ZMIANA

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY **STRZEGOWO** powiat mławski

Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/169/2001 Rady Gminy Strzegowo z dnia 29.06.2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr.182 z dnia 3.09.2001 poz. 2993

pow. ogółem: 2,72ha

UCHWAŁA NR XXX/169/2001
RADY GMINY STRZEGOWO
Z DNIA 29.06.2001 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1995 r. poz. 78 z późniejszymi zmianami) – RADA GMINY STRZEGOWO uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Strzegowie nr X/54/90 z dnia 20.04.1990 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 13, poz. 145 z późniejszymi zmianami) dotyczące wsi Dąbrowa.

2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa uchwała Nr XX/111/2000 z dn. 30 czerwca 2000 r. Rady Gminy Strzegowo (§ 1. pkt 1. ppkt 7 dot. wsi Dąbrowa) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo.

3. Zmiana planu uwzględnia postanowienia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/95/2000 Rady Gminy Strzegowo z dnia 25 lutego 2000 roku dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów stosownie do ich położenia w strefach funkcjonalnych.

4. Rysunki zmiany planu: nr 1 w skali *1 : 5.000* oraz nr 2 w skali *1 : 10.000* stanowią załączniki do niniejszej uchwały i obowiązują w zakresie:
   a) granicy zmiany planu,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   c) przeznaczenia terenu.

§ 2.

W miejscowości Dąbrowa teren obejmujący część działki nr 645 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się na cele eksploatacji kruszywa i usług produkcyjnych i oznacza symbolem ***41 PE – Teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa***.

1) Zasady zagospodarowania terenu 41 PE:
   a) Ustala się konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej. Wydobycie kruszywa musi być zgodne z warunkami zawartymi w dokumentacji. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie.
   b) Granicę terenów górniczych i obszarów górniczych biegnących wzdłuż dróg i konturów leśnych ustala się w odległości 10 m od osi drogi oraz terenów leśnych.
   c) Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku określonym w dokumentacji.
   d) Dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych, uzbrojenia technicznego niezbędnego dla prowadzenia eksploatacji złoża a także obiektów dla prowadzenia działalności gospodarczej na bazie pozyskiwanych surowców (wyrób materiałów i elementów budowlanych). Lokalizacja obiektów zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.
   e) Uciążliwość dla środowiska wywoływana prowadzoną działalnością gospodarczą nie może wykraczać poza granice wyznaczonego obszaru.

f) Wywóz kruszywa może się odbywać pojazdami o dopuszczalnym nacisku osi pojedynczej 8 ton.

g) Ustala się obowiązek zorganizowania przez inwestora obsługi komunikacyjnej terenu bez naruszania praw osób trzecich.

h) Ustala się obowiązek konserwowania przez inwestora dróg gminnych (stanowiących trasy wywozu kopalin) użytkowanych przy transporcie urobku, aż do miejsca włączenia ich do dróg o nawierzchni asfaltowej.

i) Ustala się konieczność poprzedzenia prac inwestycyjnych archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych – pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

§ 3.

Na terenach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia indywidualnego zlokalizowanego w granicach własności.

2) Gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywóz ich do punktu zlewnego oczyszczalni w Strzegowie.

3) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) i sukcesywny wywóz na składowisko odpadów.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.

§ 4.

W związku z postanowieniami § 2. zostają przeznaczone grunty rolne na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 2,72 ha, w tym:

kl. V - 0,67 ha, kl. VI - 2,05 ha.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację kruszywa w wysokości 30 %.

§ 6.

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gm. Strzegowo zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Strzegowie nr X/54/90 z dnia 20.04.1990 r. z późniejszymi zmianami dotyczące obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 7.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy