ZARZĄD GMINY i MIASTA
w STRZYŻOWIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/2001 W GMINIE STRZYŻÓW

Uchwała Nr XLII/324/02 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 04 lipca 2002 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2001 w gminie Strzyżów (wieś Żyznów), ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego **Nr 54 z dnia 02 września 2002r., poz. 1110.**

Główny projektant planu:

mgr inż. Janina Gorczak
35-011 RZESZÓW, ul. Pułaskiego 9/210
tel. 62-31-41
Upr. urbanistyczne Nr 1182/91

Uchwała Nr XLII/324/02
Rady Miejskiej w Strzyżowie
z dnia 4 lipca 2002r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/200
w gminie Strzyżów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gmin (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 l 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejsz zmianami),

Rada Miejska w Strzyżowie postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Nr 3/2001** w Gminie Strzyż **wieś Żyznów**, stanowiący zmianę:
   1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Żyznów w gminie Strzyżów, uchwalonego uchwałą Nr XI/90/99 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 24 sierpnia 1999r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 poz. 1204, z dnia 22 listopada 1999r.,
   2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/99 w gminie Strzyżów, uchwalonego uchwałą Nr XII/100/99 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 21 września 1999r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 poz.1205, z dnia 22 listopada 1999r.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejsz uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje fragment wsi Żyznów położony przy drodze krajowej nr 9E 371 relacji Radom - Rzeszów – Barwinek , działka nr ew. 3806/5 o powierzchni 0,17 ha.

2. Na terenie objętym planem, położonym w otulinie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, należy odpowiednio stosować zakazy i nakazy, określone w rozporządzeniu Nr 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16 marca 1993r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 3, poz.35) a szczególnie:
   1) zakazuje się prowadzenia działalności wzmagającej procesy erozyjne gleb, niszczenia zadrzewień, drzew i krzewów na zboczach skarp,
   2) nakazuje się nie naruszania możliwości prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej w otoczeniu terenu objętego planem.

3. Linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku planu linią przerywaną, jest orientacyjna i może być skorygowana, pod warunkiem nie naruszania możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem.

Przepisy szczegółowe

§ 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem.

1. Teren o powierzchni około 1150 m^2, oznaczony na rysunku planu symbolem **UT**, przeznacza się pod działalność gospodarczą – usługową, związaną z obsługą ruchu turystycznego i drogowego :
   1) usługi nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko,
   2) obowiązująca linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej – 35m,
   3) wjazd na teren, zjazdem z drogi krajowej, którego usytuowanie i parametry określi właściwy zarząd drogi,
   4) w granicach terenu usług zapewnić miejsca postojowe dla samochodów, stosownie do programu usług,
   5) komunikacja wewnętrzna winna uwzględniać dojazd wewnętrzny, plac manewrowy i dojścia,
   6) komunikacja wewnętrzna (dojścia, dojazd i plac manewrowy) i miejsca postojowe samochodów, winny mieć nawierzchnię utwardzoną, umożliwiającą spływ wód do kanalizacji deszczowej,
   7) w granicach terenu dopuszcza się sytuowanie:
      a) urządzeń towarzyszących, związanych z wiodąca funkcją terenu,
      b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   8) zakaz lokalizacji stacji paliw i urządzeń obsługi pojazdów,
   9) przy realizacji obiektu usługowego uwzględnić warunki, wynikające z dokumentacji geotechnicznej, w zakresie zastosowania sposobów i środków, przeciwdziałających ruchom osuwiskowym zboczy skarp.

2. Teren o powierzchni około 550 m^2, oznaczony na rysunku planu symbolem **GP,** przeznacza się pod modernizację istniejącej drogi krajowej – projektowana droga ekspresowa S 19 relacji Kuźnica Białostocka – Barwinek:
   1) linia rozgraniczająca pas drogowy drogi ekspresowej, w odległości 20 m od istniejącej krawędzi jezdni drogi krajowej,
   2) zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zainwestowania.

3. W zagospodarowaniu terenu objętego planem uwzględnić, odpowiednio, zieleń o funkcji izolacyjnej i estetycznej, której ukształtowanie, w powiązaniu z otoczeniem i formą architektoniczną budynku usługowego, wzbogaci walory krajobrazowe przedmiotowego terenu.

4. Budowę obiektu usługowego i zagospodarowanie terenu objętego planem, należy realizować zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i szczególnymi.

§ 4

Zasady kształtowania zabudowy.

1. Budynek usługowy sytuowany na terenie objętym planem, winien komponować z rzeźbą terenu i otaczającym krajobrazem leśnym.

2. Forma budynku o architekturze regionalnej, z uwzględnieniem tradycji miejscowych.

3. Budynek parterowy, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

4. Dach budynku kryty dachówką lub materiałem o fakturze i kolorze ją imitującym.

5. W połaci dachu dopuszcza się zastosowanie lukarn.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1. Teren objęty planem powiązany będzie z zewnętrznym układem komunikacji publicznej, zjazdem z drogi krajowej, jak § 3 ust. 1 pkt 4.

2. Zaopatrzenie w wodę, z ujęcia lokalnego.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
   1) docelowo, poprzez sieć kanalizacyjną, do oczyszczalni ścieków,
   2) do czasu realizacji urządzeń i sieci o których mowa w pkt 1, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym bezodpływowym zbiorniku , z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków.

4. Wody opadowe, z terenu komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych samochodów, po oczyszczeniu, kanalizacją deszczową odprowadzić do odbiornika tych wód.

5. Odprowadzenie ścieków technologicznych, powstałych w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa w § 3 ust.1, rozwiązać w sposób zabezpieczający środowisko przed degradacją.

6. Zaopatrzenie w gaz, na warunkach określonych przez dysponenta urządzeń i sieci gazowych.

7. Zasilanie w energię elektryczną, na warunkach określonych przez dysponenta urządzeń i sieci elektroenergetycznych.

8. Zaopatrzenie w ciepło, w sposób indywidualny, nie pogarszający stanu środowiska.

9. Odpady komunalne, gromadzić w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w granicach własnego terenu, z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach stosowanych w gminie.

10. Odpady technologiczne, powstające w wyniku działalności o której mowa w § 3 ust.1, gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim a następnie usuwać je wg zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

11. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną realizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci i urządzeń.

12. Realizację zainwestowania i zagospodarowania terenu objętego planem, prowadzić w sposób zapewniający pełną ochronę środowiska naturalnego przed degradacją i zanieczyszczeniem.

13. Elementy przyrodnicze przekształcone i zniszczone, w wyniku prac o których mowa w ust. 12, należy naprawiać i przywracać do stanu poprzedniego, na zasadach określonych w

przepisach szczególnych.

Przepisy końcowe

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu, przedmiotowy teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 7

Ustala się 5% stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

W części, odnoszącej się do terenu objętego planem, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w § 1 ust.1 pkt 1 i 2.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta Strzyżów.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

RADA MIEJSKA W STRZYŻOWIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Andrzej Kruczak