1128
UCHWAŁA Nr XXV/180/2001
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 12 lipca 2001r.

w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Zespole Opieki Zdrowotnej w Kazimierzy Wielkiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001r. - Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 46, poz. 499) na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 28 czerwca 2001 roku uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Tworzy się do wyborów do Sejmu RP i Senatu RP obwód głosowania w Zespole Opieki Zdrowotnej w Kazimierzy Wielkiej dla przebywających w nim wyborców.

2. Numer obwodu i granice oraz siedzibę obwodowej komisji wyborczej ustala załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Po jednym egzemplarzu uchwały przekazuje się niezwłocznie Wojewodzie Świętokrzyskiemu, Wojewódzkiemu Komisarzowi Wyborczemu w Kielcach oraz Delegaturze Krajowego Biura Wyborczego w Kielcach.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz podaniu do wiadomości wyborców przez rozplakatowanie obwieszczeń z jej tekstem na terenie gminy Kazimierza Wielka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *W. Trzaska*

Załącznik do uchwały Nr XXV/180/2001
Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej
z dnia 12 lipca 2001r.

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej	Numer telefonu	Uwagi
11	Szpital Kazimierza Wielka ul. Partyzantów 12	Zespół Opieki Zdrowotnej w Kazimierzy Wielkiej ul. Partyzantów 12	352-21-40	

1129
UCHWAŁA Nr 25/IV/2001
Rady Miejskiej w Suchedniowie.
z dnia 27 czerwca 2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Warszawskiej w Suchedniowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz.

622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 4014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001r. Nr 45, poz. 497), a także art. 7, art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 pkt 1-11a oraz ust. 2 i 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124), po przedłożeniu przez Zarząd Miasta i Gminy w Suchedniowie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Warszawskiej w Suchedniowie, przygotowanego przez Biuro Techniczno Usługowe „PLANPROJEKT" w Kielcach pod kierownictwem głównego projektanta planu mgr. inż. arch. Mieczysława Gębskiego, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 940/89, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające.

§ **1.1.** Uchwaleniu podlega, według projektu przedłożonego przez Zarząd Miasta i Gminy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Warszawskiej w Suchedniowie, zwany dalej „planem miejscowym" lub „planem", którego przedmiotem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe i rekreacja.

2. Plan miejscowy obejmuje tereny położone po północnej stronie Fabryki Urządzeń Transportowych w Suchedniowie, zgodnie z uchwałami Nr 38/IV/99 z dnia 9 czerwca 1999 roku i Nr 62/VI/99 z dnia 14 września 1999 roku Rady Miejskiej w Suchedniowie i stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Suchedniowa, o którym mowa w § 29 ust. 1.

3. Ustalenia planu miejscowego stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest rysunek planu miejscowego, obowiązujący w granicach opracowania z wyłączeniem terenu wymienionego w § 29 ust. 2, na który składają się:

1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Warszawskiej w Suchedniowie – plansza podstawowa – skala 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Warszawskiej w Suchedniowie – zasady uzbrojenia terenu – skala 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

zwane dalej „rysunkiem planu miejscowego" lub „rysunkiem planu".

4. Do planu miejscowego dołącza się, jako odrębne opracowanie nie podlegające uchwaleniu „Prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Warszawskiej w Suchedniowie na środowisko przyrodnicze".

5. Plan miejscowy stanowi podstawę do wydawania w granicach jego obowiązywania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ **2.** Ilekroć w uchwale lub w rysunku planu jest mowa o:

1) „planie ogólnym" – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Suchedniowa, o którym mowa w § 29 ust. 1,
2) „terenie" bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego,
3) „działce budowlanej" lub „działce" – należy przez to rozumieć część terenu przeznaczoną do samodzielnego zagospodarowania, zgodnego z ustaleniami planu miejscowego, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi poszczególne działki w ramach podziału wewnętrznego tego terenu,

4) „podziale nieruchomości" – należy przez to rozumieć taki podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
5) „scaleniu i podziale nieruchomości" – należy przez to rozumieć takie czynności dokonywane łącznie w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
6) „usługach" – należy przez to rozumieć nieuciążliwą dla warunków mieszkaniowych funkcję usługową wraz z przeznaczonymi na ten cel budynkami, pomieszczeniami i urządzeniami terenowymi, z wykluczeniem inwestycji wpływających szkodliwie na środowisko lub stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, których ewentualna uciążliwość jest oceniana na podstawie danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko, a jeżeli inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny jej oddziaływania na środowisko - na podstawie wymaganego przepisami szczególnymi raportu oddziaływania inwestycji na środowisko,
7) „nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych" – należy przez to rozumieć brak uciążliwości lub ograniczenie, do wskaźników dopuszczalnych przepisami szczególnymi, uciążliwych stanów utrudniających życie lub dokuczliwych w obrębie zabudowy mieszkaniowej, wywoływanych działalnością w granicach obowiązywania planu,
8) „budynkach niemieszkalnych" lub „pomieszczeniach niemieszkalnych" – należy przez to rozumieć budynki i pomieszczenia gospodarcze, służące do obsługi podstawowej zabudowy danego terenu, zgodnej z przeznaczeniem w planie miejscowym, a także do wykonywania usług w zakresie dopuszczonym ustaleniami planu,
9) „zabudowie jednorodzinnej" – należy przez to rozumieć, że podstawową zabudowę terenu stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne o określonym w planie miejscowym sposobie zabudowy, na wydzielonych działkach zabudowanych łącznie z budynkami niemieszkalnymi nie więcej niż na 2/3 ich powierzchni,
10) „zabudowie usługowo – mieszkalnej" – należy przez to rozumieć zabudowę łączącą ustalenia planu dla zabudowy jednorodzinnej i usług,
11) „urządzeniu ulic i uzbrojeniu terenu" – należy przez to rozumieć taki co najmniej stopień realizacji planowanych ulic i uzbrojenia terenu, który umożliwia ogólnodostępny dojazd do działki i podjęcie zgodnej z przeznaczeniem terenu eksploatacji budynków, stanowiących podstawową zabudowę działki, po zakończeniu ich budowy,
12) „ulicach" – należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne na terenie zabudowy miasta, zatoki postojowe, ciągi piesze i pieszo – jezdne, wraz z zielenią towarzyszącą, planowane jako tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
13) „ustaleniach planu" – należy przez to rozumieć łączne ustalenia wynikające z integralnych części planu: uchwały i jej załączników,
14) „orientacyjnej linii rozgraniczającej" – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która może być w uzasadnionych przypadkach przesunięta w toku realizacji planu, bez naruszania jego struktury przestrzennej i przepisów szczególnych,
15) „obowiązującej linii rozgraniczającej" – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z ustaleń planu,
16) „strukturze przestrzennej planu" – należy przez to rozumieć wzajemny układ funkcjonalno – przestrzenny elementów składowych planu wraz z ich powiązaniami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
17) „przeznaczeniu dla realizacji celów publicznych" – należy przez to rozumieć przeznaczenie pod zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
18) „rezerwie terenowej" – należy przez to rozumieć teren objęty planem miejscowym, którego planowane zagospodarowanie może nastąpić w czasie późniejszym lub w

wyjątkowych sytuacjach, po zaistnieniu określonych planem okoliczności,

19) „rozwiązaniu „postulowanym" – należy przez to rozumieć nieobowiązujące rozwiązanie planu w granicach jego obowiązywania, posiadające pożądane walory użytkowe lub estetyczne, albo postulaty wykraczające poza zakres lub granice obowiązywania planu,

