MIASTO I GMINA STRZYŻÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1/2003 TERENU PRZY UL. POLNEJ W STRZYŻOWIE

- kopia -

Zawartość:

1. Uchwała Nr X/70/03 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 24 lipca 2003 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 89 z dnia 19 sierpnia 2003 r. poz. 1530
2. Załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000
3. Dowód ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego (strona tytułowa Dziennika ze spisem treści)

Strzyżów 2003 r.

UCHWAŁA Nr X/70/03
Rady Miejskiej w Strzyżowie
z dnia 24 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 w Strzyżowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ze zmianami (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 10 poz. 717)

Rada Miejska w Strzyżowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 w Strzyżowie terenu położonego przy ul. Polnej.
2. Plan wymieniony w § 1 ust. 1 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Strzyżowa uchwalonym uchwałą Nr IV/13/94 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 14 października 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11 poz. 121 z dnia 30 listopada 1994 r.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren o łącznej powierzchni około 2,70 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 3.

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US** przeznacza się pod obiekty i urządzenia sportowe, w tym krytą pływalnię.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
3. Teren oznaczony symbolem **KD** przeznacza się pod fragment pasa drogowego ulicy Polnej, z dopuszczeniem zatoki postojowej dla samochodów.

§ 4.

1. Zasady zagospodarowania, zabudowy oraz obsługi w infrastrukturę techniczną i komunikację dla terenu oznaczonego symbolem US:
   1) uwzględnienie określonych przepisami szczególnymi warunków, związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przełożenie i przebudowę na warunkach określonych przez dysponentów oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) dostosowanie zagospodarowania terenów do możliwości poruszania się osób niepełnosprawnych,
   3) wyznaczenie dojazdu wraz z ciągiem pieszym dla powiązania komunikacyjnego terenu oznaczonego symbolem MN,U z ul. Polną,
   4) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni ul. Polnej w odległości minimalnej, określonej przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych,
   5) urządzenie parkingów dla samochodów osobowych o liczbie miejsc dostosowanej do programu usług,
   6) dostosowanie wielkości i rozczłonkowanej bryły obiektów kubaturowych do walorów krajobrazowych i skali miasta,
   7) wysokość budynków nie przekraczająca 13,0 m,
   8) dachy budynków spadowe, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
   9) zagospodarowanie otoczenia obiektów zielenią urządzoną,
   10) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,
   11) ogrzewanie indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
   12) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej,
   13) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia ścieków technologicznych i wód opadowych, w sposób nie powodujący zanieczyszczeń gruntu i wód powierzchniowych i podziemnych,
   14) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżnianie na zasadach obowiązujących w mieście,

15) gromadzenie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

16) obsługa komunikacyjna terenów od ulicy Polnej.

2. Zasady zagospodarowania, zabudowy oraz obsługi w infrastrukturę techniczną i komunikację dla terenu oznaczonego symbolem MN,U:

1) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, z przeznaczeniem co najmniej 30 % powierzchni użytkowej pod usługi oraz obiektów usługowych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych,

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć:

a) mogących znacząco wpływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe w myśl przepisów dotyczących ochrony środowiska,

b) przekraczających poziom hałasu o poziomie dopuszczalnym dla zabudowy mieszkaniowej,

3) uwzględnienie określonych przepisami szczególnymi warunków, związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przełożenie i przebudowę na warunkach określonych przez dysponentów oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) wyznaczenie co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów na każdej działce (oprócz miejsc w garażu), przy czym liczba tych miejsc winna być zwiększona w dostosowaniu do programu usług tam, gdzie powierzchnia użytkowa usług przekracza 100 m^2,

5) zagospodarowanie otoczenia obiektów kubaturowych zielenią urządzoną, przy czym powierzchnia tej zieleni nie może być mniejsza niż 15 % powierzchni działki,

6) przy podziale terenu na działki obowiązuje:

a) minimalna wielkość działki 0,10 ha,

b) powiązanie każdej działki poprzez dojazd wewnętrzny z układem ulic miejskich, przy uwzględnieniu kierunków powiązań oznaczonych na rysunku planu oraz dojazdu, który będzie przebiegał przez teren US,

7) wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

8) dachy budynków symetryczne, spadowe, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym taka dachówkę, z zachowaniem jednolitego kierunku najdłuższych kalenic równoległego lub zbliżonego do kierunku północ – południe,

9) zachowanie zasad obsługi w infrastrukturę techniczna jak w ust. 1 pkt 10 do 15.

§ 6

Do czasu realizacji ustaleń planu tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 7

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003:

1) dla terenów oznaczonych symbolem US i KD w wysokości 0%,
2) dla terenu oznaczonego symbolem MN,U w wysokości 30 %.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 2 – w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Strzyżowie.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury, Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej w Strzyżowie .

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

RADA MIEJSKA W STRZYŻOWIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Szlachta

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 sierpnia 2003r. **Nr 89**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

1523 — **Łańcuckiego** Nr IX/46/2003 z dnia 15 lipca 2003r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności Powiatu Łańcuckiego z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w ich spłacaniu 7066

1524 **Ropczycko-Sędziszowskiego** Nr XXVII/143/2001 z dnia 27 września 2001r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego w Ropczycach 7067

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

1525 — **w Dębicy** Nr VIII/119/02 z dnia 4 lipca 2003r. w sprawie zasad wynajmu lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Miasta Dębica 7070

1526 — **w Jarosławiu** Nr 106/XII/03 z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Jarosławia 7072

1527 — **w Jedliczu** Nr IX/98/2003 z dnia 22 lipca 2003r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów, terminów płatności oraz ustalenia zasad poboru w drodze inkasa, ustalenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 7082

1528 — **w Jedliczu** Nr IX/99/2003 z dnia 22 lipca 2003r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso od należnych podatków od osób fizycznych: od nieruchomości, leśnego oraz rolnego 7082

1529 — **w Stalowej Woli** Nr X/129/03 z dnia 27 czerwca 2003r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola i żłobki prowadzone przez Miasto Stalowa Wola 7083

1530 — **w Strzyżowie** Nr X/70/03 z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 w Strzyżowie 7084

UCHWAŁY RAD GMIN:

1531 — **w Baligrodzie** Nr VI/29/2003r. z dnia 5 marca 2003r. w sprawie budżetu Gminy Baligród na rok 2003 7087

1532 — **w Brzyskach** Nr IX/39/03 z dnia 16 lipca 2003r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzyska na lata 2004-2009 7093

1533 — **w Brzyskach** Nr IX/40/03 z dnia 16 lipca 2003r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzyska 7095

1534 — **w Lubeni** Nr VII/33/2003 z dnia 2 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Lubenia od Nr 1/2003 do Nr 8/2003 7096

1535 — **w Sanoku** Nr VIII/57/2003 z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie określenia obwodu publicznych szkół podstawowych w Gminie Sanok 7103

WYKAZ DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA DOKUMENTACJĘ PLANISTYCZNĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2003 W STRZYŻOWIE PRZY UL. POLNEJ
(dokumentacja planistyczna tylko w egzemplarzu archiwalnym planu)

1. Uchwała Miejskiej w Strzyżowie w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym
2. Zaświadczenie o wpisie na listę Izby Urbanistów osoby kierującej opracowaniem projektu planu (głównego projektanta planu) i umowa pomiędzy Burmistrzem Gminy i Miasta Strzyżowa a wykonawcą
3. Wycinek z gazety lokalnej z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania planu
4. Ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzania planu
5. Kopie zawiadomień do organów (wraz z potwierdzeniami odbioru) o przystąpieniu do sporządzania planu
6. Zbiór wniosków które wpłynęły od zawiadomionych organów o przystąpieniu do sporządzania planu
7. Informacja o spójności rozwiązań projektu planu z polityka przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Strzyżowa
8. Kopie wystąpień do organów (wraz z potwierdzeniami odbioru) o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu
9. Zbiór uzgodnień i opinii
10. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów w odniesieniu do terenu objętego planem
11. Wycinek z gazety, z ogłoszeniem o miejscu i terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
12. Ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w miejscu terenu objętego projektem planu oraz prognozą
13. Kopie zawiadomień (wraz z potwierdzeniami odbioru) o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu kierowanych do:
    - właścicieli lub władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu,
    - właścicieli nieruchomości, od których może być pobrana opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu,
14. Wykaz protestów (nie wpłynęły)
15. Wykaz i zbiór zarzutów
16. Zarządzenie Nr 87/03 Burmistrza Gminy i Miasta Strzyżów z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie rozpatrzenia zarzutów złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 terenu przy ul. Polnej w Strzyżowie
17. Ogłoszenia o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w miejscu terenu objętego projektem planu oraz prognozą
18. Kopie zawiadomień (wraz z potwierdzeniami odbioru) o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu kierowanych do:
    - właścicieli lub władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu,
    - właścicieli nieruchomości, od których może być pobrana opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu,

19. Wycinek z gazety, z ogłoszeniem o miejscu i terminie sesji Rady Miejskie, na której będzie rozpatrywany projekt planu
20. Ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty o miejscu i terminie sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu
21. Uchwała rady gminy uchwalająca plan
22. Rysunek planu
23. Ekofizjografia
24. Prognoza oddziaływania na środowisko

Dokumentacja zgromadzona stosownie do przepisów ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami.