UCHWAŁA NR III/11/06
Rady Miejskiej w Strzyżowie
z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzyżów – Cmentarz w Gliniku Zaborowskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

Rada Miejska w Strzyżowie uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzyżów ” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzyżów Cmentarz w Gliniku Zaborowskim - zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,9 ha położony w centralnej części Glinika Zaborowskiego, w odległości ok. 250 m na zachód od drogi publicznej relacji Żarnowa - Glinik Zaborowski.

2. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1.

3. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały i obowiązuje w zakresie:
1/ granicy obszaru objętego planem;
2/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami identyfikującymi określonymi w legendzie.

4. Orientacyjne linie rozgraniczające wyznaczone na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, mogą być przesuwane o nie więcej niż 6,0 m w celu poszerzenia terenów wyznaczonych pod drogi KDW1 i KDW2.

5. Obszar w granicach planu przeznacza się pod :
1/ tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolami ZC1 i ZC2,
2/ tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1 i KDW2,
3/ tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R.

6. Obowiązują nakazy i zakazy oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia w obrębie Strzyżowsko – Sędziszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

7. Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia sanitarne wynikające z przepisów odrębnych związanych z lokalizacją cmentarzy.

8. Warunki zagospodarowania terenów zawierające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zostały określone w „Przepisach szczegółowych ” niniejszej Uchwały.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZA** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC1** o powierzchni ok. 0,17 ha.

2**.** Przeznaczenie terenu: projektowany cmentarz. Na terenie ZC 1 dopuszcza się lokalizację zaplecza technicznego i gospodarczego dla cmentarza. Na terenie ZC 1 nie dopuszcza się lokalizacji:

1/ napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
2/ nośników reklamowych;

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1/ wysokość zabudowy techniczno-gospodarczej: nie więcej niż 1 kondygnacja;
2/ dachy na budynkach: wielospadowe o kącie nachylenia dachu nie większym niż 45^0.

4. Dostępność komunikacyjna: dojazd z drogi publicznej relacji Żarnowa - Glinik Zaborowski poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW2.

5. Ogrodzenia od strony dróg lokalizować w linii rozgraniczającej pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z następującymi wymaganiami:

1/ wysokość całkowita nie mniej niż 150 cm;
2/ dopuszcza się żywopłoty strzyżone o szerokości nie mniejszej niż 50 cm;
3/ nie dopuszcza się ogrodzeń z elementów betonowych.

§ 4. 1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZA** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC2** o powierzchni ok. 0,20 ha.

2**.** Przeznaczenie terenu: istniejący cmentarz czynny. Utrzymuje się obiekt istniejącej kaplicy. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu z zachowaniem wysokości zabudowy.

§ 5. 1. Wyznacza się **TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW1** o powierzchni ok. 0,23 ha.

2. Przeznaczenie terenu: fragment pasa drogowego istniejącej drogi wewnętrznej. Na terenie KDW 1 dopuszcza się lokalizację pasów postojowych i zatok parkingowych dla samochodów osobowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia szczegółowe:

1/ szerokość jezdni: nie mniej niż 3,5 m,

2/ szerokość w liniach rozgraniczających: wg stanu istniejącego, dopuszcza się poszerzenie w kierunku północnym na zasadach określonych w **§** 2 ust. 4.

§ 6. 1. Wyznacza się **TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW2** o powierzchni ok. 0,10 ha.

2. Przeznaczenie terenu: fragment pasa drogowego istniejącej drogi wewnętrznej z parkingiem dla terenu ZC 1 o liczbie miejsc postojowych nie mniejszej niż 5.
Na terenie KDW 2 dopuszcza się lokalizację:
1/ pasów postojowych i zatok parkingowych dla samochodów osobowych;
2/ sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia szczegółowe:
1/ szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6,0 m;
2/ szerokość jezdni: nie mniej niż 5,0 m, dopuszcza się szerokość 3,5 m z zastosowa -niem odpowiednich mijanek;
3/ odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych parkingu: po oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, kanalizacją do odbiornika.

§ 7. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNE** oznaczone na rysunku planu symbolem **R** o powierzchni ok. 2,20 ha.

2. Przeznaczenie terenu: zagospodarowanie rolnicze. Na terenie R dopuszcza się:
1/ lokalizację sieci podziemnych infrastruktury technicznej,
2/ lokalizację dojazdów do pól,
3/ zadrzewienia śródpolne.
Na terenie R nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz obiektów tymczasowych.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1/ w zakresie komunikacji: obszar dostępny z drogi publicznej relacji Żarnowa - Glinik Zaborowski poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW 2;
2/ w zakresie gospodarki wodno - ściekowej:
a/ zaopatrzenie w wodę: z lokalnej sieci gminnej istniejącej na terenie ZC2;
b/ odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych: ścieków nie przewiduje się;
c/ odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych dróg: systemem powierzchniowego odprowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
d/ odprowadzenie wód opadowych pozostałych: dopuszcza się odprowadzenie do gruntu w granicach terenu;
3/ w zakresie gospodarki odpadami:
a/ komunalnymi: gromadzenie i usuwanie prowadzone wg zasad obowiązujących na terenie gminy Strzyżów;

b/ zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie jakichkolwiek odpadów;

4/ w zakresie oświetlenia: z sieci lokalnej istniejącej na terenie ZC2, zasilanie linią kablową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzyżów – Cmentarz w Gliniku Zaborowskim **-** w wysokości 0%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzyżowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.