Załącznik Nr 5

Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa	Dział	Rozdział	Przychody (w zł)	W tym: dotacje z budżetu	Przeznaczenie dotacji przedmiotowej	Wydatki (w zł)
1.	Targowiska Miejskie	710	71095	1 569 800	0		1 428 942
2.	Zakład Usług Oświatowych	801	80143	646 990	189 390	dopłata do obsługi placówek oświatowych	646 990
3.	Izba Wytrzeźwień	851	85158	811 300	66 300	w przypadku utraty płynności finansowej	974 800
4.	Zakład Usług Miejskich	900	90095	2 400 000	500 000	w tym:	2 400 000
					494 817	dopłata do pracowników zatrudnion. w ramach prac publicznych i interwencyjnych	
					5 183	dotacja inwestycyjna na dofinansowanie zakupu koparki	
			Ogółem	5 428 090	755 690		5 450 732

Załącznik Nr 6

Plan przychodów i wydatków środków specjalnych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa	Przychody	Wydatki
1	2	3	4	5	6
1.	801	80101	Szkoły podstawowe	426 975	481 960
2.	801	80110	Gimnazja	51 789	63 693
3.	853	85395	MOPS - Pozostała działalność	161 000	160 800
4.	854	85402	Ośrodki szkolno-wychowawcze	47 500	48 789
5.	854	85404	Przedszkola	650 000	664 547
6.	926	92604	Instytucje kultury fizycznej	0	7 678
Ogółem środki specjalne				1 337 264	1 427 467

1668

UCHWAŁA Nr 45/IV/03
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 6 czerwca 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Węzeł" na obszarze miasta Suchedniów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Węzeł" na obszarze miasta Suchedniowa, zwany dalej „planem miejscowym".

2. Obszar objęty planem miejscowym, na podstawie uchwały Nr 15/II/2000 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 marca 2000r. - dotyczy terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Suchedniowa uchwalonego uchwałą Nr XXIII/95/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Suchedniowie z dnia 1988.01.15 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN w Kielcach Nr 3/88 z dnia 12 lutego 1988r., poz. 23, ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr V/30/91 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Suchedniowie z dnia 28 czerwca 1991r., symbolami B1-MN; B2-MS; B3-MS, MN; B4-UH i B14-R oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Suchedniowa uchwalo-

nego uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998r. symbolem D1 „Węzeł" - jednostka D.

3. Plan miejscowy obejmuje obszar częściowo zabudowany - ograniczony:
- od południa - ul. Zagórską
- od zachodu - linią prostą, przecinającą ul. Zagórską w odległości 470 m od drogi krajowej Nr 7 oraz przecinającą ul. Jodłową w odległości 330 m od drogi krajowej Nr 7
- od północy - południowymi granicami działek gruntu o nr. ewid. 1072 i 1073
- od wschodu - drogą krajową Nr 7.

Granica obszaru opracowania planu miejscowego określona została na rysunku tego planu w skali 1:1 000.

§ 2. Celem planu miejscowego jest umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkalnej - jednorodzinnej i ewentualnych usług nieuciążliwych na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest:
1. zabudowa mieszkalna - jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zielenią towarzyszącą,
2. obsługa komunikacyjna tego terenu.

§ 4. Na terenie, o którym mowa w § 3 ustala się:
1. zasady i sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu,
2. zakres adaptacji istniejącej zabudowy,
3. zasady podziału terenu na działki budowlane,
4. nieprzekraczalne linie zabudowy i gabaryty obiektów budowlanych,
5. zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 6. Na terenie objętym planem miejscowym traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Suchedniowa uchwalony uchwałą Nr XXIII/95/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Suchedniów z dnia 15 stycznia 1988r., ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr V/30/91 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Suchedniowie z dnia 28 czerwca 1991r. oraz uchwałą Nr 29/VI/94 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 26 października 1994r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10/94 z dnia 28 listopada 1994r.

§ 7. Opracowanie dołączone - prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Węzeł" w Suchedniowie na środowisko przyrodnicze nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz materiałem pomocniczym ułatwiającym interpretację i realizację planu miejscowego.

§ 8. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem miejscowym w oparciu o zasady określone w ustaleniach ogólnych § 10, ustaleniach szczegółowych § 11 oraz w ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej § 12.

§ 9. Teren objęty planem miejscowym posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydaną w pismach:
1. Wojewódzkie Biuro Geodezji Terenów Rolnych w Kielcach Nr WBG-OT-4410/171/83 z dnia 28 stycznia 1984r.
2. Urząd Wojewódzki w Kielcach - Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami - znak: G-VI-4410/37/88 z dnia 1988.07.07.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 10.1. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie gotowych lub indywidualnych projektów budynków jednorodzinnych i innych obiektów budowlanych.

