ZARZĄD GMINY i MIASTA STRZYŻÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/1/99 W GMINIE STRZYŻÓW

Uchwała Nr XII/100/99 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 21 września 1999r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2 /1/ 99 w gminie Strzyżów, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 z dnia 22 listopada 1999r., poz. 1205

1) rysunek planu w skali 1 : 5000
2) rysunek planu w skali 1 : 10000

Główny projektant planu:

mgr inż. Janina Gorczak
35-011 RZESZÓW, ul. Pułaskiego 9/210
tel. 62-31-41
Upr. urbanistyczne Nr 1182/91

Uchwała Nr XII/100/99

Rady Miejskiej w Strzyżowie

z dnia 21 września 1999 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/99 w gminie Strzyżów.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz.74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst DZ.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139), **Rada Miejska w Strzyżowie postanawia co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i gruntów przeznaczanych do zalesienia , Nr 2/1/99 w gminie Strzyżów, stanowiący zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżów, uchwalonego uchwałą Nr XXIII /66/ 81 Rady Narodowej Miasta i Gminy Strzyżów z dnia 20 lutego 1981r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 2 poz.18 z dnia 27 lutego 1981r, z późniejszymi zmianami.

Przepisy ogólne.

§ 2

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały, jej załącznikami są:
   1) Nr 1 - rysunek planu na mapach w skali 1 : 5000, karty 1 – 34,
   2) Nr 2 – rysunek planu na mapie 1 : 10 000, karty 1 - 9.
2. Rysunki planu w skali 1 : 5 000 i w skali 1 : 10 000 są komplementarne i obowiązują w zakresie oznaczeń w nich zastosowanych.
3. Plan obejmuje powierzchnię około 4 331,00 ha, wydzieloną z obszaru gminy w kompleksy leśne, oznaczone na rysunkach planu symbolami:
   1) literowymi, pochodzącymi od pierwszych liter nazwy wsi,
   2) cyfrowymi, wg kolejności kompleksów leśnych w poszczególnych wsiach.

4. Ustala się kompleksy leśne oznaczone symbolami:

1) Bo 1 – Bo 8	wieś Bonarówka
2) Brz 1 – Brz 14	wieś Brzeżanka
3) Do 1 – Do 14	wieś Dobrzechów
4) Gb 1 – Gb 10	wieś Gbiska
5) GL Ch 1 – Gl	wieś Glinik Charzewski
6) Gl Za 1 – Gl Za 17	wieś Glinik Zaborowski
7) Go 1 – Go 39	wieś Godowa
8) Gr 1 – Gr 33	wieś Grodzisko
9) Łę 1 – Łę 8	wieś Łętownia
10) Tr 1 – Tr 18	wieś Tropie
11) Wy 1 – Wy 56	wieś Wysoka Strzyżowska
12) Za 1 – Za 13	wieś Zawadka
13) Ża 1 – Ża 19	wieś Żarnowa
14) Ży 1 – Ży 33	wieś Żyznów

5. W kompleksach leśnych: północno wschodniej części wsi Zawadka i Grodziska oraz wsi Tropia, Łętowni i Glinika Zaborowskiego, położonych w granicach Sędziszowsko-Strzyżowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, należy odpowiednio stosować zakazy, nakazy i ograniczenia , określone w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 4 lipca 1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92, poz. 74) w celu prowadzenia na tych obszarach prawidłowej gospodarki.

6. W kompleksach leśnych wsi: Wysoka Strzyżowska , Gbiska, Brzeżanka, Godowa, Żyznów, Bonarówka i południowej części wsi Żarnowa , położonych w granicach i otulinie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, należy odpowiednio stosować nakazy i zakazy, określone w rozporządzeniu Nr 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16 marca 1993r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 3, poz.35), w celu ochrony środowiska przyrodniczego przed dewastacją i prowadzenia prawidłowej gospodarki.

7. Dla części kompleksów leśnych wsi: Bonarówka, Brzeżanka, Gbiska, Godowa, Łętownia, Tropie i Żyznów obowiązują zasady prowadzenia gospodarki leśnej ,wynikające z zarządzenia Nr 179 Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 1 sierpnia 1995r. w sprawie uznania za ochronne, lasów stanowiących własność Skarbu Państwa , będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Strzyżów (niepublikowane).

Przepisy szczegółowe.

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie terenów objętych planem :

1) tereny o powierzchni około 1139,00 ha , stanowiące użytki rolne i nieużytki, oznaczone na rysunku planu w skali 1: 5 000 symbolem **RL**[1] przeznacza się do zalesienia , w tym w kompleksach leśnych:

a) Bo 1 – Bo 6 ..... 199, 10 ha,

b) Brz 1 , Brz 8 – Brz 9, Brz 11 – Brz 13 ..... 45, 00 ha,

c) Do 1 – Do 2, Do 4 – Do 5, Do 7 – Do 12, Do 14 ..... 37, 70 ha,

d) Gb 2 - Gb 4, Gb 8 – Gb 9 ..... 7, 20 ha,

e) Gl Ch 1, Gl Ch 3 – Gl Ch 6, Gl Ch 10, Gl Ch 12, Gl Ch 14 – Gl Ch 16, Gl Ch 18 – Gl Ch 20 ..... 48, 50 ha,

f) Gl Za 2, Gl Za 6 – Gl Za 10, Gl.Za 12 – Gl Za 13, Gl Za 15, Gl Za 17 ..... 35, 00 ha,

g) Go 1 – Go 7, Go 10,Go 12 – Go 20, Go 22 – Go 25, Go 27 – Go 28, Go 30, Go 37 – Go 38 ..... 130, 00 ha,

h) Gr 1, Gr 3 , Gr 5, Gr 7 – Gr 13,Gr 16, Gr 19 – Gr 20, Gr 22 – Gr 24, Gr 27, Gr 29 – Gr 31 ..... 49, 30 ha,

i) Łę 1, Łę 3,Łę 6 – Łę 8 ..... 11, 50 ha,

j) Tr 2 – Tr 9, Tr 11, Tr 13 – Tr 18 ..... 39, 70 ha,

k) Wy 1 – Wy 5, Wy 7 – Wy 11, Wy 13 – Wy 24, Wy 26 – Wy 27, Wy 31, Wy 33 – Wy 34, Wy 37 – Wy 50, Wy 53 – Wy 55..... 207, 60 ha,

l) Za 1 – Za 4, Za 6, Za 8 – Za 9 ..... 52, 40 ha,

ł) Ża 1 – Ża 3, Ża 5, Ża 8 – Ża 9, Ża 12, Ża 14 – Ża 17..... 144, 40 ha

m) Ży 1, Ży 3, Ży 5 – Ży 13, Ży 15 – Ży 17, Ży 23, Ży 26 – Ży 27, Ży 29 – Ży 30 ..... 131, 60 ha,

2) tereny o powierzchni około 3192,00 ha, stanowiące lasy i grunty leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 5 000 symbolem **RL,** przeznacza się do dalszego użytkowania leśnego oraz ich stosownego zagospodarowania na potrzeby gospodarki leśnej , w tym w kompleksach leśnych::

a) Bo 1 – Bo 4, Bo 6 – Bo 8 ..... 585, 70 ha,
b) Brz 1 – Brz 14 .....227, 40 ha
c) Do 1 – Do 3, Do 5 – Do 8, Do 10 – Do 11, Do 13 – Do 14 ..... 42, 60 ha,
d) Gb 1 – Gb 10 .....38, 80 ha,
e) Gl Ch 1 – Gl Ch 15, Gl Ch 17 – Gl Ch 22 .....114, 90 ha,
f) Gl Za 1 – Gl Za 17 ..... 135, 00 ha,
g) Gó 3 – Go 19 ..... 465, 80 ha,
h) Gr 1 – Gr 8, Gr 11 – Gr 33 ..... 133, 50 ha,
i) Łę 1 – Łę 5, Łę 7 – Łę 8 .....236, 20 ha,
j) Tr 1 – Tr 13, Tr 15 – Tr 17 ..... 45, 00 ha,
k) Wy 1 – Wy 2, Wy 4 – Wy 6, Wy 8, Wy 10 – Wy 16,
Wy – 18 – Wy 32, Wy 35 – Wy 40, Wy 42 – Wy 46, Wy 48 – Wy 56 .....509, 90 ha,
l) Za 1 – Za 3, Za 5 – Za 8, Za 10 – Za 13 ..... 76, 30 ha,
ł) Ża 1, Ża 3 – Ża 19 ..... 162, 50 ha,
m) Ży 1 – Ży 8, Ży 10 – Ży 33 .....418, 40 ha,

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów (gruntów) objętych planem.

1) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntów należy prowadzić w oparciu o obowiązujące:
   a) plany urządzenia lasu,
   b) uproszczone plany urządzenia lasu,
   c) przepisy szczególne,
2) nie należy zalesiać gruntów położonych w pasach drogowych dróg publicznych; wolny od zalesienia pas terenu winien wynosić:
   a) dla dróg wojewódzkich – 20 m,
   b) dla dróg powiatowych 15 – 20 m,
   c) dla dróg gminnych 15 m,
3) dla dróg gospodarczych (dojazdowych) należy pozostawiać nie zalesione pasy terenu szerokości 5 m,

4) zalesianie gruntów należy realizować na odległość od dróg nie zagrażającą bezpieczeństwu jazdy ,
5) wzdłuż trasy gazociągu relacji Warzyce – Sędziszów Ø 250 mm CN 4,0 M p a , należy pozostawić nie zalesiony pas terenu szerokości 10 m, zgodnie z normą gazową,
6) wzdłuż tras gazociągów średniego ciśnienia należy pozostawiać nie zalesione pasy terenu szerokości 3 m ; od osi gazociągu o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 Mpa do pnia drzewa , odległość podstawowa winna wynosić 1,5 m, zgodnie z normą gazową,
7) wzdłuż tras linii energetycznych, istniejących i projektowanych, należy zachować nie zalesione pasy terenu, zgodnie z normą PN – 75/E - 05100; w pasie terenu określonym normą, pod liniami energetycznymi średniego i wysokiego napięcia oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie , dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
8) od budynków z dachami rozprzestrzeniającymi ogień do granicy lasu, odległość winna wynosić 24m,
9) od budynków produkcyjnych i magazynowych oraz budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi do granicy lasu, odległość winna wynosić, jak odległość od budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi, odpowiednio 20 i 10m;
odległość ta może być zwiększona lub zmniejszona, zgodnie z warunkami technicznymi,
10) od granicy terenów (działek) przeznaczonych pod zabudowę do granicy lasu, odległość winna wynosić, odpowiednio, 20 i 10m,
11) od terenów użytkowanych rolniczo do granicy lasu, odległość winna wynosić 5 m,
12) nie zalesione pasy terenu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

3. Leśne zagospodarowanie terenów (gruntów) objętych planem należy realizować z uwzględnieniem przepisów technicznych i szczególnych.

Przepisy końcowe.

§ 4

Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5

Ustala się zerową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Uchyla się uchwałę Nr XXIII /66/ 81 Rady Narodowej Miasta i Gminy Strzyżów z dnia 20 lutego 1981r., w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżów, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 2 z dnia 27 lutego 1981r. poz.18, z późniejszymi zmianami , w części odnoszącej się do obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta Strzyżów.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska .

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

RADA MIEJSKA W STRZYŻOWIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Andrzej Kruczek

OZNACZENIA :

GRANICA GMINY

GRANICA WSI

GRANICA PLANU (KOMPLEKSÓW LEŚNYCH)

GRANICA LASÓW ISTNIEJĄCYCH

GRANICA PROJEKTOWANYCH ZALESIEŃ

GRANICE LASÓW OCHRONNYCH

STREFA TECHNICZNA OD LINII ENERGETYCZNYCH W/N 110kV , 400kV I GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO 250 CN - ORIENTACYJNA

RL' ZALESIENIA GRUNTÓW PROJEKTOWANE

RL TERENY LASÓW ISTNIEJĄCYCH

KOMPLEKSY LEŚNE:

Bo	Bonarówka	**Gr**	Grodzisko
Brz	Brzeżanka	**Łę**	Łętownia
Do	Dobrzechów	**Tr**	Tropie
Gb	Gbiska	**Wy**	Wysoka
GlCh	Glinik Charzewski	**Za**	Zawadka
GlZa	Glinik Zaborowski	**Ża**	Żarnowa
Go	Godowa	**Ży**	Żyznów

1 - ... NR KOMPLEKSÓW LEŚNYCH