ZMIANY

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY **STRZEGOWO** powiat mławski

Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/165/2001 Rady Gminy Strzegowo z dnia 10.04.2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr.....

z dnia.....poz.....

UCHWAŁA NR XXIX/165/2001
RADY GMINY STRZEGOWO
Z DNIA 10.04.2001 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1995 r. poz. 78 z późniejszymi zmianami) – RADA GMINY STRZEGOWO uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Strzegowie nr X/54/90 z dnia 20.04.1990 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 13, poz. 145 z późniejszymi zmianami) dotyczące wsi: Dalnia, Kowalewko, Marysinek, Niedzbórz, Prusocin, Rydzyn Włościański, Strzegowo i Wola Kanigowska.

2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określają uchwały Nr XVII/96/2000 z dn. 25 lutego 2000r. (bez § 1. pkt. 1 ppkt. 3, 5) i Nr XX/111/2000 z dn. 30 czerwca 2000 r. Rady Gminy Strzegowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo.

3. Zmiana planu uwzględnia postanowienia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/95/2000 Rady Gminy Strzegowo z dnia 25 lutego 2000 roku dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów stosownie do ich położenia w strefach funkcjonalnych.

4. Rysunki zmiany planu w skali ***1 : 500*** o nr: 5, 9, 12, ***1 : 1.000*** o nr: 6, 10, 11, 13, ***1 : 2.000*** o nr: 1, 4, 7, 8, ***1 : 5.000*** o nr: 2, 3, 14 oraz w skali ***1 : 10.000*** o nr: 15 – 22 stanowią załączniki do niniejszej uchwały i obowiązują w zakresie:
   a) granicy zmiany planu,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   c) przeznaczenia terenu,
   d) zasad podziału na działki.

§ 2.

W miejscowości Dalnia teren obejmujący działki nr 41 i 42 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się na cele eksploatacji kruszywa i usług produkcyjnych i oznacza symbolem ***5 PE – Teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa***.

1) Zasady zagospodarowania terenu 5 PE:
   a) Ustala się konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej. Wydobycie kruszywa musi być zgodne z warunkami zawartymi w dokumentacji. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie.
   b) Granicę terenów górniczych i obszarów górniczych biegnących wzdłuż dróg ustala się w odległości 10 m od osi drogi.
   c) Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku określonym w dokumentacji.
   d) Ustala się konieczność pozostawienia wymaganych przepisami szczególnymi pasów ochronnych od istn. zainwestowania nadziemnego i podziemnego.
   e) Dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych, uzbrojenia technicznego niezbędnego dla prowadzenia eksploatacji złoża a także obiektów dla prowadzenia działalności gospodarczej na bazie pozyskiwanych surowców (wyrób materiałów i elementów budowlanych). Lokalizacja obiektów zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

f) Uciążliwość dla środowiska wywoływana prowadzoną działalnością gospodarczą nie może wykraczać poza granice wyznaczonego obszaru.

g) Wywóz kruszywa może się odbywać pojazdami o dopuszczalnym nacisku osi pojedynczej 8 ton.

h) Ustala się obowiązek zorganizowania przez inwestora obsługi komunikacyjnej terenu bez naruszania praw osób trzecich.

i) Ustala się obowiązek konserwowania przez inwestora dróg gminnych (stanowiących trasy wywozu kopalin) użytkowanych przy transporcie urobku, aż do miejsca włączenia ich do dróg o nawierzchni asfaltowej.

j) Ustala się konieczność poprzedzenia prac inwestycyjnych archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych – pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

§ 3.

W miejscowości Kowalewko teren obejmujący część działki nr 319, 320/2, 321/2 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod zalesienie i oznacza symbolem ***Ls – Teren lasu.*** pow. 3,7 ha

§ 4.

W miejscowości Marysinek teren obejmujący część działki nr 430 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod zalesienie i oznacza symbolem ***Ls – Teren lasu.*** pow. 2,4 ha

§ 5.

W miejscowości Niedzbórz:

1. Teren obejmujący działkę nr 102/3 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego i oznacza symbolem *37 MR/MN– Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.* 0,16 ha

1) Zasady zagospodarowania terenu 37 MR/MN:

   a) Dopuszcza się lokalizację usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice wyznaczonego terenu.

   b) Ustala się minimalną szerokość frontu działki na 20 m.

   c) Ustala się możliwość realizacji parterowych (z możliwością podpiwniczenia) budynków mieszkalnych ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalnych) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

2. Teren obejmujący cz. działki nr 448 i cz. działki nr 446/1 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako 33 WZ – Teren projektowanej przepompowni wodociągowej przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i oznacza symbolem ***38 MR/MN– Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.*** 0,11ha

   1) Zasady zagospodarowania terenu 38 MR/MN:

      a) Dopuszcza się lokalizację usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice wyznaczonego terenu.

      b) Ustala się możliwość realizacji parterowych (z możliwością podpiwniczenia) budynków mieszkalnych ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalnych) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

      c) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejące urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne (linia niskiego i średniego napięcia, stacja transformatorowa), zaopatrzenia w wodę (sieć wodociągowa ϕ 160 mm) i odprowadzenia ścieków (kolektory ściekowe).

      d) Linię zabudowy od strony drogi powiatowej (dz. nr 173) ustala się w odległości nie mniejszej niż 15 m od krawędzi jezdni.

e) Powiązania komunikacyjne z drogą powiatową (zjazdy) powinny być uzgadniane indywidualnie z właściwym zarządcą drogi.

§ 6.

W miejscowości Prusocin teren obejmujący część dz. nr 131 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się na cele budownictwa letniskowego i oznacza symbolem ***6 DL – Teren zabudowy letniskowej.*** 0,60 ha

1) Zasady zagospodarowania terenu 6 DL:

a) Podział terenu na działki letniskowe należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.

b) Ustala się minimalną powierzchnię działki pod zabudowę letniskową na 1000 m^2.

c) Ustala się min. szerokość frontu działki na 20 m.

d) Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy ze stromym dachem z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne.

e) Linię zabudowy od strony drogi (dz. nr 132) ustala się w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej.

f) Pod zabudowę kubaturową może być wykorzystane nie więcej niż 30% powierzchni działek, przy czym co najmniej 50% powierzchni działek przeznacza się do zagospodarowania zielenią stanowiącą uzupełnienie funkcji podstawowej.

g) Zagospodarowanie poszczególnych działek musi uwzględniać możliwość poszerzenia drogi (dz. nr 132) do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

h) Ustala się konieczność poprzedzenia prac inwestycyjnych archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych – pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

§ 7.

W miejscowości Rydzyn Włościański:

1. Teren obejmujący cz. działki nr 139 i działkę nr 124 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz upraw polowych przeznacza się pod budownictwo letniskowe i oznacza: ***5 DL – Teren zabudowy letniskowej*** 3,56 ha

6 DL – Teren zabudowy letniskowej

1) Zasady zagospodarowania terenu 5 DL i 6 DL:

a) Ustala się min. powierzchnię działki pod zabudowę letniskową na 1500 m^2.

b) Ustala się min. szerokość frontu działki na 25 m.

c) Podział terenu 5 DL na działki letniskowe należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość wspólnego (całego lub części) zagospodarowania terenu (5 DL) pod warunkiem zapewnienia dostępności do dróg publicznych zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania terenu.

d) Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy ze stromym dachem z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne.

e) Dla obsługi komunikacyjnej terenu 5 DL ustala się drogę wewnętrzną o szerokości minimum 10 m w liniach rozgraniczających obsługującą bezpośrednio tereny zabudowy letniskowej.

f) Zagospodarowanie poszczególnych działek musi uwzględniać możliwość poszerzenia istniejących dróg (dz. nr 136 i 125) do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

g) Linię zabudowy od strony drogi (dz. nr 136 i 125) ustala się w odległości minimum 10 m od linii rozgraniczającej.

h) Pod zabudowę kubaturową może być wykorzystane nie więcej niż 30% powierzchni działek, przy czym co najmniej 50% powierzchni działek przeznacza się do zagospodarowania zielenią stanowiącą uzupełnienie funkcji podstawowej.

i) Podział terenu na działki oraz usytuowanie budynków powinny uwzględniać przebieg linii średniego (5 DL) i niskiego napięcia (6 DL).

j) Ustala się konieczność poprzedzenia prac inwestycyjnych archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych – pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

2. Teren obejmujący część działki nr 116 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod budownictwo letniskowe i oznacza symbolem ***7 DL – Teren zabudowy letniskowej.*** 0,99ha

1) Zasady zagospodarowania terenu 7 DL:

a) Ustala się jeden rząd działek letniskowych o min. szer. frontu działki 25 m.

b) Ustala się min. powierzchnię działki pod zabudowę letniskową na 1500 m^2.

c) Obsługa komunikacyjna poszczególnych działek poprzez istniejącą drogę (dz. nr 136 lub dz. nr 117), bez tworzenia bezpośrednich wjazdów na drogę powiatową (dz. nr 113).

d) Zagospodarowanie poszczególnych działek musi uwzględniać możliwość poszerzenia istniejącej drogi (dz. nr 136) do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

e) Pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 30% powierzchni działek, przy czym co najmniej 50% powierzchni działek przeznacza się do zagospodarowania zielenią stanowiącą uzupełnienie funkcji podstawowej.

f) Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy ze stromym dachem z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne.

g) Linię zabudowy od strony drogi (dz. nr 136 i dz. nr 117) ustala się w odległości minimum 10 m od linii rozgraniczającej.

h) Ustala się konieczność poprzedzenia prac inwestycyjnych archeologicznym rozpoznaniem pow., a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych – pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

§ 8.

