ZMIANA

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY **S T R Z E G O W O**

Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr XII/14/98 Rady Gminy w Strzegowie z dnia 10.12.98 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 38/98 z dnia 31.12.98 poz. 318

U C H W A Ł A Nr ..III/14/98.....

Rady Gminy S T R Z E G O W O

z dnia ...10.grudnia..1998.roku.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo we wsiach: Strzegowo, Unierzyż, Drogiszka, Giżynek, Giżyn, Niedzbórz, Prusocin, Pokrytki, Chądzyny Kuski i Kowalewko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r poz.415 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 ustawy z dnia 5 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz.76) Rada Gminy Strzegowo uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Strzegowie Nr X/54/90 z dnia 20.04.1990 r. (Dz.Urz. Woj. Ciechanowskiego nr 13, poz.145 z późniejszymi zmianami).
2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określono na podstawie uchwały nr XXXIX/195/98 Rady Gminy Strzegowo z dnia 18 czerwca 1998 roku.
3. Rysunki zmiany planu w skali 1:5000 o numerach 1-14 oraz w skali 1:10000 o numerach 15-23 - stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
   - granicy zmiany planu,
   - przeznaczenia terenu,
   - linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach gospodarowania.

§ 2.

W miejscowości Strzegowo:

0,9ha

1. Teren obejmujący części działek o numerach ewidencyjnych 239-260 oraz 212/4 o łącznej pow. 0,9ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe oraz poszerzenie ulicy Parkowej i oznacza symbolem *119 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ*

   a) Teren ulicy Parkowej poszerza się do szerokości 10m w liniach rozgraniczających.

   b) Linię zabudowy od strony ulicy Parkowej ustala się w odległości 6m od granicy działki.

   c) Ustala się jeden rząd działek o szerokości około 20m przyległych do istniejącej ulicy Parkowej.

   d) Ustala się realizację parterowych (z możliwością podpiwniczenia) budynków mieszkalnych ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalnych) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

   e) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.

   f) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej a odprowadzenie ścieków do sieciowej kanalizacji sanitarnej.

   g) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii na warunkach określonych przez właściwy rejon energetyczny.

   h) Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

2. Z części kompleksu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego 97 MN i 98 MN - Projektowane budownictwo jednorodzinne skoncentrowane wyznacza się *TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - 120 MN* i określa się zasady zagospodarowania: - 7,0 ha

   a) W celu obsługi komunikacyjnej terenu wyznacza się drogi dojazdowe o szerokości min. 10m w liniach rozgraniczających stanowiące przedłużenie istniejących ulic: Akacjowej, Modrzewiowej, Świerkowej, Leszczynowej i Sosnowej oraz drogi osiedlowe w zachodniej części terenu. Zasadę przebiegu dróg określa rysunek zmian (załącznik nr 2).

   b) Ustala się minimalną powierzchnię działki zabudowy jednorodzinnej na 600 m^2, a minimalną szerokość działki na 20m.

   c) Linia zabudowy powinna nawiązywać do ustaleń realizacyjnych przyjętych dla osiedla "Górne", natomiast od drogi ograniczającej teren od strony północnej linię zabudowy ustala się w odległości 6m od granicy działki.

   d) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

   e) Ustala się realizację parterowych (z możliwością podpiwniczenia) budynków mieszkalnych ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalnej) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

   f) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.

   g) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej a odprowadzenie ścieków do sieciowej kanalizacji sanitarnej.

   h) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii na warunkach określonych przez właściwy rejon energetyczny.

3. Z kompleksów oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie 65 MN - Projektowane budownictwo jednorodzinne skoncentrowane i 114 MN - Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej, tworzy się kompleks *65 MN -Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* i ustala następujące zasady zagospodarowania:

   a) Obsługę komunikacyjną poszczególnych działek zapewniać będą projektowane drogi osiedlowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8m. Zasadę przebiegu dróg określa rysunek zmian (załącznik nr 3).

   b) Ustala się minimalną powierzchnię działki na 600m^2 , a minimalną szerokość działki na 20m.

   c) Ustala się zasadę maksymalnej ochrony istniejących drzew.

   d) W zagospodarowaniu działek uwzględnić przebieg istniejącego kolektora sanitarnego.

   e) Ustala się realizację parterowych (z możliwością podpiwniczenia) budynków mieszkalnych ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalnej) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

   f) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.

   g) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej a odprowadzenie ścieków do sieciowej kanalizacji sanitarnej.

   h) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii na warunkach określonych przez właściwy rejon energetyczny.

4. Z kompleksów oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie 23 MN/UR - Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemieślniczych i 28 MN - Projektowana zabudowa jednorodzinna skoncentrowana zostaje utworzony teren *121 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.* Dla terenu 121 MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

   a) Obsługę komunikacyjną poszczególnych działek zapewniać będą projektowane drogi osiedlowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10m. Zasadę przebiegu dróg określa rysunek zmian (załącznik nr 3).

   b) Ustala się minimalną powierzchnię działki na 700m^2 , a minimalną szerokość na 20m.

   c) Linię zabudowy od strony ulicy Ciechanowskiej ustala się w odległości min. 10m od krawędzi jezdni.

   d) W zagospodarowaniu działek uwzględnić przebieg istniejącej linii średniego napięcia.

   e) W obrębie wyznaczonej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody lokalizację wszelkich inwestycji mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne uzgodnić z Wydz. Ochrony Środowiska i Konserwacji Przyrody Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie.

   f) Ustala się realizację parterowych (z możliwością podpiwniczenia) budynków mieszkalnych ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalnej) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

   g) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.

   h) Ustala się zaopatrzenie w wodę z ist. sieci wodociągowej a odprowadzenie ścieków do sieciowej kanalizacji sanitarnej. Pozwolenie na użytkowanie obiektów może nastąpić po podłączeniu ich do sieci kanalizacji sanitarnej.

i) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii na warunkach określonych przez właściwy rejon energetyczny.

j) Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

5. Ustala się strefę ochrony pośredniej w promieniu 60m od studni zlokalizowanych na działce nr 638/4.

a) Ustala się w granicach strefy ochrony pośredniej określonej na załączniku graficznym nr 3(część działek nr 638/3, 638/5, 637, 639, 654, 655, 656, 657/1, 657/2, 657/3) ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji nr OSL.I.6210.142-1/97 Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie z dnia 1997.11.12:

- odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- rolniczego wykorzystywania ścieków,
- lokalizowania wszelkich inwestycji mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne bez uprzedniego uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska i Konserwacji Przyrody Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie.

§ 3.

W miejscowości Strzegowo Wieś:

1. Teren obejmujący część działki nr 280/3 oznaczonej w dotychczas obowiązującym planie jako 13 MN - Rezerwa pod budownictwo jednorodzinne przeznacza się pod drogę dojazdową dla realizacji celów publicznych i oznacza się *30 TD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ.*

a) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10m,

b) Realizacja budowy drogi powinna być zgodna z projektem technicznym.

2. Teren obejmujący część działki nr 326/2 o pow. ok. 0,3ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i oznacza *31 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.*

   a) Ustala się minimalną szerokość frontu działki na 25 m.

   b) Ustala się możliwość realizacji parterowych (z możliwością podpiwniczenia) budynków mieszkalnych ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalnej) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

   c) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.

   d) Podział terenu może nastąpić po wyznaczeniu drogi dojazdowej o szerokości min. 6m do pozostałej części działki nr 326/2 (teren upraw polowych).

   e) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

   f) Do czasu skanalizowania terenu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników (szamb), okresowo opróżnianych, lub realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

   g) Zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci elektrycznej na warunkach, które określi właściwy rejon energetyczny.

   h) Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

§ 4.

W miejscowości Unierzyż:

1. Teren obejmujący część działki nr 208 (pow. 4,3ha) oznaczonej w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się na cele usług i oznacza *33U - TEREN USŁUG.*

   a) Powiązanie komunikacyjne terenu z drogą krajową nr 7 ustala się za pośrednictwem drogi lokalnej przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu.

   b) Sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać możliwość realizacji (zapewnionej ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy) projektowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 7 Warszawa - Gdańsk.

   c) Uciążliwość realizowanych usług nie może wykraczać poza granice terenu.

   d) Dopuszcza się możliwość podziału terenu w sposób zapewniający dogodną komunikację dla każdej z wydzielonych działek.

   e) W przypadku podziału terenu na działki usługowe powierzchnia projektowanych działek nie powinna być mniejsza od 3000 m^2.

   f) Zasady usuwania odpadów i ścieków inwestor musi określić na etapie lokalizacji inwestycji ze służbami ochrony środowiska i Sanepidu.

   g) Miejsca postojowe dla pojazdów, które będą korzystać z usług - w granicach zmiany planu lub w obrębie wydzielonej działki.

   h) Ustala się możliwość realizacji obiektów usługowych o wysokości do 9m licząc od poziomu terenu do kalenicy, dachy strome o kącie nachylenia połaci 30-35^o.

   i) Pas terenu o szerokości min. 3m wzdłuż granicy działki przeznaczyć na urządzenie zieleni izolacyjnej.

2. Teren obejmujący część działki nr 400 (o pow. ok.0,8ha) oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i oznacza symbolem *34 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.*

   a) Podział terenu na działki pod zabudowę jednorodzinną zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu. Dla obsługi komunikacyjnej należy wyznaczyć drogę osiedlową o szerokości minimum 6,0 m w liniach rozgraniczających.

   b) Szerokość działek ustala się na min. 25 m, a powierzchnię działki na min. 800 m^2.

   c) Linię zabudowy od strony drogi gminnej ustala się w odległości 20m od granicy działki.

   d) Ustala się możliwość realizacji parterowych (z możliwością podpiwniczenia) budynków mieszkalnych ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalnych) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.

   e) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.

   f) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

   g) Do czasu skanalizowania terenu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników (szamb), lub realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

   h) Zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci elektrycznej na warunkach, które określi właściwy rejon energetyczny.

   i) Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

3. Teren obejmujący działki nr 429/2, 429/3, 431/2 o łącznej pow. 0,33ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod stację wodociągową i drogę dojazdową dla realizacji celów publicznych i oznacza: *35 WZ - TEREN STACJI WODOCIĄGOWEJ* i *36 TD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ.*

   a) Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

4. Teren obejmujący część działki nr 433/2 o pow. 0,8ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako 21 WZ -Rezerwa terenu pod projektowaną stację wodociągową i teren upraw polowych przeznacza się na cele budownictwa letniskowego i oznacza symbolem *37 DL - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ.*

   a) Linię zabudowy od strony drogi gminnej ustala się w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy działki.

   b) Szerokość działek ustala się na minimum 30m, a powierzchnię działki min. 1000^2m.

   c) Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

   d) W zagospodarowaniu uwzględnić przebieg istniejącej sieci wodociągowej.

   e) Ustala się zasadę maksymalnej ochrony i utrzymania istniejących drzew.

   f) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

   g) Do czasu skanalizowania terenu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników (szamb) lub realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

   h) Zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci elektrycznej na warunkach, które określi właściwy rejon energetyczny.

i) Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

§ 5.

W miejscowości Giżynek:

1. Teren obejmujący działkę nr 12 i 14 oraz część działki nr 13 (o łącznej powierzchni 1,2ha) oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod budownictwo letniskowe i oznacza : *2DL - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ.*

   a) Wyznacza się drogę o szerokości minimum 6m w liniach rozgraniczających, stanowiącą jednocześnie nowy przebieg lokalnej drogi dojazdowej.

   b) Podział terenu na działki letniskowe należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.

   c) Minimalną szerokość działki ustala się na 35m, a minimalną powierzchnię na 1000m^2.

   d) Ustala się konieczność zachowania pasa terenu o szerokości 20m od strony rzeki Wkry wolnego od zainwestowania (w tym ogrodzeń).

   e) Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy ze stromym dachem z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne.

   f) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

   g) Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji indywidualnych szczelnych zbiorników (szamb).

   h) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej na warunkach, które określi właściwy rejon energetyczny.

i) Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

§ 6.

W miejscowości Drogiszka:

1. Teren obejmujący działkę nr 26 o pow. ok. 2,6 ha oznaczoną w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych i proj. zalesień przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa i oznacza *15 PE - TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA.*

   a) Ustala się konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej. Wydobycie kruszywa musi być zgodne z warunkami zawartymi w dokumentacji. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie.

   b) Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku określonym w dokumentacji.

   c) Ustala się konieczność poprzedzenia eksploatacji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzenia na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

§ 7.

W miejscowości Giżyn:

1. Teren obejmujący części działek o numerach ewidencyjnych 174, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 186/9, 186/10 o łącznej pow. 1,2ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i oznacza *14 MN - - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.*

a) Ustala się możliwość realizacji parterowych (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne) budynków mieszkalnych ze stromym dachem oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.

b) Ustala się zakaz podziału poszczególnych działek wydzielonych na gruncie przed datą uchwalenia niniejszego planu.

c) Ustala się zasadę maksymalnej ochrony i utrzymania istniejących drzew.

d) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

e) Do czasu realizacji wodociągu sieciowego zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

f) Odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników (szamb) lub realizacja indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

g) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii na warunkach które określi właściwy rejon energetyczny.

h) Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

§ 8.

W miejscowości Niedzbórz:

1. Teren obejmujący działkę nr 456/5 o pow. ok. 0,5ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie - 23 UH,U - Teren usług handlu, przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i oznacza *23 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.*

   a) Dla obsługi komunikacyjnej terenu wyznacza się drogę dojazdową prostopadle do drogi wojewódzkiej w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości minimum 6m w liniach rozgraniczających.

b) Podział terenu na działki zabudowy mieszkaniowej prostopadle do wyznaczonego ciągu pieszo-jezdnego. Minimalną szerokość działki wyznacza sie na 20m.

c) Linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości nie mniejszej niż 9m od krawędzi jezdni.

d) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej linii energetycznej.

e) Ustala się realizację parterowych (z możliwością podpiwniczenia) budynków mieszkalnych ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne) oraz parterowej zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

f) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.

g) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

h) Do czasu skanalizowania terenu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego sytuowanego w granicach działki.

i) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej na warunkach, które określi właściwy rejon energetyczny.

§ 9.

W miejscowości Prusocin:

1. Teren obejmujący część działki nr 128 (o pow. ok. 1,7ha) oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod budownictwo letniskowe i oznacza: *5DL - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ.*

   a) Podział terenu na działki letniskowe należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.

b) Ustala się minimalną powierzchnię działki pod zabudowę letniskową na 900m^2.

c) Ustala się minimalną szerokość frontu działki pod zabudowę letniskową na 25m.

d) Dla obsługi komunikacyjnej terenu wyznacza się drogi dojazdowe w postaci ciągów pieszo-jezdnych o szerokości minimum 5m w liniach rozgraniczających.

e) Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy ze stromym dachem z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne.

f) Zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

g) Na każdej z działek ustala się konieczność realizacji indywidualnych szczelnych zbiorników (szamb) lub realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

h) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach, które określi właściwy rejon energetyczny.

i) Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

§ 10.

W miejscowości Pokrytki:

1. Ustala się strefę ochrony pośredniej w promieniu 50m od studni zlokalizowanych na działkach nr 371/2 i 370/2.

   a) Ustala się w granicach strefy ochrony pośredniej określonej na załączniku graficznym nr 12 (części działek nr 371/1, 370/1, 472, 539, 371/3) ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji nr OSL.I.6210.169/96/6/97 Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie z dnia 1997.01.15:

   - rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojowicy,

- wprowadzania ścieków do ziemi i do wód powierzchniowych,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- budowy osiedli mieszkaniowych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów przemysłowych i komunalnych,
- lokalizowania cmentarzy, grzebowisk zwierząt i mogilników
- stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin powyżej średniej normy.

§ 11.

W miejscowości Chądzyny Kuski:

1. Ustala się strefę ochrony pośredniej od studni zlokalizowanych na działce nr 212/1 obejmującą teren działki nr 212/1 i część dz. 211.

   a) Ustala się w granicach strefy ochrony pośredniej ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji nr OSL.I.6210.7-1/97 Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie z dnia 1997.04.14:

   - odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
   - rolniczego wykorzystywania ścieków,
   - wydobywania kopalin,
   - składowania odpadów i urządzania wylewisk,
   - lokalizowania wszelkich inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne i grunty bez uprzedniego uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie.

§ 12.

W miejscowości Kowalewko:

1. Ustala się strefę ochrony pośredniej od studni zlokalizowanych na działce nr 281.

   a) Ustala się w granicach strefy ochrony pośredniej określonej na załączniku graficznym nr 14 ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji nr OSL.I.6210.8-1/97 Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie z dnia 1997.04.14:

   - odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
   - rolniczego wykorzystywania ścieków,
   - wydobywania kopalin,
   - składowania odpadów i urządzania wylewisk,
   - lokalizowania wszelkich inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne i grunty bez uprzedniego uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie.

§ 13.

W związku z postanowieniami § 2-9 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni ogółem 13,3 ha, w tym: kl. V - 4,9 ha,
kl. VI - 8.4 ha.

§ 14.

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów 119MN, 120MN, 121MN, 65MN w Strzegowie oraz 5DL w Prusocinie, a dla pozostałych terenów objętych niniejszą zmianą w wysokości 0%.

§ 15.

Uchyla się uchwałę nr X/54/90 Gminnej Rady Narodowej w Strzegowie z dnia 20.04.1990 r. z późniejszymi zmianami w części dotyczącej terenów objętych niniejszymi zmianami.

§ 16.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi gminy Strzegowo.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzegowo
Jerzy Kunch

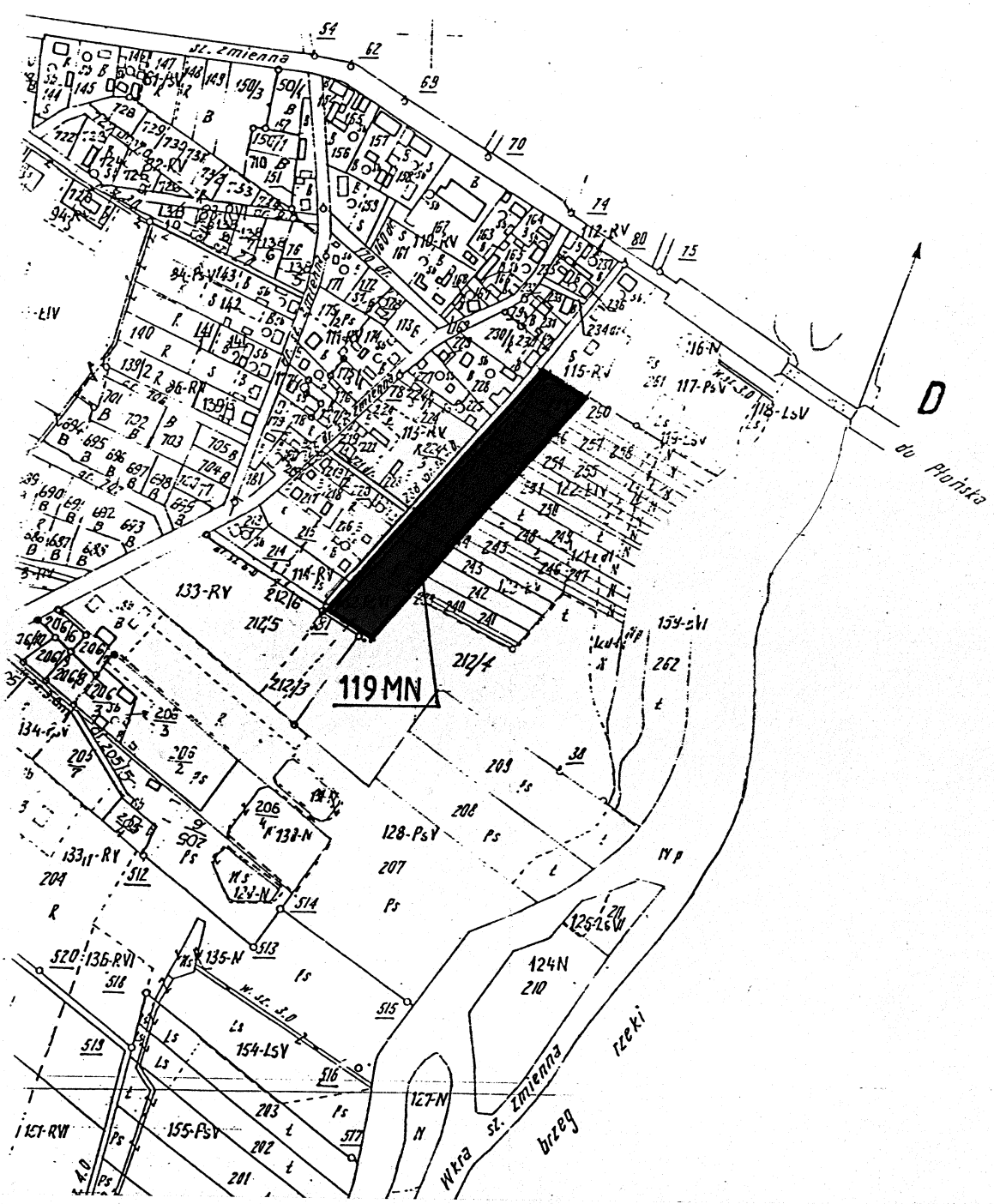
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZENNEGO GMINY STRZEGOWO

STRZEGOWO

Skala 1: 5000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia.....



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:

mgr inż. Anna Słonecka

mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Bud. Gosp. Przestrz.
i Budow. Nr [illegible] do projektowania
w Planowaniu Przestrzennym

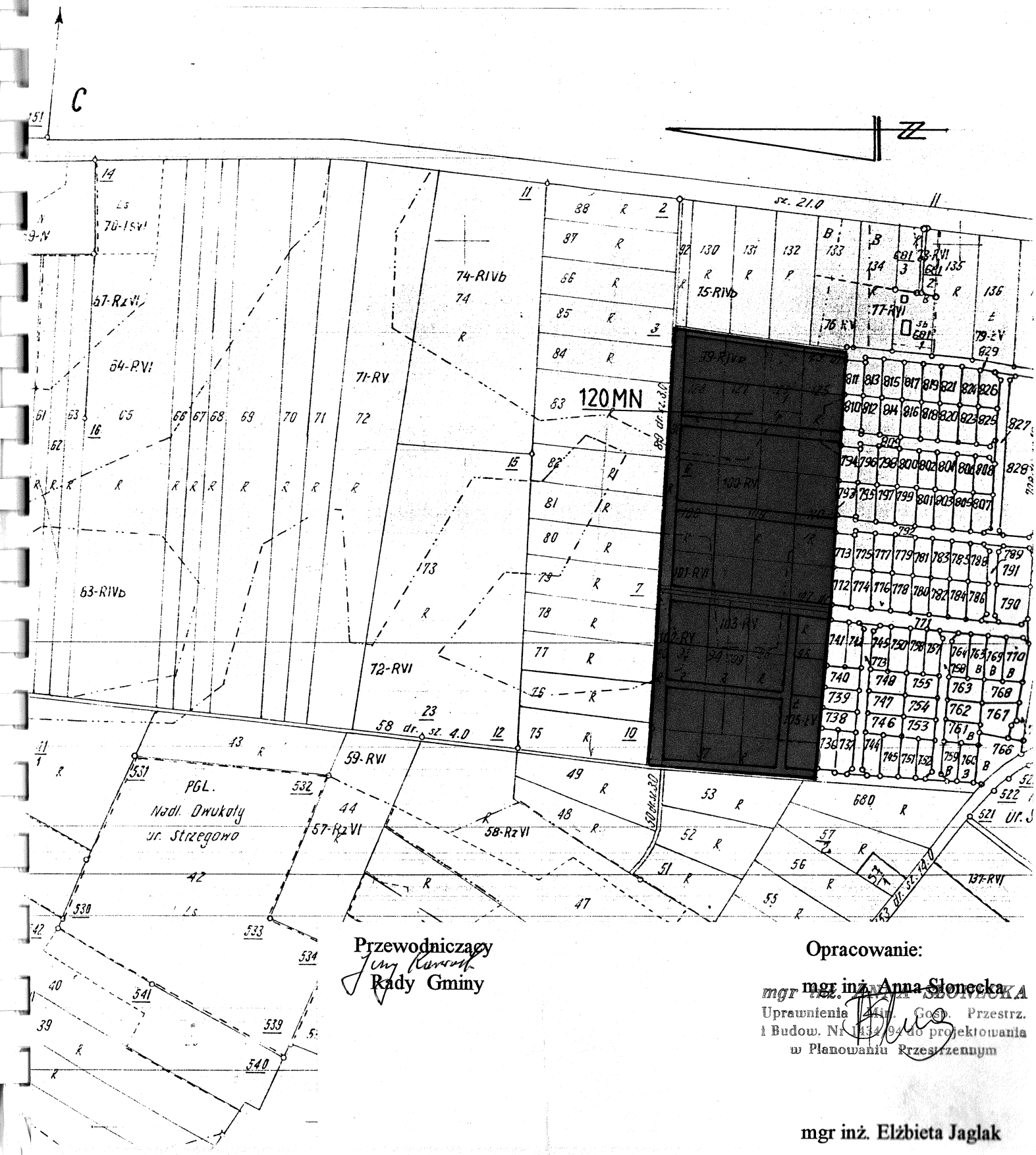
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZENNEGO GMINY STRZEGOWO

STRZEGOWO

Skala 1: 5000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia.....



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:

mgr inż. Anna Słonecka

mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Bud. Gosp. Przestrz.
i Budow. Nr 1432/94 do projektowania
w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. Elżbieta Jaglak

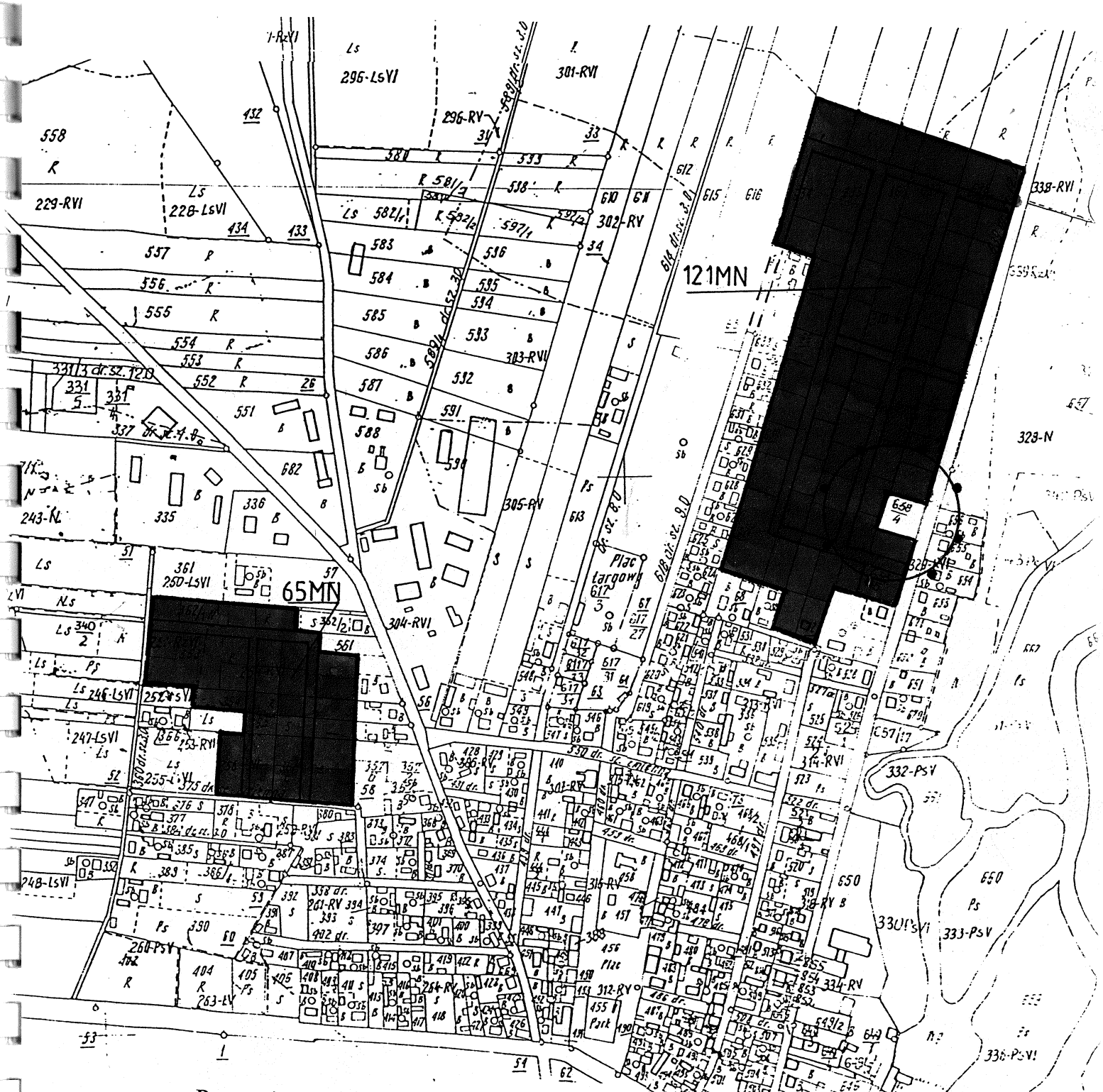
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

STRZEGOWO

Skala 1: 5000

Załącznik nr 3 do Uchwały nr.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia.....



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:

mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Nr [illegible] GUBP. Przestrz.
i Budow. Nr [illegible] do projektowania
w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. Elżbieta Jaskó

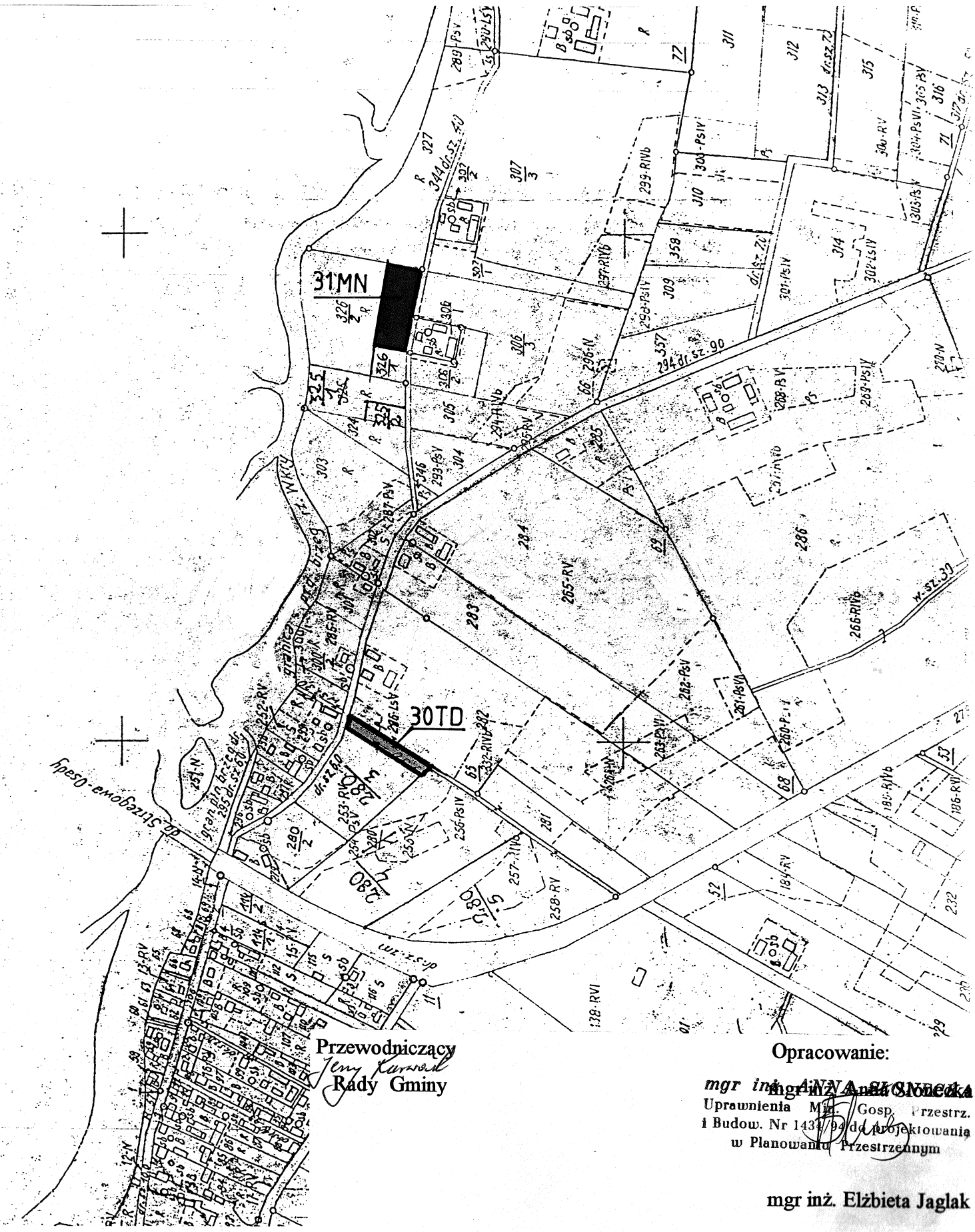
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

STRZEGOWO WIEŚ

Skala 1: 5000

Załącznik nr 4 do Uchwały nr.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia.....



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:

mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Mgr. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1431/94/dz projektowania w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. Elżbieta Jaglak

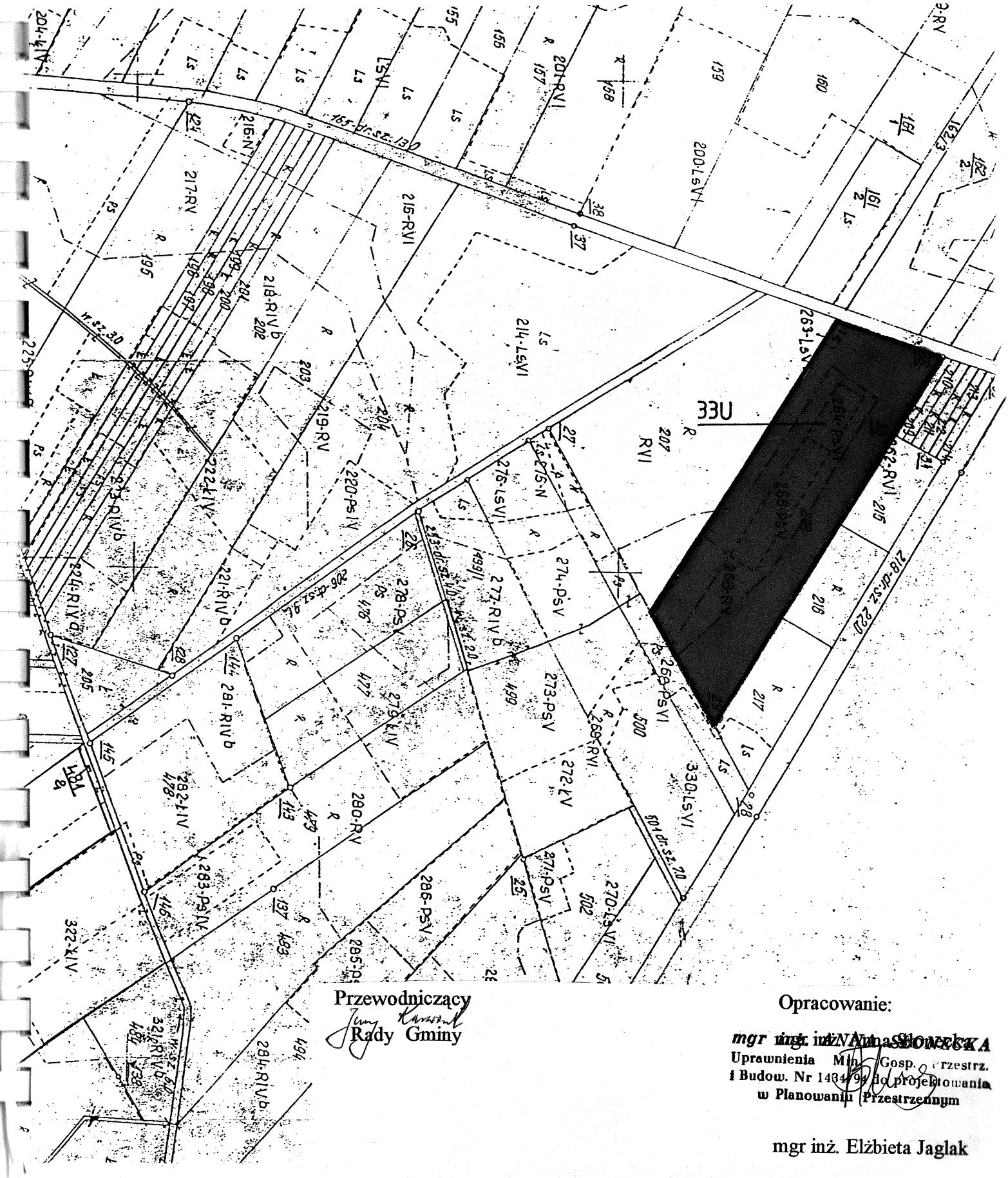
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

U N I E R Z Y Ż

Skala 1: 5000

Załącznik nr 5 do Uchwały nr.....14/98.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia.....10.12.1998r.



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:

mgr inż. Anna SŁOMIŃSKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. Elżbieta Jaglak

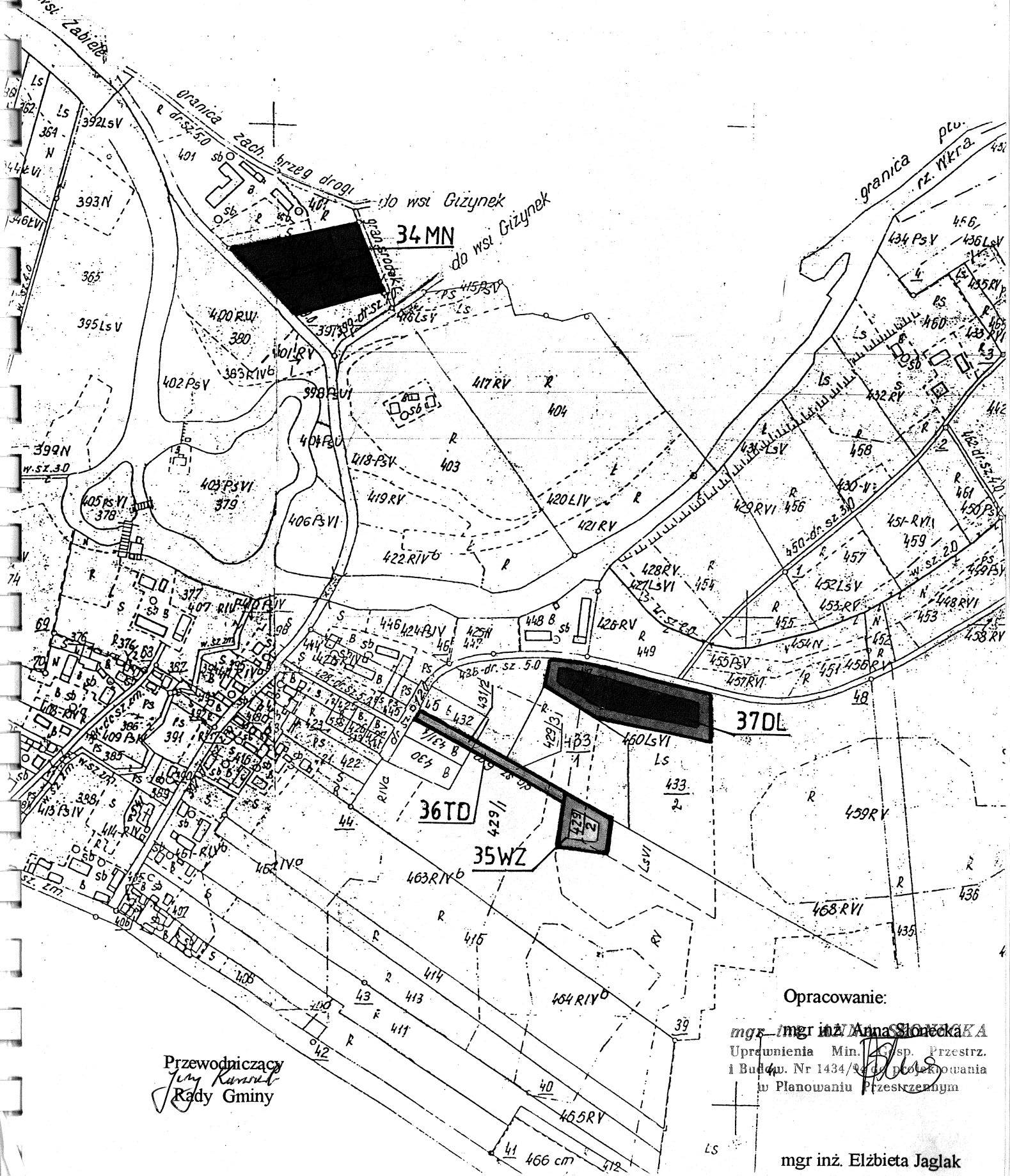
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

U N I E R Z Y Ż

Skala 1: 5000

Załącznik nr 6 do Uchwały nr....*III/14/98*.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia...*10.12.1998r.*...



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:
mgr inż. Anna Słonecka
mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/98 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. Elżbieta Jaglak

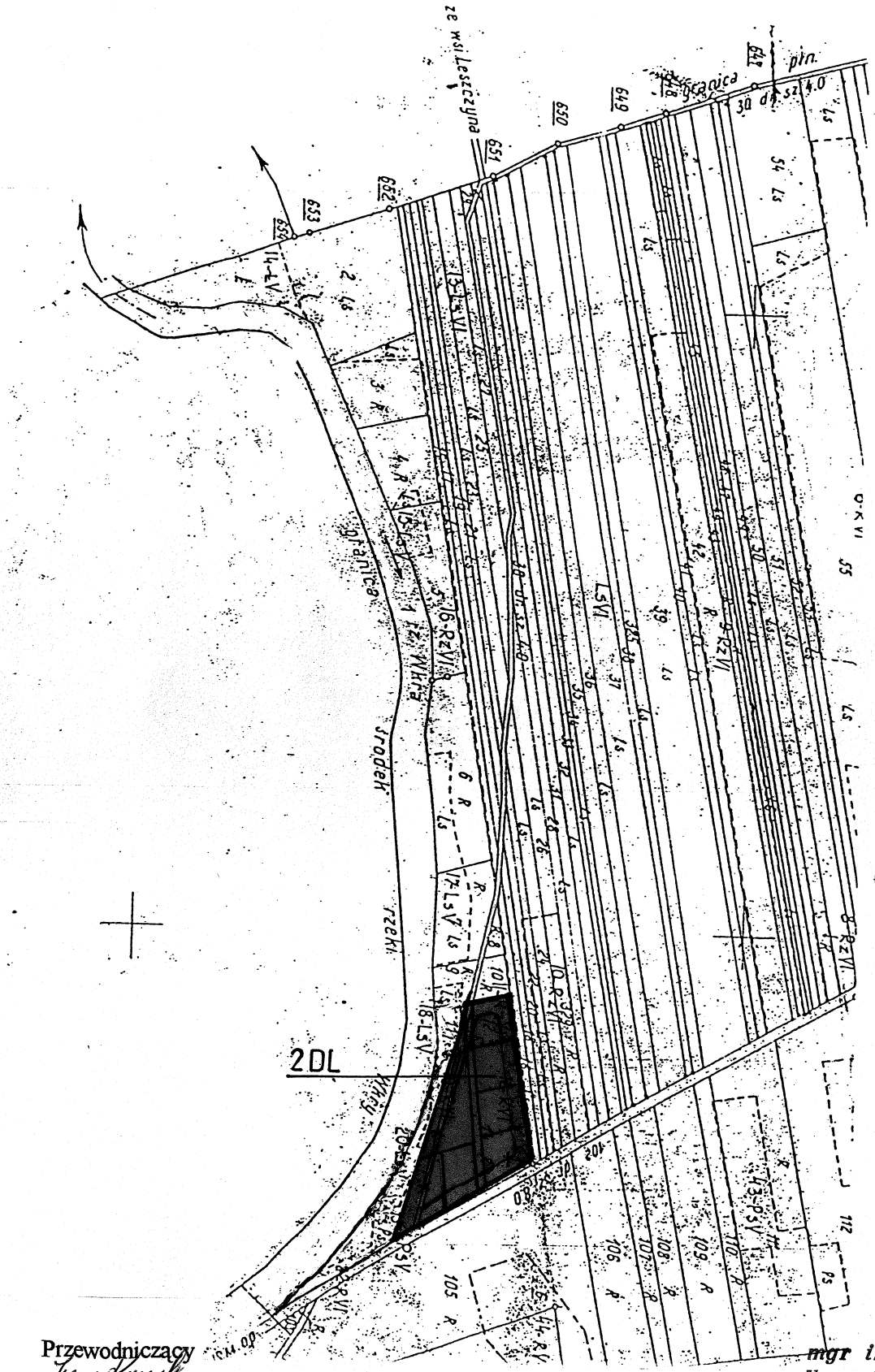
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

GIŻYNEK

Skala 1 : 5000

Załącznik nr 7 do Uchwały nr .....

Rady Gminy Strzegowo z dnia.....



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:
mgr inż. Anna Słonecka
mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. Elżbieta Jaglak

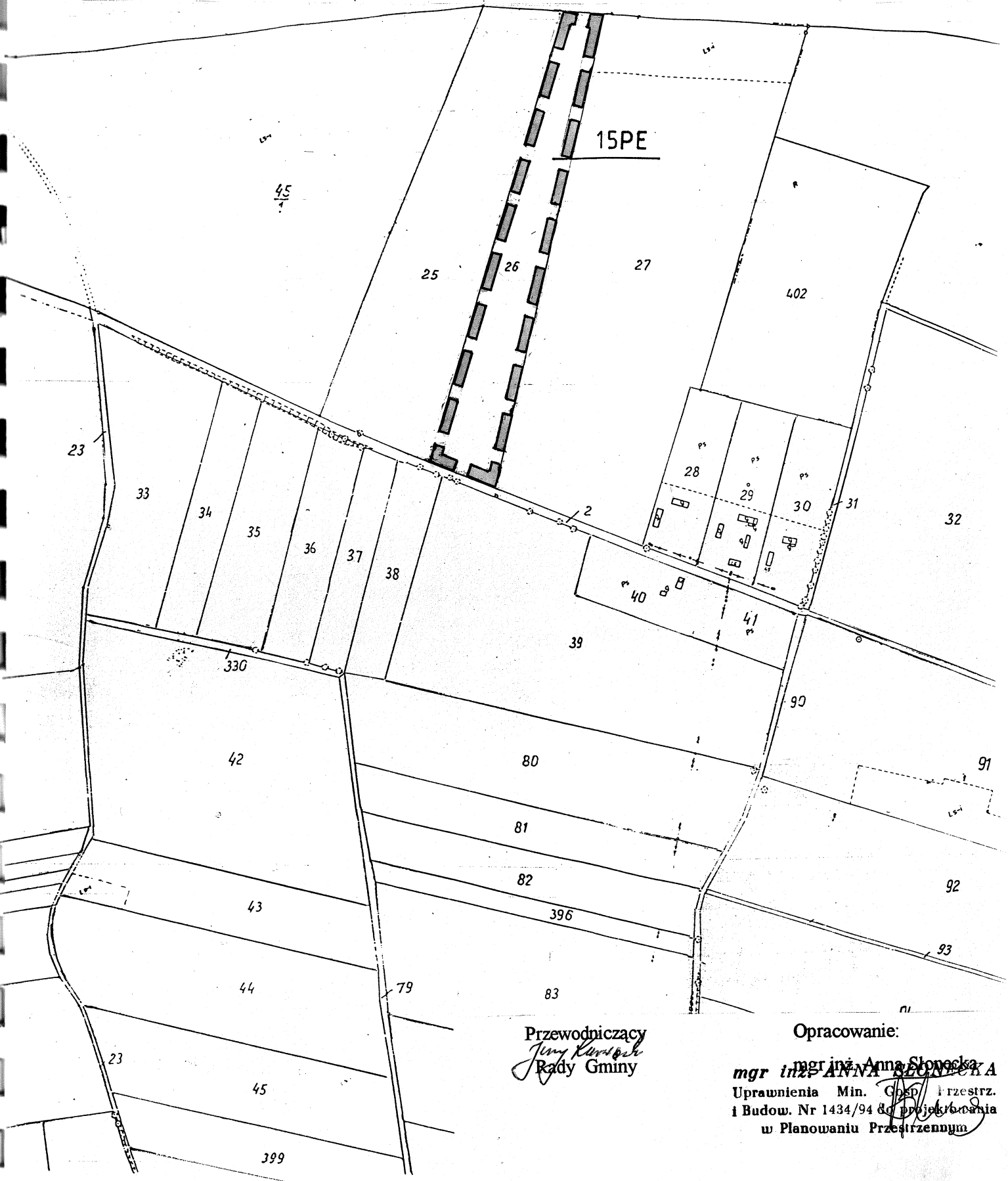
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STRZEGOWO

DROGISZKA

Skala 1 : 5000

Załącznik nr 8 do Uchwały nr .....

Rady Gminy Strzegowo z dnia.....



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:
mgr inż. Anna Słonecka
mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz.
i Budow. Nr 1434/94 do projektowania
w Planowaniu Przestrzennym

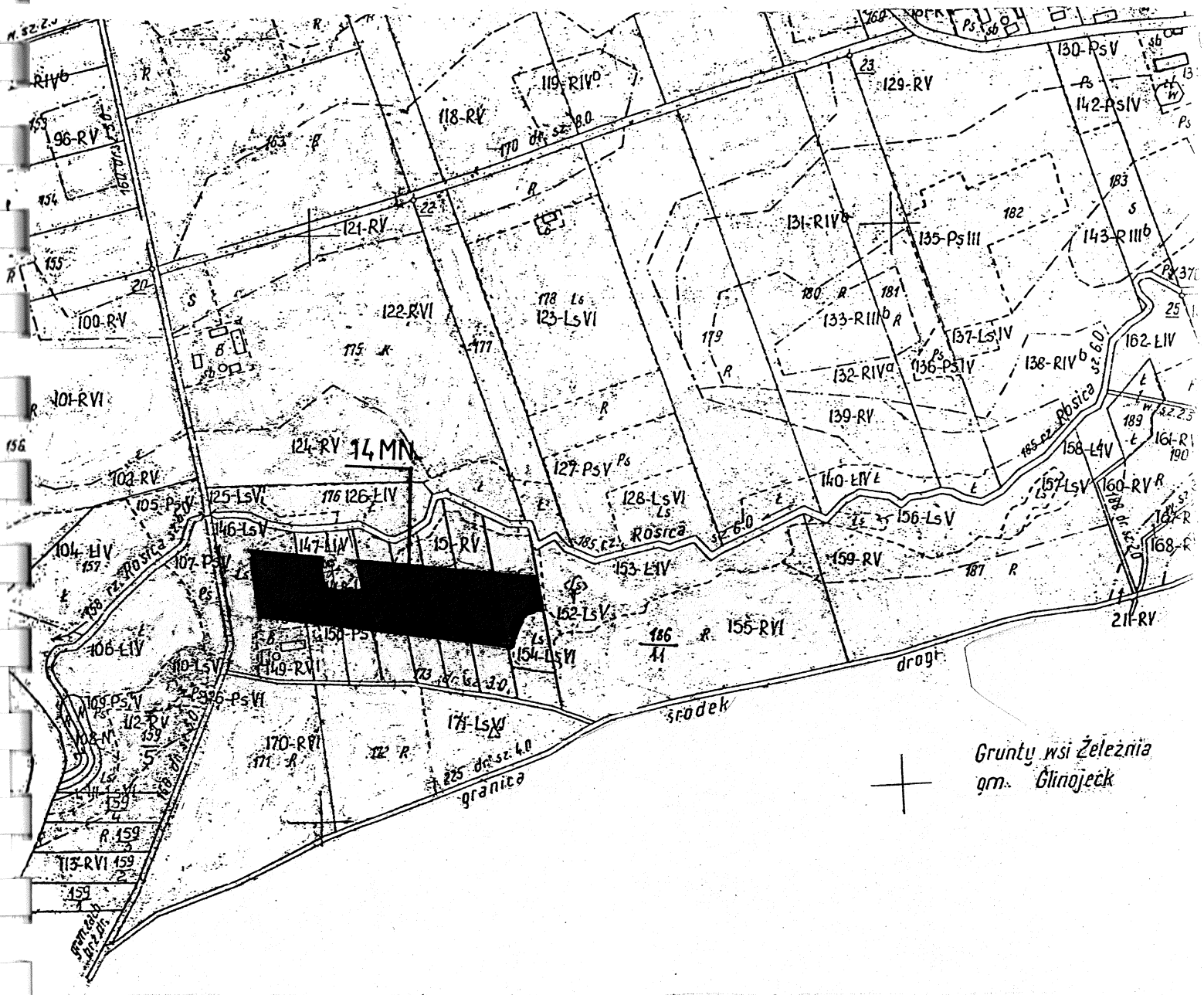
mgr inż. Elżbieta Jaglak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

GIŻYN Skala 1 : 5000

Załącznik nr 9 do Uchwały nr .....

Rady Gminy Strzegowo z dnia.....



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:

mgr inż. Anna Słonecka

mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/94 w zakresie Planowania w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. Elżbieta Jaglak

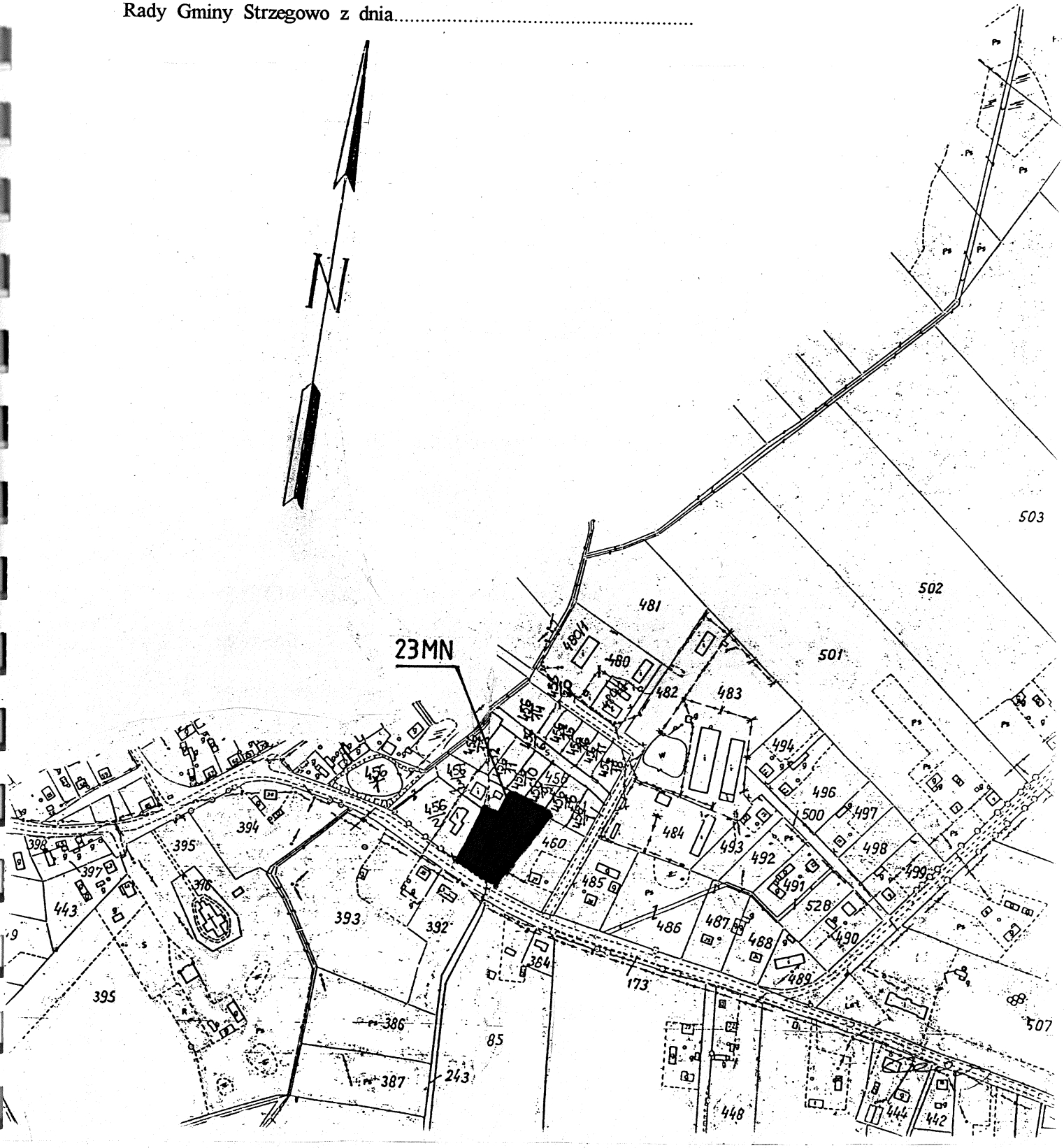
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

NIEDZBÓRZ

Skala 1 : 5000

Załącznik nr 10 do Uchwały nr .....

Rady Gminy Strzegowo z dnia.....



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:

mgr inż. Anna Słonecka

mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. Elżbieta Jaglak

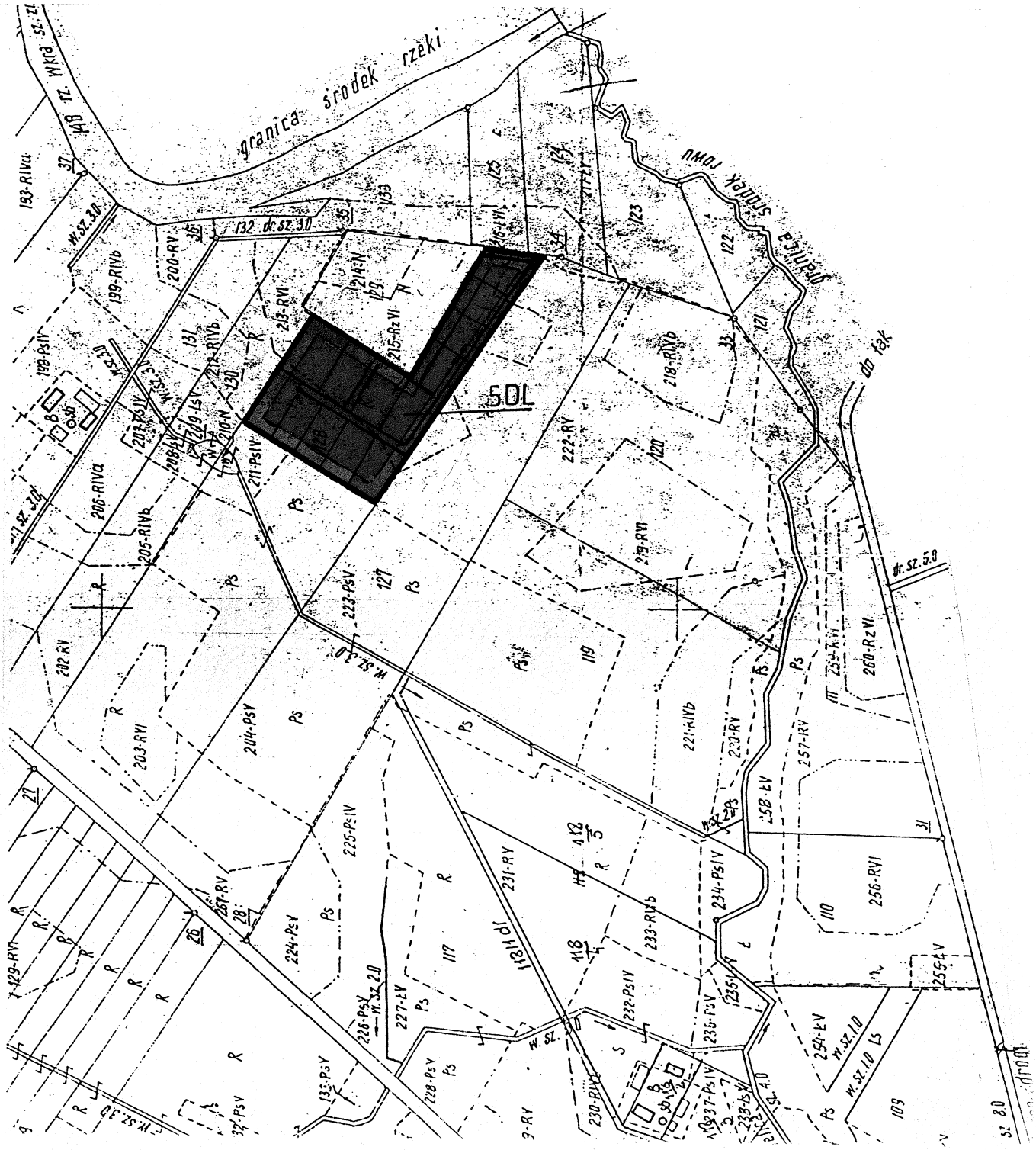
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

P R U S O C I N

Skala 1 : 5000

Załącznik nr 11 do Uchwały nr ...111/14/98.....

Rady Gminy Strzegowo z dnia.....10.12.1998r.....



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:

mgr inż. Anna Słonecka

Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym

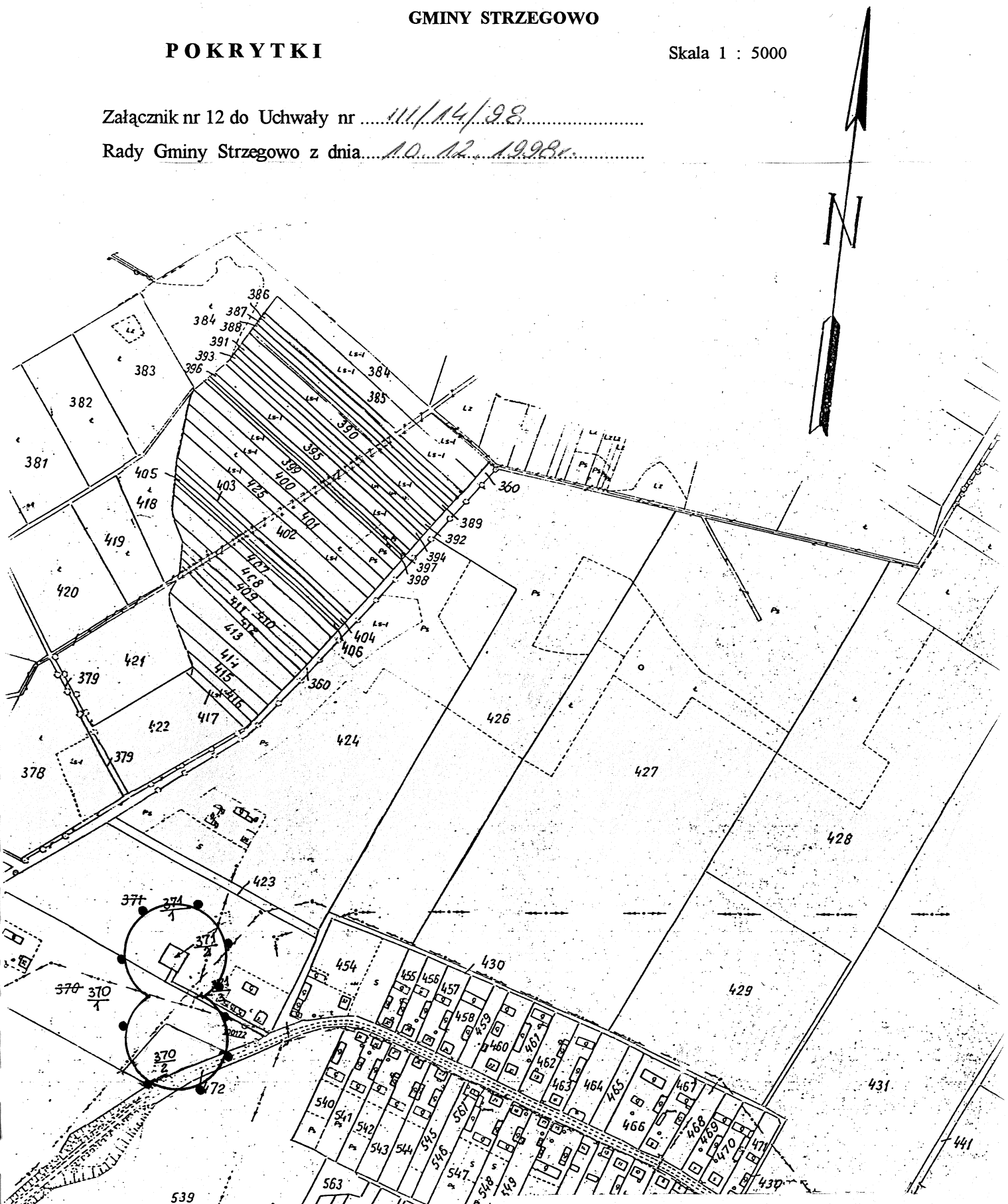
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

P O K R Y T K I

Skala 1 : 5000

Załącznik nr 12 do Uchwały nr ...III/14/98...

Rady Gminy Strzegowo z dnia...10.12.1998r...



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:

mgr inż. Anna Słowecka

mgr inż. ANNA SŁOWECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. Elżbieta Jaglak

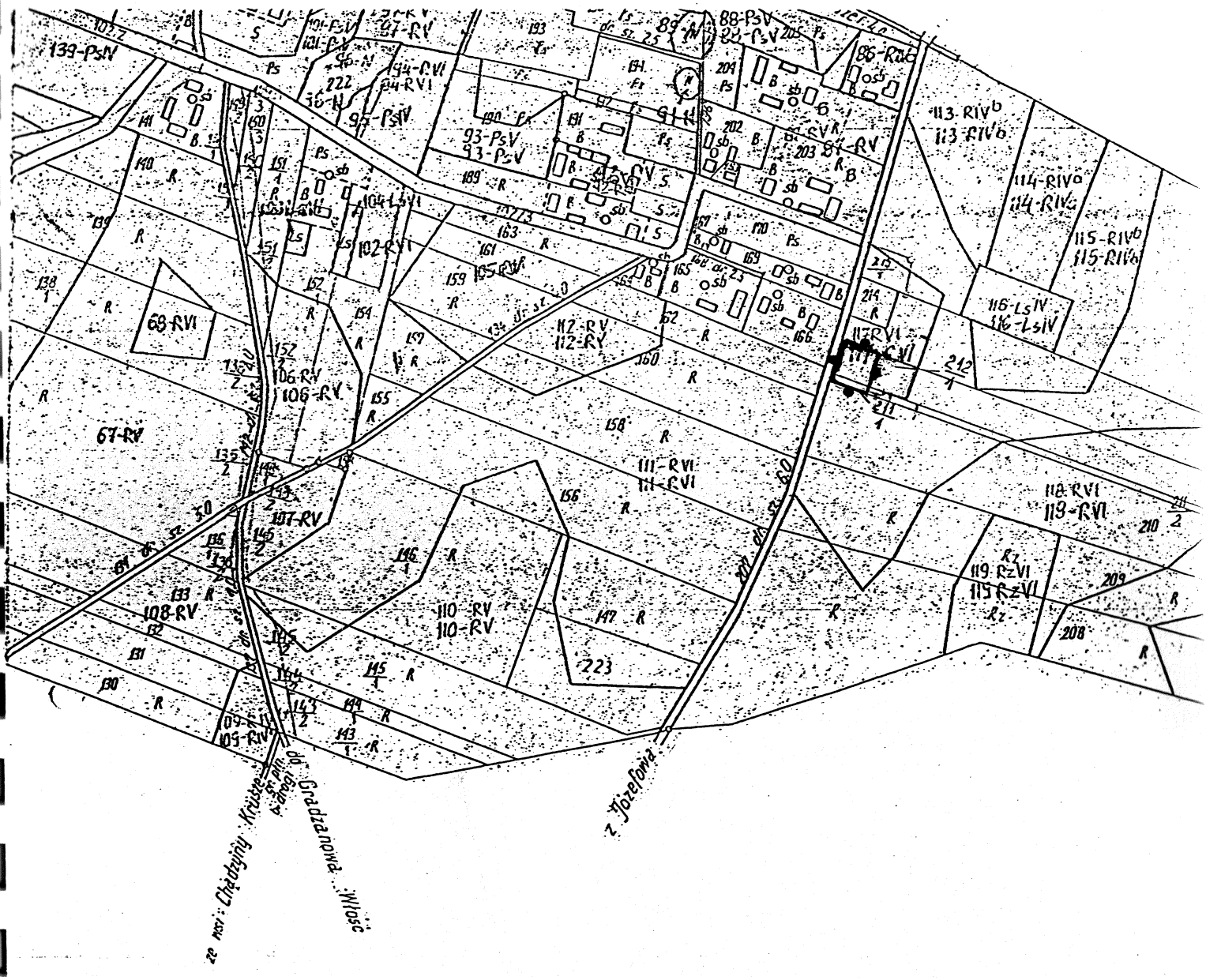
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

CHĄDZYNY KUSKI

Skala 1 : 5000

Załącznik nr 13 do Uchwały nr .....

Rady Gminy Strzegowo z dnia.....



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:

mgr inż. Anna Słonecka

mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. i rzestrz.
i Budow. Nr 1434/94 do projektowania
w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. Elżbieta Jaglak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOWO

K O W A L E W K O

Skala 1 : 5000

Załącznik nr 14 do Uchwały nr .....

Rady Gminy Strzegowo z dnia.....



Przewodniczący
Rady Gminy

Opracowanie:

mgr inż. Anna Słonecka

mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. Elżbieta Jaglak