20) „zorganizowanej działalności inwestycyjnej" – należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną Zarządu Miasta i Gminy tak zorganizowaną w odniesieniu do planu, aby umożliwić sukcesywne zagospodarowywanie terenów obsługiwanych przez urządzane etapami ulice i planowane uzbrojenie, w nawiązaniu do istniejącej sieci ulicznej i infrastruktury technicznej miasta,

21) „kondygnacji" – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, w tym mieszkalnego,

22) „opinii urbanistycznej" – należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę uprawnioną do projektowania w planowaniu przestrzennym,

23) „przepisach szczególnych" – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

Rozdział 2
Ogólne ustalenia realizacyjne.

§ 3.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu miejscowego. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z ustaleniami planu.

2. W razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu miejscowego, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Odstępstwa od sposobu zagospodarowania, uwidocznionego na planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i określonego w szczegółowych ustaleniach realizacyjnych, są dopuszczalne pod następującymi rygorami:

1) odstępstwa od planowanych podziałów na działki budowlane i od sposobu ich zabudowy nie mogą naruszać struktury przestrzennej planu, w tym zmieniać wysokości zabudowy, a także jej ukształtowania względem terenów o charakterze ogólnodostępnym w sposób wpływający ujemnie na zharmonizowanie z otoczeniem,

2) planowanego stopnia zwartości zabudowy wolno stojącej nie narusza usytuowanie lub zbliźniaczenie w granicy działek budowlanych części budynku mieszkalnego, stanowiącej garaż na samochód osobowy albo inne pomieszczenie niemieszkalne. Takie ukształtowanie zabudowy, jeżeli nie wynika z rysunku planu, jest również zgodne z jego ustaleniami, pod warunkiem cofnięcia omawianej części budynku w głąb działki co najmniej na 3 m w stosunku do elewacji frontowej budynku stanowiącego podstawową zabudowę działki oraz zachowania innych wymagań, wynikających z ust. 13, 14 i 15.

Inne odstępstwa w omawianym zakresie, jeżeli nie wynikają z odrębnych ustaleń planu, są niezgodne z planem miejscowym, w tym niedopuszczalna jest druga linia zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowo – mieszkalnymi w stosunku do przyległych ulic.

4. Obszar w granicach obowiązywania planu, z wyłączeniem terenów zieleni parkowej i zieleni nieurządzonej oraz terenów oznaczonych symbolem RO/MN, 29.W i nie obudowanej części ulicy 32.KL jest objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną, zaś jego planowane zagospodarowanie jest uzależnione od scalenia i podziału nieruchomości, z możliwością:

1) etapowania tych czynności, przy czym granicami minimalnego etapu powinny być objęte nieruchomości lub ich części z planowanym na nich zagospodarowaniem oraz przyległymi ulicami o takim zasięgu, który pozwala na obsługę tego zagospodarowania w zakresie komunikacji i planowanego uzbrojenia terenu, powiązaną z urządzonymi już obszarami miasta,
2) odstąpienia od tych czynności, jeżeli da się osiągnąć w inny sposób realizację planowanego zagospodarowania terenu, w tym co najmniej zapewnić – w razie występującej potrzeby – tereny pod planowane ulice i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Realizacja planowanej zabudowy, z wyłączeniem ustaleń § 7, jest uzależniona od spełnienia wymagań ust. 4 oraz od urządzenia przyległych ulic i uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem rozwiązań tymczasowych, o których mowa w ust. 9, a także od włączenia ulicy 31.KL do drogi krajowej Nr 7 (30.KG/KZ), po zapewnieniu na tej drodze właściwej organizacji ruchu.

6. Planowane położenie oraz planowane i postulowane parametry dróg i ulic mogą być w uzasadnionym zakresie korygowane w trakcie ich projektowania, stosownie do wymogów technicznych, użytkowych lub terenowych. Korekty dotyczące przebiegu ulic nie mogą naruszać struktury przestrzennej planu i winny nastąpić przed podziałem przyległych terenów na działki budowlane. Granice przyległych terenów mogą w takim przypadku ulec niezbędnym zmianom, z naruszeniem obowiązujących linii rozgraniczających.

7. Niezgodne z ustaleniami planu miejscowego są podziały nieruchomości, następujące bez związku z potrzebami realizacyjnymi planu, a także wyprzedzające niezbędne scalenie i podział nieruchomości lub geodezyjne wyznaczenie projektowanych linii rozgraniczających ulic, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych z uwzględnieniem wymagań ust. 6. Nie dotyczy to przypadków, dla których przepisy szczególne nie wymagają zgodności podziałów z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Jeżeli z ustaleń planu miejscowego, albo z udokumentowanego stanu faktycznego wynika, że planowane zagospodarowanie terenu jest uzależnione od wykonania określonych robót lub czynności niezależnych od inwestora – zamiar takiego zagospodarowania, wyprzedzający kompleksowe spełnienie występujących uwarunkowań, jest niezgodny z ustaleniami planu miejscowego.

9. Użytkowanie budynków, wymagających przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, może nastąpić po zakończeniu budowy tej sieci i po oddaniu jej do eksploatacji. Dopuszcza się wyprzedzające budowę sieci rozwiązania tymczasowe, wymagające przed podjęciem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pozytywnej opinii powiatowego inspektora sanitarnego oraz ścisłego nadzoru nad realizacją i eksploatacją tych rozwiązań w celu niedopuszczenia do wprowadzenia ścieków do ziemi.

10. W granicach obowiązywania planu, którego tereny wchodzą w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, wszelkie działania gospodarcze i organizacyjne powinny dążyć do poprawy czystości środowiska przyrodniczego, w tym głównie do ochrony wód powierzchniowych i wgłębnych, a także powinny spełniać inne wymagania przepisów szczególnych o ochronie przyrody.

11. Ustala się maksymalną wysokość 7,50 m dla budynków dwukondygnacyjnych i 4,70 m dla jednokondygnacyjnych, licząc średnio od poziomu terenu do górnej krawędzi okapu, a także strome dachy o kącie nachylenia 35-50 stopni. Przy użytkowym poddaszu, oświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może powodować zabudowy więcej niż połowy długości połaci dachowej, mierzonej przy okapie. Odstępstwa, z zastrzeżeniem ust. 12, dopuszczalne są dla wypadków uzasadnionych zharmonizowaniem formy architektonicznej z otoczeniem.

12. Zakazuje się realizacji budynków z takimi rozwiązaniami architektonicznymi jak stropodachy czy dachy o nachyleniu połaci poniżej 35 stopni, schodkowe zwieńczenia ścian,

wprowadzania do elewacji lusterek i innych podobnych elementów dekoracyjnych, z możliwością odstępstw od powyższych wymagań dotyczących dachów dla budynków o charakterze technicznym.

13. Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami planu, nie uwidocznione w jego rysunku, wolno stojące albo usytuowane lub zbliźniaczone w granicy działek budowlanych garaże na samochody osobowe i budynki niemieszkalne, w tym przeznaczone do wykonywania usług, jeżeli nie powoduje to ograniczeń w zgodnej z planem zabudowie albo w zagospodarowaniu działek lub terenów sąsiednich, z zastrzeżeniem ust. 14 i 15.

14. Budynki, o których mowa w ust. 13 powinny być usytuowane w drugiej linii zabudowy. Budynki te, a także części budynków, o których mowa w ust. 3 pkt 2, powinny być jednokondygnacyjne, a ich architektura winna być zharmonizowana z podstawową zabudową działki oraz zapewniać estetyczny wgląd od przyległych terenów ogólnodostępnych.

15. Niedopuszczalne jest sytuowanie budynków lub ich części w granicach działek przyległych do zieleni publicznej, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, planowanych jako tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.

16. W podpiwniczeniach budynków należy przewidywać możliwość wykonania ukryć dla ochrony mieszkańców i użytkowników, realizowanych w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

17. Ustalone planem miejscowym zasady uzbrojenia terenu, obejmujące podstawowe parametry i ideowy przebieg objętych nimi sieci, podlegają szczegółowemu rozwinięciu w projektach budowlanych, z zastrzeżeniem § 15 ust. 4. Zmiany, wynikające z tego rozwinięcia, także wykraczające – w miarę potrzeby – poza ulice, nie stanowią odstępstwa od ustaleń planu, jeżeli nie naruszają jego struktury przestrzennej.

18. W planowanym wykorzystaniu terenów mieszczą się także nie objęte rysunkiem planu, a niezbędne ze względów funkcjonalnych, sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza do wszystkich sieci i urządzenia z nimi związane, co oznacza, że ich wykonanie na warunkach określonych przez zarządców sieci, nie naruszające struktury przestrzennej planu, jest zgodne z jego ustaleniami.

19. Odpady stałe powinny być gromadzone w pojemnikach przenośnych pod zadaszonymi osłonami na terenie działki i wywożone okresowo na gminne wysypisko śmieci. Ogrzewanie indywidualne, z preferencją dla gazowego źródła ciepła.

20. Wody opadowe z budynków powinny być odprowadzone do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odstępstw dla budynków w zabudowie jednorodzinnej i budynków jednorodzinnych w zabudowie usługowo – mieszkalnej, z których wody opadowe mogą być odprowadzone na własną działkę.

21. Na terenach zabudowy usługowo – mieszkalnej oraz zabudowy usługowej obowiązuje zakaz budowy pomieszczeń usługowych trudnodostępnych dla osób niepełnosprawnych oraz budowy ogrodzeń, które byłyby przeszkodą dla ogólnodostępności tych terenów lub ich części.

22. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

23. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu miejscowego nie powoduje potrzeby zmian tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną na zasadach określonych w ust. 2.

24. Opinia urbanistyczna stanowi wiążącą wykładnię ustaleń planu w przypadkach wymagających jej zasięgnięcia, pod warunkiem niesprzeczności z pozostającymi z nią w związku ustaleniami planu.

Rozdział 3
Szczegółowe ustalenia realizacyjne.

§ 4. Uwzględnienie szczegółowych ustaleń realizacyjnych, wraz z odnośnymi ogólnymi ustaleniami realizacyjnymi i elementami rysunku planu miejscowego, przesądza o zgodności z ustaleniami planu.

§ 5.1. Tereny, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolem MN, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną, których zagospodarowanie winno być kształtowane zgodnie z przyjętymi ustaleniami planu.

2. Wielkość i kształt działek budowlanych na wyznaczonych terenach budowlanych oznaczonych symbolem MN, są zróżnicowane w zależności od położenia, a ich powierzchnia wynosi od ok. 660 m^2 do ok. 1050 m^2.

3. Podstawową zabudowę działki na terenach oznaczonych symbolem MN stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny, ze ścianami i dachem nie rozprzestrzeniającymi ognia, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, które może być przeznaczone na cele mieszkaniowe.

4. Budynki mieszkalne na terenach MN powinny być wyposażone w instalacje wewnętrzne, przyłączone do planowanych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej.

5. Dopuszcza się budynki mieszkalne jednokondygnacyjne, przy zapewnieniu ich zharmonizowania z otoczeniem i zgodnej z ustaleniami planu zabudowy na sąsiednich działkach.

6. Istniejące w granicach MN pojedyncze wieloletnie drzewa pozostawia się do zachowania, z możliwością odpowiednich zmian w sposobie zagospodarowania przyległych terenów.

7. Istniejący w północno – zachodniej części terenów rów odwadniający winien ulec likwidacji po włączeniu skanalizowanej jego części na terenie 15.RO/MN do planowanego systemu kanalizacji deszczowej oraz po uzyskaniu stosownej zgody wynikającej z przepisów szczególnych.

8. W skład terenów oznaczonych symbolem MN wchodzą:

1) teren 01.MN – o powierzchni ok. 0,42 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 6 działkach z warunkiem zachowania linii zabudowy obowiązującej dla ulicy 33.KL w odniesieniu do budynku na działce przyległej do terenu 14.RO/MN. Dojazd od przyległej ulicy 35.KD,
2) teren 02.MN – o powierzchni ok. 0,28 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 4 działkach. Dojazd od przyległej ulicy 35.KD. Głębokość podpiwniczenia najniżej położonego budynku wymaga uprzedniego zbadania poziomu zalegania wód gruntowych,
3) teren 03.MN – o powierzchni ok. 0,80 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 11 działkach. Dojazd od przyległych ulic: 33.KL, 35.KD i 36.KD,
4) teren 04.MN – o powierzchni ok. 0,31 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 4 działkach. Dojazd od przyległych ulic: 34.KD i 35.KD,
5) teren 05.MN – o powierzchni ok. 0,27 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 4 działkach. Dojazd od przyległych ulic: 34.KD i 35.KD. Głębokość podpiwniczenia budynków wymaga uprzedniego zbadania poziomu zalegania wód gruntowych,
6) teren 06.MN – o powierzchni ok. 0,13 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 2 działkach. Dojazd od przyległej ulicy 34.KD,
7) teren 07.MN – o powierzchni ok. 0,62 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 9 działkach. Istniejący tartak pozostawia się do użytkowania - do czasu realizacji zgodnego z planem zagospodarowania terenu w zasięgu uciążliwości tego obiektu. Dojazd od przyległych ulic: 36.KD i 37.KD,
8) teren 08.MN – o powierzchni ok. 0,20 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na

3 działkach. Dojazd od przyległych ulic: 34.KD i 36.KD,

9) teren 09.MN – o powierzchni ok. 0,35 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 5 działkach. Dojazd od przyległej ulicy 34.KD,
10) teren 10.MN – o powierzchni ok. 0,43 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 6 działkach. Dojazd od przyległych ulic: 37.KD i 38.KD,
11) teren 11.MN – o powierzchni ok. 0,49 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 6 działkach. Niezbędne są roboty niwelacyjne dla uzdatnienia terenu do celów budowlanych. Dojazd od przyległych ulic: 32.KL i 39.KD,
12) teren 12.MN – o powierzchni ok. 0,41 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 5 działkach. Dojazd od przyległej ulicy 39.KD.

