ZARZĄD GMINY I MIASTA
STRZYŻOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2001 W STRZYŻOWIE

TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SKRZYŻOWANIA ULIC: MOSTOWEJ, POŁUDNIOWEJ, BIESZCZADZKIEJ I SPÓŁDZIELCZEJ

- kopia -

Zawartość:

1. Uchwała Nr XXXVI/290/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 w Strzyżowie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 111 z dnia 19 grudnia 2001 r. poz. 2518
2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 w skali 1:1000 (załącznik graficzny do uchwały)
3. Fragment rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzyżowa w skali 1:5000 z określeniem granic terenu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001
4. Dowód ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego (strona tytułowa Dziennika ze spisem treści)

Uchwała Nr XXXVI/ 290 / 01
Rady Miejskiej w Strzyżowie
z dnia 13 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 w Strzyżowie.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity / Dz. U. Nr 13 z 1996 roku poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami /

Rada Miejska w Strzyżowie
uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/ 2001 w Strzyżowie terenu położonego w obrębie skrzyżowania ulic : Mostowej, Południowej, Bieszczadzkiej i Spółdzielczej.
2. Plan wymieniony w § 1 ust.1 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Strzyżowa uchwalonym uchwałą Nr IV/13/94 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 14 października 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11 poz. 121 z dnia 30 listopada 1994 r.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest teren o łącznej powierzchni około 1,0 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 3

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów :
1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ** przeznacza się pod odcinek ulicy Mostowej i ul. Bieszczadzkiej położonych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 989 relacji Strzyżów – Lutcza.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL_1** przeznacza się pod odcinek ulicy Spółdzielczej położonej w ciągu drogi powiatowej relacji Wysoka Strzyżowska – Gbiska – Żarnowa.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL_2** przeznacza się pod odcinek ulicy Południowej położonej w ciągu drogi powiatowej relacji Wysoka Strzyżowska – Gbiska – Żarnowa.
4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U, Mn** przeznacza się pod obiekty usługowe i mieszkaniowe.

5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U** przeznacza się pod obiekty usługowe.
6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Z_1 i Z_2** przeznacza się pod zieleń.
7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PU** przeznacza się pod dotychczasowe użytkowanie związane z produkcyjno-usługową funkcją terenu, położonego poza północno-wschodnią granicą planu.
8. Linie rozgraniczające tereny oznaczone symbolami **Z_2, U i U, Mn** mogą być przesunięte w sposób, który nie wyklucza możliwości ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenów i ustaleniami planu określonymi w § 4 ust. 4 – 6.
9. Przedsięwzięcia realizowane w celu prowadzenia działalności usługowej na terenach wymienionych w pkt 4 i 5 nie mogą wpływać na pogorszenie stanu środowiska.

§ 4

Ustala się następujące zasady zagospodarowania, zabudowy oraz obsługi w infrastrukturę techniczną i komunikację :

1. Dla terenu oznaczonego symbolem KZ
   1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 18,0 – 25,0 m w zależności od warunków terenowych,
   2) szerokość jezdni 6,0 m.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem KL_1
   1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15,0 m z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ul. Mostową i Bieszczadzką,
   2) szerokość jezdni 5,0 m,
   3) włączenie do ul. Mostowej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem KL_2
   1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15,0m z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ul. Mostową,
   2) szerokość jezdni 5,0 m,
   3) włączenie do ul. Mostowej.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem U, Mn
   1) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy nowo realizowanych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi :
      a) w odległości nie mniejszej niż 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Mostowej,
      b) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od strony projektowanej korekty włączenia ul. Południowej do ul. Mostowej,
   2) zachować od dróg nieprzekraczalne linie zabudowy nowo realizowanych obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległości określonej przepisami szczególnymi,
   3) realizować obiekty nie przekraczające wysokości 2 kondygnacji, z zastosowaniem dachów spadowych o nachyleniu połaci od 35 – 45 ° i kierunków głównych kalenic równoległych do kierunku głównej kalenicy istniejącego budynku usługowego,
   4) obiektom kubaturowym zapewnić atrakcyjną architekturę skomponowaną z krajobrazem, z zastosowaniem elementów architektonicznych charakterystycznych dla regionu,
   5) ogrodzenia od strony ulic usytuować w liniach rozgraniczających ulic,

6) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić określone obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi warunki, związane z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej,
7) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,
8) ogrzewanie indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
9) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej,
10) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnym terenie i opróżnianie na zasadach obowiązujących w mieście,
11) obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Południowej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
12) urządzenie miejsc parkingowych o liczbie dostosowanej do programu usług, w granicach działki właściciela obiektu usługowego,
13) przy podziale terenu na działki budowlane należy:
    a) zapewnić powiązania komunikacyjne poszczególnych działek poprzez drogę wewnętrzną z jednym zjazdem z ul. Południowej,
    b) kształt i wielkość każdej działki musi zapewnić realizację obiektów zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz urządzenie miejsc postojowych dla samochodów, w przypadku lokalizacji usług.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U:
   1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy :
      a) w odległości nie mniejszej niż 8,0m od krawędzi jezdni ul. Mostowej,
      b) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu od strony projektowanej korekty włączenia ul. Południowej do ul. Mostowej
   2) zjazd na teren z ul. Południowej w powiązaniu ze zjazdem na teren oznaczony symbolem U,Mn, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
   3) obiekt kubaturowy winien posiadać atrakcyjną architekturę i nie może przekroczyć wysokości jednej kondygnacji.

6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami Z_1 i Z_2 należy zagospodarować zielenią niską, z dopuszczeniem obiektów małej architektury nie ograniczających widoczności uczestnikom ruchu ulicznego.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PU:
   1) nie dopuszcza się realizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
   2) dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi, przy czym:
      a) zachować minimalną odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Mostowej i ul. Spółdzielczej jak określono w przepisach szczególnych,
      b) obsługę komunikacyjną terenu zapewnić jednym zjazdem z ul. Mostowej i ul. Spółdzielczej, na warunkach określonych przez zarządców tych dróg,
      c) dla realizowanych przedsięwzięć może być wymagany obowiązek wykonania raportu oddziaływania na środowisko.

8. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić uwarunkowania związane z położeniem w zasięgu zalewów powodziowych wodami Q_1, określone przepisami szczególnymi.

§ 5

Na terenach objętych planem dopuszcza się budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej z zapewnieniem możliwości realizacji zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszą uchwałą oraz z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

§ 6

Do czasu realizacji ustaleń planu tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 7

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust.2 – w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Strzyżowie.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Strzyżowie.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



wz. Jodłek