UCHWAŁA NR XXV/2019/16
RADY MIEJSKIEJ W STRZYŻOWIE
Z DNIA 28 GRUDNIA 2016 R.

w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Sobieskiego w Strzyżowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 4 czerwca 2016 r. poz.778 ze zm.)

Rada Miejska w Strzyżowie
uchwala co następuje:

§ 1

1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Strzyżowa uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 z dnia 13 grudnia 2001r. z późniejszymi zmianami, uchwala się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Sobieskiego w Strzyżowie uchwalonego uchwałą uchwalonego uchwałą Nr XXIX/271/09 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 30 kwietnia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 40 poz. 1156 z dnia 12 czerwca 2009 r., zmienionego uchwałą Nr III/7/14 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 30 grudnia 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 27 stycznia 2015 r. poz. 217.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

   1) załącznik Nr 1 graficzny na mapie w skali 1:1000 - rysunek II zmiany planu, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami II zmiany planu;
   2) załącznik Nr 2 - orientacja na kopii rysunku planu wymienionego w § 1 ust. 1, z oznaczeniem terenu objętego II zmianą tego planu.
   3) załącznik Nr 3 określający sposób realizacji zapisanych w II zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2

W uchwale Nr XXIX/271/09 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 30 kwietnia 2009 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 40 poz. 1156 z dnia 12 czerwca 2009 r. zmienionej uchwałą Nr III/7/14 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 30 grudnia 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 27 stycznia 2015 r. poz. 217 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1 po punkcie 2 wprowadza się pkt. 2a w brzmieniu: "*MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej";*

2) w § 10 pkt. 3 litera a tiret trzecie skreśla się symbol MN,MW-6, w to miejsce wprowadza się symbol "*MW";*

3) w § 10 pkt. 7 po symbolu U-2 wprowadza się tekst w brzmieniu *"oraz MW";*

4) w § 12 pkt. 3 litera b tiret pierwsze po przecinku wprowadza się tekst w brzmieniu: *"z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku II zmiany planu symbolem MW, na którym ustala się nie mniej niż 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny,";*

5) w nagłówku § 13 skreśla się tekst w brzmieniu "***MN,MW–6*** *o powierzchni terenu (ha): 0,7757"*;

6) po § 13 dodaje się § 13a w brzmieniu:

"Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem MW o powierzchni około 0,71 ha obowiązują :

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
2) intensywność zabudowy od 0,8 do 1,3;
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni działki budowlanej;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;
5) wysokość budynków nie większa niż 12,0m;
6) poziom parteru nie wyższy niż 1,2 m licząc od poziomu gruntu w najniżej położonym narożniku budynku;
7) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45^{o} przy czym najdłuższe kalenice dachów równoległe lub prostopadłe do północnej granicy terenu;
8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, lub blachodachówką, lub gontem, w kolorze szarym lub w odcieniach czerwieni;
9) zakaz wykonywania ogrodzeń z przęsłami betonowymi,
10) przy podziale terenu na działki powiązanie komunikacyjne każdej działki bezpośrednio z drogą oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem KD-D 10;
11) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%"

7) w § 22 pkt. 5 skreśla się liczbę *0,3770*, w to miejsce wprowadza się tekst w brzmieniu: "*około 0,44 ".*

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Strzyżowie
mgr Wioletta Drozd