DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 5 lipca 2023 r.

Poz. 3368

Elektronicznie podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 05.07.2023 14:14:10

UCHWAŁA NR LII/421/23
RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Cmentarz II przy ul. 700 - lecia Strzyżowa”.

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej Strzyżów z dnia 13 grudnia 2001 r. z późn. zm.*

Rada Miejska w Strzyżowie
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Cmentarz II przy ul. 700-lecia Strzyżowa”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 8,04 ha, położony w Strzyżowie na zachód od ulicy 700-lecia Strzyżowa.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§ 2. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **1.ZC** – teren cmentarza;

2) **MN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym 1.MN, 2.MN;

3) **U** – teren zabudowy usługowej, w tym 1.U, 2.U;

4) **1.ZN** – tereny zieleni naturalnej;

5) **1.ZL** – las;

6) **1.KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

7) **1.KD-D –** teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

8) **KDW** – teren drogi wewnętrznej, w tym 1.KDW, 2.KDW;

9) **1.KS** – teren obsługi komunikacyjnej.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem **dopuszcza się:**

1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;

2) lokalizację obiektów małej architektury;

3) lokalizację kondygnacji podziemnej budynku;

4) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

5) na terenach MN, U, ZN, ZC i KS wydzielenie działek budowlanych

o powierzchniach do 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5m pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;

6) na terenach KD-Z i KD-D lokalizację ścieżek rowerowych.

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, **należy uwzględnić** przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych sieci i urządzeń;

§ 4. 1. Na terenie objętym planem **zakazuje się**:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;

2) w strefie do 150 m od cmentarza zakazuje się: lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych ze studzien, źródeł i strumieni.

3) lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Teren oznaczony symbolem **1.ZC** o pow. około 1,71 ha przeznacza się pod **cmentarz**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren należy zagospodarować pod:

a) powierzchnie grzebalne,

b) zieleń urządzoną,

c) obiekty kultu religijnego o maksymalnej wysokości do 10 m,

d) budynki administracyjne, gospodarcze lub o połączonych funkcjach:

- suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków nie większa niż 300 m^2,
- wysokość budynku nie większa niż 8 m mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki,
- dach spadzisty o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym

o nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 30^0 i nie większym niż 40^0,

- pokrycie dachowe: blacha płaska, dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze: czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;

2) ustala się dla obiektu kultu religijnego oraz budynków administracyjnych

i gospodarczych nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

3. Dostępność komunikacyjna terenu pośrednio do drogi 1.KD-Z przez teren 1.KS, 1.KDW, 2.KDW.

4. Miejsca postojowe lokalizowane w ramach terenu 1.KS w ilości nie mniejszej niż 50 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych lub 42 miejsca postojowe dla samochodów osobowych i 2 dla autobusów.

§ 6. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.MN** o powierzchni 0,81 ha, oraz **2.MN** o powierzchni 0,63ha, przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w:

1) budynkach mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) pozostałych budynkach: o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 60% powierzchni całkowitej budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się dla budynków nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) główna bryła budynku lokalizowana płaszczyzną elewacji frontowej: prostopadle lub/i równolegle do linii zabudowy od strony frontu działki (wjazdu na działkę);

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 40%;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,6 powierzchni działki budowlanej;

6) zasady scalania i podziału na działki budowlane:

a) kierunek podziału na działki: równolegle do linii rozgraniczającej z terenem 1.U i 2.U,

b) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1 ha,

c) szerokość frontu działki budowlanej (od strony wjazdu na działkę) nie mniejsza niż 24 m i nie większa niż całkowita szerokość konturu (odpowiednio 1.MN i 2.MN).

4. Cechy zabudowy budynków mieszkalnych:

1) wysokość budynku o dachu spadzistym na głównej bryle budynku: nie większa niż 14m mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki;

2) wysokość budynku o dachu płaskim na głównej bryle budynku: mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki ostatniej kondygnacji: nie większa niż 10 m z ograniczeniem do co najwyżej trzech kondygnacji nadziemnych;

3) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 30^0 i nie większym niż 45^0;

4) pokrycie dachowe: blacha płaska, dachówka ceramiczna, lub materiał dachówko - podobny, w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;

5) na terenie 2.MN dopuszcza się dachy płaskie bez ograniczeń w zastosowaniu materiałów pokrycia oraz ich koloru.

5. Cechy zabudowy budynków niemieszkalnych (gospodarczych, garażowych):

1) wysokość budynku o dachu spadzistym na głównej bryle budynku: nie większa niż 10m mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki;

2) wysokość budynku o dachu płaskim na głównej bryle budynku: mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki ostatniej kondygnacji: nie większa niż 7 m z ograniczenie do co najwyżej dwóch kondygnacji nadziemnych;

3) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 30^0 i nie większym niż 45^0;

4) pokrycie dachowe: blacha płaska, dachówka ceramiczna, lub materiał dachówko - podobny, w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym;

5) na terenie 2.MN dopuszcza się dachy płaskie bez ograniczeń w zastosowaniu materiałów pokrycia oraz ich koloru.

6. Miejsca postojowe:

1) dla funkcji mieszkalnej w ilości dostosowanej do potrzeb, lecz nie mniejszej niż dwa stanowiska postojowe niezależnie od miejsca w garażu na każdy lokal mieszkalny;

2) w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowo należy zapewnić stanowiska postojowe w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na każde pełne 30 m^2 powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową.

7. Dostępność komunikacyjna:

1) terenu 1.MN bezpośrednio do drogi publicznej 1.KD-Z;

2) terenu 2.MN pośrednio do drogi publicznej 1. KD-Z przez drogę wewnętrzną 1.KDW.

§ 7. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.U** o powierzchni 0,5 ha, oraz **2.U** o powierzchni 0,36ha, przeznacza się pod **zabudowę usługową**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się dla budynków nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) główna bryła budynku lokalizowana płaszczyzną elewacji frontowej: prostopadle lub/i równolegle do linii rozgraniczającej z terenem 1.MN i 2.MN;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu 1.U - nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

b) dla terenu 2.U - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie większa niż 40%;

5) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenu 1.U – nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 1 powierzchni działki budowlanej,

b) dla terenu 2.U - nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,6 powierzchni działki budowlanej;

6) tereny należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

3. Cechy zabudowy budynków:

1) wysokość budynku nie większa niż 16 m mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki;

2) dach nad bryłą główną budynku płaski lub o schemacie dwuspadowym, wielospadowym z nachyleniem połaci dachowych nie mniejszym niż 30^0 i nie większym niż 45^0;

3) pokrycie dachowe dla dachów spadzistych: blacha płaska, dachówka ceramiczna, lub materiał dachówko - podobny, w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub szarym.

4. Miejsca postojowe:

1) w ilości dostosowanej do potrzeb, lecz nie mniejszej niż 20 stanowisk postojowych;

2) dopuszcza się realizację 30% stanowisk postojowych na terenie 1.KS.

5. Dostępność komunikacyjna:

1) terenu 1.U bezpośrednio do drogi publicznej 1.KD-Z oraz pośrednio przez teren 1.KDW do ww. drogi;

2) terenu 2.U pośrednio do drogi publicznej 1.KD-Z przez drogę wewnętrzną 1.KDW.

§ 8. Teren oznaczony symbolem **1.ZN** o pow. około 1,13 ha przeznacza się pod **tereny zieleni naturalnej.**

1) Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu.

2) Dopuszcza się zagospodarowanie:

a) pod przebieg ścieżek pieszych i rowerowych,

b) urządzeniami związanymi ze sportem, wypoczynkiem i rekreacją na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni terenu.

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem **1.ZL** o pow. około 1,68 ha przeznacza się pod **las**.

2. Teren należy zalesiać w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających terenu 1.MN, 2.MN i 2.U.

§ 10. 1. Teren oznaczony symbolem **1.KD-Z** o pow. około 0,46 ha przeznacza się pod **drogę publiczną klasy zbiorczej.**

2. Dopuszcza się jednostronną realizację miejsc postojowych.

3. Szerokość drogi – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. 1. Teren oznaczony symbolem **1.KD-D** o pow. około 0,01 ha przeznacza się pod część **drogi publicznej klasy dojazdowej.**

2. Szerokość drogi – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.KDW** o pow. około 0,23 ha oraz **2.KDW** o pow. około 0,06ha, przeznacza się pod **drogę wewnętrzną.**

2. Szerokość dróg wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Teren oznaczony symbolem **1.KS** o pow. około 0,47 ha przeznacza się pod **teren obsługi komunikacyjnej.**

2. Tereny należy zagospodarować pod miejsca postojowe.

3. Na terenie dopuszcza się realizację budynków usługowych.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się dla budynków nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu 1.KS;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 1.KS nie większa niż 12%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,04 i nie większy niż 0,2 terenu 1.KS;

5) tereny należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

5. Cechy zabudowy budynków usługowych:

1) powierzchnia zabudowy jednego budynku nie większa niż 200 m^2;

2) wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki, nie większa niż 8 m;

3) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym o nachyleniem połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 30^0 i nie większym niż 45^0;

4) pokrycie dachowe: blacha płaska, dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny, w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym.

6. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio do drogi publicznej 1.KD-Z oraz ul. 700-lecia Strzyżowa położonej poza granicami planu od strony południowo-zachodniej oraz pośrednio przez teren 1.KDw do drogi publicznej 1.KD-Z.

§ 14. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia położonych na terenie objętym planem i poza jego granicami poprzez ich rozbudowę lub budowę sieci energetycznych pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;

2) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych położonych na terenie objętym planem i poza jego granicami poprzez ich rozbudowę lub budowę nowych sieci, o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;

3) zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci położonych na terenie objętym planem

i poza jego granicami poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;

4) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami planu lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;

5) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej zlokalizowanej na terenie i poza granica planu poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci

o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;

6) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z wyłączeniem terenu 1.ZC:

a) z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do zbiorników na wody opadowe lub roztopowe, wód i gruntów, niepowodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,

b) z powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych:

- poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej

o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami planu,

- poprzez systemy odprowadzania wód deszczowych do: zbiorników na wody opadowe lub roztopowe, wód i gruntów;

7) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych na terenie 1.ZC rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, niepowodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich;

8) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;

9) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§ 15. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 16. Ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Grodzki

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzyżowie uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Cmentarz II przy ul. 700-lecia Strzyżowa”

1. **PODSTAWY OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XXVI/206/21 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Projekt planu opracowano biorąc pod uwagę stan prawny i uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne, uwzględniając założenia polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej Strzyżów z dnia 13 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami. Zakres i przeznaczenie terenu objętego projektem planu są zgodne z podstawowym dokumentem polityki przestrzennej gminy jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów. Przedmiotowy obszar obejmuje wyznaczone w ww. Studium tereny pod cmentarz, tereny usługowe, tereny obsługi komunikacyjnej, zieleń, tereny leśne, drogi publiczne. Na części przedmiotowego terenu obowiązuje:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Strzyżowa - Cmentarz przy Ulicy 700 - lecia Strzyżowa, uchwalonego uchwałą Nr III/9/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 28 grudnia 2006 r. z późn. zm. (opublikowanego w Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 3 poz. 96 z dnia 25 stycznia 2007r.).

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2/99 w gminie Strzyżów, uchwalonego uchwałą Nr XII/101/99 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 21 września 1999 r. z późn. zm. (opublikowanego w Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 26 poz. 1206 z dnia 22 listopada 1999r.). Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Cmentarz II przy ul. 700-lecia Strzyżowa”, obejmuje granicami obszar położony na zachód od ulicy 700-lecia Strzyżowa o powierzchni ok. 8,03 ha. Obszar ten charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, jest niezainwestowany, w większości stanowi użytki rolne, w pozostałej części użytki leśne oraz użytki zielone znajdujące się na terenie wąwozu biegnącego wzdłuż zachodniej granicy planu. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest przede wszystkim koniecznością zarezerwowania terenów pod poszerzenie istniejącego cmentarza. Następujące na terenie jak i w jego najbliższym sąsiedztwie procesy inwestycyjne związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w przyszłości mogą uniemożliwić rozszerzenie terenu cmentarza. Sytuacja ta wymaga ustalenia zagospodarowania oraz cech zabudowy, które pozwolą w sposób zorganizowany, uwzględniając ład przestrzenny, określić warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu cmentarza i terenów zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej. Projekt planu na etapie wyłożenia do publicznego wglądu zakładał dopuszczenie scaleń i podziałów na działki z maksymalną szerokością frontu działki równą całkowitej szerokości konturów MN, dla których te zasady zostały określone. W celu zapewnienia zgodności uchwały z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, parametr dotyczący maksymalnej szerokości frontu działki został uzupełniony w ustaleniach planu miejscowego. Sposób kształtowania działek budowlanych w parametrze dotyczącym kąta położenia granic nowo wydzielanych działek względem pasa drogowego odnosi się do linii rozgraniczających, które są tożsame z kierunkiem położenia drogi publicznej (ul. 700-lecia Strzyżowa). Zapis odnoszący się do linii rozgraniczającej w tym przypadku jest czytelniejszy i nie rodzi wątpliwości z uwagi na krzywiznę przebiegu drogi publicznej. W ekofizjografii podstawowej opracowanej dla projektu planu oraz prognozie oddziaływania na środowisko nie wykazano przeciwwskazań do wprowadzenia proponowanej funkcji. W trakcie sporządzania planu opracowano materiały planistyczne, na podstawie których przyjęto założenia planistyczne oraz przeanalizowano złożone w wyniku zawiadomienia wnioski do planu mające zasadniczy wpływ na kształt zagospodarowania obszaru objętego planem, a w szczególności w zakresie:

- infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz,
- zapewnienia miejsc postojowych,
- zamierzonej inwestycji cmentarza oraz o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

- sąsiedztwa inwestycji w stosunku do terenów sąsiadujących z terenem cmentarza (wykluczono istnienie studni w strefie do 150 m od cmentarza służących zaopatrzeniu w wodę do celów bytowych i gospodarczych a także punktów poboru wody na ww. cele ze źródeł i strumieni, w strefie 500 m nie występują ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, w strefie do 150 m od cmentarza nie występują zakłady produkujące artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego, zakłady przechowujące artykuły żywności).

2. **PROCEDURA PLANISTYCZNA SPORZĄDZANIA PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa – Cmentarz II przy ulicy 700 - lecia Strzyżowa", została opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1587). Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały rozesłane do właściwych organów, ukazały się w miejscowej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Wnioski od osób prywatnych oraz prawnych nie wpłynęły, natomiast wnioski organów zostały uwzględnione w projekcie planu. W trakcie prac nad projektem planu opracowano:

1) ocenę istniejącego zagospodarowania terenu,

2) prognozę oddziaływania na środowisko,

3) prognozę skutków finansowych. W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzyżowie uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Projekt planu miejscowego został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w trybie postępowania przewidzianego w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. **SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH z art. 1 ust. 2 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:** Wymagania powyższe zostały zrealizowane w projekcie planu m.in. poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony drogi oraz terenów sąsiednich. Zaprojektowanie linii zabudowy ma umożliwić wykształcenie czytelnego układu urbanistycznego przyszłej zabudowy. W celu zapewnienia wysokich walorów architektoniczno – przestrzennych lokalizowanej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w planie określono wskaźniki i parametry urbanistyczne dotyczące formy, wysokości i gabarytu lokalizowanej w granicach planu zabudowy z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej.

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe:** Ustalona w planie zabudowa spełnia i uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe w kontekście przyjętych zasad zagospodarowania dla omawianego terenu. Zaproponowano takie formowanie architektury projektowanej zabudowy w zakresie gabarytów oraz wskaźników zabudowy, które stanowią kontynuację oraz uzupełnienie walorów krajobrazowych Strzyżowa. Przyjęte założenia mają pozytywny wpływu na walory architektoniczne i krajobrazowe, stanowiąc jednocześnie uzupełnienie planowanej funkcji w strukturze przestrzennej analizowanej jednostki przestrzennej;

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:** Na obszarze planu nie występują grunty leśne, które wymagają uzyskania zgody na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409). Istniejące w obrębie planu użytki leśne zostały wskazane pod tereny lasów. Nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Na obszarze planu

nie występują formy podlegające ochronie na postawie ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się poza obszarami Natura 2000, a na najbliżej położony tego typu obszar (Rzeka Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030) znajduje się w odległości ok. 600 m i nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania. Na obszarze planu oraz w sąsiedztwie nie występują przekroczenia poziomu hałasu oraz nie jest przewidziane ich przekroczenie w przyszłości. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, ustalono, iż przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, należy uwzględnić:

1) przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych sieci i urządzeń;

2) położenie w strefie cmentarza (50 m, 150m oraz 500m). Z uwagi na wymagania ochrony środowiska ustalono, iż:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;

2) na terenie znajdującym się w strefie do 150 m od cmentarza zakazuje się: lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych ze studzien, źródeł i strumieni;

3) na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Powyższe ustalenia mają na celu ochronę środowiska poprzez jednoznaczne wskazanie możliwości zastosowania rodzaju przedsięwzięcia wynikającego z obowiązujących przepisów prawa;

4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Obszar planu miejscowego położony jest poza obszarami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty objęte formami ochrony konserwatorskiej oraz stanowiące dobra kultury współczesnej przewidziane w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:** Ustalona w planie miejscowym funkcja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan zdrowia ludności, a także nie pogorszy bezpieczeństwa ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych będą zapewnione na etapie realizacji zabudowy mieszkaniowej w trybie i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących dla proponowanej zabudowy;

6) **walory ekonomiczne przestrzeni:** Ustalone w planie przeznaczenie pod cmentarz oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, stanowić będzie uzupełnienie oraz kontynuację istniejącej już zabudowy o podobnych lub zbliżonych funkcjach zlokalizowanych zarówno od strony południowej, wschodniej jak i zachodniej. Planowana zabudowa stanowić będzie optymalne wykorzystanie terenu z zachowaniem niezbędnej powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do terenów sąsiednich oraz charakteru jednostki osadniczej.

7) **prawo własności:** Obszar objęty zmianą planu stanowi własność Gminy Strzyżów, własność prywatną, powiatu strzyżowskiego oraz Skarbu Państwa.

8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:** Teren planu nie obejmuje terenów związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Dlatego też nie ma uzasadnienia wskazywania szczególnych ustaleń w tym zakresie. Wymagania w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa w projekcie planu zostały zrealizowane przede wszystkim poprzez ustalenie zasad realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania terenów niezagrażających spełnieniu tych potrzeb, na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

9) **potrzeby interesu publicznego:** Struktura własności gruntów w obszarze planu oraz zaplanowane przeznaczenia terenu powodują, iż potrzeby interesu publicznego w jego zasięgu są ograniczone. Potrzeby te na obszarze planu będą ograniczały się do inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną. Zadania gminy w zakresie infrastruktury społecznej, tj. oświata, edukacja, ochrona zdrowia oraz sport i wypoczynek nie dotyczą przedmiotowego projektu planu.

10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:** Potrzeby w tym zakresie w projekcie planu realizowane są poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej umożliwiających uzbrojenie przedmiotowego obszaru w niezbędne sieci i urządzenia. Rozwój infrastruktury technicznej opiera się w ustaleniach planu na zbiorczych systemach wodno – kanalizacyjnych, gazowych i elektroenergetycznych. Ustalone w zmianie planu przeznaczenie terenu pod zabudową usługową związaną z cmentarnictwem oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa będą generować rozbudowę sieci infrastruktury technicznej i budowę nowych odcinków sieci, przebiegających przez teren objęty planem. Analiza wniosków złożonych przez instytucje nie uzasadnia wyznaczania rezerw terenowych dla przebiegu sieci szerokopasmowych. W przypadku zaistnienia potrzeb w tym zakresie, po wejściu w życie planu jego ustalenia umożliwiają realizację takich inwestycji. Powiązanie układu komunikacyjnego obsługującego tereny położone w granicach planu odbywać się będzie poprzez drogę publiczną.

11) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu zapewniono poprzez ustalone ustawowo działania:

- w zawiadomieniach, obwieszczeniu i ogłoszeniach o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podano termin oraz zasady składania wniosków wszystkich zainteresowanych do projektu planu,
- ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyło się w dniach od 11 stycznia 2023r. do 8 lutego 2023 r. z terminem składania uwag do dnia 22 lutego 2023r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami, odbyła się 3 lutego 2023r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu. Powyższe informacje podano do wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Strzyżowa (www.strzyzow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Miasto i gmina" > "Planowanie Przestrzenne”;

12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:** Ogłoszenia i obwieszczenia wyszczególnione w punkcie 11 zostały umieszczone w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miejskiego w Strzyżowie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Strzyżowa w Biuletynie Informacji Publicznej, co zapewnia zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:** Istniejące sieci wodociągowe przebiegające w obrębie planu i jego bliskim sąsiedztwie, zapewniają zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody do celów sanitarno – bytowych.

4. **SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH z art. 1 ust. 3 ustawy: ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:**

- Dla przedmiotowego terenu nie występowały potencjalne konflikty interesów prywatnych i interesu publicznego wyrażane w formie wniosków czy uwag. Planowana funkcja (cmentarz) jak i zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa są zgodne z oczekiwaniami i potrzebami mieszkańców Miasta oraz uwarunkowaniami zewnętrznymi i wewnętrznymi.
- Na etapie opracowania projektu planu wpłynęło kilka wniosków, które zostały uwzględnione. Ustalając przeznaczenie terenu korzystano z opracowań i z analiz: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. ·Analiza obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2006r. oraz jego zmiany z 2009r. ·Analiza fotograficzna stanu istniejącego, w tym zagospodarowania terenów sąsiednich. ·Analiza przykładowych form zabudowy usługowej i mieszkaniowej pod kątem możliwych rozwiązań architektonicznych. ·Analiza możliwości lokalizacji zabudowy, z uwzględnieniem położenia w sąsiedztwie istniejącego cmentarza komunalnego. ·Analiza rozwiązań komunikacyjnych, pod kątem dostępności do dróg publicznych oraz obsługi w zakresie miejsc postojowych.

5. **SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH z art. 1 ust. 4 ustawy: w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnianie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

1) **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:** Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu dotyczy obszaru o powierzchni około 8,03 ha, który posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, po której prowadzony jest główny ruch komunikacyjny.

2) **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:** Mieszkańcy mogą korzystać z komunikacji transportu publicznego zlokalizowanego wzdłuż ul. Ignacego Łukasiewicza. Na tej drodze prowadzony jest ruch komunikacji lokalnej i ponadlokalnej, co daje możliwość bezpośredniego korzystania z transportu publicznego. Najbliższe przystanki zbiorczej komunikacji autobusowej zlokalizowane są w odległości ok. 540 i 580 m od terenów objętych planem miejscowym;

3) **zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:** W granicach planu przewiduje się realizację ścieżek rowerowych. Możliwość lokalizacji takich inwestycji została dopuszczona na terenach komunikacji jak i terenach zieleni naturalnej;

4) **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**

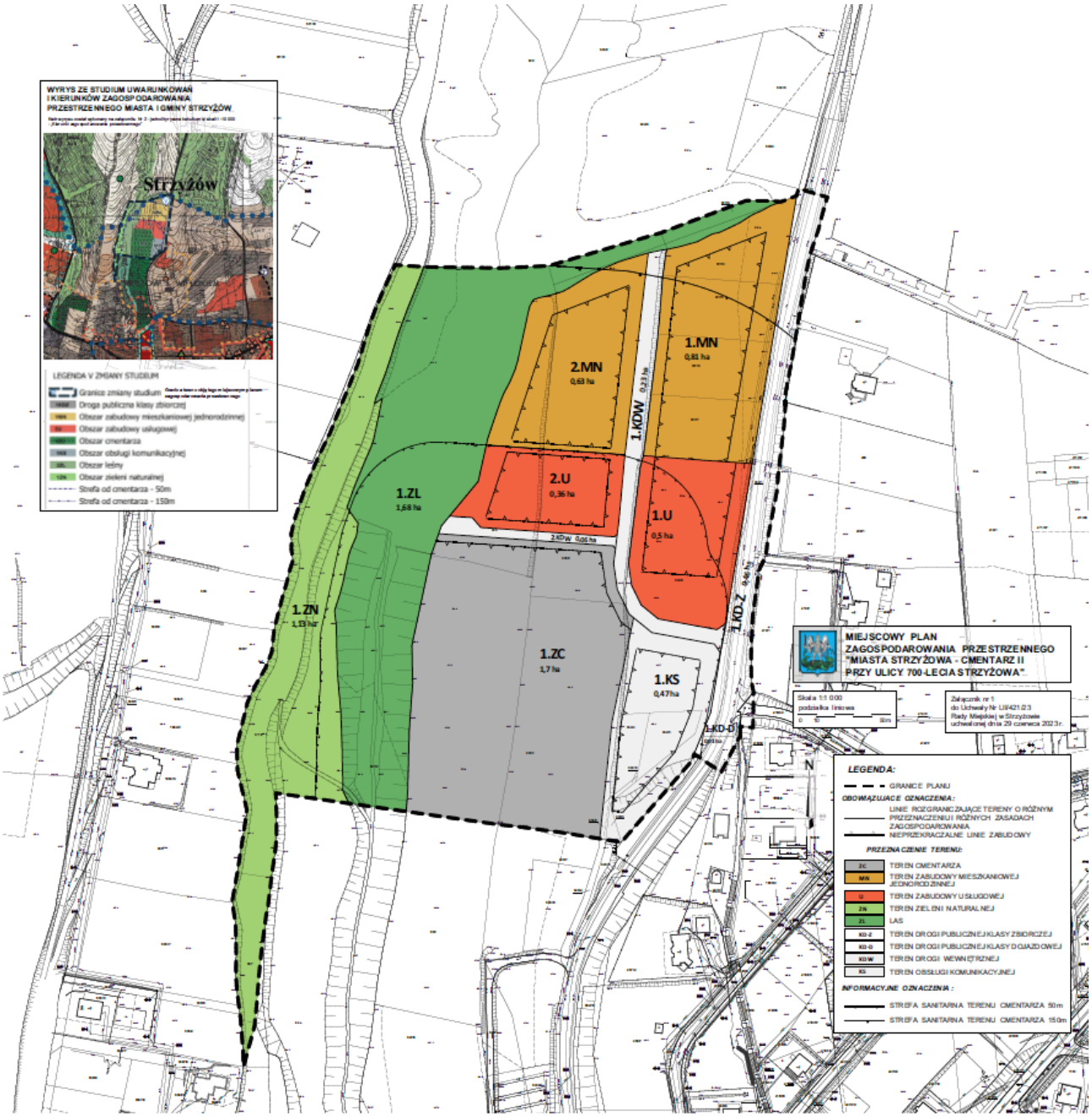
   a) **na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy:** Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w jednostce osadniczej miasta Strzyżów. Teren planu stanowi kontynuację planowanej zabudowy. Proponowana zabudowa stanowi przesłankę do realizacji prawidłowo wykształconej, zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Przyjęte przeznaczenie terenów oraz ustalone wskaźniki i parametry urbanistyczne odwzorowują potrzeby niezbędne do realizacji planowanych przedsięwzięć. Realizacja ustaleń planu nie stwarza zagrożenia wytworzenia rozproszonych układów urbanistycznych w granicach administracyjnych Miasta;

   b) **na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych do nowej, planowanej zabudowy:** nie dotyczy.

6. **ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.** Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Strzyżów, zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej Strzyżów z dnia 13 grudnia 2001 r. z późn. zm. W 2018r. została wykonana Ocena aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w dokumencie przyjętym Uchwałą nr XLVII/428/18 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 18 października 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W świetle powyższych analiz, stwierdzono, że w badanym okresie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta postępowały w sposób zróżnicowany zarówno pod względem dynamiki jak i rozmieszczenia w przestrzeni. Zauważa się tendencję do koncentracji w mieście podmiotów działalności gospodarczej, co może mieć przełożenie na tworzenie aktów prawa miejscowego. Uwzględniając ustalenia ww. analiz, stwierdza się, iż Miasto nie ustaliło obowiązku sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany, oraz nie opracowało wieloletniego programu sporządzania planów. W związku z powyższym nie można ocenić przedmiotowego projektu planu w zakresie zgodności z wynikami analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęte założenia projektowe w zmianie planu uwzględniają uniwersalne projektowanie, wskazując na wykorzystanie powstałej funkcji przez szerokie grono ludzi.

7. **WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY**

Skutki finansowe uchwalenia projektu planu „Miasta Strzyżowa - Cmentarz II przy ulicy 700 - lecia Strzyżowa" dla budżetu zostały wskazane w prognozie finansowej skutków uchwalenia planu. Analiza prognozy wskazuje, iż dochody i wydatki Miasta i Gminy w wyniku rozwoju zagospodarowania mogą zasilić budżet gminy, szczególnie w zakresie sprzedaży nieruchomości mienia gminnego oraz poboru opłaty dotyczącej wzrostu wartości nieruchomości wg ustalonej stawki procentowej od podatków od gruntów i budynków. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa – Cmentarz II przy ulicy 700 - lecia Strzyżowa", niewątpliwie uporządkuje zasady ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz użytkowania terenów.


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZYŻÓW
Strzyżów
LEGENDA V ZMIANY STUDIUM
Granice zmiany studium
Droga publiczna klasy zbiorczej
Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Obszar zabudowy usługowej
Obszar cmentarza
Obszar obsługi komunikacyjnej
Obszar leśny
Obszar zieleni naturalnej
Strefa od cmentarza - 50m
Strefa od cmentarza - 150m
1.MN 0,81 ha
2.MN 0,63 ha
1.KDW 0,33 ha
2.U 0,36 ha
1.ZL 1,68 ha
1.U 0,5 ha
2.KDW 0,06 ha
1.KD-Z 0,46 ha
1.ZN 1,13 ha
1.ZC 1,7 ha
1.KS 0,47 ha
1.KD-D
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIASTA STRZYŻOWA - CMENTARZ II PRZY ULICY 700-LECIA STRZYŻOWA"
Skala 1:1 000
podziałka liniowa
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIII/421/23 Rady Miejskiej w Strzyżowie uchwalonej dnia 29 czerwca 2023 r.
N
LEGENDA:
GRANICE PLANU
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENU:
TEREN CMENTARZA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TEREN ZIELENI NATURALNEJ
LAS
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
INFORMACYJNE OZNACZENIA:
STREFA SANITARNA TERENU CMENTARZA 50m
STREFA SANITARNA TERENU CMENTARZA 150m

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LII/421/2023
RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE
z dnia 29 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Cmentarz II przy ul. 700-lecia Strzyżowa”, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizację zapisanych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Miasta Strzyżowa - Cmentarz II przy ul. 700-lecia Strzyżowa”,** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, przewiduje się poprzez finansowanie ze środków gminy.

Źródłami finansowania ww. inwestycji i zadań będą również w zależności od potrzeb:
a) środki pomocowe Unii Europejskiej,
b) kredyt bankowy,
c) emisja obligacji komunalnych,
d) środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/421/23
Rady Miejskiej w Strzyżowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę