UCHWAŁA NR IV/29/2015
RADY MIEJSKIEJ W SUCHANIU

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach Żukowo i Sadłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199) oraz na podstawie uchwały Nr XXVI/227/14 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań w obrębach geodezyjnych Żukowo i Sadłowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach Żukowo i Sadłowo.

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

2) „nośniku reklamowym” – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe lub reklamę w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną, podświetloną lub elektroniczną, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem gminnego lub innego systemu informacji lub pojazdem samobieżnym;

3) "pasie technologicznym" – należy przez to rozumieć pas terenu znajdujący się pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczony granicami planu, nie szerszy niż 10 m na każdą ze stron od osi linii, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;

4) „planie” – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

5) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej lub wyższej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji najniższej;

6) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;

7) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;

8) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;

9) „uciążliwości inwestycji” – należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania mierzone właściwymi jednostkami, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań, przyjętego uchwałą Nr V/48/11 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 29 czerwca 2011 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, podzielony na 4 arkusze;

2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 11,1 ha, położony w obrębach geodezyjnych Żukowo i Sadłowo, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji budynków i nie ustala się linii zabudowy;

2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki:

a) 80% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami E i WS,

b) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

§ 3. Dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) nakazuje się stosować rozwiązania zmniejszające możliwość ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska;

2) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;

4) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych, znajdujących się w granicach planu;

5) dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu;

2) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;

3) nakazuje się przeprowadzić badania archeologiczne w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

4) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, wewnętrznych, a także terenów przyległych, z zastrzeżeniem pkt. 3);

3) zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenu E1 z przyległego terenu publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonego symbolem KDGP;

4) nakazuje się lokalizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu w odległości minimalnie 25 m od krawędzi jezdni zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem KDGP;

5) dopuszcza się krzyżowanie sieci infrastruktury technicznej z drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) nie wyznacza się miejsc do parkowania oraz nie określa się zasad ich realizacji.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;

3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków;

4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;

5) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych:

a) kablowych lub napowietrznych,

b) istniejąca linia wysokiego napięcia 110kV – do zachowania jako napowietrzna;

6) dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV ustala się pas technologiczny, w którym zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób zagrażający funkcjonowaniu linii.

§ 8. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem.

§ 9. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 10. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) nie określa się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;

3) nie określa się powierzchni zabudowy;

4) nie zostały wyznaczone tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 11. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8 i E9, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, obiekty związane z lokalizacją stacji elektroenergetycznej oraz działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;

4) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego na części terenów oznaczonych symbolami E2 i E5.

§ 12. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1 i WS2, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;

4) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód płynących, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury i skomunikowania terenów sąsiednich.

§ 13. Ustala się teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna główna ruchu przyspieszonego, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 14. Ustala się teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga dojazdowa, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 15. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5 i KDW6, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;

5) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego na części terenu oznaczonego symbolem KDW1.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 16. W granicach planu tracą moc ustalenia uchwały Nr XX/175/09 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań w obrębach geodezyjnych Sadłowo i Żukowo.

§ 17. W granicach planu dla 2,5427 ha gruntów rolnych klas III, w tym klasy RIIIa – 1,3337 ha, RIIIb – 0,6909 ha i ŁIII – 0,5181 ha położonych w obrębie Żukowo, w granicach działek ozn. Nr ewid. 102 – 104; 100/4; 99; 98/2; 92 – 97; 140/1; 135 – 137; 410, w obrębie Sadłowie , w granicach działek ozn. Nr ewid. 601; 603 – 611, wydana została zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 08 kwietnia 2015 r. (znak: GZ.tr.057 – 602 – 59/15) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

§ 18. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości:

1) 1% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami WS, KDGP, KDD i KDW;

2) 30% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami E.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchania

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

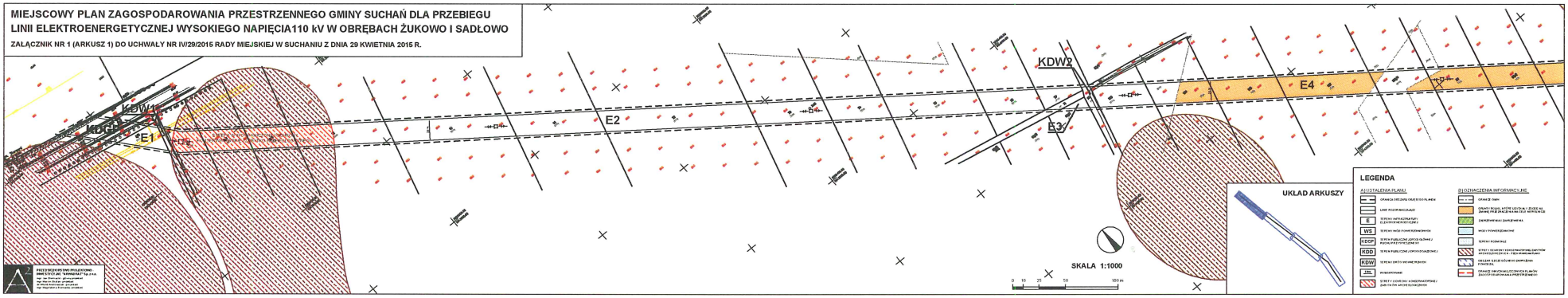
PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Kurant

Id: BBCFDC9C-7C45-40AF-9271-DE14BC471AA5. Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHAŃ DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA110 kV W OBRĘBACH ŻUKOWO I SADŁOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 1) DO UCHWAŁY NR IV/29/2015 RADY MIEJSKIEJ W SUCHANIU Z DNIA 29 KWIETNIA 2015 R.

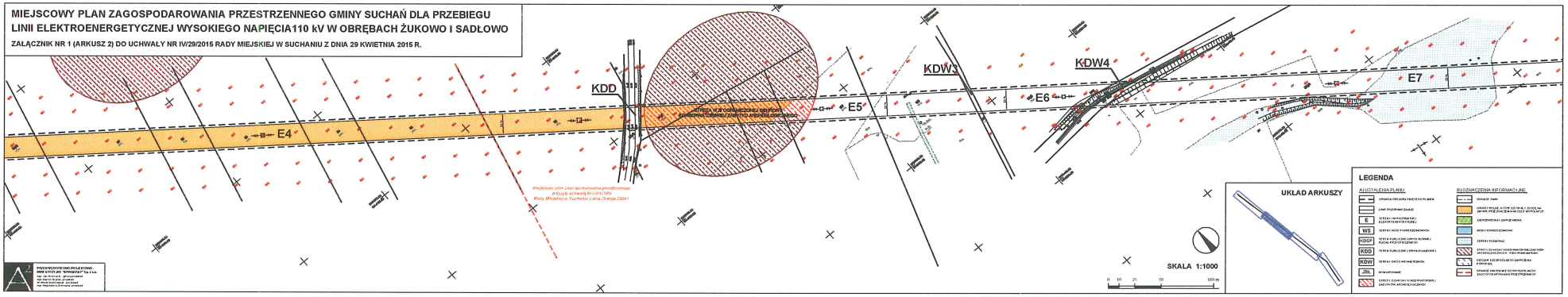


Strona 1

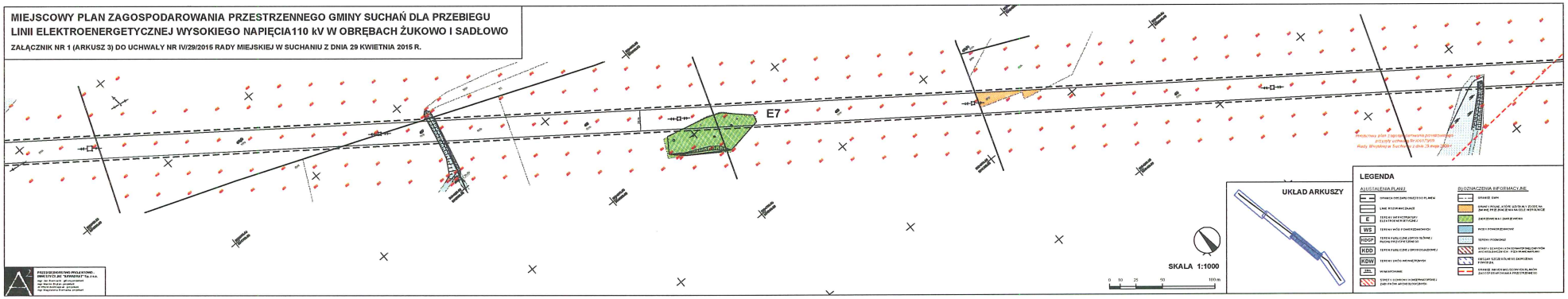
Id: BBCFDC9C-7C45-40AF-9271-DE14BC471AA5. Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHAŃ DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA110 kV W OBRĘBACH ŻUKOWO I SADŁOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 2) DO UCHWAŁY NR IV/29/2015 RADY MIEJSKIEJ W SUCHANIU Z DNIA 29 KWIETNIA 2015 R.

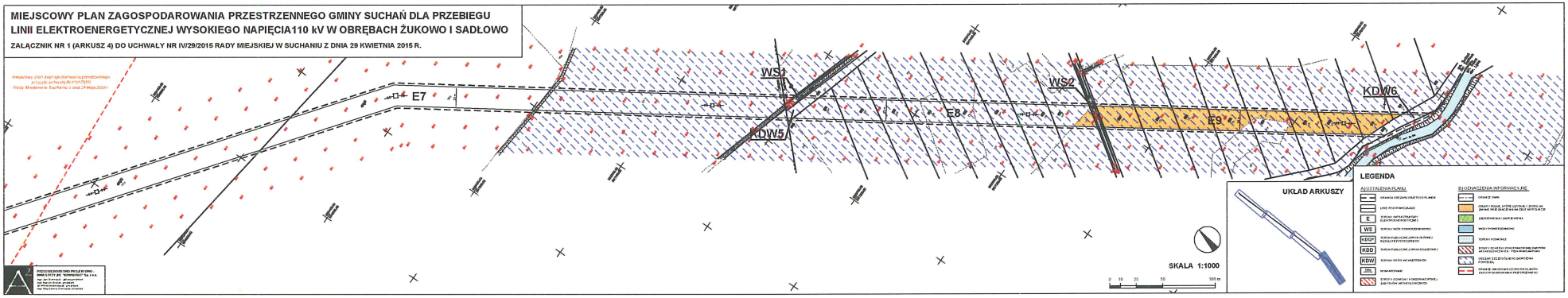


Strona 2


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHAŃ DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA110 kV W OBRĘBACH ŻUKOWO I SADŁOWO
ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 3) DO UCHWAŁY NR IV/29/2015 RADY MIEJSKIEJ W SUCHANIU Z DNIA 29 KWIETNIA 2015 R.
E7
SKALA 1:1000
0 10 25 50 100 m
UKŁAD ARKUSZY
LEGENDA
USTALENIA PLANU
OZNACZENIA INFORMACYJNE

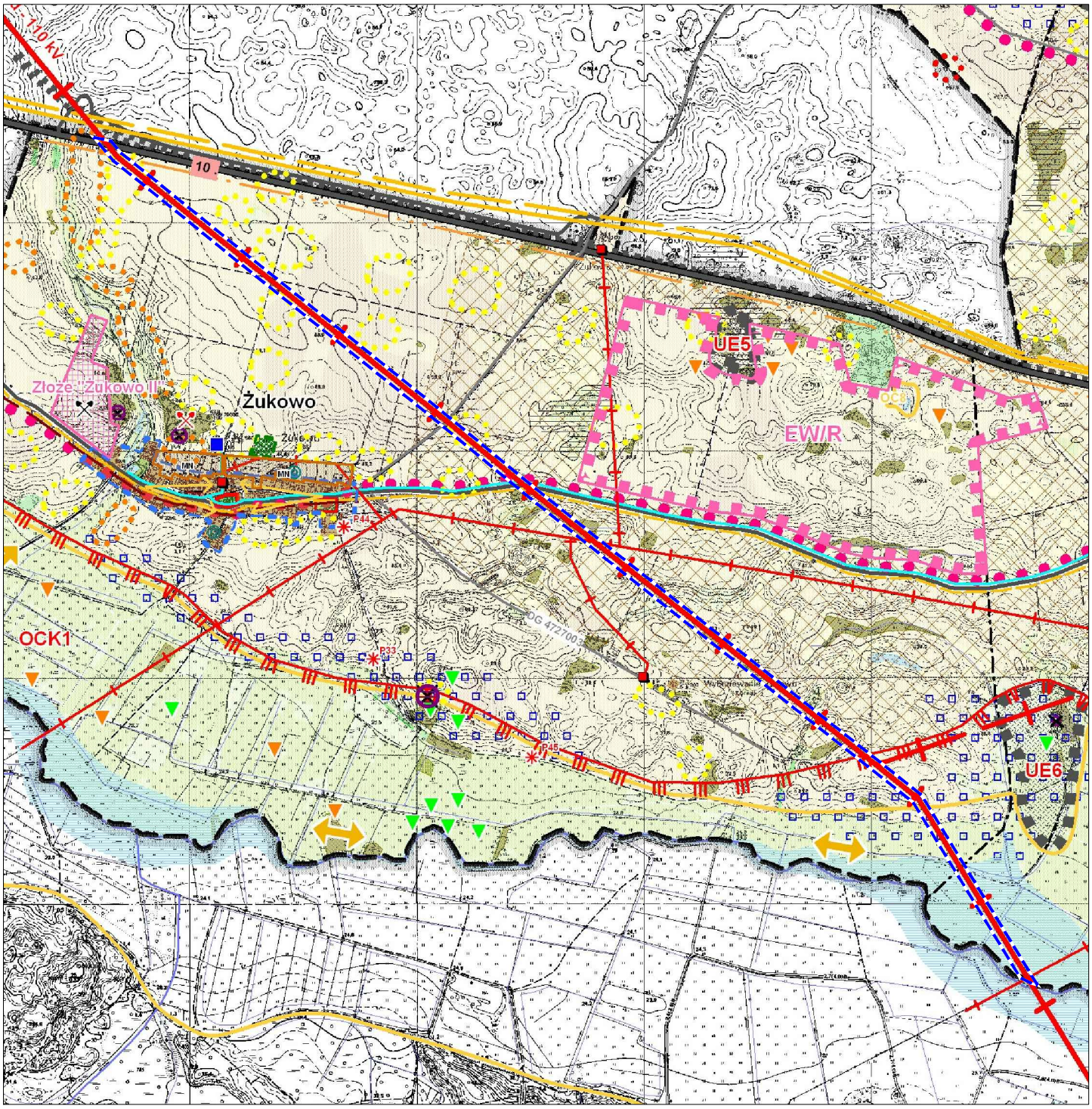
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHAŃ DLA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA110 kV W OBRĘBACH ŻUKOWO I SADŁOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 4) DO UCHWAŁY NR IV/29/2015 RADY MIEJSKIEJ W SUCHANIU Z DNIA 29 KWIETNIA 2015 R.



ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr IV/29/2015 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań
(Studium przyjęte uchwałą Nr V/48/11 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 29 czerwca 2011 r.)



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/29/2015

Rady Miejskiej w Suchaniu

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach Żukowo i Sadłowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz 199) Rada Miejska w Suchaniu rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach Żukowo i Sadłowo, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr IV/29/2015

Rady Miejskiej w Suchaniu

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach Żukowo i Sadłowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz 199) Rada Miejska w Suchaniu rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.