2. Z uwagi na położenie terenu objętego planem miejscowym na obszarze otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia Planu Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich zatwierdzony rozporządzeniem Nr 2/97 Wojewody Kieleckiego z dnia 5 marca 1997r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 8, poz. 2).

Projekty budowlane budynków mieszkalnych i innych obiektów kubaturowych powinny spełniać następujące wymogi:
a) wysokość zabudowy obiektu do max. 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe - tylko w budynkach jednokondygnacyjnych, zaś obiek-

tów gospodarczych do max. 4 m od poziomu terenu do okapu budynku,

b) obowiązek stosowania dachów symetrycznych, dwuspadowych lub czterospadowych o nachyleniu połaci 35÷50 stopni z możliwością stosowania naczółków i przyczółków,

c) zakazuje się realizację obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i o asymetrycznych połaciach oraz stosowania w elewacjach stłuczki szklanej, lusterek itp.

d) ograniczenie wysokości cokołów budynków do 1,3 m ponad poziom terenu; podpiwniczenie o wyższej wysokości niż 1,3 m ponad powierzchnię terenu należy traktować jako kondygnację,

e) ograniczenie do niezbędnego minimum doświetlenia lukarnami pomieszczeń w użytkowanym poddaszu,

f) zalecenie stosowania w obiektach kubaturowych poszerzonych okapów, wprowadzenia do prac wykończeniowych w elewacjach materiałów kamiennych i drewna oraz wprowadzania zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach.

3. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem miejscowym z istniejących dróg i ulic:

a) z drogi krajowej Nr 7,

b) z ulicy Zagórskiej i Jodłowej oraz z projektowanych ulic wewnętrznych - dojazdowych - obsługujących projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej; parametry techniczne tych dróg i ulic określono w ustaleniach szczegółowych.

4. Dopuszcza się umieszczenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w pasach rozgraniczenia dróg, gdy nie jest możliwe zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi - za zgodą zarządzającego drogą.

5. Dla umożliwienia realizacji zabudowy kubaturowej w pobliżu istniejących na terenie opracowania linii elektroenergetycznych 15 kV, należy dostosować je do obowiązujących przepisów budowy linii elektroenergetycznych i obowiązujących warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej poprzez zainstalowanie odpowiednich zabezpieczeń przewodów przed zerwaniem oraz wykonanie uziemień ochronnych.

6. Zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległości większej niż 7,5 m od osi linii 15 kV. Ewentualne zbliżenie zabudowy do linii 15 kV na odległość mniejszą niż 7,5 m od osi linii wymaga uzgodnienia z Zarządzającym siecią (aktualnie z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Skarżysku-Kamiennej).

7. Odprowadzenie wód opadowych z terenu opracowania - projektowaną siecią kanalizacji deszczowej, wyposażoną w podczyszczalnię ścieków deszczowych, usytuowaną w pobliżu miejskiej oczyszczalni ścieków sanitarnych, poniżej istniejącego zbiornika wodnego.

8. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej (osiedlowej) do kolektora zbiorczego przy zachodniej granicy drogi Nr 7. Przejście pod drogą Nr 7 postuluje się wykonać na wysokości drogi prowadzącej do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 11.1. MN - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych. Zakaz lokalizacji większych powierzchniowo hurtowni, magazynów i składów. Zabudowa wolno stojąca z możliwością stosowania zabudowy bliźniaczej. Przewiduje się adaptację trwałą istniejącej zabudowy i będącej w dobrym stanie technicznym z możliwością wymiany, modernizacji i ewentualnej rozbudowy. Zabudowa będąca w złym stanie technicznym przewidziana jest do adaptacji czasowej. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji mieszkalnych. Dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż projektowana linia zabudowy, dopuszcza się możliwość modernizacji i ewentualnej rozbudowy po uzyskaniu uzgodnienia z zarządem drogi. Minimalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych określona została na rysunku planu miejscowego. Obrysy projektowanych budynków i ich usytuowanie na rysunku planu są postulatywne. Lokalizację obiektów budowlanych należy poprzeć wykonaniem stosownych badań w celu rozpoznania warunków wodno-gruntowych (dokumentacja geologiczno-inżynierska).
Na terenach o niekorzystnych warunkach fizjograficznych (tereny lokalnie podmokłe) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej po uprzednim uzdatnieniu podłoża tych działek dla umożliwienia realizacji obiektów.
Do czasu rozpoczęcia realizacji zabudowy teren niezabudowany należy wykorzystywać w sposób

dotychczasowy tj. jako grunty orne lub jako ogrody warzywno-owocowe.
- Powierzchnia terenu w granicach opracowania - 20,7 ha.
- Ilość wyznaczonych nowych działek budowlanych - 81 szt.
- Ilość działek zabudowanych przewidzianych do adaptacji trwałej - 39 szt.