§ **6.1.** Teren 13.UMN – o powierzchni ok. 0,42 ha, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego, przeznacza się pod zabudowę usługowo – mieszkalną, którego zagospodarowanie winno być kształtowane zgodnie z przyjętymi ustaleniami planu.

2. Planuje się zabudowę szeregową na 4 działkach, na którą składają się w granicach działki:

a) budynek mieszkalny jednorodzinny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, które może być przeznaczone na cele mieszkaniowe,
b) budynek usługowy, jednokondygnacyjny, z możliwością podpiwniczenia, z użytkowym poddaszem przeznaczonym na cele niemieszkalne.

3. Budynki mieszkalne i usługowe powinny posiadać ściany i dachy nie rozprzestrzeniające ognia, przy czym dopuszcza się budynki mieszkalne jako jednokondygnacyjne, z warunkiem takiej realizacji na wszystkich działkach tego terenu.

4. Wielkość działek na wyznaczonych terenach budowlanych oznaczonych symbolem UMN jest zróżnicowana w zależności od położenia i wynosi odpowiednio od ok. 970 m do ok. 1080 m^2.

5. Dojazd i dojście od przyległej ulic 32.KL dla budynków mieszkalnych i o przyległej ulicy 38.KD dla budynków usługowych. Przedogródki przy budynkach usługowych powinny mieć charakter ogólnodostępny i być włączone do sposobu zagospodarowania przyległej ulicy.

6. Budynki na terenie UMN powinny być wyposażone w instalacje wewnętrzne, przyłączone do planowanych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej.

§ **7.1.** Tereny, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolem RO/MN, z istniejącą zabudową zagrodową i jednorodzinną, są docelowo przeznaczone pod uprawy ogrodniczo – sadownicze z rezerwą terenową pod zabudowę jednorodzinną, przy uwzględnieniu określonych planem uwarunkowań i ograniczeń.

2. Docelowe przeznaczenie terenów RO/MN pod uprawy ogrodniczo – sadownicze jest uwarunkowane likwidacją istniejącej zabudowy, o której mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 5 – 6, wymuszoną bliskim przebiegiem drogi krajowej Nr 7 relacji Gdańsk – Warszawa – Kielce – Chyżne (granica państwa), której uciążliwość – do czasu zmiany jej przebiegu – powoduje konieczność oddalenia planowanej zabudowy na odległość nie mniejszą niż 100 m od zewnętrznej krawędzi jej jezdni, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 7.

3. Planowana w granicach terenów RO/MN rezerwa terenowa pod zabudowę jednorodzinną może być wykorzystana, z zastrzeżeniem ust. 7, po przekwalifikowaniu drogi krajowej Nr 7 na ulicę zbiorczą, jakie nastąpi po wybudowaniu drogi ekspresowej, przejmującej ruch tranzytowy. Budynki mieszkalne w rezerwie terenowej mogą być wznoszone w odległości nie mniejszej niż 70 m od zewnętrznej aktualnej krawędzi jezdni ulicy (drogi) 30.KG/KZ, z zachowaniem planowanych odle-

głości od zewnętrznych krawędzi jezdni ulic 33.KL i 39.KD.

4. W granicach terenów RO/MN planuje się zachowanie rezerwy terenowej pod poszerzenie pasa drogowego ulicy (drogi) 30.KG/KZ do szerokości określonej planem ogólnym oraz zieleń izolacyjną, składającą się z zieleni wysokiej, średniej i niskiej, realizowaną na poszczególnych działkach w pasie terenów wzdłuż ulicy (drogi) 30.KG/KZ na szerokości nie mniejszej niż 15 m od obecnie obowiązującej linii rozgraniczającej tę ulicę.

5. Istniejącą na terenie RO/MN zabudowę zagrodową i jednorodzinną, w której budynki mieszkalne są w stanie technicznym nie wymagającym przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy dla ich dostosowania do aktualnych standardów użytkowych, pozostawia się z założeniem jej przekształcenia w siedliska jednorodzinne, z warunkiem realizacji na swojej nieruchomości pasa zieleni izolacyjnej od strony ulicy (drogi) 30.KG/KZ w granicach określonych w ust. 4.

6. Istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna nie odpowiadająca kryteriom, o których mowa w ust. 5, jest przeznaczona do sukcesywnej likwidacji po zaistnieniu warunków do zabudowy jednorodzinnej lub usługowo – mieszkalnej na wyznaczonych planem terenach budowlanych, z możliwością wcześniejszego wykorzystania rezerwy terenowej pod zabudowę jednorodzinną na terenach RO/MN, na warunkach określonych w ust. 7.

7. Warunkiem wykorzystania pod zabudowę jednorodzinną rezerwy terenowej na terenach RO/MN w czasie poprzedzającym przekwalifikowanie drogi krajowej Nr 7 na ulicę zbiorczą, jest zgoda zarządu tej drogi na czasowy z niej zjazd oraz łącznie:

a) likwidacja istniejącego zamieszkałego siedliska na terenach RO/MN przed terminem uzyskania własnej działki budowlanej w granicach planu miejscowego w wyniku podjęcia czynności, o których mowa w art. 3 ust. 4, jeżeli potrzeba takich czynności występuje,
b) posiadanie w granicach własnej nieruchomości w części lub w całości rezerwy terenowej pod zabudowę jednorodzinną, z możliwością jej wykorzystania do planowanej zabudowy,
c) realizacja na swojej nieruchomości pasa zieleni izolacyjnej od strony ulicy (drogi) 30KG/KZ, zgodnie z wymaganiami ust. 4.

8. Podstawową zabudowę w granicach rezerwy terenowej pod zabudowę jednorodzinną na terenach RO/MN stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny, z zachowaniem wymagań, o których mowa w § 5 ust. 3-5.

9. Zamieszkałe siedliska, przeznaczone do sukcesywnej likwidacji, mogą być do czasu tej likwidacji remontowane i wyposażane w urządzenia budowlane, związane z obiektami budowlanymi, a także uzupełniane o obiekty nie wymagające pozwolenia na budowę.

10. W skład terenów oznaczonych symbolem RO/MN wchodzą:

1) teren 14.RO/MN – o powierzchni ok. 0,29 ha, z dodatkową rezerwą terenową pod ewentualne przedłużenie ulicy 33.KL w kierunku północnym, a także z rezerwą terenową na 1 działkę przeznaczoną pod wolno stojącą zabudowę jednorodzinną w linii zabudowy obowiązującej na terenie 15.RO/MN. Pozostała część terenu przeznaczona jest pod uprawy ogrodniczo – sadownicze, z zastrzeżeniem ust. 4-6 i 9. Dojazd docelowy od planowanej ulicy 33.KL,
2) teren 15.RO/MN – o powierzchni ok. 1,74 ha, z rezerwą terenową na 11 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, w tym 3 działki pod zabudowę wolno stojącą i 8 działek pod zabudowę bliźniaczą. Pozostała część terenu przeznaczona jest pod uprawy ogrodniczo – sadownicze, z zastrzeżeniem ust. 4-6 i 9. Dojazd docelowy od planowanej ulicy 33.KL. Istniejący w granicach terenu rów odwadniający, stanowiący fragment systemu odwadniającego, przechodzącego pod drogą (ulicą) 30.KG/KZ, jest przewidziany do skanalizowania i włączenia w system planowanej kanalizacji deszczowej po wcześniejszej

zmianie jego przebiegu umożliwiającej usytuowanie planowanego budynku.

3) teren 16.RO/MN – o powierzchni ok. 0,58 ha, z rezerwą terenową na 4 działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną bliźniaczą. Pozostała część terenu przeznaczona jest pod uprawy ogrodniczo – sadownicze, z zastrzeżeniem ust. 4-6 i 9. Dojazd docelowy od planowanej ulicy 33.KL,
4) teren 17.RO/MN – o powierzchni ok. 0,94 ha, z rezerwą terenową na 4 działki przeznaczone pod wolno stojącą zabudowę jednorodzinną. Pozostała część terenu przeznaczona jest pod uprawy ogrodniczo – sadownicze, z zastrzeżeniem ust. 4-6 i 9. Dojazd docelowy od planowanej ulicy 39.KD.

§ 8.1. Tereny wyodrębnione liniami rozraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolem UH, przeznaczone są pod usługi wyszczególnione w ust. 4, z kształtowaniem zagospodarowania tych terenów zgodnie z przyjętymi ustaleniami planu.

2. Podstawową zabudowę terenu stanowią budynki usługowe, jednokondygnacyjne, nie podpiwniczone, z możliwością użytkowego poddasza nie przeznaczonego dla celów mieszkalnych, ze ścianami i dachem nie rozprzestrzeniającymi ognia.

3. Budynki usługowe na terenach UH powinny być wyposażone w instalacje wewnętrzne, przyłączone do planowanych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe powinny być odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

4. W skład terenów oznaczonych symbolem UH wchodzą:

1) teren 18.UH – o powierzchni ok. 0,19 ha, przeznaczony pod usługi bytowe, w szczególności pod handel i rzemiosło. Niezbędne są roboty niwelacyjne dla uzdatnienia terenu do celów budowlanych. Dojazd od przyległej ulicy 34.KD,
2) teren 20.UH – o powierzchni ok. 0,19 ha, przeznaczony pod usługi handlowe i inne, związane ze sportem, rekreacją i wypo czynkiem. Dojazd od przyległej ulic 35.KD,

z możliwością dostosowania funkcji obiektó do innych potrzeb lokalnych, nieuciążliwych dl warunków mieszkaniowych w sąsiedni zabudowie.

§ 9.1. Teren 19.UG – o powierzchni ok 0,06 ha, wyodrębniony liniami rozgraniczającym w planszy podstawowej rysunku plan miejscowego jest przeznaczony pod usług gastronomiczne, którego zagospodarowani winno być kształtowane zgodnie z przyjętym ustaleniami planu.

2. Podstawową zabudowę terenu stanowi budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z możliwością użytkowego poddasza nie przeznaczonego do celów mieszkaniowych, ze ścianami i dachem nie rozprzestrzeniającymi ognia.

3. Budynek usług gastronomicznych powinien być wyposażony w instalacje wewnętrzne, przyłączone do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe winny być odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Dojazd od przyległej ulicy 34.KD ciągiem pieszo – jezdnym 41.KX.

4. Zagospodarowanie terenu 19.UG powinno uwzględniać możliwość dogodnego pieszego połączenia ścieżkami z przyległym terenem zieleni parkowej 23.ZP.

§ 10.1. Teren 21.US – o powierzchni ok. 0,31 ha, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego jest przeznaczony dla realizacji celów publicznych na usługi sportu osiedlowego, z wyposażeniem w boiska do gier zespołowych.

2. Rodzaj działalności sportowej powinien być nieuciążliwy dla warunków mieszkaniowych w sąsiadującej zabudowie, a sposób zagospodarowania winien uwzględniać zieleń izolacyjną od przyległej zabudowy.

3. Dojścia i dojazd do terenu sportowego od przyległej ulicy 36.KD, z możliwością dodatkowych dojść pieszych od przyległych ulic: 34.KD i 35.KD ciągami pieszymi 42.KX i 47.KX.

§ 11. Teren 22.ZPD – o powierzchni ok. 0,06 ha, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego jest przeznaczony dla realizacji celów publicznych na ogród dziecięcy, z wyposażeniem w urządzenia zabaw dla małych dzieci, w miejsca odpoczynku dla opiekunów dzieci oraz zazieleniony zielenią wysoką i niską, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni izolacyjnej od strony przyległej zabudowy mieszkaniowej. Dojście od ulicy 34.KD oraz od strony terenów 23.ZP i 27.ZN. W jego granicach znajduje się dojazd do terenów 48.EE i 27.ZN.

§ 12.1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolem ZP, są przeznaczone dla realizacji celów publicznych pod urządzoną zieleń publiczną, stanowiącą element systemu zieleni miejskiej.

2. W skład terenów oznaczonych symbolem ZP wchodzą:
1) teren 23.ZP – o powierzchni ok. 1,80 ha, przeznaczony na zieleń parkową do urządzenia zielenią niską i wysoką, z miejscami do odpoczynku dla osób dorosłych. Dojścia od przyległej ulicy 35.KL od strony usług handlowych i gastronomicznych oraz od strony zbiornika wodnego i zieleni nieurządzonej,
2) teren 24.ZP – o powierzchni ok. 0,12 ha, przeznaczony do urządzenia skweru z miejscami do odpoczynku. Dojście od przyległych ulic 34.KD, 37.KD i 38.KD,
3) teren 25.ZP – o powierzchni ok. 0,06 ha, przeznaczony do urządzenia zielenią niską i wysoką. Dojście od przyległych ulic: 32.KL, 34.KD i 38.KD,
4) teren 26.ZP – o powierzchni ok. 0,05 ha, przeznaczony do urządzenia zielenią niską i wysoką. Dojście od przyległych ulic: 32.KL i 39.KD.

3. Uwidoczniony w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego sposób zagospodarowania terenów urządzonej zieleni publicznej nie ma charakteru obowiązującego.

§ 13.1. Tereny ZN, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego, są przeznaczone docelowo pod zieleń nieurządzoną, stanowiącą istniejące tereny nadrzeczne zadrzewione i zakrzewione z przewagą zieleni trawiastej, z możliwością rolniczego ich wykorzystania jako łąki i pastwiska do czasu gospodarczej celowości takiego ich wykorzystania, z zakazem ich nawożenia i nawadniania ściekami.

