DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 maja 2026 r.

Poz. 1507

Podpisany przez:
Edyta Barbara Bucka
Data: 04.05.2026 08:38:47

UCHWAŁA NR 144/XXVII/2026
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska” w Suchedniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w zw. z art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 272/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska” w Suchedniowie, po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, zatwierdzonego uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r. wraz ze zm., Rada Miejska w Suchedniowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska” w Suchedniowie, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone zostały na rysunku planu.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;

2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;

3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;

4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3;

5) zbioru danych przestrzennych, stanowiącego załącznik nr 4.

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu do 12º;

2) granicy obszaru objętego planem – należy przez to rozumieć oznaczenie granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu;

3) miejscach do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe, o których mowa w przepisach odrębnych;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, poza którą nie można budować:

   a) budynku, biorąc pod uwagę jego zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów,pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojść do budynków, tarasów oraz wykuszy,

   b) budowli za wyjątkiem: budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, zbiorników na deszczówkę;

5) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć zapewnienie dostępu do drogi publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) urządzeniach lokalnych – należy przez to rozumieć przyłącza, indywidualne ujęcia wody, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, sytuowane z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

8) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;

9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, z wyłączeniem usług związanych z gospodarowaniem odpadami, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U;

3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;

4) tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;

5) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

1) granicy obszaru objętego planem;

2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) obiektu będącego w gminnej ewidencji zabytków;

5) wymiarowania;

6) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 7. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu, określające obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem.

Rozdział 2.
Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego

§ 8. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) pokrycie dachów spadzistych: dachówką ceramiczną, dachówką betonową, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą łączoną „na rąbek”, w naturalnej kolorystyce metalu oraz w odcieniach ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości;

2) stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w kolorze białym lub w odcieniach pastelowych: szarości, beżu, kremowego, żółci z uwzględnieniem pkt 3;

3) dopuszcza się wykańczanie elewacji okładzinami trwałymi: ceramicznymi, kamiennymi, drewnianymi w odcieniach brązu lub w kolorach naturalnych materiałów, z których są wykonane, blachy łączonej „na rąbek”, drewnopodobnymi panelami z tworzyw PCV w odcieniach brązu, a także panelami i kasetonami stalowymi, aluminiowymi, włókno-cementowymi, HPL, na bazie bazaltu itp., z uwzględnieniem pkt 4;

4) zakazuje się wykończenia elewacji blachą trapezową i falistą oraz panelami z tworzyw PCV, z wyjątkiem paneli drewnopodobnych i płyt warstwowych;

5) zakaz sytuowania instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje;

6) zakaz sytuowania elektrowni wiatrowych;

7) zakaz sytuowania garaży blaszanych;

8) zakaz sytuowania usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, składów i magazynów.

§ 9. Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w Rozdziale 7 wyodrębnione pod obiekty infrastruktury technicznej oraz powstałych w oparciu o ustalony w planie przebieg linii rozgraniczającej, a także wydzielonych celem powiększenia sąsiedniej nieruchomości.

Rozdział 3.
Ochrona środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 10. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg;

2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz wód;

3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

4) ochronę udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”, poprzez zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych;

5) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

6) zakaz wycinki drzew, za wyjątkiem:

- sytuacji zagrażających życiu bądź zdrowiu ludzi i mieniu,
- roślinności zamierającej,

- z przyczyn uzasadnionych względami ochrony środowiska naturalnego.

§ 11. Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

§ 12. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu tereny oznaczone symbolem:

1) MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;

2) MN-U wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 13. 1. Na terenie objętym planem znajduje się budynek – dom drewniany z połowy XIX w. przy ul. Bodzentyńskiej 30, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A.799 decyzją z 16.03.1976 r. oraz ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

§ 14. 1. Na terenie objętym planem znajduje się obiekt o cechach zabytkowych, wpisany do gminnej ewidencji zabytków – drewniany budynek mieszkalny przy ul. Bodzentyńskiej 42, oznaczony na rysunku planu symbolem obiektu będącego w gminnej ewidencji zabytków.

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznej, architektonicznej i estetycznej obiektu oraz nakazuje się:

1) prowadzenie działań zapobiegających jego niszczeniu,

2) zachowanie wartości zabytkowej w zakresie zagospodarowania terenu, sposobu kształtowania bryły budynku, kompozycji i wystroju elewacji, kształtu dachów, stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej i jej podziałów,

3) stosowanie materiałów odtwarzających historyczny wygląd.

3. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

§ 15. 1. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony układu urbanistycznego miasta Suchedniowa.

2. Dla terenów i obiektów objętych strefą, o której mowa w ust. 1, ustala się ochronę poprzez:

1) zachowanie elementów układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic, placów i zabudowy;

2) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej i lokalnej (drewnianej zabudowy mieszkalnej i letniskowej);

3) utrzymanie kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i gabarytów budynków;

4) utrzymanie i utrwalenie charakteru zabudowy, opartego na zabudowie ekstensywnej;

5) zachowanie zieleni przyulicznej i wzbogacenie nowymi nasadzeniami;

6) zakaz stosowania w budynkach:

a) płytek glazury i terakoty na elewacjach,

b) dachów mansardowych, z uwzględnieniem § 25,

c) materiałów bitumicznych w pokryciu dachowym, za wyjątkiem dachów płaskich.

3. W strefie ochrony układu urbanistycznego, o której mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej w formie napowietrznych linii;

2) mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

Rozdział 4.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. W obrębie planu nie wyznacza się, granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalną powierzchnię działki dla terenów MN, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U na 700 m^2,

2) minimalną powierzchnię działki dla terenu 4MN-U na 600 m^2,

3) minimalną powierzchnię działki dla terenów 1U na 1000 m^2,

4) kąt położenia działki względem pasa drogowego od 55º do 90º;

5) usytuowanie wydzielanych działek krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się, dopuszczenie utrzymania, modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia lokalne.

§ 18. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych,

b) minimalną średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej na DN 80 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy, a także instalacji wodociągowych sytuowanych na działce budowlanej,

c) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacyjnych sytuowanych na działce budowlanej,

c) dopuszczenie realizacji odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej bądź odprowadzanie powierzchniowe z dopuszczeniem budowy szczelnych zbiorników do gromadzenia wód deszczowych lub budowę wybranych, w zależności od warunków miejscowych, urządzeń retencyjno – infiltrujących odprowadzających wody do ziemi, takich jak: skrzynki i komory rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki otwarte na odparowanie deszczówki, rigole, rowy, niecki lub zbiorniki, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

b) średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej co najmniej DN 150, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacji deszczowych sytuowanych na działce budowlanej,

c) dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nn,

b) dla nowych, wnętrzowych stacji transformatorowych SN/nn budowę na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej, o minimalnej powierzchni 20 m^2,

c) dopuszczenie budowy wnętrzowych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych;

d) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, poprzez realizację instalacji fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 50 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie z sieci gazowej średniego ciśnienia bądź ze źródeł indywidualnych,

b) średnicę przewodów sieci gazowej na co najmniej DN 32;

6) w zakresie dostarczania ciepła, dopuszczenie zaopatrzenie z:

a) sieci gazowej,

b) indywidualnych lub lokalnych źródeł wykorzystujących paliwa niskoemisyjne, za wyjątkiem węgla, koksu, oleju opałowego,

c) instalacji odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 50 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie gospodarki odpadami, gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;

8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 19. Teren objęty planem położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20. Jako podstawowy układ komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem:

1) KDZ – drogi publiczne klasy Z (zbiorcze).

2) KDD – drogi publiczne klasy D (dojazdowe).

§ 21. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę wojewódzką nr 751, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ.

§ 22. Dla działek wydzielanych na potrzeby dojazdów ustala się:

1) szerokość nie mniejszą niż 6 m, w przypadku obsługi do 4 działek budowlanych;

2) szerokość nie mniejszą niż 8 m, w przypadku obsługi powyżej 4 działek budowlanych;

3) w przypadku nieprzelotowych dojazdów, obsługujących powyżej 4 działek budowlanych, nakaz zakończenia dojazdu placem do zwracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,0 m x 12,0 m;

4) minimalną odległość budynków od granicy dojazdów na minimum 4,0 m;

5) na skrzyżowaniach stosowanie narożnych ścięć nie mniejsze niż 5,0 m na 5,0 m.

§ 23. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania wyliczoną według następujących wskaźników:

1) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu;

2) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni obiektów usługowych na terenach MN-U;

3) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni obiektów usługowych na terenie 1U, jednak nie mniej niż 2 miejsca.

2. Ustala się w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 24. Ustala się budowę:

- sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej zajmujących powierzchnię do 40 m^2 gruntu,
- obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, za wyjątkiem wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- ścieżek pieszo-rowerowych, chodników,
- oświetlenia, jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z jego przeznaczenia i dopuszcza się ją na wszystkich terenach, jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu oraz jeżeli przepisy odrębne nie wykluczają możliwości realizacji tego typu inwestycji.

§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy,

z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, w całości usytuowanych w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w Rozdziale 7 uchwały, z uwzględnieniem ust. 3 i ust. 4.

3. Ustala się w przypadku rozbudowy lub częściowej nadbudowy istniejącego budynku, dopuszczenie budowy dachów o innej geometrii i kącie nachylenia dachu niż określone dla poszczególnych terenów, jednak o tożsamej geometrii i kącie nachylenia dachu jak w budynku istniejącym.

4. Ustala się dla istniejącego budynku, o wysokości zabudowy i liczbie kondygnacji większej niż określona dla poszczególnych terenów, dopuszczenie rozbudowy z zachowaniem wysokości zabudowy i liczby kondygnacji jak w budynku istniejącym.

§ 26. Dla terenów 1MN (pow. 1,18 ha), 3MN (pow. 3,49 ha) i 4MN (pow. 1,89 ha) ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych:

   a) zabudowę w formie budynków wolno stojących,

   b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

   c) maksymalną wysokość zabudowy na 9,0 m,

   d) dachy spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30º do 40º;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:

   a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

   b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

   c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 40º;

   d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynkach, o którym mowa w pkt 2;

4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,25,

c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,5,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%;

f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 700 m^2;

5) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z dróg KDZ i KDD.

§ 27. Dla terenu 2MN (pow. 0,79 ha) ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych:

a) zabudowę w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych,

b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

c) maksymalną wysokość zabudowy na 9,0 m,

d) dachy spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30º do 40º;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 40º;

d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynkach, o którym mowa w pkt 2;

4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,3,

c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,6,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%;

f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 600 m^2, dla zabudowy wolnostojącej,

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 400 m^2, dla zabudowy bliźniaczej,

5) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z drogi KDD.

§ 28. Dla terenu 1MN-U (pow. 0,66 ha), 2MN-U (pow. 0,38 ha), 3MN-U (pow. 0,16 ha) i 4MN - U (pow. 0,49 ha) ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:

a) zabudowę w formie budynków wolno stojących,

b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

c) maksymalną wysokość zabudowy na 9,0 m,

d) dachy spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30º do 40º;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 40º;

d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynkach, o którym mowa w pkt 2;

4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,3,

c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,6,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%;

f) dla terenów 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 700 m^2;

g) dla terenu 4MN-U minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 600 m^2;

5) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z dróg KDZ i KDD.

§ 29. Dla terenu 1U (pow. 0,45 ha) ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalną wysokość zabudowy na 10,0 m,

c) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30º do 40º;

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,4,

c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,8,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%;

f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1000 m^2;

4) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z dróg KDZ i KDD.

§ 30. Dla terenu 1KDZ (pow. 0,74 ha) ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy Z;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,8 m do 20,6 m.

§ 31. Dla terenów 1KDD (pow. 0,68 ha), 2KDD (pow. 0,33 ha), 3KDD (pow. 0,31 ha), 4KDD (pow. 0,27 ha) i 5KDD (pow. 0,37 ha) ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu 1KDD zmienna od 9,3 m do 15,2 m,

b) dla terenu 2KDD zmienna od 7,8 m do 11,2 m,

c) dla terenu 3KDD zmienna od 9,0 m do 14,5 m,

d) dla terenu 4KDD zmienna od 10,5 m do 13,5 m,

e) dla terenu 5KDD zmienna od 12,4 m do 26,1 m.

Rozdział 8.
Przepisy końcowe

§ 32. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego w wysokości 10 %.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przedwodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 144/XXVII/2026
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E
Rady Miejskiej w Suchedniowie

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska” w Suchedniowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Suchedniowie rozstrzyga, co następuje:

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska” w Suchedniowie, od dnia 26 lutego 2026 r. do dnia 23 marca 2026 r., w terminie na składanie uwag do dnia 08 kwietnia 2026 r. – uwagi nie wpłynęły.

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska” w Suchedniowie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 144/XXVII/2026
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E
Rady Miejskiej w Suchedniowie

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska" w Suchedniowie, Rada Miejska postanawia co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Suchedniowie, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska" w Suchedniowie, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 144/XXVII/2026
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 23 kwietnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę