Uchwała Nr XV/130/08
Rady Miejskiej w Strzyżowie
z dnia 31 stycznia 2008 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „CENTRUM”.

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz.717) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Strzyżowie Nr III / 12 / 06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „CENTRUM”, Rada Miejska w Strzyżowie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Strzyżów, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowana przestrzennego terenu „Centrum” w Strzyżowie zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Strzyżowie Nr XLIII/289/98 z dnia 4 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 6, poz. 150 z dnia 30 czerwca 1998 r., dla terenów oznaczonych symbolami MJ 16, UC 39 MU,KS,KX oraz KS 61.

2. Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Strzyżowie Nr XLIII/289/98 z dnia 4 czerwca 1998 r. będący rysunkiem planu, w zakresie objętym zmianą, zmienia się zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, załącznikiem graficznym nr 2 oraz załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem do uchwały jest także rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Strzyżowie Nr XLIII/289/98 z dnia 4 czerwca 1998 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 9:

   1) ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „W odniesieniu do całości planu ma zastosowanie przepis dotyczący zapewnienia miejsc postojowych w zagospodarowaniu działki - § 18 Rozporządzenia MGPiB z dnia 14.12.94 w spr. war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10) za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem MJ 16, UC 39 MU,KS,KX, KS 61, UC83 oraz UC84, dla których liczbę miejsc postojowych należy określić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.”

2. W § 16:

   1) w ust. 1, dodaje się pkt 10) o następującym brzmieniu: „UC83”;

   2) w ust. 1, dodaje się pkt 11) o następującym brzmieniu: „UC84”;

   3) dodaje się ust. 8 o następującym brzmieniu: „Ustala się dla działek przyległych do ulicy oznaczonej symbolem KL13 znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem UC39MU,KS,KX następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

      1) Minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 25%;

      2) Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 50% powierzchni działki.”

   4) dodaje się ust. 9 o następującym brzmieniu: „Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem UC83 następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

      1) Minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50%;

      2) Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30% powierzchni terenu.”

5) dodaje się ust. 10 o następującym brzmieniu: „Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem UC84 następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40%;

2) Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 50% powierzchni terenu.”

6) dodaje się ust. 11 o następującym brzmieniu: „Ustala się lokalizację co najmniej 2. miejsc postojowych wliczając w to miejsce w garażu, a w przypadku programu usługowego, lokalizację co najmniej kolejnych 2., z dopuszczeniem odstępstwa określonego w §9 ust. 2.”

3. W § 20:

1) ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekroczyć 40% powierzchni działki, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem MJ16.”;

2) dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu: „Ustala się dla działek przyległych do ulic oznaczonych symbolami KZ2 oraz KZ3 oraz dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1040/3, 1040/4, 1040/5, 1040/6, 1040/7 znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem MJ16 następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 25%;

2) Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 70% powierzchni działki;

3) Dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1040/3, 1040/4, 1040/5, 1040/6, 1040/7 ustala się możliwość lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.”

4. W § 26:

1) uchyla się w ust. 1 pkt 4;

2) uchyla się ust. 6.

5. W § 31:

1) ust. 1, pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie: „KZ3 – na odcinku ul. Łukasiewicza w pasie szerokości 20 m z liniami zabudowy minimum 20 m od krawędzi jezdni dla nowej zabudowy za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem MJ16, dla którego linię zabudowy określa rysunek planu.”

2) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Dla zabudowy usługowej komercyjnej dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy i indywidualne jej ustalenie w dostosowaniu do warunków lokalnych, jednak nie mniej jak 10 m od krawędzi jezdni (również od krawędzi zatok przystankowych) za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem MJ16, dla którego linię zabudowy określa rysunek planu.”

6. W § 35:

1) ust. 1, pkt 5) otrzymuje następujące brzmienie: „KL13 – ul. Parkowa w pasie o szerokości 10 - 12 m w zależności od zainwestowania terenów przylegających do ulicy oraz linie nowoprojektowanej zabudowy wg oznaczeń rysunku planu.”

2) w ust. 1, pkt 10) otrzymuje następujące brzmienie: „KL22 - ul. Grunwaldzka w pasie o szerokości 10 m z liniami nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej min 10 m od krawędzi jezdni, a dla zabudowy usługowej wg oznaczeń na rysunku planu.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Strzyżowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.