W miejscowości Strzegowo:

1. Teren obejmujący część działki nr 351 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i oznacza symbolem ***122 MN– Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.***

   1) Zasady zagospodarowania terenu 122 MN:

      a) Ustala się realizację parterowego (z możliwością podpiwniczenia) budynku mieszkalnego ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalnych) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

      b) Powiązanie komunikacyjne terenu z drogą gminną (ul. Polna) za pośrednictwem istniejącej drogi na zasadzie służebności gruntowej.

      c) Dopuszcza się lokalizację usług pod warunkami:

         - uciążliwość funkcji usługowej nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,

         - miejsca postojowe dla korzystających z usług zapewnione będą w granicach wyznaczonego planem terenu.

      d) Ustala się konieczność poprzedzenia prac inwestycyjnych archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych – pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

2. Teren obejmujący cz. działki nr 663/1 i cz. działki nr 664 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-turystyczną i oznacza symbolem ***123 MN/UT - Teren zabudowy mieszkaniowo-turystycznej.***

1) Zasady zagospodarowania terenu 123 MN/UT: 1,05ha

   a) Na wyznaczonym terenie preferuje się zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizacji usług: wypoczynek, turystyka, gastronomia.

   b) Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalno-usługowych ze stromym dachem (z poddaszem użytkowym) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

   c) Wskazane jest wspólne zagospodarowanie terenu na cele turystyczno-wypoczynkowe.

   d) Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni minimum 1200 m^2 z minimalną szerokością frontu działki 25 m w sposób zapewniający dogodną komunikację dla każdej z wydzielonych działek (dostęp do drogi publicznej).

   e) Podział na działki po wykonaniu koncepcji zagospodarowania całego terenu.

   f) W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg projektowanej obwodnicy w ciągu drogi nr 7.

   g) Niezbędne miejsca parkingowe powinny być zapewnione w obrębie wyznaczonego terenu.

   h) Pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 30% powierzchni działki, przy czym co najmniej 50% powierzchni działek przeznacza się do zagospodarowania zielenią stanowiącą uzupełnienie funkcji podstawowej.

   i) Ustala się konieczność poprzedzenia prac inwestycyjnych archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych – pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

3. Teren obejmujący część działki nr 137, 136, 135 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako 93 U - Teren usług rzemieślniczych przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i oznacza symbolem ***93 MN– Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*** 0,72 ha

   1) Zasady zagospodarowania terenu 93 MN:

      a) Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych ze stromym dachem (z użytkowym poddaszem) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

      b) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.

      c) Uciążliwość funkcji usługowej nie może wykraczać poza granice własności.

      d) Dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki pod warunkiem utrzymania minimalnej powierzchni działki 800 m^2 i minimalnej szerokości frontu działki 20 m.

      e) Obsługę komunikacyjną terenu zapewnią: ulica Akacjowa o szerokości 11 m w liniach rozgraniczających i ulica Brzozowa o szerokości 10 m.

      f) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej linii energetycznej.

      g) Ustala się konieczność poprzedzenia prac inwestycyjnych archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych – pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

4. Teren obejmujący działkę nr 681/2, dz. nr 681/3 oraz cz. dz. nr 681/1 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako 105 UR - Teren usług rzemieślniczych przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i oznacza symbolem ***105 MN– Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*** 0,26

1) Zasady zagospodarowania terenu 105 MN:

a) Ustala się możliwość realizacji parterowego budynku mieszkalnego ze stromym dachem (z użytkowym poddaszem) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

b) Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej. Uciążliwość funkcji usługowej nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

c) Niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie wyznaczonego terenu.

d) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejące linie: energetyczną, telefoniczną, wodociągową i kanalizacyjną.

e) Ustala się konieczność poprzedzenia prac inwestycyjnych archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych – pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

5. Teren obejmujący część działki nr 281 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod działalność przemysłowo-handlowo-usługową i oznacza symbolem ***125 P,U– Teren przemysłu i usług.*** 1,25 ha

1) Zasady zagospodarowania terenu 125 P,U:

a) Sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać możliwość wyznaczenia drogi zbiorczej równoległej do drogi krajowej nr 7.

b) Ustala się linię zabudowy w odległości minimum 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż ustalona wymaga zgody właściwego zarządu drogi.

c) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

d) Obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez układ dróg lokalnych (droga zbiorcza).

e) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu.

f) Ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych o wysokości do 9 m (licząc od poziomu terenu do kalenicy) przy zastosowaniu odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykańczania elewacji i kolorystyki harmonijnie wpisanych w otaczający krajobraz.

g) Zasady usuwania odpadów i ścieków inwestor musi określić na etapie lokalizacji inwestycji ze służbami ochrony środowiska i sanepidu.

h) Niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie wyznaczonego terenu.

i) Dopuszcza się możliwość podziału terenu w sposób zapewniający dogodną komunikację dla każdej z wydzielonych działek.

j) W przypadku podziału terenu na działki usługowe powierzchnia pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 3000 m^2.

k) Co najmniej 20% powierzchni terenu powinna być zagospodarowana jako zieleń izolacyjna.

l) Ustala się konieczność poprzedzenia prac inwestycyjnych archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia archeologicznej warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych – pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

§ 9.

W miejscowości Wola Kanigowska teren obejmujący część działki nr 22 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod zalesienie i oznacza symbolem ***Ls – Teren lasu.*** 1,89ha

§ 10.

1. Na terenach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

   1) Maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu.

   2) Zaleca się stosowanie zieleni urządzonej wzdłuż dróg publicznych.

   3) Ewentualna uciążliwość wywołana przez obiekty usługowe lub działalność gospodarczą nie może wykraczać poza granice własności (teren lokalizacji obiektu).

§ 11.

1. Na terenach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

   1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego lub do czasu jego powstania z lokalnych ujęć indywidualnych zlokalizowanych w granicach własności.

   2) Konieczność wyposażenia terenów w urządzenia kanalizacyjne stanowiące część systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na oczyszczalnię gminną. Do czasu pełnej realizacji systemu utrzymuje się rozwiązania dotychczasowe, w tym urządzenia indywidualne i grupowe z gromadzeniem ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożeniem ich do oczyszczalni.

   3) Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe i przez infiltrację do gruntu na terenie własnej działki.

   4) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery). Na terenie każdej posesji należy przewidzieć selektywną zbiórkę odpadów poprzez zapewnienie miejsca na 4 typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulaturę, odpady organiczne i inne) i sukcesywny wywóz na składowisko odpadów.

   5) W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym: gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

   6) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci średniego napięcia (15 kV) na warunkach określonych przez właściwy zakład

energetyczny. Lokalizacja stacji transformatorowych na terenach objętych zmianą w zależności od wielkości zapotrzebowania energii w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.

2. Sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i ciągów pieszo-jezdnych. Dopuszcza się realizację lokalnych sieci w pasach przyległych od linii rozgraniczającej a ograniczonych linią zabudowy przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 12.

W związku z postanowieniami § 2, 6, 7, 8, 9 zostają przeznaczone grunty rolne na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 17,01 ha, w tym:

kl. IV - 0,71 ha,

kl. V - 4,20 ha,

kl. VI - 12,10 ha.

§ 13.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów przeznaczonych: pod powierzchniową eksploatację kruszywa w wysokości 30%, pod budownictwo letniskowe - 10%, pod przemysł i usługi – 20%, a dla pozostałych terenów objętych niniejszą zmianą w wysokości 0%.

§ 14.

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gm. Strzegowo zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Strzegowie nr X/54/90 z dnia 20.04.1990 r. z późniejszymi zmianami dotyczące obszarów w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 15.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

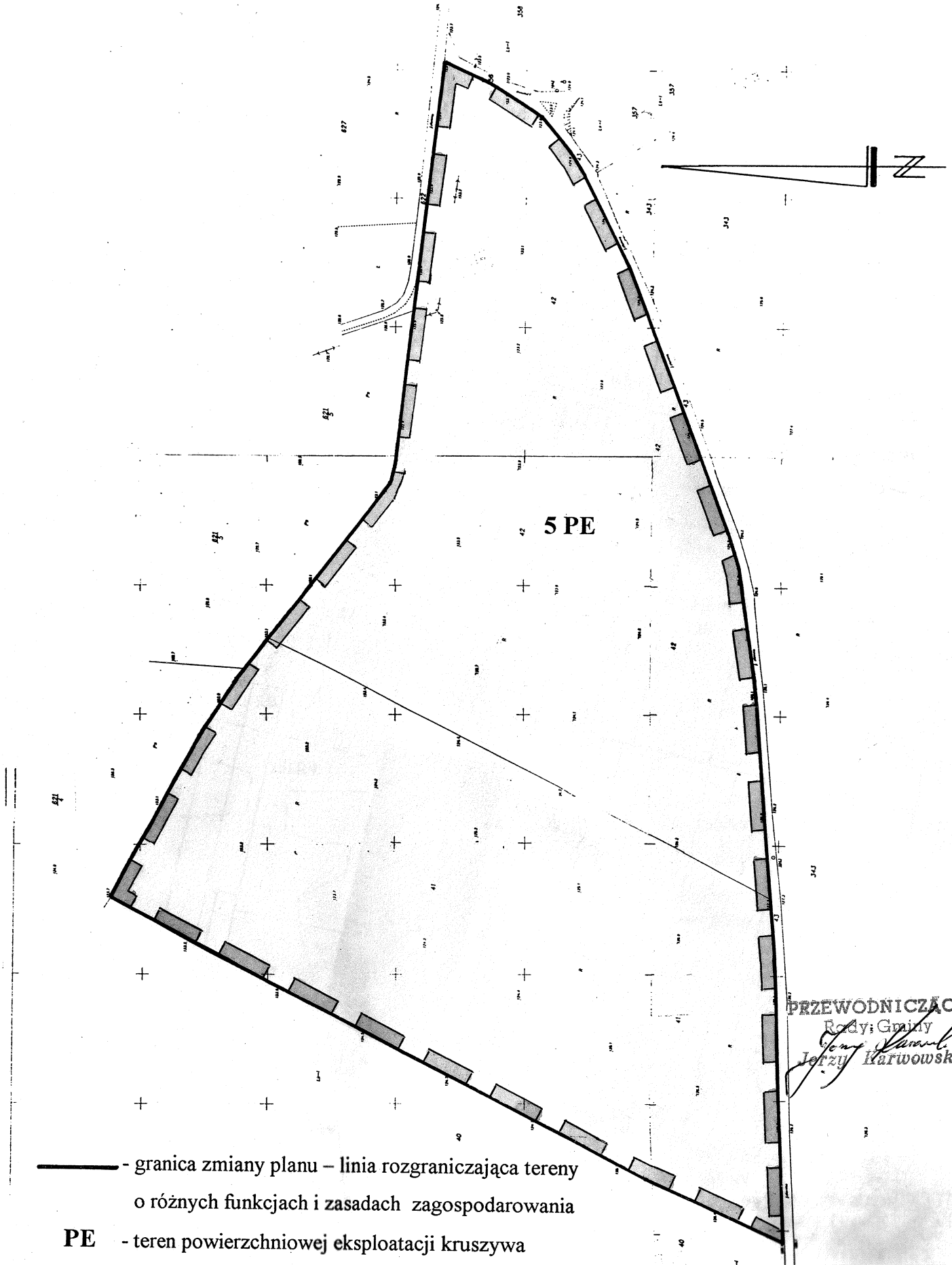
Przewodniczący Rady Gminy

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY S T R Z E G O W O

DALNIA

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIX/165/2001
Rady Gminy Strzegowo z dnia 10.04.2001 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jerzy Karwowski

——— - granica zmiany planu – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

PE - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa

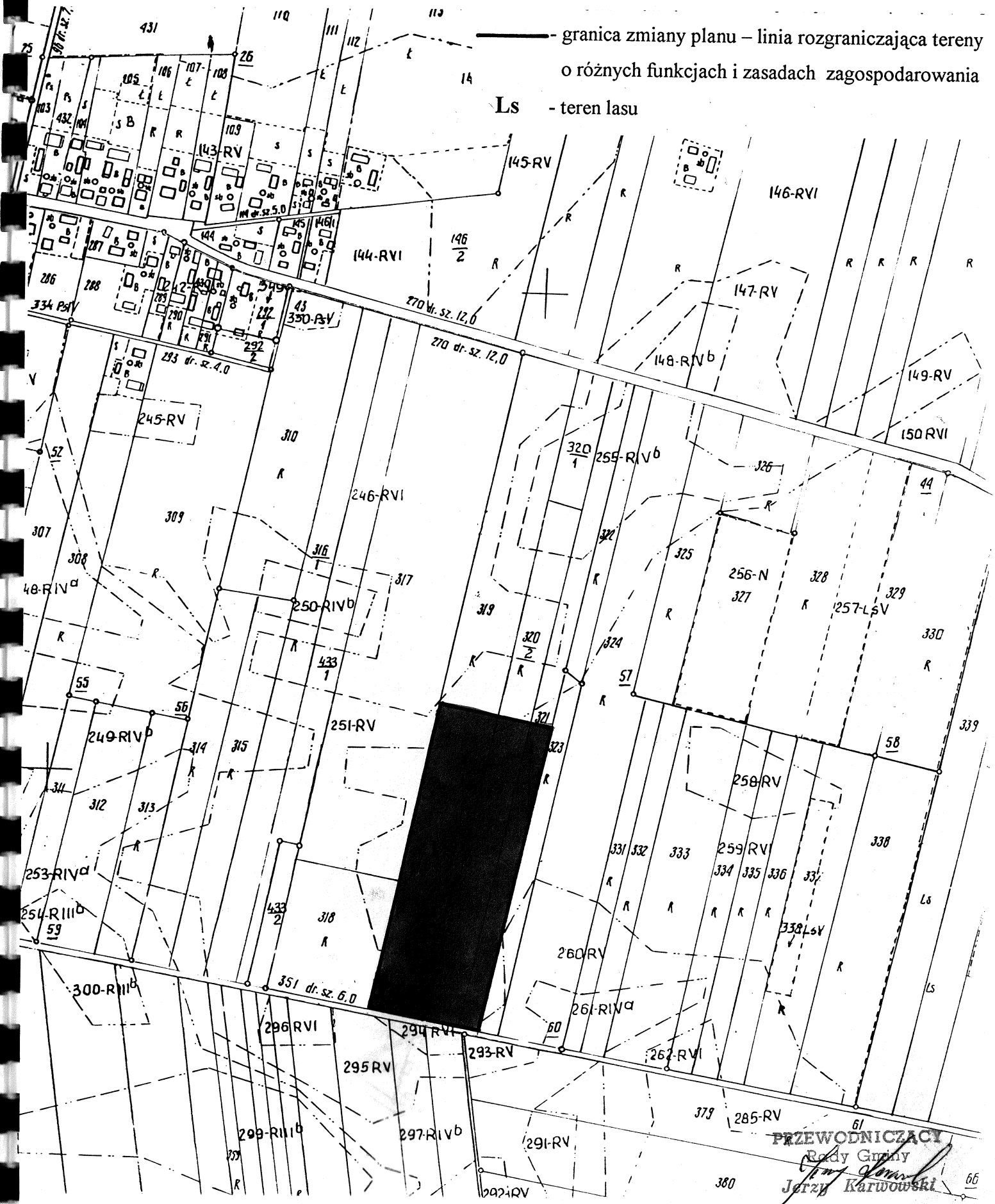
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY S T R Z E G O W O

KOWALEWKO

SKALA 1 : 5000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr...XXIX/165/2001.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia .10.04.2001 r.....



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY S T R Z E G O W O

MARYSINEK

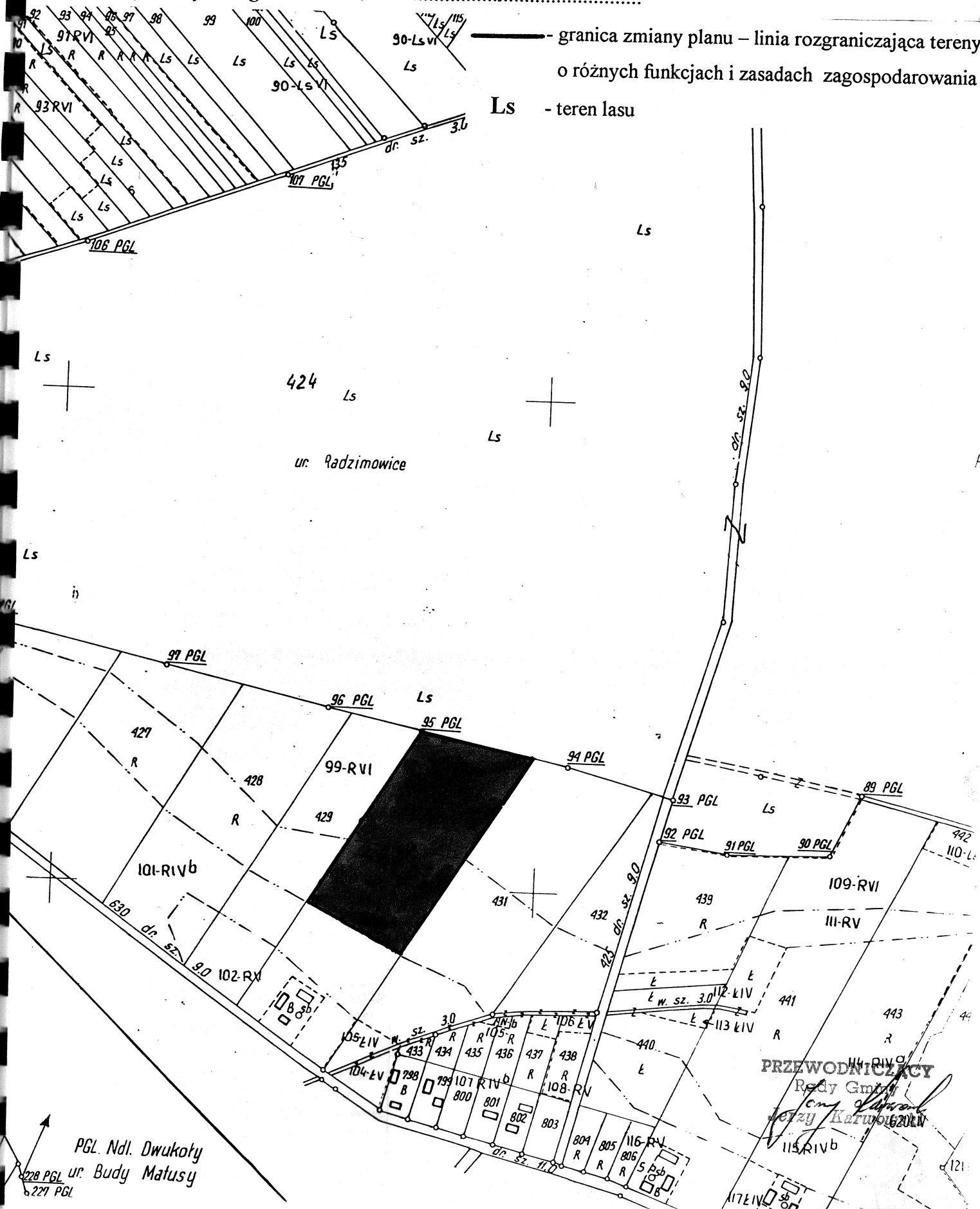
SKALA 1 : 5000

Załącznik nr 3 do Uchwały nr....XXIX/165/2001.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia ..10.04..2001 r.....

——— - granica zmiany planu – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

Ls - teren lasu



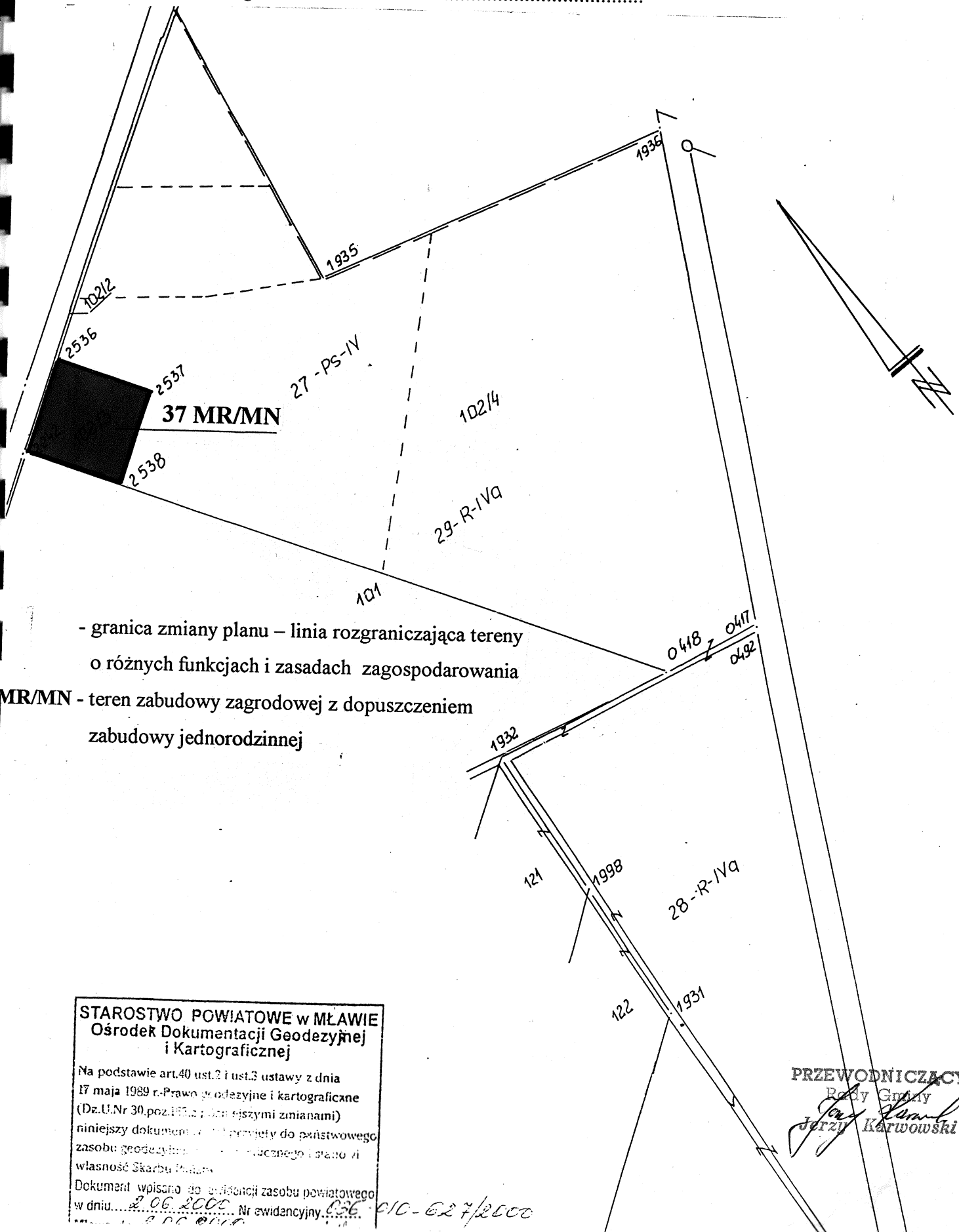
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STRZEGOWO

NIEDZBÓRZ

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 4 do Uchwały nr....XXIX/165/2001.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia ..10.04.2001 r.....



- granica zmiany planu – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

MR/MN - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jerzy Karwowski

STAROSTWO POWIATOWE w MŁAWIE
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Na podstawie art.40 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30,poz.163 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i stanowi własność Skarbu Państwa.

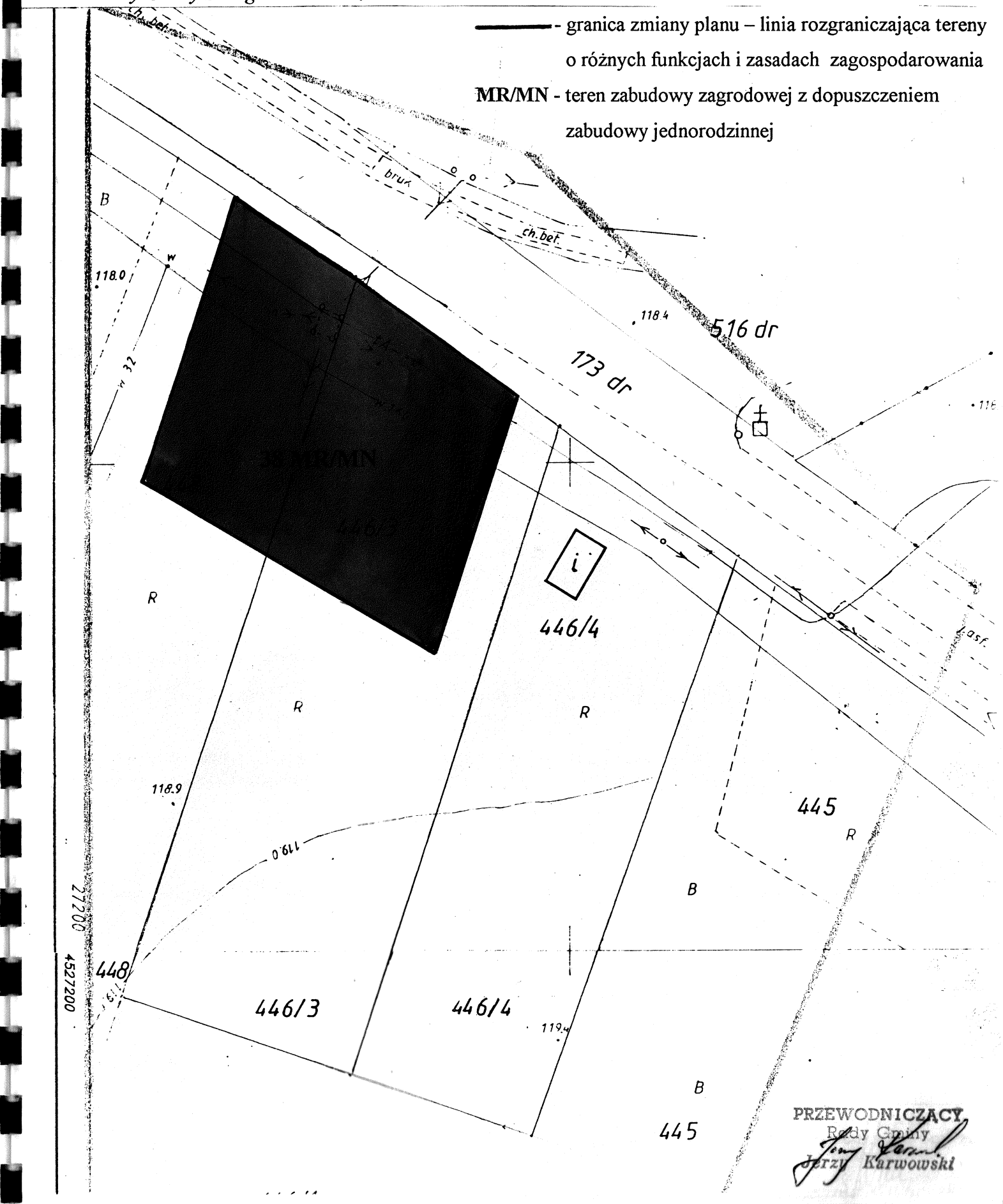
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 2.06.2002 Nr ewidencyjny G26-OIC-627/2002

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY S T R Z E G O W O

NIEDZBÓRZ **SKALA 1 : 500**

Załącznik nr 5 do Uchwały nr.....XXIX/165/2001.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia ..10.04..2001 r.....



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jerzy Karwowski

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STRZEGOWO

PRUSOCIN

SKALA 1 : 1000

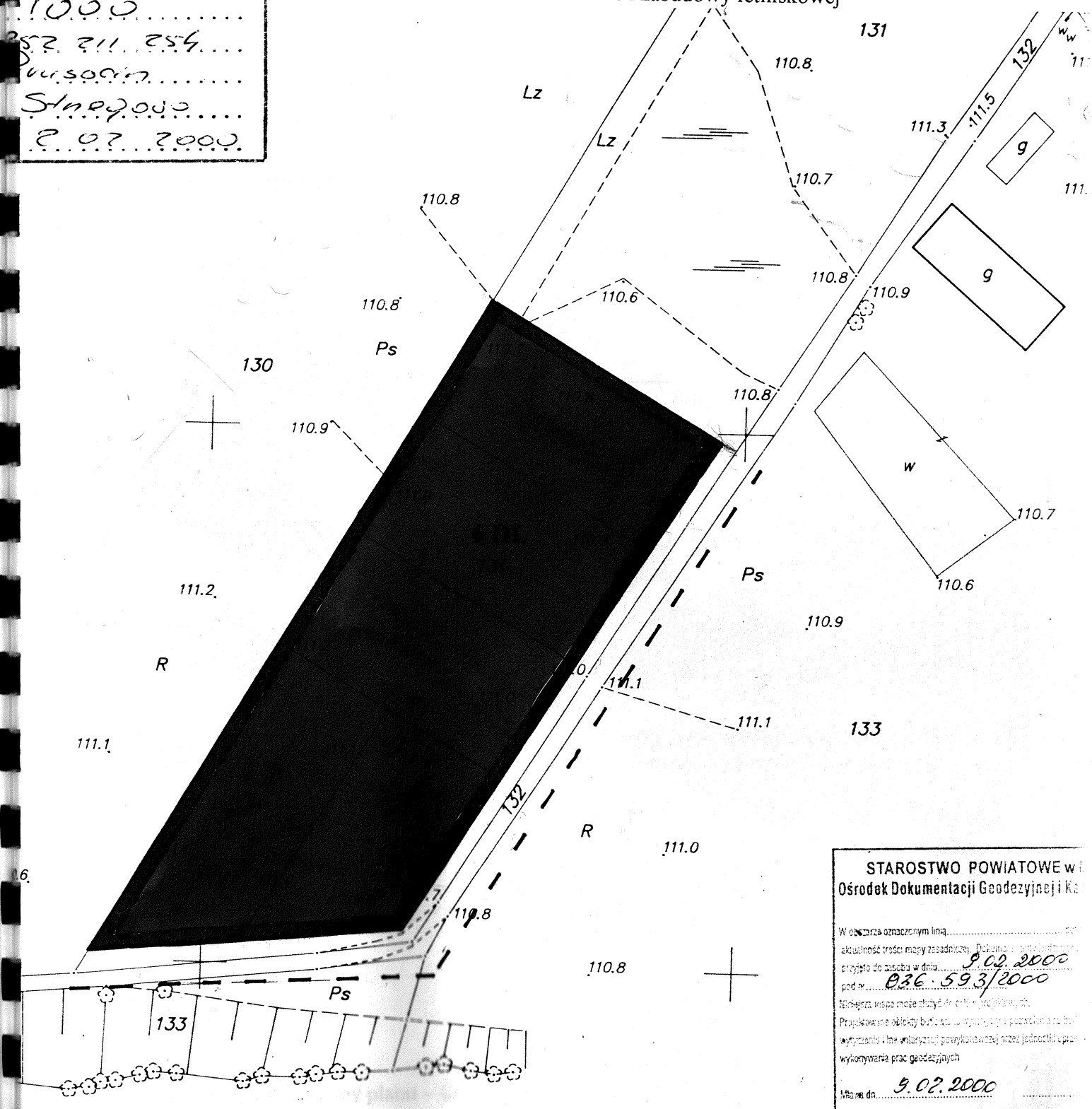
Załącznik nr 6 do Uchwały nr XXIX/165/2001

Rady Gminy Strzegowo z dnia 10.04.2001 r.

MAPY
O-WYSOKOŚCIOWEJ
1000
352 211 254
Prusocin
Strzegowo
9.02.2000

——— - granica zmiany planu – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

DL - teren zabudowy letniskowej



STAROSTWO POWIATOWE w
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i K
W obszarze oznaczonym linią
aktualność treści mapy zasadniczej
przyjęto do zasobu w dniu 9.02.2000
pod nr 036-593/2000
Projektowane obiekty budowlane
wykonywania prac geodezyjnych
Mława dn. 9.02.2000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jerzy Karwowski

KIEROWNIK
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjn
i Kartograficznej
Urszula Wilkowska

GEODETA UPRAWNIONY

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

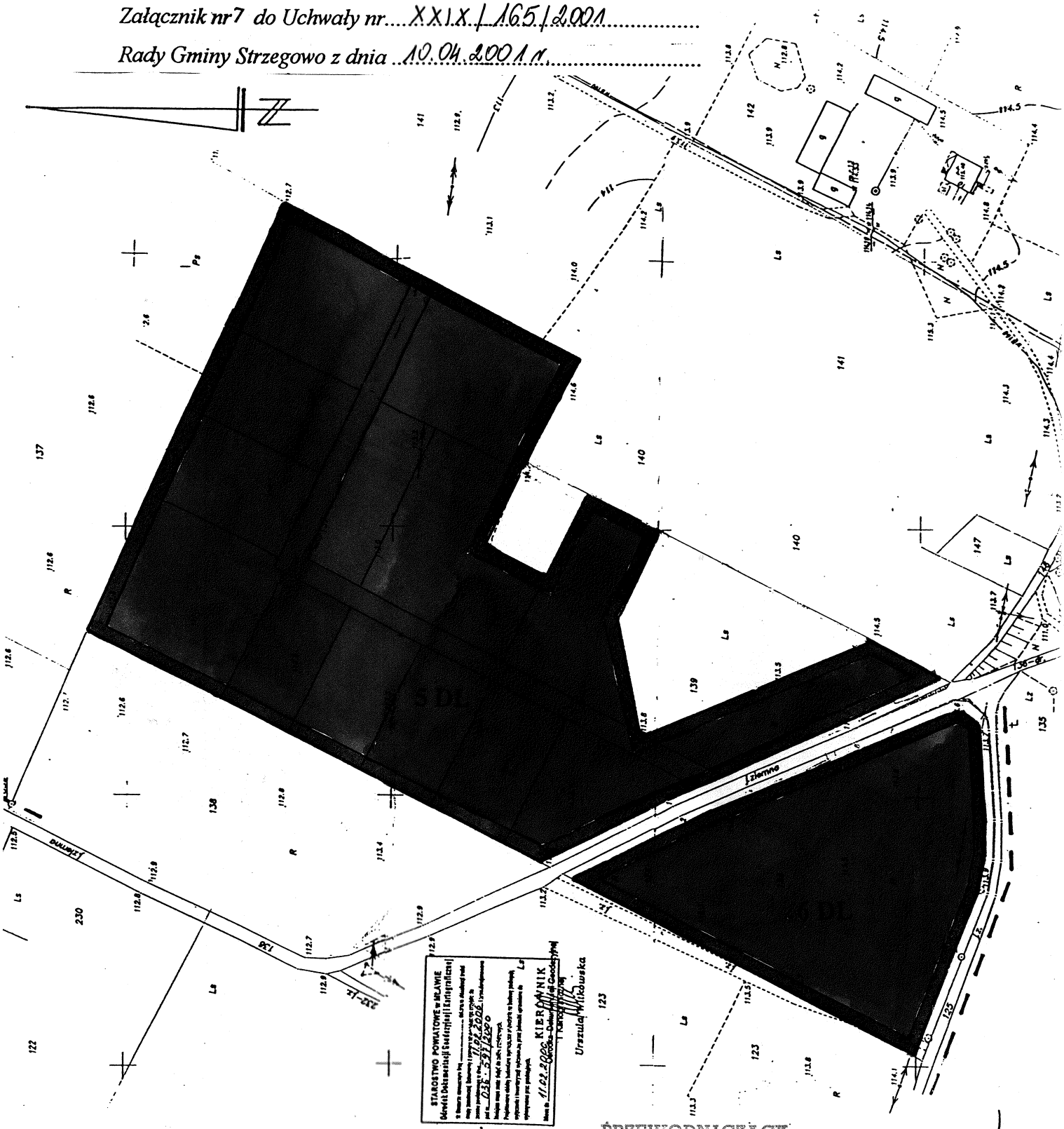
GMINY STRZEGOWO

RYDZYN WŁOŚCIAŃSKI

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 7 do Uchwały nr XXIX/165/2001

Rady Gminy Strzegowo z dnia 10.04.2001 r.



——— granica zmiany planu – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

DL - teren zabudowy letniskowej

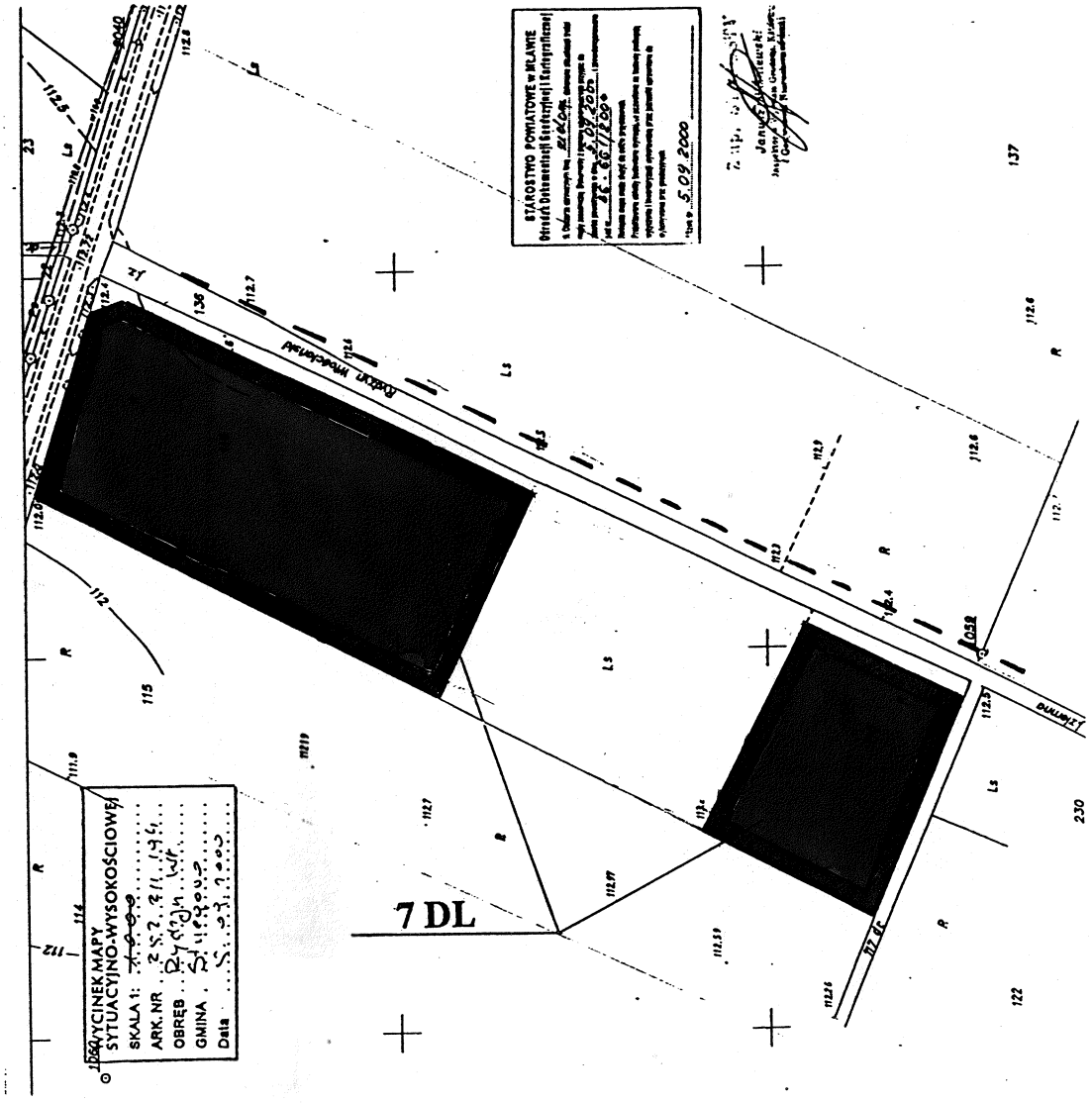
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STRZEGOWO

RYDZYN WŁOŚCIAŃSKI

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 8 do Uchwały nr.....XXIX/165/2001.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia ...10.04.2001 r.....



——— granica zmiany planu – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

DL - teren zabudowy letniskowej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jerzy Karwowski

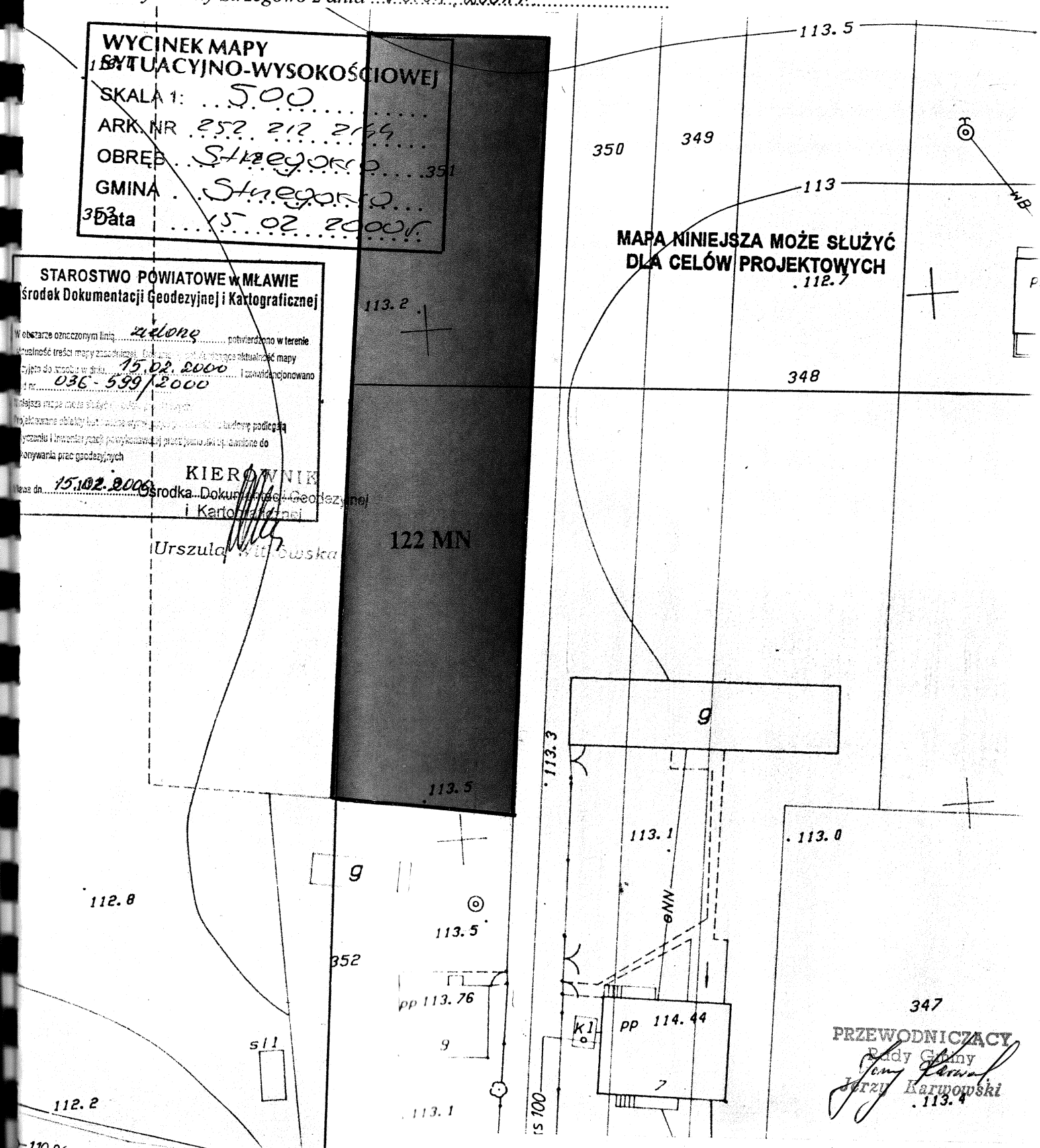
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY S T R Z E G O W O

STRZEGOWO

SKALA 1 : 500

Załącznik nr 9 do Uchwały nr XXIX/165/2001

Rady Gminy Strzegowo z dnia 10.04.2001 r.



Nie wyklucza się istnienia w
innych urządzeń podziemnyc

——— - granica zmiany planu – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

DL - teren zabudowy letniskowej

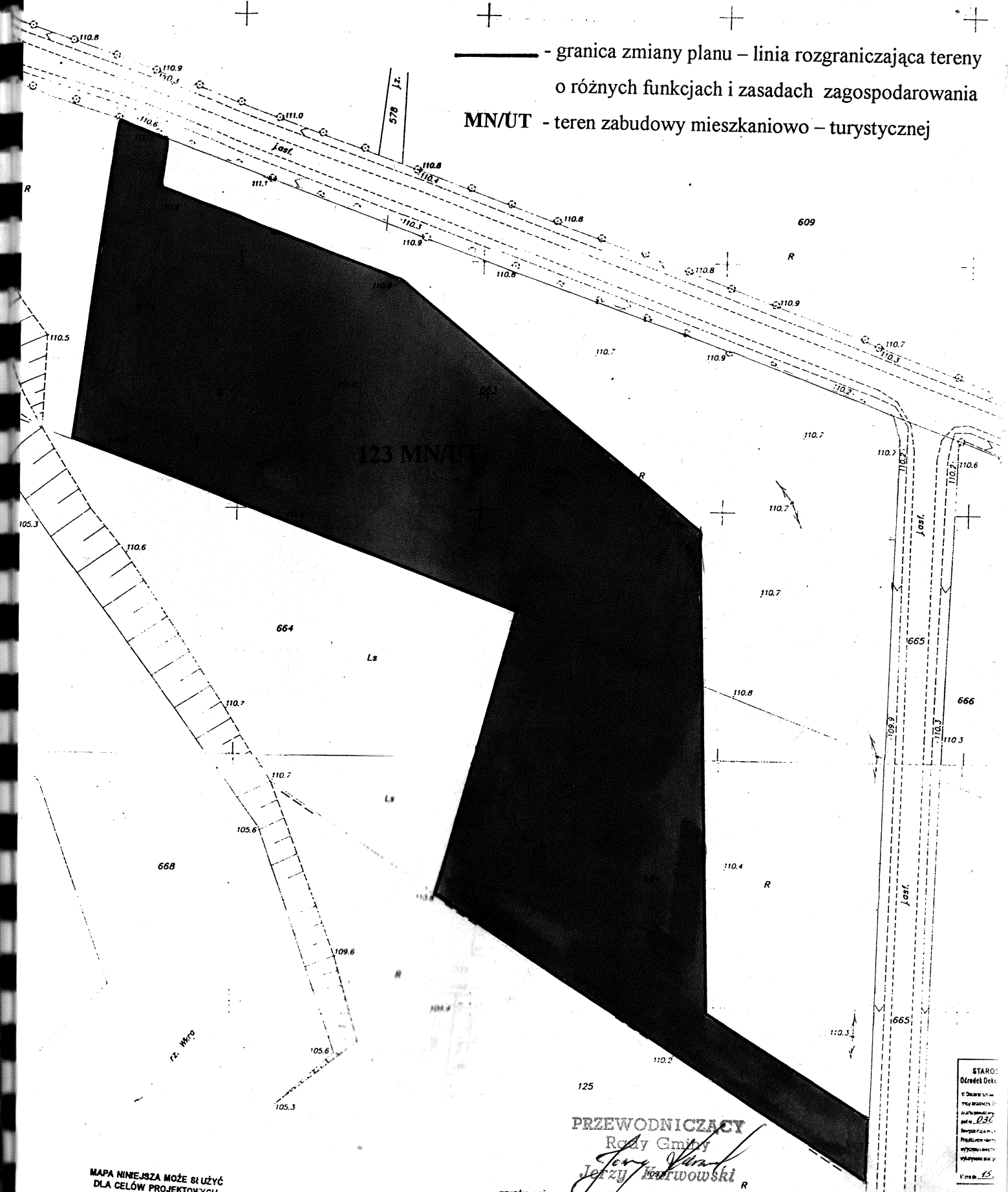
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY S T R Z E G O W O

STRZEGOWO

SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 10 do Uchwały nr....XXIX/165/2001.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia ..10.04.2001 r.....



——— - granica zmiany planu – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

MN/UT - teren zabudowy mieszkaniowo – turystycznej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jerzy Kurowski

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUŻYĆ DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

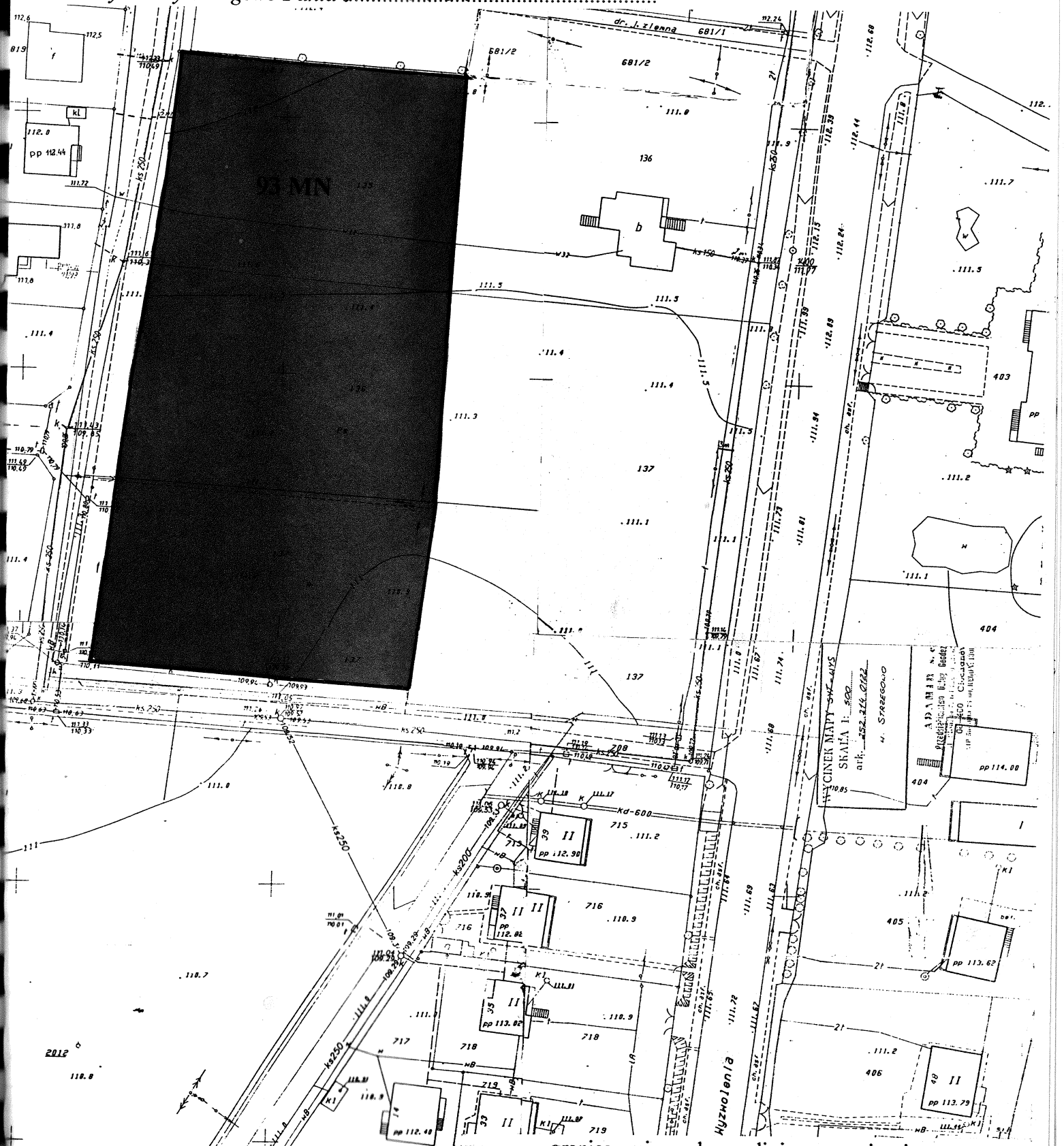
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

STRZEGOWO

SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 11 do Uchwały nr XXIX/165/2001

Rady Gminy Strzegowo z dnia 10.04.2001 r.



