# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 25 września 2012 r.

Poz. 1914

Elektronicznie podpisany przez:
Janusz Władysław Olech
Data: 2012-09-25 14:11:26

**UCHWAŁA NR XXI/213/12**
**RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mieście Strzyżowie przy ul. Sienkiewicza, Staszica, Słowackiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647-j.t.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzyżów uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami

**Rada Miejska w Strzyżowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mieście Strzyżowie przy ul. Sienkiewicza, Staszica, Słowackiego uchwalonego uchwałą Nr XXX/245/05 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 90 z dnia 11 lipca 2005 r. poz. 1515).

2. Zmiana planu obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 1,30 ha, położone w Strzyżowie pomiędzy ul. Słowackiego i Staszica.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu, wykonany na kopii rysunku planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą, z oznaczeniem granicy terenów objętych zmianą.

**§ 2.** 1. W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„1MW,U, 2MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług".

2) Skreśla się § 2 ust. 1 pkt 5 oraz pkt 10 uchwały.

3) Skreśla się § 3 ust. 2 uchwały.

4) §3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Tereny oznaczony symbolem 1MW,U o pow. 0,69 ha i 2MW,U o pow. 0,61 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

**1)** Zasady zagospodarowania terenu 1MW,U:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15 % powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,65,

d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,

e) kubatura budynków nie większa niż 15 000 m3,

f) dopuszcza się w parterze oraz kondygnacji podziemnej budynków lokalizację funkcji usługowej,

g) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w §3 ust. 5 pkt 9 lit d.

**2)** Zasady zagospodarowania terenu 2MW,U:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15 % powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,6;

d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,

e) kubatura budynków nie większa niż 13 500 m3,

f) dopuszcza się w parterze oraz kondygnacji podziemnej budynków lokalizację funkcji usługowej,

g) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w §3 ust. 5 pkt 9 lit d.

**3)** Cechy zabudowy budynków mieszkalnych:

a) wysokość do 16 m,

b) dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o nachyleniu połaci dachowych od 200 do 400,

c) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do linii zabudowy z możliwością odchylenia do 50,

**4)** Cechy zabudowy budynków garażowych:

a) wysokość do 7 m,

b) dachy nad bryłą główną budynku płaskie lub o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 200 do 400,

c) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do linii zabudowy z możliwością odchylenia do 50;

**5)** Zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

a) powierzchnia tablic lokalizowanych na elewacjach nie większa niż 50% sumy powierzchni wszystkich elewacji budynku;

b) urządzenia wolnostojące o wysokości do 4 m i powierzchni tablicy nie większej niż 10 m2.

**6)** Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;

**7)** Miejsca postojowe indywidualne:

a) dla funkcji mieszkalnej - nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;

b) dla funkcji usługowej - nie mniej niż 1 miejsce na 80 m2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 4 miejsca;

c) miejsca postojowe realizowane jako utwardzone;

**8)** Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie objętym planem,

b) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,

c) zaopatrzenie w gaz poprzez włączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,

d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez włączenie do istniejącej sieci zlokalizowanej na terenie objętym planem lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;

e) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie objętym planem,

f) odprowadzenie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu,

g) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych oraz powierzchni o zmniejszonej chłonności rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

h) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalność gospodarczą, na zasadach obowiązujących w mieście;

i) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;

**9)** Na terenach 1MW,U i 2MW,U dopuszcza się:

a) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;

b) lokalizację kondygnacji podziemnej budynków;

c) lokalizację obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych;

d) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

**10)** Dostępność komunikacyjna terenu 1MW,U bezpośrednio z drogi publicznej zlokalizowanej od strony północnej terenu objętego planem lub poprzez drogę wewnętrzną KDW do wyżej wymieniowej drogi; dostępność komunikacyjna terenu 2MW,U poprzez ciąg pieszo – jezdny Kx do drogi publicznej przylegającej od strony północnej do terenu objętego planem lub poprzez drogę wewnętrzną KDW do drogi publicznej zlokalizowanej od strony północnej terenu objętego planem."

5) Skreśla się w § 3 ust. 9 uchwały.

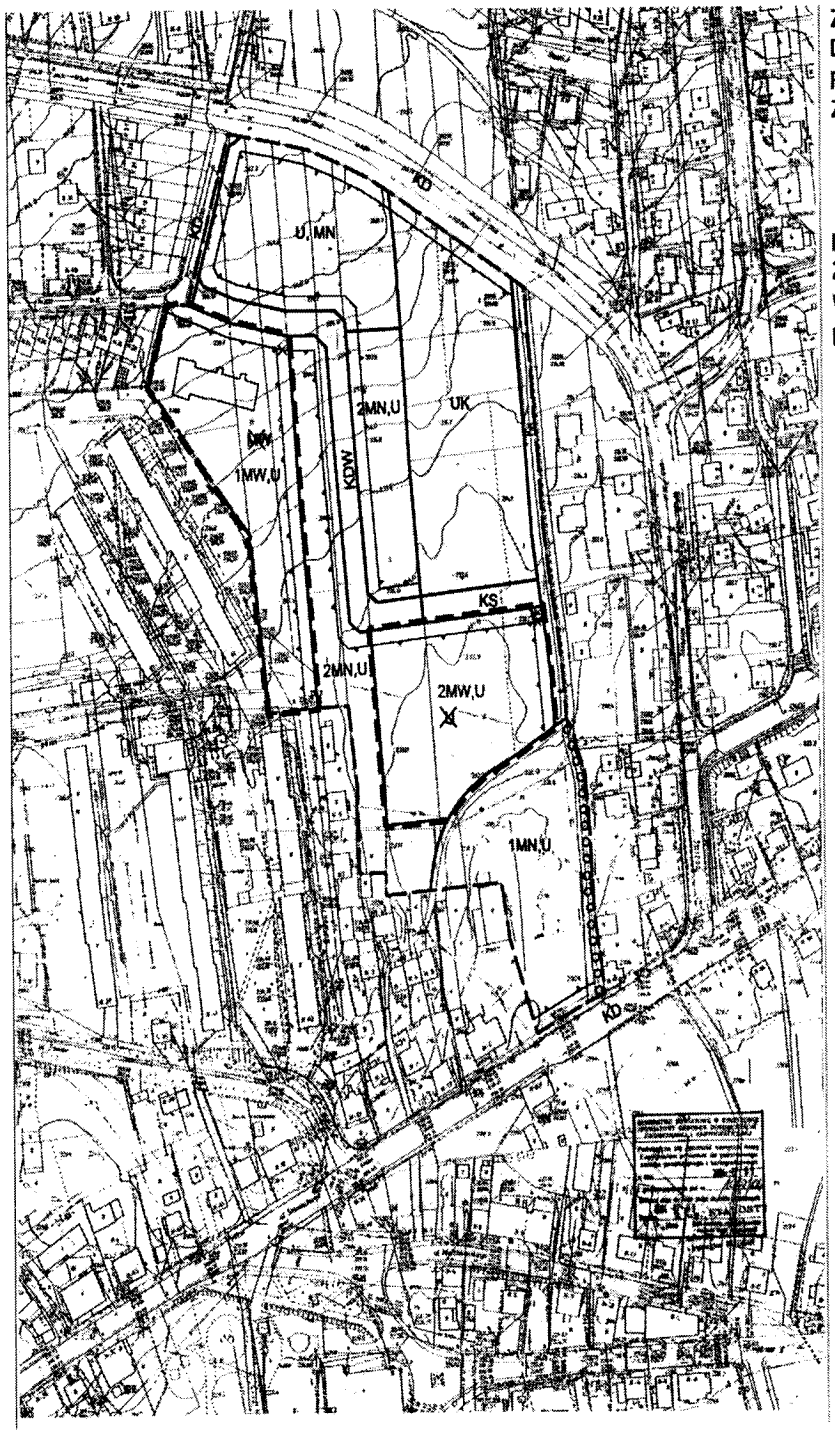
6) W §4 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu: „Ustalenia zawarte od ust. 1 do ust. 8 nie dotyczą terenów 1MW,U i 2MW,U."

**§ 3.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady**

**Krzysztof Szlachta**




ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX \ 245 \ 05
RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE
Z DNIA 30.06.2005

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W M. STRZYŻÓW**
**przy ul. Sienkiewicza, Staszica, Słowackiego**

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

OZNACZENIA PLANU:

| | |
|---|---|
| | GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RODZAJU ZAMIARÓW ZAGOSPODAROWANIA |
| | LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | OŚ PRZEPŁYW |
| | PRZEZNACZENIE TERENU |
| UK | TEREN USŁUG SAKRALNYCH |
| U | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| U, MN | TEREN USŁUG ZAMIESZKANIA STAŁEGO |
| MN, U | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ |
| MW | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| EE | STACJA TRANSFORMATOROWA |
| KD | DROGA PUBLICZNA |
| KDW | DROGA WEWNĘTRZNA |
| Kz | CMENTARZ |
| KS | PARKING |

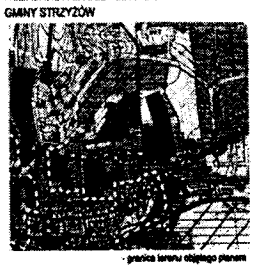
I ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE STRZYŻÓW PRZY UL. SIENKIEWICZA, STASZICA, SŁOWACKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXI / 213 / 2012
RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE
z dnia 30 sierpnia 2012r.

OZNACZENIA I ZMIANY PLANU:

| | |
|---|---|
| | GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
| MW | USTALONE PRZEZNACZENIE TERENU |
| | USTALONE OZNACZENIE |
| MW,U | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG |

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZYŻÓW



- granica terenu objętego planem