2. ZI - Teren zieleni izolacyjnej.

3. UH - Teren postulowanej lokalizacji pawilonu usług handlu z możliwością dopuszczenia jedynie usług nieuciążliwych. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska. Dojazd do terenu z ulicy Zagórskiej. Koncepcję zagospodarowania terenu wraz z częścią drogową należy uzgodnić z Dyrektorem Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, Oddział Południowo-Wschodni, Biuro w Kielcach, ul. Paderewskiego 43/45, 25-950 Kielce.

4. EE - Teren postulowanej lokalizacji stacji transformatorowej - wnętrzowej 15/0,4 kV. Realizacja na podstawie odrębnej dokumentacji branżowej.

5. KS - Teren projektowanych parkingów dla pojazdów samochodowych.

6. ZP - Teren projektowanej zieleni urządzonej - rekreacyjnej.

7. RO - Teren postulowanej lokalizacji ogródków warzywno-owocowych z możliwością dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkalnej - jednorodzinnej (na większych działkach) bez możliwości podpiwniczeń - po uprzednim technicznym uzdatnieniu tych działek dla umożliwienia realizacji obiektów.

8. RL - Tereny lasów - użytkowanie bez zmian.

§ 12. Infrastruktura techniczna

1. Komunikacja
   02 KG 1/2 - istniejąca ulica Kielecka - do trwałej adaptacji. Do czasu wybudowania „Obejścia Suchedniowa" realizacja zabudowy zlokalizowanej przy ul. Kieleckiej w odległości mniejszej niż 100 m uzależniona jest od zgody zarządu drogi.
   03 KZ 1/2 - teren istniejącej ulicy Zagórskiej o charakterze lokalnym do modernizacji na parametry ulicy zbiorczej. Po zrealizowaniu drogi ekspresowej S-7 ulica leżeć będzie w ciągu drogi wojewódzkiej Suchedniów - Nowa Słupia - Ostrowiec Św. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m, jezdni 7,0 m. Chodniki dla pieszych obustronne 2 x 2,0 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni.
   KL - teren projektowanej ulicy lokalnej obsługującej projektowane budownictwo jednorodzinne. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdni - 6,0 m, chodników obustronnych przyległych do jezdni - 2 x 2,0 m. Do czasu opracowania projektu technicznego na obejście Suchedniowa - wstrzymuje się realizację projektowanej zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej po zachodniej stronie tej drogi. Realizacja zabudowy wzdłuż tej ulicy oraz modernizacji i ewentualna rozbudowa istniejącej zabudowy położonej w odległości mniejszej niż 100 m od projektowanego pasa terenu dla realizacji przełożenia drogi ekspresowej możliwe byłoby po opracowaniu ww. projektu i na warunkach uzgodnionych przez Zarządcę drogi ekspresowej.
   1KD - teren istniejącej ulicy Jodłowej, dojazdowej, obsługującej istniejące budownictwo jednorodzinne. Szerokość: w liniach rozgraniczających - 10,0 m, jezdni - 5,0 m, chodnika jednostronnego, przyległego do jezdni po stronie północnej - 2,0 m.
   2KD, 3KD - teren projektowanych ulic dojazdowych obsługujących projektowane budownictwo jednorodzinne. Szerokość: w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdni - 5,0 m, chodnika obustronnego - 2 x 2,0 m.
   4KD - teren projektowanej ulicy dojazdowej obsługującej projektowane budownictwo jednorodzinne. Szerokość: w liniach rozgraniczających - 12,0 m, jezdni - 5,0 m, chodnika obustronnego - 2 x 2,0 m. Ulica od strony zachodniej zakończona pętlą do nawracania.
   1KX - teren istniejącego ciągu pieszo-jezdnego obsługującego przyległe działki budowlane. Szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m, utwardzonego pasa - min. 3,0 m.
   KS - teren projektowanego parkingu na ok. 30 samochodów osobowych, obsługującego przyległy, projektowany teren usług. Wjazd od ulicy Zagórskiej, wyjazd na projektowaną ulicę lokalną.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego na terenie wodociągu miejskiego o Ø 150 mm. Na terenie objętym planem miejscowym przewiduje się sieć wodociągową uzbrojoną w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe. Realizacja na podstawie odrębnej dokumentacji branżowej.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych (bytowo-gospodarczych). Przewiduje się wykonanie sieci kanalizacji wewnętrznej (grawitacyjnej) doprowadzającej ścieki z terenu opracowania do projektowanego kolektora zbiorczego przy zachodniej granicy drogi Nr 7. Przejście ww. kolektora pod trasą drogi Nr 7 przewidywane jest na wysokości drogi prowadzącej do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków. Ścieki z terenu opracowania doprowadzone będą gra-

witacyjnie do oczyszczalni ścieków. Realizacja kanalizacji na podstawie odrębnej dokumentacji branżowej.

4. Odprowadzenie wód opadowych - przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej dla całego terenu opracowania poprzez wykonanie kanałów deszczowych wzdłuż projektowanych ulic wewnętrznych z odprowadzeniem w stronę północno-wschodnią (poza teren osiedla) - przejście pod drogą Nr 7 w miejscu projektowanego przejścia kolektora sanitarnego. Podczyszczalnia ścieków opadowych powinna być usytuowana w pobliżu miejskiej oczyszczalni ścieków - poniżej istniejącego zbiornika wodnego. Realizacja na podstawie odrębnej dokumentacji branżowej.
5. Zaopatrzenie w energię cieplną z własnych kotłowni na paliwo płynne, gaz przewodowy lub paliwa stałe.
6. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej miejskiej z przewodu gazowego średnioprężnego w ul. Kieleckiej Ø 100 mm i ul. Zagórskiej - Ø 75 mm. Realizacja sieci gazowej na terenie objętym planem miejscowym wg odrębnej dokumentacji branżowej.
7. Odpady stałe wywożone będą na międzygminne wysypisko w Skarżysku-Kamiennej.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się zrealizować z proj. stacji transformatorowej wnętrzowej 15/0,4 kV usytuowanej przy zachodniej drodze KL. Zasilanie stacji transformatorowej przewiduje się wykonać za pomocą kabla ziemnego 15 kV wyprowadzonego z istn. linii napowietrznej 15 kV przebiegającej wzdłuż zachodniej strony terenu opracowania. Wyprowadzenie kabla przewiduje się wykonać z proj. słupa odłącznikowego usytuowanego w odległości do 15 m od słupa przelotowego istn. linii.
   Sieć niskiego napięcia przewiduje się wykonać jako kablową wyprowadzoną z rozdzielni niskiego napięcia proj. stacji trafo. Zasilanie budynków przewiduje się wykonać poprzez złącza kablowo-pomiarowe izolowane usytuowane w granicach działek od strony ulicy. Z jednego złącza kablowego proponuje się wyprowadzić 2 lub 3 przyłącza kablowe do odbiorców. Nowo projektowane budynki zlokalizowane wzdłuż ulicy Kieleckiej proponuje się zasilić z istn. linii niskiego napięcia przebiegających po wschodniej stronie tej ulicy - po odpowiedniej przebudowie linii w miejscu przyłączenia budynków.
   Oświetlenie zewnętrzne przewiduje się wykonać za pomocą kabla ziemnego niskiego napięcia wyprowadzonego z ww. proj. stacji transformatorowej. Lampy oświetlenia zewnętrznego proponuje się usytuować w chodnikach w pobliżu jezdni, w równomiernych odległościach.
   Przebiegi proj. kabli 15 kV i niskiego napięcia oraz oświetleniowe jak również rozmieszczenie złącz kablowo-pomiarowych i latarni oświetlenia ulicznego jak również usytuowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV przedstawiono w opracowaniu pt. „Koncepcja zasilania elektroenergetycznego".
9. Wyposażenie terenu opracowania w instalację telefoniczną - wewnętrzną - z istniejącej miejskiej sieci telefonicznej. Wykonanie sieci wewnętrznej na podstawie oddzielnej dokumentacji branżowej.
10. Wskazana na rysunkach planu miejscowego infrastruktura techniczna ma charakter postulatywny. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.
11. Należy dążyć do utrzymania i wzbogacenia istniejącej zieleni oraz zaprojektować wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż trasy drogi krajowej Nr 7, ciągów ulic wewnętrznych oraz przy granicach posesji poszczególnych budynków mieszkalnych.

Rozdział 4
Postanowienia szczególne

§ 13. Ustala się stawkę procentową służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 15. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 16. Uchwała niniejsza obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: ***J. Komoń***