UCHWAŁA NR XXIII/145/2004

RADY GMINY w Strzegowie

z dnia 21 grudnia 2004 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowościach: Augustowo, Budy Sułkowskie, Chądzyny Kuski, Czarnocin, Czarnocinek, Dąbrowa, Drogiszka, Giełczyn, Giżyn, Ignacewo, Kowalewko, Łebki, Marysinek, Mączewo, Mdzewo, Mdzewko, Niedzbórz, Prusocin, Rydzyn Włościański, Strzegowo Osada, Strzegowo Wieś, Sułkowo Borowe, Topolewszczyzna, Unikowo, Wola Kanigowska, Zabiele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) – RADA GMINY w Strzegowie uchwala co następuje:

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych: Augustowo, Budy Sułkowskie, Chądzyny Kuski, Czarnocin, Czarnocinek, Dąbrowa, Drogiszka, Giełczyn, Giżyn, Ignacewo, Kowalewko, Łebki, Marysinek, Mączewo, Mdzewo, Mdzewko, Niedzbórz, Prusocin, Rydzyn Włościański, Strzegowo Osada, Strzegowo Wieś, Sułkowo Borowe, Topolewszczyzna, Unikowo, Wola Kanigowska, Zabiele zwany dalej „Planem”.
2. Przedmiot, zakres i granice Planu określa Uchwała Nr XV/82/2004 Rady Gminy Strzegowo z dnia 19 marca 2004 roku.
3. Rysunki Planu w skali 1 : 5000 stanowią załączniki do uchwały o nr 1 - 40 i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
   1) granicy obszarów objętych planem,

2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
3) przeznaczenia terenu.

4. Rozstrzygnięcia dotyczące:
   1) stwierdzenia zgodności Planu z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Strzegowo* stanowi załącznik oznaczony literą A do uchwały,
   2) rozpatrzenia uwag do projektu Planu stanowi załącznik oznaczony literą B,
   3) sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik oznaczony literą C.

§ 2.

Ustalenia ogólne

1. W zakresie **ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego** ustala się:
   1) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,
   2) realizację zalesień w oparciu o ustawę z dnia 28 września 1991 roku o lasach (z późniejszymi zmianami),
   3) obowiązek wprowadzania nasadzeń gatunków drzew i krzewów charakterystycznych dla danego siedliska,
   4) nakaz pozostawiania w dotychczasowym użytkowaniu śródleśnych łąk i oczek wodnych, ostoi zwierząt oraz ochronę ich warunków siedliskowych,
   5) zakaz zmiany stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów,
   6) w obszarach stanowisk archeologicznych (tereny: 14 ZL i 15 ZL w obrębie geodezyjnym Rydzyn Włościański) zalesienie musi być poprzedzone archeologicznym badaniem wykopaliskowym na koszt inwestora.
2. W zakresie **warunków zagospodarowania** terenów przeznaczonych na **cele leśne** i oznaczonych **ZL** ustala się:
   1) zakaz zabudowy,

2) zakładanie upraw leśnych w odległości minimum 3m od granicy użytku rolnego lub od cieków i rowów oraz linii rozgraniczającej drogi publiczne,
3) ograniczanie w maksymalnym stopniu zabiegów hydromelioracyjnych do niezbędnych prac związanych z bieżącą konserwacją istniejących urządzeń melioracyjnych,
4) podczas zalesiania gruntów porolnych pozostawianie istniejących oczek wodnych, nieużytków, jak również zadrzewień powstałych w wyniku sukcesji naturalnej,
5) prowadzenie upraw leśnych pod liniami energetycznymi w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie sieci (dobór odpowiednich gatunków drzew i krzewów),
6) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych (m.in. wodociągu, kanalizacji, linii energetycznych) elementów urządzeń infrastruktury technicznej,
7) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonymi planami urządzania lasu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. W zakresie **komunikacji** ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów za pośrednictwem istniejącej sieci dróg publicznych,
2) możliwość przeznaczania terenów na poszerzenie istniejących dróg bez konieczności zmiany Planu.

§ 3.

Ustalenia szczegółowe

1. W obrębie geodezyjnym **Augustowo** teren obejmujący dz. nr 12, nr 30, nr 49 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza symbolami **ZL** - ***Tereny lasów***:

1Zl o pow. 1,25 ha**,**
2Zl o pow. 1,00 ha,
3ZL o pow. 2,29 ha.

2. W obrębie geodezyjnym **Budy Sułkowskie** teren obejmujący działki: nr 3, 10, 11, 28 oraz części działek nr 32, 36, 41, 47 i 120 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza symbolami **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 1,35 ha, **6ZL** o pow. 0,84 ha,
2ZL o pow. 1,92 ha, **7ZL** o pow. 0,60 ha,
3ZL o pow. 1,10 ha, **8ZL** o pow. 0,63 ha,
4ZL o pow. 16,87 ha, **9ZL** o pow. 0,45 ha.
5ZL o pow. 18,71 ha,

3. W obrębie geodezyjnym **Chądzyny Kuski** teren obejmujący działki: nr 208 i 213 stanowiący użytki rolne przeznacza się na cele leśne i oznacza symbolami **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 6,09 ha, **2ZL** o pow. 3,50 ha.

4. W obrębie geodezyjnym **Czarnocin** teren obejmujący część dz. 223 o pow. ok. 1,84ha stanowiący użytki rolne przeznacza się na cele leśne i oznacza **1ZL** – ***Tereny lasów***.

5. W obrębie geodezyjnym **Czarnocinek** teren obejmujący dz. 269 i cz. dz. 275 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 4,79 ha, **2ZL** o pow. 0,46 ha.

6. W obrębie geodezyjnym **Dąbrowa** teren obejmujący dz. nr 153 nr 222 i nr 223 stanowiący użytki rolne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 0,96 ha, **2ZL** o pow. 1,49 ha.

7. W obrębie geodezyjnym **Drogiszka** teren obejmujący dz. nr 92/2 i część dz. 95 o łącznej pow. ok. 4,60 ha stanowiący użytki rolne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 2,92 ha, **2ZL** o pow. 1,70 ha.

8. W obrębie geodezyjnym **Giełczyn** teren obejmujący dz. nr 192 o pow. 2,39 ha stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **1ZL** – ***Tereny lasów***.

9. W obrębie geodezyjnym **Giżyn** teren obejmujący dz.: nr 29, nr 30, nr 33, nr 34 oraz część działki nr 75 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 0,78 ha,
2ZL o pow. 1,71 ha,
3ZL o pow. 1,26 ha,
4ZL o pow. 1,41 ha,
5ZL o pow. 1,86 ha.

10. W obrębie geodezyjnym **Ignacewo** teren obejmujący działki: nr 34, 39, 41, 42, 100, 142/2, 145, 166, 188, 191, 193, 196 oraz część dz. 38 i 58 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 0,80 ha,
2ZL o pow. 9,20 ha,
3ZL o pow. 1,03 ha,
4ZL o pow. 2,75 ha,
5ZL o pow. 0,55 ha,
6ZL o pow. 0,78 ha,
7ZL o pow. 1,52 ha,
8ZL o pow. 2,32 ha,
9ZL o pow. 4,85 ha,
10ZL o pow. 0,95 ha,
11ZL o pow. 0,76 ha,
12ZL o pow. 0,34 ha

11. W obrębie geodezyjnym **Kowalewko** teren obejmujący dz. nr 384 o pow. 1,22 ha stanowiący użytki rolne przeznacza się na cele leśne i oznacza **1ZL** – ***Tereny lasów***.

12. W obrębie geodezyjnym **Łebki** teren obejmujący część dz. nr 101, 117,120 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 3,75 ha,
2ZL o pow. 4,58 ha,
3ZL o pow. 0,80 ha.

13. W obrębie geodezyjnym **Marysinek** teren obejmujący dz. nr 414/3, 541 oraz część dz. nr 552 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 2,56 ha,
2ZL o pow. 2,37 ha,
3ZL o pow. 1,36 ha,
4ZL o pow. 0,20 ha.

14. W obrębie geodezyjnym **Mączewo** teren obejmujący część dz. nr 82, 83, 87/5 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 1,70 ha,
2ZL o pow. 1,40 ha,
3ZL o pow. 21,2 ha.

15. W obrębie geodezyjnym **Mdzewo** teren obejmujący dz. nr 12, 13 o pow. ok. 2,04 ha stanowiący użytki rolne przeznacza się na cele leśne i oznacza **1 ZL** - ***Tereny lasów***.

16. W obrębie geodezyjnym **Mdzewko** teren obejmujący dz. nr 73, 98, 205, 222, 223, 361 oraz część dz. nr 203 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 3,60 ha,
2ZL o pow. 1,60 ha,
3ZL o pow. 2,20 ha,
4ZL o pow. 1,40 ha,
5ZL o pow. 1,10 ha.

17. W obrębie geodezyjnym **Niedzbórz** teren obejmujący dz. nr 274,279, 281, 282, 284, 304, 313, 329, 331, 336, 337, 338, 339, 521, 523, 524, 525, 526 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 0,35 ha,
2ZL o pow. 0,34 ha,
3ZL o pow. 2,13 ha,
4ZL o pow. 0,04 ha,
5ZL o pow. 0,01 ha,
6ZL o pow. 0,10 ha,
7ZL o pow. 0,15 ha,
8ZL o pow. 0,27 ha,
9ZL o pow. 1,21 ha,
10ZL o pow. 0,80 ha.

18. W obrębie geodezyjnym **Prusocin** teren obejmujący dz. nr 6, 10, 13,14, 15, 64, 67, 78, 119, 123, 140 oraz część dz. nr 120 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 1,54 ha,
2ZL o pow. 0,47 ha,
3ZL o pow. 4,51 ha,
4ZL o pow. 9,02 ha,
5ZL o pow. 1,41 ha,
6ZL o pow. 0,21 ha,
7ZL o pow. 8,83 ha,
8ZL o pow. 1,09 ha.

19. W obrębie geodezyjnym **Rydzyn Włościański** teren obejmujący dz. nr 15, 17, 34, 35, 38, 66, 70, 73, 75, 80, 83, 84, 106, 115 oraz część dz. nr 3, 10, 18, 19, 145/1 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 3,60 ha,
2ZL o pow. 1,30 ha,
3ZL o pow. 17,29 ha,
4ZL o pow. 1,78 ha,
5ZL o pow. 0,90 ha,
6ZL o pow. 5,62 ha,
7ZL o pow. 0,50 ha,
8ZL o pow. 0,24 ha,
9ZL o pow. 2,00 ha,
10ZL o pow. 6,44 ha,
11ZL o pow. 5,14 ha,
12ZL o pow. 0,52 ha,
13ZL o pow. 0,74 ha,
14ZL o pow. 1,01 ha,
15ZL o pow. 9,08 ha,
16ZL o pow. 1,61 ha.

20. W obrębie geodezyjnym **Strzegowo – Osada** teren obejmujący dz. nr 1, 2, 41/1 oraz część dz. nr 16 (obecnie cz. dz. 856 i 862) stanowiący użytki rolne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 1,58 ha,
2ZL o pow. 6,68 ha,
3ZL o pow. 2,00 ha.

21. W obrębie geodezyjnym **Strzegowo – Wieś** teren obejmujący dz. nr 27, 240, oraz część dz. nr 71 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 2,68 ha,
2ZL o pow. 1,18 ha,
3ZL o pow. 4,20 ha.

22. W obrębie geodezyjnym **Sułkowo Borowe** teren obejmujący dz. nr 30, 78, 99 i dz. 122 (obecnie dz. 3075/6) stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 1,57 ha,
2ZL o pow. 4,60 ha,
3ZL o pow. 1,23 ha,
4ZL o pow. 1,78 ha.

23. W obrębie geodezyjnym **Topolewszczyzna** teren obejmujący dz. nr 45, 47, 49, 51, 59, 64, 68, 72/3 oraz część dz. nr 38, 71, 79 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 0,72 ha,
2ZL o pow. 0,76 ha,
3ZL o pow. 0,84 ha,
4ZL o pow. 0,85 ha,
5ZL o pow. 0,39 ha,
6ZL o pow. 0,49 ha,
7ZL o pow. 2,17 ha,
8ZL o pow. 4,27 ha,
9ZL o pow. 3,93 ha,
10ZL o pow. 1,09 ha,
11ZL o pow. 4,55 ha.

24. W obrębie geodezyjnym **Unikowo** teren obejmujący dz. nr 18, 236/2 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 4,74 ha, **2ZL** o pow. 1,95 ha.

25. W obrębie geodezyjnym **Wola Kanigowska** teren obejmujący dz. nr 22 o pow. ok. 8,30 ha stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **1 ZL** - ***Tereny lasów***.

26. W obrębie geodezyjnym **Zabiele** teren obejmujący dz. nr 33, 40, 52, 62 oraz część dz. nr 85 stanowiący użytki rolne i grunty leśne przeznacza się na cele leśne i oznacza **ZL** - ***Tereny lasów***:

1ZL o pow. 0,30 ha,
2ZL o pow. 0,27 ha,
3ZL o pow. 0,65 ha,
4ZL o pow. 0,24 ha,
5ZL o pow. 0,86 ha.

27. Zasady zagospodarowania ww. terenów określa § 2.

§ 4.

Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzegowo.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Karwowski