UCHWAŁA NR XXXVIII/278/2010
RADY GMINY STUBNO

z dnia 5 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego „Chałupki Dusowskie".

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno uchwalonego uchwałą Nr IV/17/02 Rady Gminy w Stubnie z dnia 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy w Stubnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego „Chałupki Dusowskie", zwany dalej planem.

2. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną jej część i obowiązujący w zakresie stanowionych oznaczeń graficznych zawartych w legendzie;

§ 2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 72,40 ha zawierający się w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 7/26 i 7/27 w obrębie Nr 0002 Chałupki Dusowskie.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;

2) wyrobisku odkrywkowym – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej powstałą w trakcie eksploatacji złoża metodą odkrywkową;

3) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym nad nim nadkładem poza górnym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych;

4) górnym bezpiecznym obrzeżu wyrobiska odkrywkowego – należy przez to rozumieć zamkniętą górną krawędź wyrobiska odkrywkowego;

5) nadkładzie – należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa.

§ 4. Przy zagospodarowaniu terenów na obszarze planu ustala się obowiązek respektowania zasad ochrony czystości wód podziemnych i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem określonych w dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemyśl" zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21.03.1997 r. znak KDH1/013/5888/97, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem PE o pow. około 72,40 ha pod przemysł wydobywczy - eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zachowanie pasów ochronnych położonych między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego a linią rozgraniczającą teren PE tożsamą z granicą obszaru planu o szerokości:

a) 6 m od wszelkich terenów nie należących do użytkowników wyrobiska (poza obszarem planu),

b) 10 m od granic pasów drogowych dróg przebiegających stycznie do terenu (poza obszarem planu),

2) tereny pasów ochronnych należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego,

3) na terenach pasów ochronnych:

a) zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa,

b) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych,

c) dopuszcza się składowanie mas ziemnych nadkładu,

4) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych,

5) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,

6) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobisk odkrywkowych,

7) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu,

8) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych nie związanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego,

9) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża,

10) masy ziemne nadkładu składowane w granicach terenu z ich wykorzystaniem do prac rekultywacyjnych.

3. Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji terenu odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa:

- nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, w miarę postępu eksploatacji złoża, rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki zielone oraz jako zbiorniki wodne przeznaczone na cele gospodarki rybackiej i dla wykorzystania rekreacyjnego.

4. Ustala się dostępność komunikacyjną terenu od drogi publicznej przebiegającej stycznie do obszaru planu od strony północnej (poza obszarem planu) oraz od połączonych z tą drogą dróg wewnętrznych przebiegających stycznie do obszaru planu od stron; wschodniej, południowej i zachodniej (poza obszarem planu).

5. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego,

2) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych,

3) gospodarka ściekami technologicznymi z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi określone w przepisach prawa w tym zakresie,

4) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie,

5) gospodarka odpadami powstającymi w związku z eksploatacją złoża kruszywa, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych zgodnie z wymogami przepisów prawa w tym zakresie,

6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej na terenie miejscowości Chałupki Dusowskie sieci elektroenergetycznej,

7) dopuszcza się lokalizację, bez wyznaczenia w rysunku planu, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

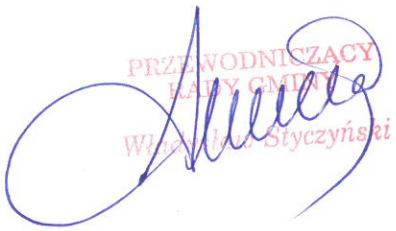
Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 6. Do czasu realizacji planu tereny na obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi nie związanymi z realizacją ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 7. Ustala się 30. procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stubno.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ODKRYWKOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO "CHAŁUPKI DUSOWSKIE"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

SKALA LINIOWA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXVII/277/2010
RADY GMINY STUBNO z dnia 06 października 2010 r.

PE

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIONE

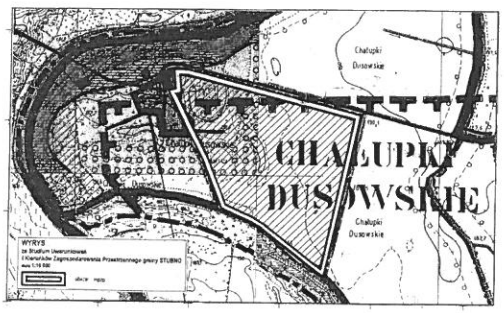
GRANICE OBSZARU PLANU

PE — TEREN PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO - eksploatacja złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową

TEREN PASA OCHRONNEGO WZDŁUŻ OBRZEŻA WYROBISKA ODKRYWKOWEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

KIERUNKI DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ TERENU PE



Mapa sytuacyjno–wysokościowa
w. Chałupki Dusowskie, gm. Stubno
skala 1:2000

8.12.1.11.11

STAROSTA PRZEMYSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszej dokumentacji wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zmianami).
26 SIE 2010

STAROSTA PRZEMYSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Przekazuje się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu
i zawartej/przechowywanej pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
26 SIE 2010

mgr inż. Krzysztof Pac