ZARZĄD GMINY i MIASTA STRZYŻÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/2/99 W MIEŚCIE STRZYŻÓW

Uchwała Nr XII/101/99 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 21 września 1999r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2/ 99 w mieście Strzyżów, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 z dnia 22 listopada 1999r., poz. 1206

1) rysunek planu w skali 1 : 2000
2) rysunek planu w skali 1 : 10000

Główny projektant planu:

Uchwała Nr XII / 101 / 99

Rady Miejskiej w Strzyżowie

z dnia 21 września 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2/99 w mieście Strzyżów.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz.74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst DZ.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139), **Rada Miejska w Strzyżowie postanawia co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i gruntów przeznaczanych do zalesienia , Nr 3/2/99 w mieście Strzyżów, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzyżowa, uchwalonego uchwałą Nr IV /13 /94 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 14 października 1994r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11 z dnia 30 listopada 1994r. poz.121, z późniejszymi zmianami.

Przepisy ogólne.

§ 2

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały a jej załącznikami są:
   1) Nr 1 - rysunek planu na mapach w skali 1 : 2000 , karty 1 – 16,
   2) Nr 2 – rysunek planu na mapie 1 : 10000, karty 1 - 4.

2. Rysunki planu w skali 1 : 2000 i w skali 1 : 10000 są komplementarne i obowiązują w zakresie oznaczeń w nich zastosowanych.

3. Plan obejmuje powierzchnię około 259,00 ha, wydzieloną z obszaru miasta w kompleksy leśne, oznaczone na rysunkach planu symbolami cyfrowymi 1 – 30.

4. W kompleksach leśnych północnej części miasta Strzyżowa , położonych w granicach Sędziszowsko - Strzyżowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, należy odpowiednio stosować zakazy, nakazy i ograniczenia , określone w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 4 lipca 1992r.(Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92, poz. 74), w celu prowadzenia na tych obszarach prawidłowej gospodarki .

5. W kompleksach leśnych południowej części miasta Strzyżowa, położonych w otulinie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, należy odpowiednio stosować nakazy i zakazy, określone w rozporządzeniu Nr 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16 marca 1993r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 3, poz.35), w celu ochrony środowiska przyrodniczego przed dewastacją i prowadzenia prawidłowej gospodarki.

6. Dla części kompleksów leśnych miasta Strzyżowa obowiązują zasady prowadzenia gospodarki leśnej, wynikające z zarządzenia Nr 179 Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 1 sierpnia 1995r. w sprawie uznania za ochronne lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa , będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Strzyżów (niepublikowane).

Przepisy szczegółowe.

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie terenów objętych planem :
   1) tereny o powierzchni około 71,00 ha , stanowiące użytki rolne , nieużytki oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone na rysunku planu w skali 1: 2000 symbolem **RL[1]**, przeznacza się do zalesienia,
   2) tereny o powierzchni około 188,00 ha, stanowiące lasy, oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 2000 symbolem **RL,** przeznacza się do dalszego użytkowania leśnego.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów (gruntów) objętych planem.
   1) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntów należy prowadzić w oparciu o obowiązujące:
      a) plany urządzenia lasu,

b) uproszczone plany urządzenia lasu,

c) przepisy szczególne,

2) nie należy zalesiać gruntów położonych w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych .

3) dla ulic dojazdowych (gospodarczych), należy pozostawiać nie zalesione pasy terenu szerokości 5 m,

4) zalesianie gruntów należy realizować na odległość od ulic i dróg nie zagrażającą bezpieczeństwu jazdy ,

5) wzdłuż tras gazociągów średniego ciśnienia należy pozostawiać nie zalesione pasy terenu szerokości 3 m ; od osi gazociągu o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 Mpa do pnia drzewa , odległość podstawowa winna wynosić 1,5 m, zgodnie z normą gazową,

6) wzdłuż tras linii energetycznych, istniejących i projektowanych, należy zachować nie zalesione pasy terenu, zgodnie z normą PN – 75/E - 05100; w pasie terenu określonym normą, pod liniami energetycznymi średniego i wysokiego napięcia oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi,

7) od budynków z dachami rozprzestrzeniającymi ogień do granicy lasu, odległość winna wynosić 24m,

8) od budynków produkcyjnych i magazynowych oraz budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi do granicy lasu, odległość winna wynosić, jak odległość od budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi, odpowiednio 20 i 10m;
odległość ta może być zwiększona lub zmniejszona, zgodnie z warunkami technicznymi,

9) od granicy terenów (działek) przeznaczonych pod zabudowę do granicy lasu, odległość winna wynosić, odpowiednio, 20 i 10m,

10) od terenów użytkowanych rolniczo do granicy lasu, odległość winna wynosić 10m,

11) nie zalesione pasy terenu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

3. Leśne zagospodarowanie terenów (gruntów) objętych planem należy realizować z uwzględnieniem przepisów technicznych i szczególnych.

Przepisy końcowe.

§ 4

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5

Ustala się zerową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Uchyla się uchwałę Nr IV /13/94 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 14 października 1994r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzyżowa, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11 z dnia 30 listopada 1994r. poz.121, z późniejszymi zmianami , w części odnoszącej się do obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta Strzyżów.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

RADA MIEJSKA W STRZYŻOWIE