Uchwała Nr XXI/214/12
Rady Miejskiej w Strzyżowie
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kombatantów i Sportowej w Strzyżowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647-j.t.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzyżów uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Strzyżowie
uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kombatantów i Sportowej w Strzyżowie, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 czerwca 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1394 z dnia 4 sierpnia 2006 r., zmienioną uchwałą Nr XXXV/335/09 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 grudnia 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 17, poz. 408 z dnia 12 marca 2010 r.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,50 ha, położony w Strzyżowie na północ od ul. Sobieskiego.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu, wykonany na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą, z oznaczeniem granicy terenu objętego zmianą.

§2

1. W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:
   w §3 ust. 1 po pkt 16 dodaje się pkt 17 w brzmieniu:
   „**4U** – teren zabudowy usługowej".
   po §6 dodaje się §6a:
   „1. Teren oznaczony symbolem **4U** o pow. ok. 0,5 ha przeznacza się pod lokalizację **zabudowy usługowej.**
   1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) dopuszcza się lokalizowanie poza ww. linią zabudowy wiat oraz budynków o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m^2, lecz nie bliżej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej zlokalizowanej od strony południowej oraz nie bliżej niż 5 m od linii rozgraniczającej znajdującej się od strony wschodniej terenu objętego planem;
c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej,
d) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,4,
e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,
f) kubatura budynków nie większa niż 12 000 m^3,
g) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w §6a ust. 1 pkt 8 lit d.

2) Cechy zabudowy budynków usługowych:
a) wysokość do 15 m,
b) dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o nachyleniu połaci dachowych od 15^0 do 40^0,
c) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do zachodniej granicy działki z możliwością odchylenia do 2^0,

3) Cechy zabudowy budynków garażowych, gospodarczych i wiat:
a) wysokość do 7 m,
b) dachy nad bryłą główną budynku płaskie lub o schemacie dwuspadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o nachyleniu połaci dachowych od 15^0 do 40^0,
c) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do granicy działki z możliwością odchylenia do 2^0.

4) Zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
a) powierzchnia tablic lokalizowanych na elewacjach nie większa niż 50% sumy powierzchni wszystkich elewacji budynku;
b) urządzenia wolnostojące o wysokości do 15 m i powierzchni tablicy nie większej niż 30 m^2.

5) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej), w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;

6) Miejsca postojowe indywidualne:
a) nie mniej niż 1 miejsce na 60 m^2 powierzchni wewnętrznej usług,
b) miejsca postojowe realizowane jako utwardzone;

7) Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
b) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
c) zaopatrzenie w gaz poprzez włączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez włączenie do istniejącej sieci zlokalizowanej na terenie objętym planem lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
e) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie objętym planem,
f) odprowadzenie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu,
g) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
h) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalność gospodarczą, na zasadach obowiązujących w mieście;
i) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;

8) Na terenie 4U dopuszcza się:
a) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
b) lokalizację kondygnacji podziemnej budynków;
c) lokalizację obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych;
d) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

9) Dostępność komunikacyjna bezpośrednio z drogi publicznej 1KD."

W §22 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:
„Ustalenia zawarte od ust. 1 do ust. 8 nie dotyczą terenu 4U."

§3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.