2. W skład terenów oznaczonych ZN wchodzą:
1) teren 27.ZN – o powierzchni ok. 6,36 ha, z dojściem i sezonowym dojazdem od 22.ZPD, 23.ZP i 32.KL,
2) teren 28.ZN - o powierzchni ok. 4,82 ha, z dojściem i sezonowym dojazdem od 32.KL, 39.KD i 40.KX.

3. Uwidoczniony w planszy podstawowej rysunku planu sposób zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej nie ma charakteru obowiązującego, z tym że dojścia winny równocześnie stanowić sezonowe dojazdy do czasu wykorzystania tych terenów jako łąki i pastwiska.

§ 14.1. Teren 29.W – o powierzchni ok. 1,00 ha w granicach opracowania planu, jest przeznaczony pod część planowanego w planie ogólnym zbiornika wód powierzchniowych „Tumulec" na rzece Kamionce. Teren ten stanowi końcowy fragment zbiornika, przewidziany do wykorzystania w ograniczonym zakresie do celów rekreacyjnych, w powiązaniu z terenami 20.UH i 23.ZP.

2. Prowadzenie robót przy budowie zbiornika wód powierzchniowych uzależnione jest od decyzji wojewody, ustalającej warunki prowadzenia tych robót, wydanej stosownie do przepisów szczególnych o ochronie i kształtowaniu środowiska.

3. Zarys zbiornika wód powierzchniowych, a także uwidoczniony w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego sposób obudowy tego zbiornika, mają charakter nieobowiązujący, poza rzędną maksymalnego piętrzenia wody, wynoszącą 251 m n.p.m. Rozwiązanie nieobowiązujących elementów zbiornika pozostawia się do fazy realizacyjnej, z możliwością korekty granic terenów 23.ZP i 27.ZN stosownie do potrzeb.

§ 15.1. Tereny, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolami KL i KD, są przeznaczone dla realizacji celów publicznych, pod planowaną część sieci ulicznej miasta Suchedniowa, w nawiązaniu do istniejącej drogi 30.KG/KZ.

2. Planowana minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni, przy zachowaniu wymagań ust. 3, może być w uzasadnionych przypadkach zmniejszona po zasięgnięciu opinii urbanistycznej oraz za zgodą i na warunkach określonych przez zarząd ulicy dla przypadków, o których mowa w art. 7 ust. 3 w odniesieniu do ulicy (drogi) 30.KG/KZ, a także jeżeli przepisy szczególne o drogach publicznych takiej zgody wymagają.

3. Planowana minimalna odległość od okien pomieszczeń mieszkalnych do zatok postojowych – liczona od ich zewnętrznych krawędzi i wynosząca 10 m, a także odległość budynków od krawędzi jezdni poniżej 8 m, nie mogą być zmniejszone w wyniku działań podjętych na podstawie ust. 2.

4. Pod jezdniami nie mogą przebiegać planowane sieci uzbrojenia terenu, poza kanalizacją deszczową, jeżeli ulice te zostaną zaliczone do dróg publicznych w trybie przewidzianym przepisami szczególnymi.

5. W skład istniejących oraz planowanych dróg i ulic wchodzą:

1) teren 30.KG/KZ – o powierzchni ok. 1,13 ha, stanowiący istniejącą drogę krajową Nr 7 o charakterze międzyregionalnym relacji Gdańsk – Warszawa – Kielce – Kraków – Chyżne (granica państwa), która po wybudowaniu drogi ekspresowej poprzez obej terenów zainwestowanych Suchedni przejmie funkcję ulicy zbiorczej. Droga jest położona poza granicami obowią wania planu miejscowego i odnoszą się niej ustalenia planu ogólnego pod symbo 02.KGt ½, dotyczące jej parametrów tech cznych. W celu włączenia ulicy 31.KL drogi krajowej Nr 7 postuluje się zmia organizacji ruchu na odcinkach tej dro położonych po około 200 m z każdej stro wylotu ulicy 31.KL, polegającą na dodan dodatkowych pasów ruchu umożliwiający bezpieczne i nie kolidujące z ruchem tranz towym włączenie i wyłączenie ruchu poja dów korzystających z powstającego skrz żowania. Postulowane parametry techniczn odcinków drogi o zmienionej organizac ruchu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 25 - 30 m,
   b) szerokość jezdni - 14 m,
   c) ilość pasów ruchu - 4,
   d) szerokość pasów zieleni - 3,5 m – 6,0 m,
   e) szerokość obustronnych chodników - 2,0 m - 3,0 m,
   f) prędkość projektowa - 50 km/h,
   g) skanalizowanie wód opadowych i włączenie do planowanej osiedlowej kanalizacji deszczowej.

   Plan miejscowy zmienia dotychczasowe ograniczenia w obudowie drogi 30.KG/KZ w sposób następujący:
   a) minimalna odległość planowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi od aktualnej krawędzi jezdni, z wyłączeniem rezerwy terenowej - 110 m,
   b) minimalna odległość planowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi od aktualnej krawędzi jezdni w granicach rezerwy terenowej - 70 m,
   c) minimalna odległość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni - 40 m.

   Droga (ulica) obsługuje istniejące siedliska do czasu ich likwidacji oraz budynki wzniesione w rezerwie terenowej do czasu realizacji ulicy 33.KL,
2) teren 31.KL – o powierzchni ok. 0,30 ha, stanowiący planowaną ulicę lokalną, zapewniającą połączenie z drogą (ulicą) 30.KG/KZ

i pozostałą siecią ulic w granicach planu miejscowego, o następujących parametrach technicznych i ograniczeniach w jej obudowie:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 33 m,
b) szerokość jezdni - 6 m, na odcinku 9 m,
c) szerokość pasów zieleni - 10,5 m i 7,5 – 10,5 m,
d) szerokość chodników - 3 m,
e) minimalna odległość budynków od krawędzi jezdni - 15 m,
f) prędkość projektowa - 30 km/h,

3) teren 32.KL – o powierzchni ok. 1,22 ha, stanowiący planowaną ulicę lokalną po śladzie zlikwidowanej kolejki wąskotorowej, zapewniającą połączenie z pozostałą siecią ulic i prawobrzeżną częścią miasta, o następujących parametrach technicznych i ograniczeniach w jej obudowie:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 22 m, na odcinku 16 m, z możliwością poszerzenia skarp,
b) szerokość jezdni - 6 m,
c) szerokość obustronnych skarp - ok. 6 m, ze zmienną szerokością,
d) szerokość zatoki postojowej - 5 m,
e) szerokość pasa zieleni - 5 m,
f) szerokość chodników - 2 m i 3 m,
g) prędkość projektowa - 30 km/h, z przepustem dla wód w miejscu starego koryta rzeki i dojazdem do terenu 60.NO,

4) teren 33.KL – o powierzchni ok. 0,70 ha, stanowiący planowaną ulicę lokalną, obsługującą zabudowę na przyległych terenach i zapewniającą połączenie z pozostałą siecią ulic lokalnych i dojazdowych, o następujących parametrach technicznych i ograniczeniach w jej obudowie:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 22 m, na odcinku do 26 m,
b) szerokość jezdni - 6 m,
c) szerokość zatok postojowych - 5 m,
d) szerokość pasów zieleni - 3 do 7 m i 9 m,
e) szerokość chodników - po 2 m,
f) minimalna odległość budynków od krawędzi jezdni - 15 m,
g) prędkość projektowa - 30 km/h,

5) teren 34.KD – o powierzchni ok. 0,50 ha, stanowiący planowaną ulicę dojazdową, obsługującą zabudowę na przyległych terenach i odprowadzającą ruch z ulic dojazdowych do ulicy lokalnej, o następujących parametrach technicznych i ograniczeniach w jej obudowie:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 13 m, na odcinkach 16 m i 18 m,
b) szerokość jezdni - 6 m,
c) szerokość zatok postojowych - 5 m i 3 m,
d) szerokość pasów zieleni - 3 m i 5 m,
e) szerokość chodników - po 2 m,
f) minimalna odległość budynków od krawędzi jezdni - 8 m,
g) prędkość projektowa - 30 km/h,

6) teren 35.KD – o powierzchni ok. 0,36 ha, stanowiący planowaną ulicę dojazdową, obsługującą zabudowę na przyległych terenach, o następujących parametrach technicznych i ograniczeniach w jej obudowie:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 13 m,
b) szerokość jezdni - 6 m, nawrotka min. 12,5 x 12,5 m,
c) szerokość zatoki postojowej - 3 m,
d) szerokość pasa zieleni - 3 m,
e) szerokość obustronnych chodników - po 2 m,
f) minimalna odległość budynków od krawędzi jezdni - 8 m,
g) prędkość projektowa - 30 km/h,

7) teren 36.KD – o powierzchni ok. 0,27 ha, stanowiący planowaną ulicę dojazdową, obsługującą zabudowę na przyległych terenach, o następujących parametrach technicznych i ograniczeniach w jej obudowie:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 16 m, na odcinkach 13 m do 22 m,
b) szerokość jezdni - 6 m,
c) szerokość pasów zieleni - min. 3 m,
d) szerokość obustronnych chodników - po 2 m,
e) minimalna odległość budynków od krawędzi jezdni - 8 m,
f) prędkość projektowa - 30 km/h,

8) teren 37.KD – o powierzchni ok. 0,20 ha, stanowiący planowaną ulicę lokalną, obsługującą zabudowę na przyległych terenach, o następujących parametrach technicznych i ograniczeniach w jej obudowie:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 13 m, na odcinku do 22 m,
b) szerokość jezdni - 6 m,
c) szerokość pasa zieleni - min. 3 m,
d) szerokość obustronnych chodników - po 2 m,
e) minimalna odległość budynków od krawędzi jezdni - 8 m,
g) prędkość projektowa - 30 km/h,

9) teren 38.KD – o powierzchni ok. 0,16 ha, stanowiący planowaną ulicę dojazdową, obsługującą zabudowę na przyległych terenach, o następujących parametrach technicznych i ograniczeniach w jej obudowie:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
b) szerokość jezdni - 6 m,
c) szerokość zatoki postojowej - 5 m,
d) szerokość pasów zieleni - 3 m i 7 m,
e) szerokość obustronnych chodników - 2 m i 4 do 10 m,
f) minimalna odległość budynków od krawędzi jezdni - 10 m,
g) prędkość projektowa - 30 km/h,

10) teren 39.KD – o powierzchni ok. 0,33 ha, stanowiący planowaną ulicę dojazdową, obsługującą zabudowę na przyległych terenach, o następujących parametrach technicznych i ograniczeniach w jej obudowie:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 13-16 m,
b) szerokość jezdni - 6 m,
c) szerokość zatoki postojowej - 3 m,
d) szerokość pasa zieleni - 3 m,
e) szerokość obustronnych chodników - po 2 m,
f) minimalna odległość budynków od krawędzi jezdni - 8 m,
g) prędkość projektowa - 30 km/h.

§ **16.1.** Tereny, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolem KX, są przeznaczone dla realizacji celów publicznych i stanowią ciągi piesze i pieszo – jezdne, stanowiące integralne składniki sieci ulicznej.

2. W granicach planowanych ciągów pieszych i pieszo – jezdnych mieści się planowane uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami planu.

3. Minimalna odległość zabudowy ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, wynoszą 4 m, nie może być zmniejszona.

4. W skład terenów oznaczony symbolem KX wchodzą:
1) teren 40.KX – o powierzchni ok. 0,03 h stanowiący ciąg pieszo – jezdny obsługują teren 28.ZN, posiadający część pieszo jezdną o szerokości 4 m oraz trawn o zmiennej szerokości,
2) teren 41.KX – o powierzchni ok. 0,03 h stanowiący ciąg pieszo – jezdny, obsługując teren 19.UG oraz będący dojściem do teren 23.ZP, o zmiennej szerokości od 13 m d 16 m, w tym część pieszo – jezdna szerokości 4 m oraz trawniki o zmienn szerokości,
3) teren 42.KX – o powierzchni ok. 0,02 ha stanowiący ciąg pieszy, będący dojściem d terenów sportowych, o zmiennej szerokośc 4 – 10 m, w tym chodnik o szerokości 4 n i trawniki o zmiennej szerokości,
4) teren 43.KX – o powierzchni ok. 0,03 ha stanowiący ciąg pieszy pomiędzy terenam zabudowanymi o szerokości 6 m, w tym chodnik o szerokości 2 m i obustronn trawniki o szerokości 2 m,
5) teren 44.KX – o powierzchni ok. 0,05 ha, stanowiący ciąg pieszy o szerokości 6 m, w tym chodnik o szerokości 3 m i trawnik o szerokości 3 m, łączący tereny zabudowane z drogą (ulicą) 30.KG/KZ,
6) teren 45.KX – o powierzchni ok. 0,05 ha, stanowiący ciąg pieszy o szerokości 6 m, w tym chodnik o szerokości 3 m i trawnik o szerokości 3 m, łączący tereny zabudowane z drogą (ulicą) 30.KG/KZ,
7) teren 46.KX – o łącznej powierzchni ok. 0,02 ha, stanowi ciąg pieszy, o szerokości 5 m, umożliwiający kontakt z zapleczem terenów budowlanych w razie włączenia go do dalszej zabudowy,
8) teren 47.KX – o łącznej powierzchni ok. 0,02 ha, stanowi ciąg pieszy, o szerokości 5 m, będący dojściem do terenów sportowych.

§ **17.** Dla zasilania w energię elektryczną istniejących odbiorców z terenów oznaczonych symbolem 14.RO/MN – 17.RO/MN pozostawia się istniejącą elektroenergetyczną napowietrzną

linię niskiego napięcia wraz z przyłączami, oznaczoną symbolem 52.E w rysunku zasad uzbrojenia terenu planu miejscowego.

§ **18.1.** Teren 48.EE – o powierzchni ok. 0,02 ha, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku planu miejscowego, jest przeznaczony pod budowę wnętrzowej stacji transformatorowej, zasilającej w energię elektryczną obszar objęty planem. Dojazd wewnętrznym ciągiem pieszo – jezdnym w granicach terenu 22.ZPD.

2. Istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV na słupach żelbetowych, oznaczoną symbolem 50.E w rysunku zasad uzbrojenia terenu, przebiegającą przez teren 27.ZN zieleni nieurządzonej, pozostawia się do zachowania.

3. Dla zasilania stacji transformatorowej 48.EE planuje się linię napowietrzną 15 kV, znaczoną symbolem 51.E w rysunku zasad uzbrojenia terenu, wyprowadzoną ze słupa linii napowietrznej 50.E, przebiegającą przez teren 27.ZN.

4. Dla zasilania w energię odbiorców z terenów objętych planem, z zastrzeżeniem § 17, ustala się system kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, oznaczony symbolem 53.ETO w rysunku zasad uzbrojenia terenu, zasilany ze stacji transformatorowej 48.EE, usytuowany w planowanych chodnikach ulic i wzdłuż ciągów pieszych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 17.

§ **19.** Dla oświetlenia terenu objętego planem, ustala się system oświetlenia ulicznego zasilanego liniami kablowymi oświetleniowymi, oznaczonymi symbolem 53.ETO w rysunku zasad uzbrojenia terenu, usytuowanymi w chodnikach planowanych ulic i wzdłuż ciągów pieszych z zastrzeżeniem § 3 ust. 17, wyprowadzonych z szafy oświetlenia ulicznego na terenie stacji transformatorowej 48.EE.

§ **20.** Dla realizacji potrzeb odbiorców z terenu objętego planem, w zakresie telekomunikacji, ustala się lokalizację szafy kablowej rozdzielczej teletechnicznej, oznaczonej symbolem 49.Tt w rysunku zasad uzbrojenia terenu, wraz z systemem jednootworowej kanalizacji teletechnicznej Ø 100 PCV, oznaczonej symbolem 53.ETO, usytuowanej w chodnikach planowanych ulic i wzdłuż ciągów pieszych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 17.

§ **21.** Dla zaopatrzenia w wodę terenu objętego planem ustala się system rozdzielczej sieci wodociągowej, oznaczonej symbolem 54.W w rysunku zasad uzbrojenia terenu planu miejscowego, o przekrojach Ø 110, Ø 90 i Ø 63 mm. Sieć będzie zasilana dwustronnie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø 110 mm, przebiegającej po stronie wschodniej drogi (ulicy) 30.KG/KZ i oznaczonej symbolem 55.W oraz z wodociągu Ø 150 mm od ul. Kościelnej. Sieć wodociągowa usytuowana będzie w ulicach z zastrzeżeniem § 3 ust. 17. Uzbrojenie przewodów wodociągowych to zasuwy i hydranty przeciwpożarowe.

§ **22.** Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenu objętego planem ustala się system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (na terenie zabudowanym) oznaczony symbolem 56.KSg w rysunku zasad uzbrojenia terenu oraz system kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej (za przewidywaną pompownią), oznaczony symbolem 57.KSt w rysunku zasad uzbrojenia terenu. Przekrój sieci sanitarnej grawitacyjnej – Ø 200, tłocznej Ø PE 90. Usytuowanie sieci w ulicach z zastrzeżeniem § 3 ust. 17. Odbiornikiem ścieków będzie studzienka z odpływem Ø 0,70 m przy oczyszczalni ścieków. Uzbrojenie kanałów: studzienki rewizyjne przelotowe i połączeniowe. Pompownia ścieków sanitarnych usytuowana w granicach terenu oczyszczalni wód deszczowych, oznaczonej symbolem 60.NO w rysunku zasad uzbrojenia terenu, jest wyposażona w zbiornik retencyjny i dwie pompy z automatycznym sterowaniem.

§ **23.** Dla odprowadzenia wód opadowych z terenu objętego planem, ustala się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej, oznaczony symbolem 58.KDg w rysunku zasad uzbrojenia terenu oraz system kanalizacji deszczowej ciśnieniowej (za przewidywaną pompownią), oznaczony symbolem 59.KDt w rysunku zasad uzbrojenia terenu planu miejscowego. Przekrój sieci deszczowej grawi-

tacyjnej – Ø 200, Ø 300, Ø 400, Ø 600, tłocznej Ø PE 90. Usytuowanie sieci w jezdniach ulic. Odbiornikiem ścieków będzie rzeka Kamionka. Uzbrojenie kanałów: studzienki rewizyjne przelotowe i połączeniowe oraz wpusty uliczne. Pompownia ścieków opadowych usytuowana w granicach terenu oczyszczalni wód deszczowych, oznaczonej symbolem 60.NO w rysunku zasad uzbrojenia terenu planu miejscowego, jest wyposażona w zbiornik retencyjny, separator „AWAS" i dwie pompy z automatycznym sterowaniem.

§ 24. Dla zaopatrzenia w gaz ziemny terenu objętego planem ustala się system gazociągów średnioprężnych, o przekrojach Ø 63 mm, Ø 40 mm, oznaczonych symbolem 61.G w rysunku zasad uzbrojenia terenu, zasilanych z istniejącego w ulicy (drodze) 30.KG/KZ gazociągu średnioprężnego Ø 80 mm, oznaczonego symbolem 62.G w rysunku zasad uzbrojenia terenu. Usytuowanie gazociągu przewidziano w ulicach z zastrzeżeniem § 3 ust. 17. Uzbrojenie: zespoły zaporowo – upustowe, rury ochronne z sączkami węchowymi.

§ 25. Teren 60.NO – o powierzchni ok. 0,08 ha, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku planu miejscowego, jest przeznaczony pod oczyszczalnię wód opadowych, na którą składają się piaskowniki i zbiornik retencyjny. W granicach terenu 60.NO jest usytuowana pompownia ścieków sanitarnych oraz przepompownia wód opadowych. Dojazd drogą dojazdową o szerokości 4 m, położoną poniżej skarpy ulicy 32.KL, z wjazdem od tej ulicy.

Rozdział 4
Przepisy uzupełniające.

§ 26. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. Tereny objęte zmianą planu mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich planowanym przeznaczeniem, bez możliwości ich tymczasowej zabudowy.

§ 28. Grunty rolne objęte planem miejscowym przeznacza się na cele nierolnicze przy uwzględnieniu zgody na takie przeznaczenie, jaką uzyskano w zakresie wymaganym przepisami szczególnymi.

Rozdział 5
Przepisy końcowe.

§ 29.1. W odniesieniu do terenów i ustaleń, objętych obowiązywaniem planu miejscowego, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Suchedniowa, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/95/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Suchedniowie z dnia 15 stycznia 1988r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 3/88 poz. 23 z dnia 12 lutego 1988 r. – z późniejszymi zmianami.

2. Obowiązywaniem planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, objęte są tereny w granicach opracowania planu miejscowego, z wyłączeniem drogi (ulicy) 30.KG/KZ w jej aktualnych liniach rozgraniczających, w odniesieniu do której mają zastosowanie ustalenia planu ogólnego, bez objętego nimi zakresu ograniczeń w obudowie tej drogi (ulicy) na terenach położonych w granicach obowiązywania planu.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Suchedniowie.

§ 32. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Markiewicz*