——— - granica zmiany planu – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

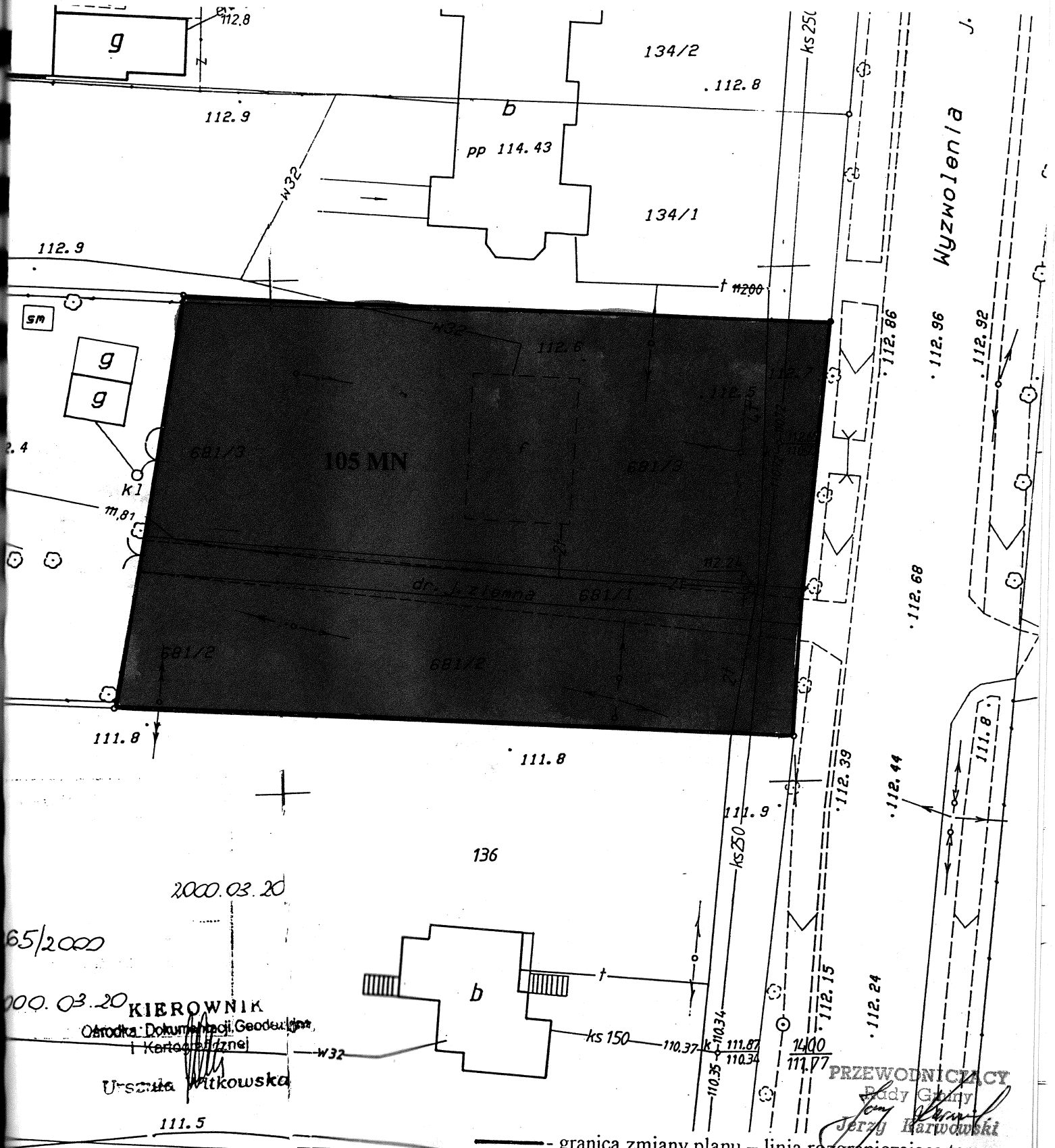
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

STRZEGOWO

SKALA 1 : 500

Załącznik nr 12 do Uchwały nr...XXIX/165/2001.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia .10.04.2001 r.....



——— - granica zmiany planu – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

MN - teren zabudowy mieszkaniowej

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STRZEGOWO

STRZEGOWO

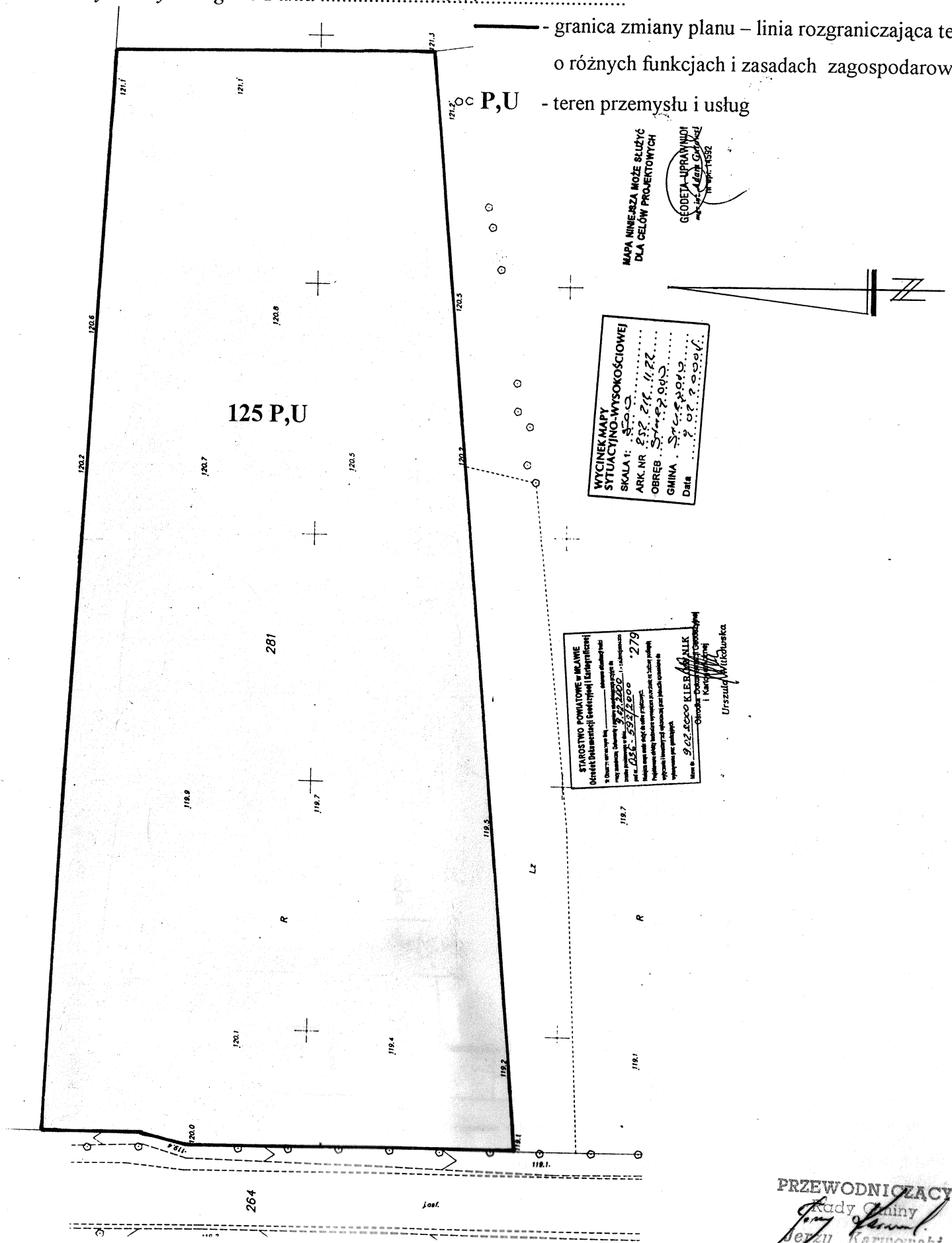
SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 13 do Uchwały nr XXIX/165/2001

Rady Gminy Strzegowo z dnia 10.04.2001 r.

- granica zmiany planu – linia rozgraniczająca teren o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

P,U - teren przemysłu i usług



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jerzy Kamiński

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY S T R Z E G O W O

WOLA KANIGOWSKA

SKALA 1 : 5000

Załącznik nr 14 do Uchwały nr XXIX/165/2001
Rady Gminy Strzegowo z dnia 10.04.2001 r.



— - granica zmiany planu – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

Ls - teren lasu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy