Uchwała Nr XIII / 81/ 2025
Rady Gminy Strzegowo
z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Drogiszka, gmina Strzegowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz uchwały nr LXIII/365/2024 Rady Gminy Strzegowo z dnia 11 marca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Drogiszka, gmina Strzegowo uchwala się co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegowo po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo zatwierdzonego uchwałą XXIV/139/2012 Rady Gminy Strzegowo z dnia 28 listopada 2012r., ze zmianami: uchwała Nr V/19/2015 Rady Gminy Strzegowo z dnia 9 stycznia 2015r.
2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.
3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:
   1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik Nr 1;
   2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Drogiszka, gmina Strzegowo - stanowiące załącznik Nr 2;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3;
   4) dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
   3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Strzegowo;
   4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
   5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol przeznaczenia będący literowym i cyfrowym oznaczeniem terenu, określający jego przeznaczenie;
   6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
   7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
   8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku za wyjątkiem okapów, i schodów, wysuniętych na odległość nie większą niż 1,0 m;
   9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu do 12^0.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) granice obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) symbole przeznaczenia terenów;
   5) wymiarowanie w metrach;
2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.
3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 22, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

Dział II
Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: **MN**;
   2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku symbolami: **RZM**;

3) tereny gruntów rolnych i upraw, oznaczone na rysunku symbolami – **RNR**;
4) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku symbolami: **ZN**;
5) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolami: **L**;
6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolami: **WS**;
7) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku symbolami: **KDL**;
8) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku symbolami: **KR**..

Dział III
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-21, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.
2. W obrębie wyznaczonych planem linii zabudowy prawo lokalizacji zabudowy bezpośrednio na granicy działki.

Dział IV
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZM ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Dział V
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. W związku z tym że na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej odstępuje się od ustaleń w powyższym zakresie**.**

Dział VI
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych lokalnych (KDL) dla których obowiązują szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania określone w §20.

Dział VII
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9.1**.** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.
3. Dla terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne obowiązują zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
4. Na obszarze objętym planem, dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne, określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) minimalna szerokość frontu działki 22m;
   2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85^0 do 95^0;
   3) minimalne powierzchnie działek 1000m^2.

Dział VIII
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

Dział IX
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dział X

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§12. 1.Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie:

1) granic Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
2) granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 „Subniecka Warszawska".

2. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
3. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

Dział XI

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, gabaryty obiektów

§13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2 MN i 3MN** ustala się:

1) lokalizację:
   a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
   b) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych,
   c) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,
   d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynku mieszkalnego:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 5,0 m;
   b) dla budynków gospodarczych, garażowych:
      - I kondygnacja nadziemna,
      - 6,0m;
   c) dla wiat i budowli – 6,0 m;
3) geometrię dachu:
   a) dla budynku mieszkalnego - dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 25^0 – 45^0;
   b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub dach stromy o kącie nachylenia połaci do 45^0;
4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
8) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie stanowisk postojowych naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami, oraz minimalnie 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług w obrębie stanowisk postojowych naziemnych niezadaszonych.

§14. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku symbolami od **1RZM do 3RZM** ustala się:

1) lokalizację:
   a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
   b) budynków inwentarskich,
   c) budynków magazynowych, gospodarczych, garażowych i wiat,
   d) budowli rolniczych,
   e) dojazdów i parkingów,
   f) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
   g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
3) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej :
      - II kondygnacje nadziemne,
      - 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 5,0 m,
   b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, gospodarczych, garażowych:
      - 12,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 6,0 m,
   c) dla wiat i budowli – 12,0 m;
4) geometrię dachu - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 15^0 do 45^0, dach płaski;
5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;
6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,20;
7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%;
8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
9) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny, realizowane w garażach lub w obrębie stanowisk postojowych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami, oraz minimalnie 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług w obrębie stanowisk postojowych niezadaszonych.

§15. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku symbolami od **4RZM do 5RZM** ustala się:
1) lokalizację:
   a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
   b) budynków inwentarskich,
   c) budynków magazynowych, gospodarczych, garażowych i wiat,
   d) budynków związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym;
   e) budowli rolniczych,
   f) dojazdów i parkingów,
   g) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
   h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
3) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej :
      - II kondygnacje nadziemne,
      - 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 5,0 m,
   b) dla budynków inwentarskich, magazynowych, gospodarczych, garażowych oraz związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym:
      - 12,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 6,0 m,
   c) dla wiat i budowli – 12,0 m;
4) geometrię dachu - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 15^0 do 45^0, dach płaski;
5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;
6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,10;
7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%;
8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
9) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny, realizowane w garażach lub w obrębie stanowisk postojowych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami, oraz minimalnie 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług w obrębie stanowisk postojowych niezadaszonych.

§16. Dla terenów gruntów rolnych i upraw oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.1RNR do 1.8RNR** i od **2.1RNR do 2.5RNR** ustala się:
1) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt. 2 i 3;
2) lokalizację dla terenów od 1.1RNR do 1.8RNR:
   a) budowli rolniczych,
   b) dojazdów rolniczych,
   c) urządzeń wodnych, melioracji i służących ochronie przed suszą,
   d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
3) lokalizację dla terenów od 2.1RNR do 2.5RNR:
   a) budowli rolniczych,
   b) dojazdów rolniczych,
   c) urządzeń wodnych, melioracji i służących ochronie przed suszą,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) zakaz lokalizacji budynków;
5) maksymalną wysokość zabudowy dla budowli – 12,0 m;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95%.

§ 17. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZN** do **4ZN us**tala się:

1) lokalizację:
   a) zieleni naturalnej,
   b) dróg pieszych i rowerowych,
   c) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
   d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) zakaz lokalizacji budynków;
3) maksymalną wysokość budowli - 4,0 m;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%.

§ 18. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1L** do **3L** ustala się możliwość zagospodarowania zgodnie z przeznaczaniem i przepisami z odrębnymi.

§ 19. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **4WS** ustala się:

1) lokalizację:
   a) wód powierzchniowych płynących i stojących,
   b) rowów melioracyjnych,
   c) pomostów, kładek pieszych i pieszo jezdnych;
   d) infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
2) maksymalną wysokość budowli 2,0 m.

§ 20. Dla terenów dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** i **2KDL** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
2) realizację jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, w obrębie linii rozgraniczających,
3) realizację infrastruktury technicznej.

§ 21. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR** i **2KR** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
2) realizację jezdni, pieszojezdni, chodników, w obrębie linii rozgraniczających,
3) realizację infrastruktury technicznej.

Dział XII
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§22. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej lub z terenów komunikacji wewnętrznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
2) dla terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dla pozostałych terenów należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego miejsca na każde 6 realizowanych stanowisk postojowych;
4) powiązanie projektowanego układu komunikacyjnego z układem dróg istniejących położonych w granicach planu i przebiegających poza jego granicami.
5) powiazanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci przebiegających poza granicami planu;
6) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
7) dopuszczenie likwidacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) zaopatrzenie gaz z podziemnej sieci gazowej;
9) dopuszczenie zasilania w gaz z indywidualnych podziemnych zbiorników na gaz,
10) minimalne przekroje sieci gazowych 32 mm;
11) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
13) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych dopuszczenie ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
14) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
15) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
16) minimalne przekroje sieci kanalizacji deszczowej 100mm;
17) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
18) minimalne przekroje sieci kanalizacji sanitarnej 150mm;
19) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
20) minimalne przekroje sieci wodociągowej 80mm;
21) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
22) dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
23) moc urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii na terenach związanych z zabudową mieszkaniową lub usługową jak dla mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
24) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów.

Dział XIII
Ustalenia końcowe

§23. Ustala się stawkę 10% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzegowo.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzegowo

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII / 81 / 2025
Rady Gminy Strzegowo
z dnia 25 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Strzegowo
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegowo

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940)

Rada Gminy Strzegowo:

nie rozstrzyga, o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegowo

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 25 listopada 2024 r. do 24 grudnia 2024 r.

Dnia 2 grudnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy odbył się dyżuru projektanta oraz zorganizowano spotkanie otwarte w celu omówienia przyjętych w projekcie planu miejscowego rozwiązań.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzegowo

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XIII / 81 / 2025
Rady Gminy Strzegowo
z dnia 25 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Strzegowo
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) Rada Gminy Strzegowo rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Drogiszka, gmina Strzegowo wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ścieków sanitarnych.
2. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Strzegowo, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne Gminy Strzegowo i właściwego zakładu branżowego.
§2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:
1) środki własne Gminy Strzegowo;
2) środki właściwego zakładu branżowego;
3) kredyty i pożyczki bankowe;
4) inne środki zewnętrzne;
5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzegowo

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIII / 81 / 2025
Rady Gminy Strzegowo
z dnia 25 lutego 2025 r.

Załącznik 4.gml

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzegowo