UCHWAŁA NR XXXVI/334/09
RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzyżowa – Cmentarz przy ul. 700-lecia Strzyżowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Strzyżowie uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżów uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzyżowa – Cmentarz przy ul. 700-lecia Strzyżowa uchwalonego uchwałą Nr III/9/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 28 grudnia 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 3 z dnia 25 stycznia 2007 r. poz. 96, zwaną dalej zmianą planu.

1. Zmiana planu , o której mowa w ust. 1 obejmuje część obszaru planu o pow. około 1,84 ha położoną przy jego zachodniej granicy.

2. Integralną częścią zmiany planu jest załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały – stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1: 1000, sporządzony na kopii rysunku planu, obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń;

§ 2. 1. W uchwale Nr III/9/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 28 grudnia 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust 5 punkt 2 otrzymuje brzmienie: „2/ tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP 1 i ZP 2 oraz na rysunku zmiany planu symbolem ZP3";

2) w § 2 ust. 5 po punkcie 5 dodaje się punkt 6 w brzmieniu: „ 6/ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNj1",

3) w § 4 ust.1 wyrazy "1,30 ha" zastępuje się wyrazami „1,20 ha",

4) w § 5 ust. 1 wyrazy "2,80 ha" zastępuje się wyrazami „2,11 ha",

5) po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:„§ 6 a. 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP 3 o powierzchni ok. 0,65 ha.

2. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona typu parkowego i ogrody przydomowe. Na terenie ogrodów przydomowych dopuszcza się przy zachowaniu przepisów o cmentarzach, lokalizację budynku gospodarczego lub garażowo-gospodarczego związanego z sąsiednią zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenie oznaczonym w rysunku zmiany planu symbolem MNj1. Budynek gospodarczy lub garażowo-gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40,0 m2; wysokość budynku - do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9,0 m. Dopuszcza się wkomponowanie budynku w naturalne ukształtowanie terenu / w istniejącą skarpę/ przy zachowaniu całkowitej wysokości budynku nie więcej niż 9,0 m, mierzonej od poziomu terenu do kalenicy.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.",

6) po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu: „ § 9 a. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNj 1 o powierzchni ok. 0,13 ha.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie MNj 1 dopuszcza się obiekty małej architektury i lokalizację nowych oraz modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ wielkość powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 30%;
- 2/ powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% działki;
- 3/ wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe mieszkalne;
- 4/ wysokość kalenicy: nie więcej niż 9,5 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
- 5/ dach wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachu i daszków w granicach 20°- 55°
- 6/ pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub blacha dachówkowa,
- 7/ kolorystyka ścian - kolory pastelowe, dopuszcza się wykończenie elewacji z zastosowaniem materiałów naturalnych – np. kamień, drewno,
- 8/ w granicach terenu urządzić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 9/ dostępność komunikacyjna: dojazd z ulicy 3 – Maja
- 10/ obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych sieci

i urządzeń z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 10 niniejszej uchwały";

7) w § 11 wyrazy „ – na 0%" zastępuje się wyrazami „ na 5%".

2. W rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr III/9/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 28 grudnia 2006 r. wprowadza się zmiany określone oznaczeniami graficznymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa,

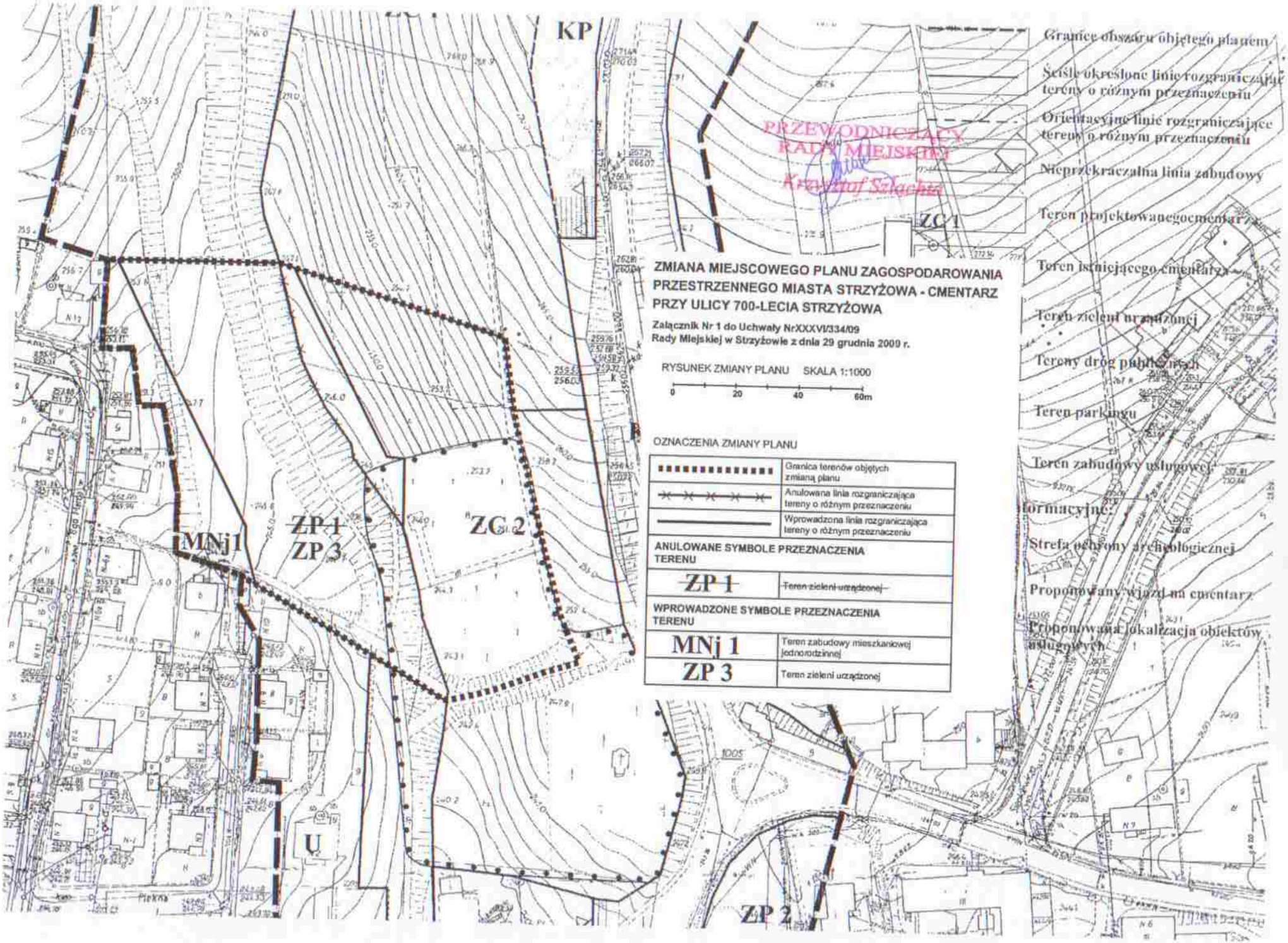
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

RADA MIEJSKA W STRZYŻOWIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Szlachta

Załącznik do Uchwały Nr
XXXVI/334/09
Rady Miejskiej w Strzyżowie
z dnia 29 grudnia 2009 r.
Zalacznik1.pdf

zmiana planu cmentarz


KP
ZC 1
ZC 2
ZP 1
ZP 3
MNj1
U
ZP 2
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Szlachta
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRZYŻOWA - CMENTARZ PRZY ULICY 700-LECIA STRZYŻOWA
Załącznik Nr 1 do Uchwały NrXXXVI/334/09
Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 grudnia 2009 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000
0 20 40 60m
OZNACZENIA ZMIANY PLANU
Granica terenów objętych zmianą planu
Anulowana linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
Wprowadzona linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
ANULOWANE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
ZP 1 Teren zieleni urządzonej
WPROWADZONE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
MNj 1 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZP 3 Teren zieleni urządzonej
Granice obszaru objętego planem
Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Teren projektowanego cmentarza
Teren istniejącego cmentarza
Teren zieleni urządzonej
Tereny dróg publicznych
Teren parkingu
Teren zabudowy usługowej
Informacyjne:
Strefa ochrony archeologicznej
Proponowany wjazd na cmentarz
Proponowana lokalizacja obiektów usługowych