).

14. Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi.

Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami inwestorów, w granicach dopuszczonych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele budowlane.

Zaproponowane rozwiązania planistyczne nie tylko zapewniają bezpośrednią obsługę nieruchomości, ale także zabezpieczają możliwość racjonalnego prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Niezbędne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazują w większości na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

15. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy.

Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy zawarte są w ustaleniach w szczególności dotyczących: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2), zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania (ustalenia Rozdziału 8).

Obszar planu jest dostatecznie skomunikowany i nie będzie wymagał dodatkowych nakładów gminy. Skutki ekonomiczne projektowanego planu zostały przeanalizowane w prognozie skutków finansowych.

III. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Gmina posiada opracowaną "Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty planistyczne gminy Suchedniów z uwagi na upływ czasu oraz zmiany przepisów prawnych, wymagają stosownej aktualizacji. Niemniej jednak przedmiotowe dokumenty mogą funkcjonować w obrocie prawnym i służyć zamierzeniom inwestycyjnym oraz wydawaniu decyzji administracyjnych.

IV. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Dokumentem, który orientacyjnie szacuje koszty leżące po stronie gminy jest „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” w Suchedniowie opracowana na etapie jego sporządzania. Wyniki ww. dokumentu wskazują, iż wpływ do budżetu gminy w związku z uchwaleniem planu nie ulegnie zmianie.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

Przedwodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak