UCHWAŁA NR XXXVI/335/09
RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kombatantów i Sportowej w Strzyżowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Strzyżowie uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżów uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kombatantów i Sportowej w Strzyżowie uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 97 z dnia 4 sierpnia 2006 r. poz. 1394, zwaną dalej zmianą planu.

1. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar o pow. około 1,46 ha położony w sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-sportowego „Łętownia" w Strzyżowie.

2. Integralną częścią zmiany planu jest załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały – stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1: 1000, sporządzony na kopii rysunku planu, obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń;

§ 2. 1. W uchwale Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 czerwca 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust 1 punkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) MN, ML,MP, - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, pensjonatowej o powierzchni około 5,09 ha";

2) w § 3 ust 1 po punkcie 2 dodaje się punkt 2a o treści w brzmieniu: „2a) MN, ML,MP, US - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, pensjonatowej i usług sportu o powierzchni około 1,01 ha";

3) w § 7 w punkcie 1 po słowach „ obsługa komunikacyjna" skreśla się treść w brzmieniu „terenu oznaczonego symbolem 1 MN,ML,MP z istniejącej drogi publicznej oznaczonej w rysunku planu symbolem 2 KD" ;

4) po § 7 dodaje się „§ 7a" w brzmieniu: „§ 7a Zasady zagospodarowania i kształtowania

zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, zabudowy pensjonatowej i usług sportu oznaczonym w rysunku zmiany planu symbolem 1 MN,ML,MP, US:

1) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 2 KD i dojazdów wewnętrznych o minimalnej szerokości 4 m i jezdni o szerokości 3 m powiązanych z tymi drogami;

2) zasady zagospodarowania i zabudowy dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, rekreacji indywidualnej i pensjonatowych:

a) budynki lokalizować na wydzielonych działkach o minimalnej wielkości: - dla budynków jednorodzinnych – 0,15 ha, - dla budynków pensjonatowych – 0,15 ha - dla budynków rekreacji indywidualnej – 0,20 ha,

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70% powierzchni działki,

c) w budynkach jednorodzinnych i pensjonatowych dopuszcza się handel i usługi o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku,

d) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe – nie więcej niż 1 budynek na działce,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy - 10 m od linii rozgraniczających drogi publiczne oznaczone symbolem KD,

f) budynki mieszkalne jednorodzinne i pensjonatowe wolnostojące, o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym mieszkalnym, budynki rekreacji indywidualnej wolnostojące, parterowe,

g) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 35°-50°,

h) kolorystyka elewacji – pastelowa, wykończenie elewacji z zastosowaniem materiałów naturalnych,

i) budynki gospodarcze i garażowe – parterowe, dachy spadziste, architekturą i kolorystyką nawiązujące do budynków mieszkalnych,

j) nie dopuszcza się budynków inwentarskich,

k) w granicach działki zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

l) ogrodzenia działek o wysokości jednakowej na całym terenie,

ł) zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, zasady ogrzewania, zasady odprowadzania nieczystości ciekłych i usuwania odpadów zgodnie z ustaleniami w § 22.

3) zasady zagospodarowania i zabudowy dla obiektów i urządzeń sportowych:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych wraz z urządzeniami technicznymi oraz dojść i dojazdów do tych urządzeń, także wspólnych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 Zn,US",

b) lokalizacja obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych musi uwzględniać wyniki badań geologiczno-inżynierskich,

c) dopuszcza się dostęp do obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych również z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5 KD przez teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 Zn,US z wyłączeniem ruchu kołowego;

d) dla obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych lokalizowanych na terenie 1 MN,ML,MP, US zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych na ogólnodostępnych parkingach poza granicami terenu,

e) zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, zasady odprowadzania nieczystości ciekłych i usuwania odpadów zgodnie z ustaleniami w § 22" .

5) § 16 otrzymuje brzmienie: „ § 16 Zasady zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej i sportu oznaczonych w rysunku planu symbolem Zn,US:

1) zagospodarowanie terenu otwartego z dopuszczeniem lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych (np. boisk do gier rekreacyjnych, pól namiotowych, miejsc do palenia ognisk, ścieżek spacerowych i małej architektury, zjazdów narciarskich, snowtubing lub ich części), dojść i dojazdów do tych urządzeń;

2) na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem ZN,US, z wyjątkiem terenu oznaczonego w rysunku zmiany planu symbolem 1Zn,US obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;

3) na terenie oznaczonym symbolem 1Zn,US dopuszcza się budynek sterowni wyciągu narciarskiego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10 m2 i wysokości 5m.

4) zagospodarowanie terenu nie może powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza ani gruntów;

5) dostęp z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5 KD i 2KD;

6) zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, zasady odprowadzania nieczystości ciekłych i usuwania odpadów zgodnie z ustaleniami w § 22."

2. W rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 czerwca 2006 r. wprowadza się zmiany określone oznaczeniami graficznymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa,

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Podkarpackiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Szlachta

Załącznik do Uchwały Nr
XXXVI/335/09
Rady Miejskiej w Strzyżowie
z dnia 29 grudnia 2009 r.
Zalacznik1.pdf

zmiana planu kombatantów i sportowa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. KOMBATANTÓW I SPORTOWEJ W STRZYŻOWIE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/335/09 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 grudnia 2009 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

0 20 40 60m

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

----------	Granica terenów objętych zmianą planu
ANULOWANE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU	
~~1MN, ML, MP~~	~~Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i pensjonatowej~~
WPROWADZONE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU	
1MN, ML, MP, US	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, pensjonatowej i usług sportu
1Zn, US	Teren zieleni urządzonej i usług sportu

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ Krzysztof Szlachta

ZKD

~~1MN, ML, MP~~

1MN, ML, MP, US

1Zn, US

Zn, US

5MN, U

1W