DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 listopada 2020 r.

Poz. 4216

Elektronicznie podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 10.11.2020 14:24:21

UCHWAŁA NR XXII/168/20
RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Strzyżowa - Cmentarz przy ulicy 700 - lecia Strzyżowa.

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzyżów, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej Strzyżów z dnia 13 grudnia 2001 r. ze zm.*

Rada Miejska w Strzyżowie
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Strzyżowa - Cmentarz przy Ulicy 700 - lecia Strzyżowa, uchwalonego uchwałą Nr III/9/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 28 grudnia 2006 r. z późn. zm. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 3 poz. 96 z dnia 25 stycznia 2007r.) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXV/334/09 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 17 poz. 407 z dnia 12 stycznia 2010r.)

2. II zmiana planu obejmuje teren o powierzchni około 0,37 ha, położony na zachód od ulicy 700-lecia Strzyżowa.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek II zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;

2) załącznik Nr 2 – rysunek II zmiany planu, wykonany na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszej zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 2.
USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 2. 1. W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) **W §2 ust. 5 pkt. 1) otrzymuje brzmienie:**

„1) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolami ZC1, ZC2 i ZC3”;

2) **W §2 ust. 5 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:**

„1) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP1, ZP2, ZP3 i ZP4”;

3) **W §2 ust. 8 po pkt. 3) dodaje się pkt. 4) i 5) o brzmieniu:**

„4) poprzez lokalizację **katakumb** na terenie ZC3 należy przez to rozumieć pomieszczenie z niszami w ścianie, przeznaczone do składania urn,

5) poprzez lokalizację **kolumbarium** na terenie ZC3 należy przez to rozumieć budowlę z niszami przeznaczonymi do składania urn.”;

4) **W §3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Wyznacza się TEREN CMENTARZA oznaczony na rysunku planu symbolem ZC1 o powierzchni ok. 1,37 ha.”;

5) **Po §4 dodaje się §4a w brzmieniu:**"1. Teren oznaczony symbolem **ZC3** o powierzchni około 0,35 ha przeznacza się pod **lokalizację cmentarza.**

1. Na terenie ZC3 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu,

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

3) wskaźnik intensywności zabudowy do działki budowlanej nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,4,

4) wielkość powierzchni zabudowy dla działki budowlanej – do 30%,

5) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,

6) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku: domu przedpogrzebowego, kostnicy, krematorium - instalacji do spopielania zwłok lub budynku o połączonych funkcjach,

7) dopuszcza się lokalizację katakumb jako funkcji uzupełniającej w budynku, o którym mowa w pkt. 6) oraz kolumbarium jako obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ZC3,

8) zakazuje się lokalizacji pól grzebalnych tj. grobów ziemnych, grobów murowanych, grobów rodzinnych,

9) ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe o wysokości nie mniejszej niż 150 cm.

3. Cechy zabudowy budynku:

1) wysokość zabudowy do 14 m,

2) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym,

o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30^0 do 45^0,

3) główna kalenica budynku lokalizowana równolegle lub prostopadle do kierunku północ-południe z możliwością odchylenia do 10^0,

4) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, materiał dachówko - podobny, blacha płaska z wykluczeniem pokryć z blachy falistej i trapezowej, w kolorze czerwonym, grafitowym lub brązowym.

4. Miejsca postojowe: należy zapewnić miejsca postojowe w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż 4 miejsca.

5. Ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ZC3 i ZP4.”

6) **Po § 6a dodaje się § 6b w brzmieniu:**"**§ 6b.** 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP4** o powierzchni około 0,02 ha.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki;

2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

3) dopuszcza się lokalizację dojść i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu.

3. Na terenie ZP4 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7) **W §8 ustęp pierwszy otrzymuje brzmienie:**

„1. Wyznacza się **TEREN PARKINGU** oznaczony na rysunku planu symbolem **KP** o powierzchni ok. 0,11ha. Powierzchnia parkingu może ulec zmianie

w granicach 30%.”;

8) **W §10 dodaje się ust. 3. o brzmieniu:**

„3. Ustala się dla terenu ZC3 dodatkowo zasady dostępności terenu do dróg publicznych oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

a) dostępność **komunikacyjna** terenu pośrednio przez teren ZC1, KP, ZP4 do ul. 700-lecia Strzyżowa;

b) zaopatrzenie w **wodę** poprzez rozbudowę istniejących sieci wodociągowych przebiegających przez teren objęty planem lub budowę nowej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 25mm,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w **energię elektryczną** z indywidualnych źródeł energii odnawialnej - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW - zlokalizowanych na terenie ZC3,

d) zaopatrzenie w **gaz** poprzez rozbudowę istniejących sieci gazowych przebiegających przez teren objęty planem lub budowę nowej sieci o ciśnieniu nie większym niż 1,6 MPa,

e) zaopatrzenie w sieć **telekomunikacyjną** poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami oraz z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych.”.

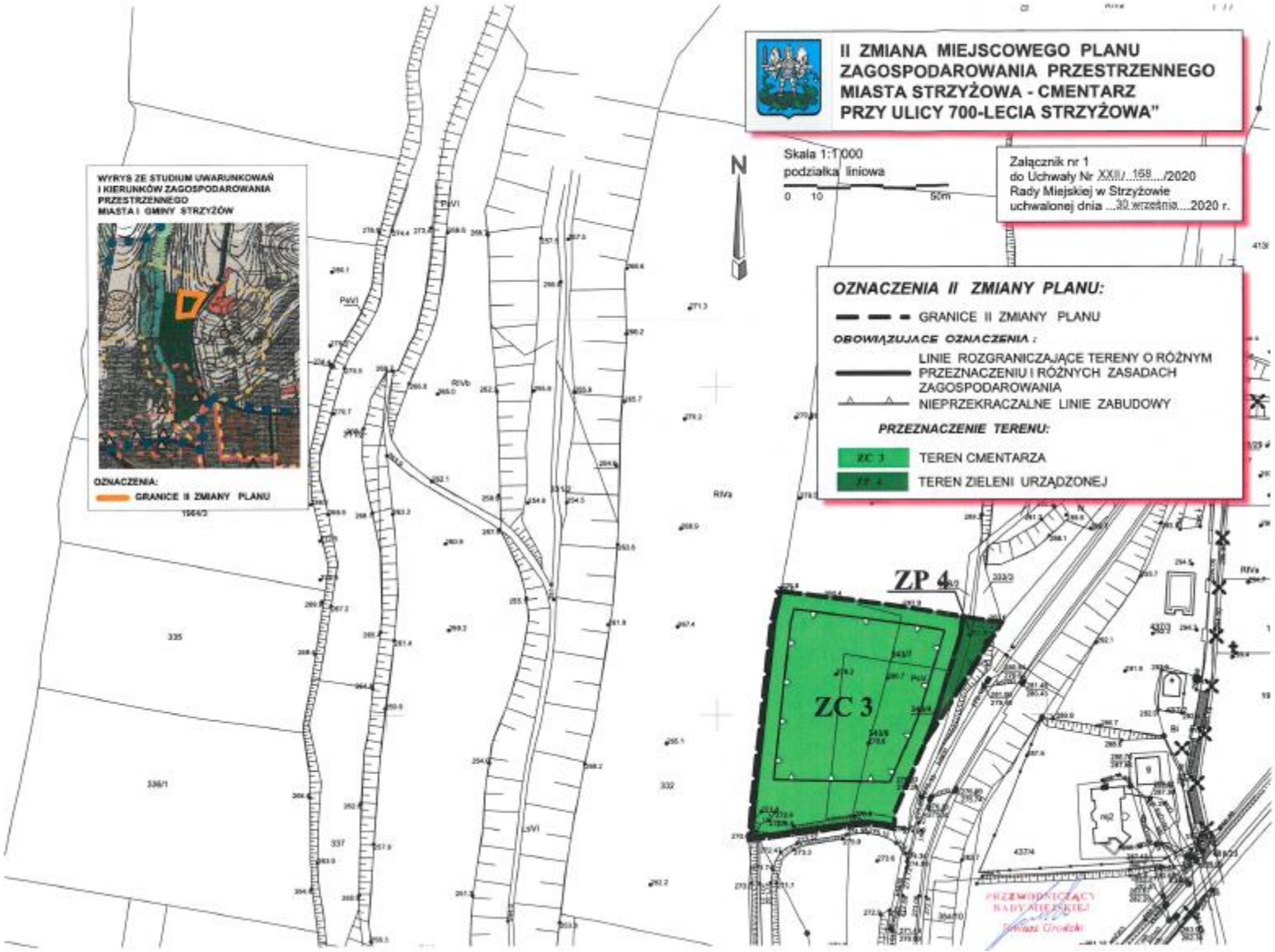
Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

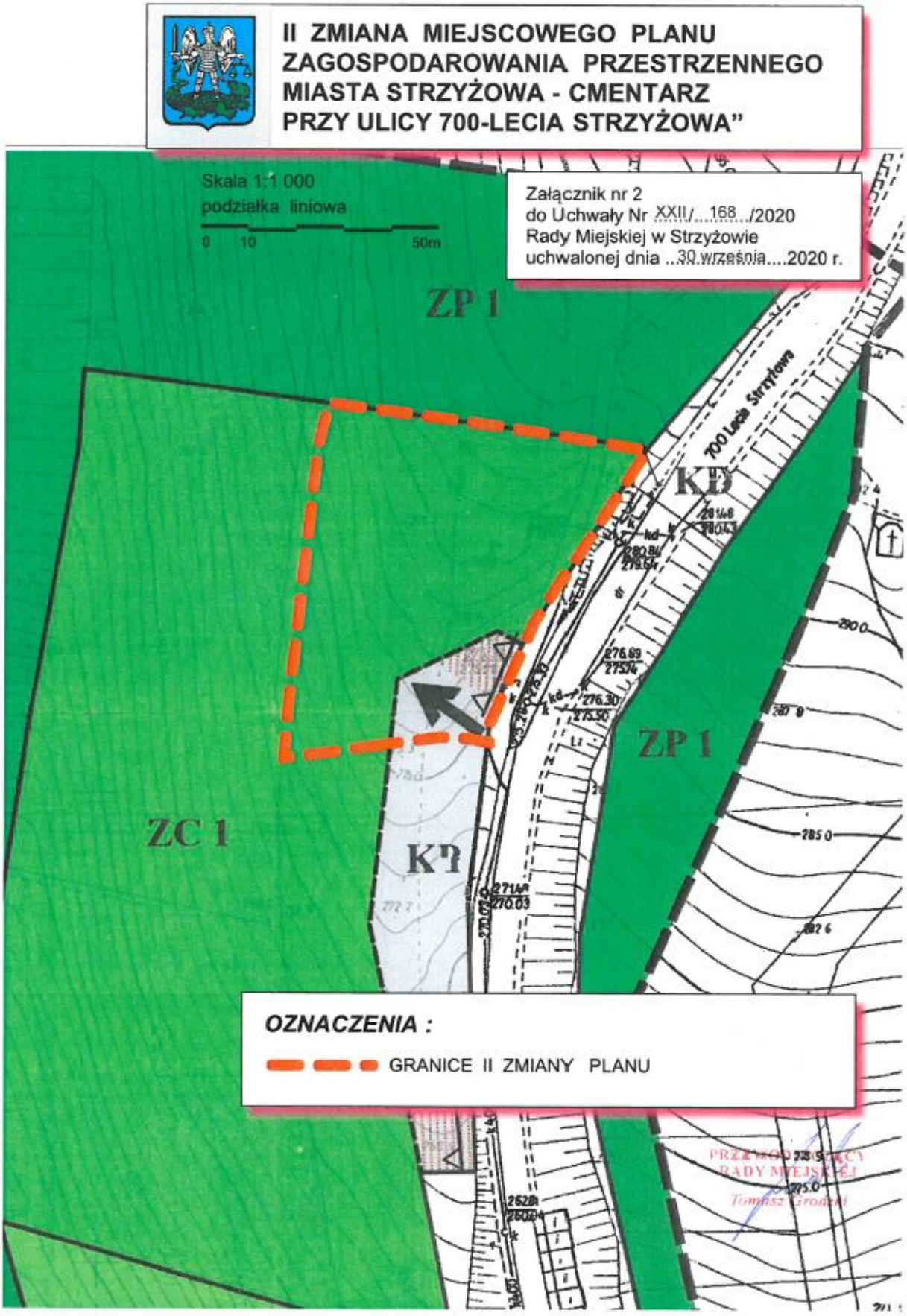
§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Grodzki


II ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STRZYŻOWA - CMENTARZ
PRZY ULICY 700-LECIA STRZYŻOWA"
Skala 1:1000
podziałka liniowa
0 10 50m
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXII/ 168 /2020
Rady Miejskiej w Strzyżowie
uchwalonej dnia 30 września 2020 r.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY STRZYŻÓW
OZNACZENIA:
GRANICE II ZMIANY PLANU
OZNACZENIA II ZMIANY PLANU:
GRANICE II ZMIANY PLANU
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENU:
ZC 3 TEREN CMENTARZA
ZP 4 TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP 4
ZC 3
335
336/1
337
332
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


II ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRZYŻOWA - CMENTARZ PRZY ULICY 700-LECIA STRZYŻOWA"
Skala 1:1 000
podziałka liniowa
0 10 50m
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/...168.../2020
Rady Miejskiej w Strzyżowie
uchwalonej dnia ...30.września....2020 r.
ZP 1
ZC 1
KD
700 Lecia Strzyżowa
OZNACZENIA :
GRANICE II ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/168/20
Rady Miejskiej w Strzyżowie
z dnia 30 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w II zmianie miejscowego przestrzennego Miasta Strzyżowa - Cmentarz przy ulicy 700 - lecia Strzyżowa, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizację zapisanych w **II zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Strzyżowa - Cmentarz przy ulicy 700 - lecia Strzyżowa,** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, przewiduje się poprzez finansowanie ze środków gminy.

Źródłami finansowania ww. inwestycji i zadań będą również w zależności od potrzeb:

a) środki pomocowe Unii Europejskiej,

b) kredyt bankowy,

c) emisja obligacji komunalnych,

d) środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Przewodniczący Rady

Tomasz Grodzki