DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 kwietnia 2026 r.

Poz. 1847

Podpisany przez:
Renata Iwona Piśla
Data: 23.04.2026 13:20:49

UCHWAŁA NR XXIV/213/26
RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Sobieskiego II”.

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).*

Rada Miejska w Strzyżowie
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej Strzyżów z dnia 13 grudnia 2001 r. ze zm. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Sobieskiego II”, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje dwa obszary rozdzielone terenem kolei o łącznej powierzchni około 40,46 ha, położone w zachodniej części miasta Strzyżów na południe od ulicy Sobieskiego.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – część graficzna, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Sobieskiego II”;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne aktu.

§ 2. 1. W granicach planu miejscowego wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone w części graficznej planu symbolami:

1) **MN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN;

2) **MW –** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym 1.MW, 2.MW, 3.MW;

3) **U** – teren zabudowy usługowej, w tym 1.U, 2.U, 3.U, 4.U;

4) **1.US** – teren zabudowy usług sportu i rekreacji;

5) **UP** – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym 1.UP, 2.UP, 3.UP, 4.UP, 5.UP;

6) **KD-G** – teren drogi publicznej klasy głównej, w tym 1.KD-G, 2.KD-G;

7) **1.KD-Z** – klasy zbiorczej;

8) **KD-D –** teren drogi publicznej klasy dojazdowej, w tym 1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D;

9) **KDW** – teren drogi wewnętrznej, w tym 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW;

10) **1.K** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej;

11) **1.G** – teren infrastruktury technicznej – gazowej;

12) **WS** – teren wód śródlądowych płynących – potok Różanka, w tym **1.WS** i **2.WS**;

13) **1.W-ws** – teren rowu melioracyjnego.

2. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnych zasadach zagospodarowania oznaczone w części graficznej planu symbolami i wydzielone liniami podziału wewnętrznego:

1) <kdx> – dojścia i dojazdy;

2) <WS> - przejazd drogi publicznej nad ciekiem wodnym;

3) <kd-s> - droga serwisowa w ciągu drogi publicznej klasy głównej;

4) <ws> - rów melioracyjny;

5) <kdw> - dojazd do linii brzegowej cieku wodnego (potok Różanka);

6) Dopuszcza się przesuniecie linii podziału wewnętrznego do 5 m w obie strony na fragmencie lub całości przy zachowaniu ich ciągłości.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem **dopuszcza się:**

1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;

2) lokalizację obiektów małej architektury;

3) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

4) na terenach UP, U, MN i MW wydzielenie działek budowlanych o powierzchni około do 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz

z dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5m pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;

5) na terenach komunikacji lokalizację dróg rowerowych.

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, **należy uwzględnić:**

1) przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych sieci i urządzeń;

2) położenie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432 – Dolina rzeki Wisłok, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;

3) lokalizację części złoża nr 2389 Dobrzechów - surowce ilaste ceramiki budowlanej;

4) położenie części terenów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wysokim raz na 10 lat i średnim raz na 100 lat od rzeki Wisłok, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi

w niniejszej uchwale;

5) położenie terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 106 Rzeszów Główny - Jasło, poprzez przestrzeganie nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych

w zakresie transportu kolejowego;

6) położenie w sąsiedztwie zabytkowego zespołu pałacowego, ul. Sobieskiego 49, XIX, nr rej.: A-1162 z 25.11.1982 obejmującego pałac wraz z parkiem, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;

7) lokalizację obiektu wpisanego do Gminnej ewidencji zabytków – budynek mieszkalny pod adresem ul. Sobieskiego 23, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi

w niniejszej uchwale.

§ 4. Na terenie objętym planem **zakazuje się**:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem: sieci

i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;

2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska takich jak:

a) instalacji do produkcji mas bitumicznych,

b) instalacji do garbowania lub uszlachetniania skór,

c) podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji,

d) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,

e) instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych, ⊢w tym elementów wchodzących w skład tych instalacji lub będących jakąkolwiek częścią składową zakładu eksploatującego tego rodzaju instalację;

3) lokalizacji zakładów o dużym oraz zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;

4) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią lokalizacji kondygnacji podziemnej budynku;

5) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej takiej jak: stacje transformatorowe;

6) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii jak elektrownie wiatrowe;

7) lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;

8) rozbudowy oraz nadbudowy budynków lub ich części zlokalizowanych poza liniami zabudowy;

9) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu 1.UP, 4.UP, 5.UP, 4.U

w kierunku terenu kolei położonego bezpośrednio przy granicy planu.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.MN** o powierzchni około 3,29 ha, **2.MN** o powierzchni około 0,31 ha, **3.MN** o powierzchni około 0,18 ha, **4.MN** o powierzchni około 1,29 ha, **5.MN**

o powierzchni około 1,24 ha przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**;

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w:

1) budynkach mieszkalnych o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) budynkach niemieszkalnych: o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się dla budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną;

2) lokalizacja budynków na terenie:

a) 1.MN, 2.MN i 3.MN: budynki wolnostojące, główna bryła budynku lokalizowana płaszczyzną elewacji frontowej prostopadle lub równolegle do wyznaczonego

w części graficznej „kierunku lokalizacji budynków" z możliwością odchylenia do 2^0,

b) 4.MN: główna bryła budynku lokalizowana płaszczyzną elewacji frontowej prostopadle lub równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 6.KD-D" z możliwością odchylenia do 9^0,

c) 5.MN: główna bryła budynku lokalizowana płaszczyzną elewacji frontowej prostopadle lub równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 6.KD-D z możliwością odchylenia do 1^0,

d) na terenie 1.MN dopuszcza się lokalizację nowych budynków niemieszkalnych (gospodarczych, garażowych lub o połączonych funkcjach):

- w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy,

- długości nie większej niż 6,5 m i wysokości zabudowy nie większej niż 4,5 m;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy z wyłączeniem działki nr ew. 866: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4, minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05;

4) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy na działce nr ew. 866:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% z wyłączeniem działki nr ew. 866, dla której ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, z wyłączeniem działki nr ew. 866, dla której ustala się 60%;

7) maksymalna rzędna terenu:

a) na terenie 4.MN w odległości do 35 m od terenu 6.KD-D nie może przekroczyć wartości 226 m n.p.m. oraz 226,8 m n.p.m. na pozostałym terenie,

b) na terenie 5.MN nie może przekroczyć wartości 225,5 m n.p.m.;

8) zasady podziału na działki budowlane: minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1 ha.

4. Cechy zabudowy budynków mieszkalnych:

1) maksymalna wysokość zabudowy oraz gabaryty budynków:

a) na terenie 1.MN, 3.MN, 4.MN i 5.MN: do 10 m,

b) na terenie 2.MN: do 12 m,

c) na terenie 1.MN, 2.MN, 3.MN i 4.MN dach nad bryłą główną budynku spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 20^0 i nie większym niż 45^0,

d) na terenie 5.MN dach nad bryłą główną budynku spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 35^0 i nie większym niż 45^0,

e) pokrycie dachowe na terenie 1.MN, 2.MN, 3.MN i 4.MN: blacha płaska (takie jak panele na rąbek, blacha na rąbek itp.), dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym,

f) na terenie 5.MN: blacha płaska (takie jak panele na rąbek, blacha na rąbek itp.), dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze grafitowym lub czerwonym.

5. Cechy zabudowy budynków niemieszkalnych (gospodarczych, garażowych):

1) maksymalna wysokość zabudowy oraz gabaryty budynków:

a) na terenie 1.MN, 2.MN, 3.MN do 7 m,

b) na terenie 4.MN i 5.MN do 5 m,

c) dach nad bryłą główną budynku spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie większym niż 45^0,

d) pokrycie dachowe na terenie 1.MN, 2.MN, 3.MN i 4.MN: blacha płaska (np. jak panele na rąbek, blacha na rąbek itp.), dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym,

e) pokrycie dachowe na terenie 5.MN: blacha płaska (np. jak panele na rąbek, blacha na rąbek itp.), dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze grafitowym lub czerwonym,

f) na budynkach lokalizowanych w granicy działki dopuszcza się zastosowanie dachów pulpitowych.

6. Miejsca do parkowania:

1) dla funkcji mieszkalnej w ilości dostosowanej do potrzeb, lecz nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe niezależnie od miejsca w garażu na każdy lokal mieszkalny;

2) w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowo należy zapewnić miejsca postojowe

w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każde pełne 30 m^2 powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową;

3) dla funkcji usługowej przekraczającej 100 m^2 powierzchni użytkowej należy zapewnić dodatkowo przynajmniej jedno miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Dostępność komunikacyjna:

1) bezpośrednio do dróg publicznych położonych na terenie planu oraz do dróg publicznych położonych poza granicami planu;

2) pośrednio do ww. dróg publicznych położonych na terenie planu poprzez drogi wewnętrzne KDW, dojścia i dojazdy oznaczone symbolem <kdx> (na całym swoim przebiegu – również na terenach sąsiednich), drogi serwisowe w ciągu drogi publicznej klasy głównej oznaczone symbolem <kd-s>.

§ 6. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.MW** o powierz 1,13 ha, **2.MW** o powierzchni około 0,83 ha, oraz **3.MW** o powierzchni około 2,30 ha, przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej wyłącznie w kondygnacji przyziemnej (parterze)

o powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej kondygnacji.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się dla budynków nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną;

2) wyznaczoną w części graficznej planu “strefę zieleni izolacyjnej” należy zagospodarować zielenią niską i wysoką;

3) budynki należy lokalizować dłuższym bokiem budynku:

a) na terenie 1.MW – prostopadle lub równolegle do wyznaczonego w części graficznej „kierunku lokalizacji budynków” z możliwością odchylenia do 2^0,

b) 2.MW i 3.MW - równolegle do wyznaczonego w części graficznej „kierunku lokalizacji budynków” z możliwością odchylenia do 2^0;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,1;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 35%;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%;

9) maksymalna rzędna terenu:

a) na terenie 1.MW w odległości do 25 m od terenu 1.KDW nie może przekroczyć wartości 226,8 m n.p.m. oraz 226,2 m n.p.m. na pozostałym terenie,

b) na terenie 3.MW nie może przekroczyć wartości 225,3 m n.p.m.;

8) zasady podziału na działki budowlane:

a) 1.MW i 3.MW – minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,4ha,

b) 2.MW - minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,21 ha.

4. Cechy zabudowy budynków wielorodzinnych:

1) maksymalna wysokość zabudowy oraz gabaryty budynków:

a) na terenie 1.MW do 10 m,

b) na terenie 2. MW i 3.MW do 12,5 m,

c) na terenie 1.MW dachy spadziste o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 25^0 i nie większym niż 45^0, pokrycie dachowe: blacha płaska (np. jak panele na rąbek, blacha na rąbek itp.), dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym;

d) na terenie 2. MW i 3.MW dachy płaskie.

5. Miejsca do parkowania:

1) dla terenu 2.MW dla funkcji mieszkalnej w ilości dostosowanej do potrzeb, lecz nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny, dopuszcza się realizację do 10% miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem 6.KD-D w odległości nie większej niż 100 m od linii rozgraniczającej terenu 2.MW;

2) dla terenu 1.MW i 3.MW dla funkcji mieszkalnej w ilości dostosowanej do potrzeb, lecz nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;

3) dodatkowo należy zapewnić przynajmniej jedno miejsce postojowe na każde 20 lokali mieszkalnych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowo należy zapewnić stanowiska postojowe w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na każde pełne 30 m^2 powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową.

6. Dostępność komunikacyjna:

1) bezpośrednio do dróg publicznych położonych na terenie planu;

2) pośrednio do dróg publicznych położonych na terenie planu poprzez drogi wewnętrzne KDW, a także drogi wewnętrzne oraz dojścia i dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5 m stanowiące układ komunikacyjny wewnętrzny terenu MW niewyznaczony w części graficznej planu.

§ 7. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.U** o powierzchni około 0,88 ha, **2.U** o powierzchni około 0,93 ha, **3.U** o powierzchni około 0,32 ha oraz **4.U** o powierzchni około 0,58 ha, przeznacza się pod **zabudowę usługową**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz grodzenia terenu <kdw> - zagospodarowanie jako dojazd do terenu 1.WS umożliwiające prace związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem cieku wodnego (potok Różanka);

2) teren <kdw> należy zagospodarować jako dojazd do linii brzegowej potoku Różanka oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1.WS, zakazuje się grodzenia terenu od strony terenu 1.WS;

3) ustala się dla budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną;

4) lokalizacja budynków na terenie:

a) 1.U, 3.U i 4.U: główna bryła budynku lokalizowana płaszczyzną elewacji frontowej prostopadle lub równolegle do wyznaczonego w części graficznej „kierunku lokalizacji budynków” z możliwością odchylenia do 2^0,

b) 2.U: główna bryła budynku lokalizowana płaszczyzną elewacji frontowej prostopadle lub równolegle do dłuższego odcinka nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 1.KD-D z możliwością odchylenia do 2^0;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8;

6) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,1;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie:

a) 1.U i 3.U: 30%,

b) 2.U i 4.U: 20%;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy na terenie:

a) 1.U: 50%,

b) 2.U i 4.U: 70%,

c) 3.U: 40%;

9) zasady podziału na działki budowlane, minimalna powierzchnia działki budowlanej na terenie:

a) 1.U – nie mniejsza niż 0,27 ha,

b) 2.U – nie mniejsza niż 0,2 ha,

c) 3.U – nie mniejsza niż 0,1 ha

d) 4.U – nie mniejsza niż 0,28 ha.

3. Cechy zabudowy budynków usługowych:

1) maksymalna wysokość zabudowy oraz gabaryty budynków:

a) na terenie 3.U do 10 m,

b) na terenie 1.U, 2.U i 4.U do 12,5 m,

c) na terenie 1.U i 3.U dach nad bryłą główną budynku spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 25^0 i nie większym niż 45^0, pokrycie dachowe: blacha płaska (np. jak panele na rąbek, blacha na rąbek itp.), dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym,

d) na terenie 2.U i 4.U dach nad bryłą główną budynku płaski, spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie większym niż 30^0, pokrycie dachów spadzistych z zastosowaniem: blachy płaskiej (np. jak panele na rąbek, blacha na rąbek itp.), dachówki ceramicznej lub materiału dachówko - podobnego w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

4. Miejsca do parkowania:

1) w ilości dostosowanej do potrzeb, lecz nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każde pełne 30 m^2 powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową;

2) na terenie 1.U, 2.U i 4.U na każdej działce budowlanej należy zapewnić przynajmniej 1 miejsce postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Dostępność komunikacyjna:

1) terenu 1.U i 3.U:

a) bezpośrednio do dróg publicznych położonych na terenie planu;

b) pośrednio do dróg publicznych położonych na terenie planu poprzez dojścia

i dojazdy oznaczone symbolem <kdx>;

2) terenu 2.U: bezpośrednio do dróg publicznych położonych na terenie planu;

3) teren 4.U:

a) bezpośrednio do drogi publicznej położonej poza granicami planu od strony wschodniej,

b) pośrednio do ww. drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne oraz dojścia

i dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5 m stanowiące układ komunikacyjny wewnętrzny terenu 4.U, niewyznaczony w części graficznej planu.

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem **1.US** o powierzchni około 2,8 ha przeznacza się pod **zabudowę usługową sportu i rekreacji.**

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się dla budynków nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną (część nadziemna i podziemna budynku);

2) lokalizacja budynków płaszczyzną elewacji frontowej głównej bryły budynku prostopadle lub równolegle do linii zabudowy z możliwością odchylenia do 10^0;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,6;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,1;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%;

7) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

3. Cechy zabudowy budynków:

1) maksymalna wysokość zabudowy oraz gabaryty budynków:

a) nie większa niż 8 m,

b) dach nad bryłą główną budynku płaski, oparty na łuku lub spadzisty o nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie większym niż 45^0,

c) pokrycie dachowe dla dachów spadzistych: blacha płaska (np. jak panele na rąbek, blacha na rąbek itp.), dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny

w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

4. Miejsca do parkowania: realizowane na terenie 1.US w ilości przynajmniej dwóch miejsc do parkowania pojazdów w tym jednego miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych

w kartę parkingową.

5. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio do drogi publicznej 6.KD-D i 7.KD-D lub pośrednio przez teren stadionu położonego poza granicami planu przy jego wschodniej granicy, do dróg publicznych ul. 1-go Maja i ul. Kosiaka.

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem **1.UP** o powierzchni około 7,17 ha, **2.UP** o powierzchni około 2,95 ha, **3.UP** o powierzchni około 1,39 ha, **4.UP** o powierzchni około 2,37 ha, **5.UP**

o powierzchni około 2,64 ha, przeznacza się pod **zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz grodzenia terenu <kdw> - zagospodarowanie jako dojazd do terenu 1.WS umożliwiające prace związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem cieku wodnego (potok Różanka);

2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych;

3) ustala się dla budynków nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną (część nadziemna i podziemna budynku z zastrzeżeniem §4 ust. 2 pkt 4);

4) lokalizacja budynków płaszczyzną elewacji frontowej głównej bryły budynku równolegle lub prostopadle do linii zabudowy z możliwością odchylenia do 2^0;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1;

6) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,04;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%;

9) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami

w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:

a) z uwzględnieniem w szczególności bezpieczeństwa w ruchu kolejowym (np. poprzez zastosowanie powłok antyrefleksyjnych, lokalizację paneli fotowoltaicznych w sposób niepowodujących efektu olśnienia w kierunku terenu kolei itp.),

b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią urządzenia wytwarzające energię

z odnawialnych źródeł energii jak elektrownie słoneczne, należy montować wyłącznie na budynkach wraz z konwerterami (falownikami) na poziomie nie mniejszym niż 0,3m ponad rzędną zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat od potoku Różanka;

10) zasady podziału na działki budowlane na terenie:

a) 1.UP, 2.UP – minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1ha,

b) 3.UP, 4.UP, 5.UP – minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,5 ha.

3. Cechy zabudowy budynków usługowych, produkcyjnych, składowych lub magazynowych maksymalna wysokość zabudowy oraz gabaryty budynków:

1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się poziom posadzki parteru na poziomie 0,3 m ponad rzędną zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat od potoku Różanka;

2) maksymalna wysokość zabudowy oraz gabaryty budynków: 15 m, dachy płaskie, oparte na łuku lub spadziste o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35^o.

4. Obiekty budowlane (z wyłączeniem budynków) i urządzenia techniczne związane

z podstawowym przeznaczeniem terenu o maksymalnej wysokość do 22 m.

5. Miejsca do parkowania:

1) dla funkcji przemysłowej należy zapewnić stanowiska postojowe w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko postojowe na 4-ech zatrudnionych;

2) dla funkcji usługowej należy zapewnić nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każde pełne $30m^2$ powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową;

3) należy zapewnić przynajmniej jedno miejsce postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) na każdej działce należy zapewnić nie mniej niż 3 miejsca postojowe ogółem.

5) miejsca postojowe należy realizować jako zewnętrzne powierzchnie przeznaczone do postoju pojazdów (utwardzone w tym z materiałów ażurowych, zielone), bądź też miejsca w wielostanowiskowym garażu wewnątrz budynku.

6. Dostępność komunikacyjna:

1) bezpośrednio do dróg publicznych położonych na terenie planu lub poza jego granicami;

2) pośrednio do dróg publicznych położonych na terenie planu lub poza jego granicami poprzez drogi wewnętrzne KDW, drogi serwisowe w ciągu drogi publicznej klasy głównej oznaczone symbolem <kd-s>, a także drogi wewnętrzne oraz dojścia i dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5 m stanowiące układ komunikacyjny wewnętrzny terenów UP niewyznaczony w części graficznej planu.

§ 10. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.KD-G** o powierzchni około 3,91 ha, **2.KD-G**

o powierzchni około 1,36 ha przeznacza się pod **drogi publiczne klasy głównej.**

2. Szerokość drogi – zgodnie z częścią graficzną.

§ 11. 1. Teren oznaczony symbolem **1.KD-Z** o powierzchni około 0,59 ha przeznacza się pod **drogę publiczną klasy zbiorczej.**

2. Szerokość drogi – zgodnie z częścią graficzną.

§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem **1.KD-D** o powierzchni około 0,35 ha, **2.KD-D**

o powierzchni około 0,31ha, **3.KD-D** o powierzchni około 0,26 ha, **4.KD-D** o powierzchni około 0,16 ha, **5.KD-D**o powierzchni około 0,14 ha, **6.KD-D** o powierzchni około 0,4 ha, **7.KD-D** o powierzchni około 0,07 ha, przeznacza się pod **drogi publiczne klasy dojazdowej.**

2. Szerokość dróg – zgodnie z częścią graficzną.

§ 13. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.KDW** o powierzchni około 0,14 ha, **2.KDW**

o powierzchni około 0,22 ha, **3.KDW** o powierzchni około 0,04 ha, **4.KDW** o powierzchni około 0,02 ha, **5.KDW** o powierzchni około 0,02 ha, **6.KDW** o powierzchni około 0,05 ha, **8.KDW**

o powierzchni około 0,01 ha, przeznacza się pod **drogi wewnętrzne.**

2. Szerokość dróg wewnętrznych – zgodnie z częścią graficzną lecz nie mniejsza niż 3,5m.

3. Teren oznaczony symbolem **7.KDW** o powierzchni około 0,02 ha, przeznacza się pod fragment **drogi wewnętrznej.**

§ 14. 1. Teren oznaczony symbolem **1.K** o powierzchni około 0,01 ha przeznacza się pod teren **infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej**.

2. Dostępność komunikacyjna pośrednio przez drogę 8.KDW, drogi wewnętrzne położone poza granicami planu do drogi publicznej ul. 1-go Maja.

§ 15. 1. Teren oznaczony symbolem **1.G** o powierzchni około 0,09 ha przeznacza się pod teren **infrastruktury technicznej – gazowej.**

2. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio do drogi publicznej 1.KD-G.

§ 16. 1. Teren oznaczony symbolem **1.WS** o powierzchni około 0,73 ha, **2.WS** o powierzchni około 0,09 ha przeznacza się pod **teren wód śródlądowych płynących** – potok Różanka.

2. Dopuszcza się skanalizowanie terenu 2.WS w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.KD-G na odcinku do 30 m.

§ 17. Teren oznaczony symbolem **1.W-ws** o powierzchni około 0,01 ha przeznacza się pod teren rowu melioracyjnego.

§ 18. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z istniejących sieci położonych na terenie objętym planem i poza jego granicami poprzez ich rozbudowę lub budowę sieci energetycznych pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem

w planie,

b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną - zlokalizowanych na terenie objętym planem lub poza jego granicami;

2) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych położonych na terenie objętym planem i poza jego granicami poprzez ich rozbudowę lub budowę nowych sieci,

o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;

3) zaopatrzenie w gaz:

a) z istniejących sieci położonych na terenie objętym planem i poza jego granicami poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu,

b) na terenach MN dopuszcza się zaopatrzenie indywidualnie ze stałych zbiorników lub baterii butli, znajdujących się na działce budowlanej;

4) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami planu lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;

5) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej zlokalizowanej na terenie i poza granica planu poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;

6) odprowadzenie ścieków pochodzących z działalności produkcyjnej i usługowej rozwiązać indywidualnie:

a) do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej za zgodą zarządcy sieci,

z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

b) w indywidualnych przemysłowych oczyszczalniach ścieków z możliwością odprowadzenia ścieków oczyszczonych do sieci kanalizacji sanitarnej za zgodą zarządcy sieci, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

c) poprzez gromadzenie w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach wraz

z okresowym wywożeniem ścieków do oczyszczalni ścieków;

7) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:

a) do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej lub poprzez rozbudowę, budowę sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu,

b) z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód

i gruntów, niepowodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,

c) z powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych

i podziemnych: ⊢poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej

o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami planu, ⊢poprzez systemy odprowadzania wód deszczowych do zbiorników na wody opadowe lub roztopowe, wód i gruntów;

d) opuszcza się wykorzystanie powstałych na terenie wód opadowo - roztopowych do celów produkcyjnych, usługowych, bytowych i gospodarczych;

8) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce

i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;

9) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową

w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;

10) ogrzewanie obiektów:

a) z sieci ciepłowniczej poprzez włączenie do istniejącej sieci lub rozbudowę, budowę sieci ciepłowniczej o przekroju zapewniającym obsługę podłączanych obiektów,

b) indywidualnie ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§ 19. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 20. Ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

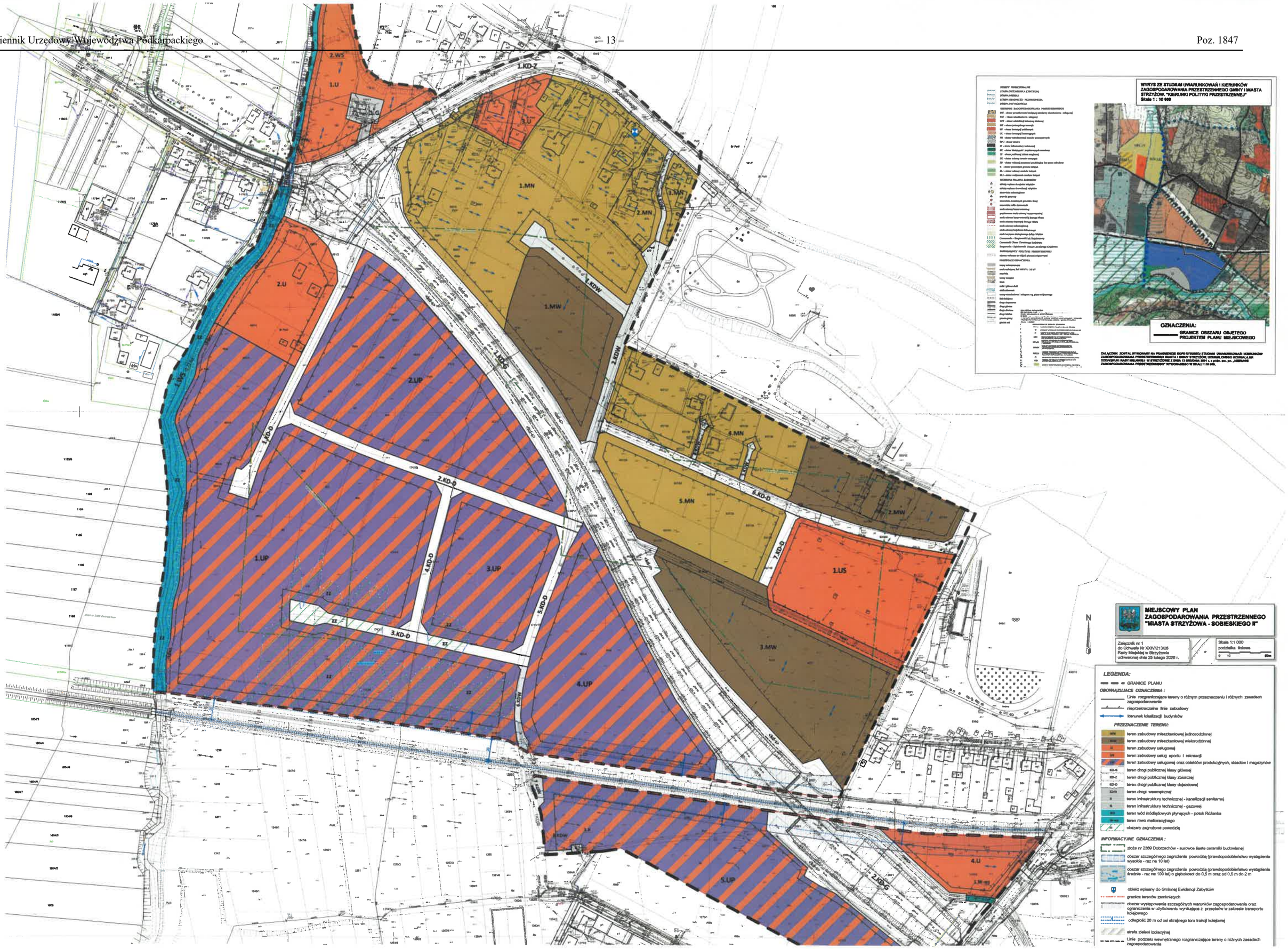
Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Grzegorz Baran


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA STRZYŻÓW. "KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ"
Skala 1 : 10 000
OZNACZENIA:
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
1.KD-Z
2.KD-D
3.KD-D
4.KD-D
5.KD-D
6.KD-D
7.KD-D
8.KDW
1.KDW
2.KDW
1.MN
2.MN
3.MN
4.MN
5.MN
1.MW
2.MW
3.MW
1.U
2.U
3.U
1.UP
2.UP
3.UP
4.UP
5.UP
1.US
4.U
1.WS
2.WS
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIASTA STRZYŻOWA - SOBIESKIEGO II"
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/213/26 Rady Miejskiej w Strzyżowie uchwalonej dnia 25 lutego 2026 r.
Skala 1:1 000
podziałka liniowa
LEGENDA:
GRANICE PLANU
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA :
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
kierunek lokalizacji budynków
PRZEZNACZENIE TERENU:
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
teren zabudowy usługowej
teren zabudowy usług sportu i rekreacji
teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
teren drogi publicznej klasy głównej
teren drogi publicznej klasy zbiorczej
teren drogi publicznej klasy dojazdowej
teren drogi wewnętrznej
teren infrastruktury technicznej - kanalizacji sanitarnej
teren infrastruktury technicznej - gazowej
teren wód śródlądowych płynących - potok Różanka
teren rowu melioracyjnego
obszary zagrożone powodzią
INFORMACYJNE OZNACZENIA :
złoże nr 2380 Dobrzechów - surowce ilaste ceramiki budowlanej
obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia wysokie - raz na 10 lat)
obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia średnie - raz na 100 lat) o głębokości do 0,5 m oraz od 0,5 m do 2 m
obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
granica terenów zamkniętych
obszar występowania szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów w zakresie transportu kolejowego
odległość 20 m od osi skrajnego toru trakcji kolejowej
strefa zieleni izolacyjnej
Linie podziału wewnętrznego rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
ZAŁĄCZNIK ZOSTAŁ WYKONANY NA PODSTAWIE MAPY RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA STRZYŻÓW, STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK NR XXXVIII/341/ RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE Z DNIA 13 GRUDNIA 2001 r. z późn. zm. pn. „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO" WYKONANEGO W SKALI 1:10 000.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/213/26
RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE
z dnia 25 lutego 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Strzyżowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Sobieskiego II”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Strzyżowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Sobieskiego II”.

1. **Uwaga wniesiona przez podmiot prawny w dniu 05.01.2026r.:**
   1) **Treść uwagi Ad.1:** *Składam wniosek o uwzględnienie w projekcie MPZP:„- usunąć zapis: zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych”*
   Rozstrzygnięcie Burmistrza: uwaga nieuwzględniona.

   Uzasadnienie: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie dopuszcza możliwości lokalizacji na przedmiotowym terenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Procedowany plan jest zgodny z ww. dokumentem i w przedstawionej formie – z zakazem ich lokalizacji – jest zgodny z obowiązującym studium, tym samym jest zgodny z polityką przestrzenną gminy.*
   Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strzyżowie: uwaga nieuwzględniona.

   2) **Treść uwagi Ad.2:** *7.3.4. Nazwa lub nazwa klasy przeznaczenia terenu (...) – „Teren zabudowy usługowej w tym usługi handlu”*
   Rozstrzygnięcie Burmistrza: uwaga nieuwzględniona.

   Uzasadnienie: *Oznaczenie i nazewnictwo jest zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1587) jego zmiana na wnioskowaną byłaby niezgodna z przepisami prawa. Przeznaczenie terenu pod usługi nie wyklucza lokalizacji usług związanych z handlem, które mieszczą się w katalogu wnioskowanej funkcji.*
   Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strzyżowie: uwaga nieuwzględniona.

   3) **Treść uwagi Ad.3:** *Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] – „50”*
   Rozstrzygnięcie Burmistrza: uwaga nieuwzględniona.

   Uzasadnienie: *Ustalony wskaźnik na poziomie 70% powierzchni zabudowy jest wskaźnikiem maksymalnym, dopuszcza się więc również w mniejszym stopniu zabudowę danej działki budowlanej. Ponieważ przyjęty wskaźnik dotyczy całego terenu 2.U, stanowi przyjęty sposób zagospodarowania na większym obszarze,*

obejmującym kilka działek budowlanych. Ponadto parametr dotyczący maksymalnego udziału powierzchni zabudowy jest zgodny z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, jego zmiana może skutkować zmniejszeniem wartości nieruchomości i stanowić podstawę do roszczeń odszkodowawczych.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strzyżowie: uwaga nieuwzględniona.

4) **Treść uwagi Ad.4:** *„Maksymalna wysokość zabudowy [m] – „10 m oraz 1 kondygnacja”*

Rozstrzygnięcie Burmistrza: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: *Ustalony wskaźnik dotyczący maksymalnej wysokości zabudowy jest wskaźnikiem maksymalnym, dopuszcza się również mniejsze wysokości na danej działce budowlanej. Ponieważ przyjęty wskaźnik dotyczy całego terenu 2.U, stanowi przyjęty sposób zagospodarowania na większym obszarze, obejmującym kilka działek budowlanych. Natomiast zakres parametrów wskazywanych w planie miejscowym nie obejmuje ustalenia dotyczącego określenia ilości kondygnacji - zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jej zmianami.*

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strzyżowie: uwaga nieuwzględniona.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/213/26
RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE
z dnia 25 luty 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Sobieskiego II”, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizację zapisanych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Sobieskiego II”,** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, przewiduje się poprzez finansowanie ze środków gminy.

Źródłami finansowania ww. inwestycji i zadań będą również w zależności od potrzeb:
a) środki pomocowe Unii Europejskiej,
b) kredyt bankowy,
c) emisja obligacji komunalnych,
d) środki własne,
e) środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/213/26
Rady Miejskiej w Strzyżowie
z dnia 25 lutego 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę