ZMIANA

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY **S T R Z E G O W O**

Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr 133/97 Rady Gminy w Strzegowie z dnia 22.04.1997 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr. 13/97 z dnia 10.06.97 poz. 77

U C H W A Ł A Nr XXVIII/133/97

Rady Gminy S T R Z E G O W O - O S A D A

z dnia 22 kwietnia 1997 roku

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo-Osada.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami) i art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Strzegowo -Osada uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gm. Strzegowo-Osada zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Strzegowie-Osadzie Nr X/54/90 z dnia 20 kwietnia 1990 r. z późniejszymi zmianami zwane dalej "zmianami planu".
2. Zmiany planu obejmują tereny we wsi Strzegowo-Osada, Strzegowo-Wieś, Konotopa, Pokrytki, Unierzyż i Giżyn określone Uchwałą Nr XVII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r.(§1 pkt 1,2,3,4,5,7,8) i Nr XXII/103/96 z dnia 12 września 1996 r. Rady Gminy Strzegowo -Osada w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Strzegowo-Osada.

§ 2.

1. W miejscowości Strzegowo-Osada teren obejmujący część działki Nr 397/1 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i oznacza symbolem *118 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.*

2. Zasady zagospodarowania terenu 118 MN: 0,35 ha

   1) Ustala się zabudowę jednorodzinną wolnostojącą (bez możliwości dalszych podziałów).

   2) Dopuszcza się przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową.

   3) Ustala się linię zabudowy w odległości 40 m od granicy działki od strony drogi krajowej nr 7.

   4) Ustala się wjazd na drogę krajową z istniejącej drogi dojazdowej od strony południowej.

   5) Ustala się możliwość realizacji podpiwniczonego budynku mieszkalnego, parterowego ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe).

   6) Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej, jako parterowych obiektów wolnostojących lub przybudowanych do budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na funkcje gospodarcze, garaże, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

   7) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.

   8) Uzbrojenie techniczne terenu:

      a) Do czasu zwodociągowania terenu, zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

      b) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach, które określi Zakład Energetyczny.

      c) Do czasu skanalizowania terenu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego usytuowanego w granicach działki.

3. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 3.

1. W miejscowości Strzegowo - Wieś teren obejmujący działkę Nr 326/1 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i oznacza symbolem *29 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.* 0,08ha

2. Zasady zagospodarowania terenu 29 MN:

   1) Ustala się zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.

   2) Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.

   3) Ustala się możliwość realizacji podpiwniczonego budynku mieszkalnego, parterowego ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe).

   4) Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej, jako parterowych obiektów wolnostojących lub przybudowanych do budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na funkcje gospodarcze, garaże, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

   5) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej.

   6) Ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego.

   7) Uzbrojenie techniczne terenu:

      a) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, a w energię elektryczną na warunkach, które określi Zakład Energetyczny.

      b) Do czasu skanalizowania terenu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego sytuowanego w granicach działki.

3. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4.

1. W miejscowości Strzegowo - Wieś teren obejmujący działkę Nr 280/4 i 280/5 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie - 16 ZD - teren istniejących ogródków działkowych przeznacza się na cele handlu, usług i rzemiosła i oznacza symbolem *16 U - TERENY USŁUG.* 4,09 ha

2. Zasady zagospodarowania terenu 16 U:

   1) Ustala się linię zabudowy od strony drogi krajowej Nr 7 w odległości 30 m od granicy działki.

   2) Powiązanie komunikacyjne terenu z drogą krajową Nr 7 ustala się za pośrednictwem układu dróg lokalnych.

   3) Dla obsługi komunikacyjnej terenu wyznacza się drogę dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających w powiązaniu z terenem zabudowy mieszkaniowej.

   4) Uciążliwość realizowanych obiektów nie może wykraczać na sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej.

   5) W przypadku podziału terenu zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu (załącznik nr 2) na działki usługowe ustala się minimalną powierzchnię działki na 2500 m^2. Dopuszcza się możliwość wspólnego zagospodarowania terenu bez podziału na działki. Miejsca postojowe dla pojazdów, które będą korzystać z usług - w granicach zmiany planu.

   6) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właścicieli usług na gruntach wydzielonych z działki 280/4.

   7) Ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego.

   8) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących linii energetycznych SN - 15 kV.

3. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5.

1. W miejscowości Konotopa teren obejmujący działki 97/1 i 100/1 oraz części działek Nr 97/2, 98, 101 i 100/2 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się na cele wysypiska odpadów i oznacza symbolem *NU - TERENY WYSYPISKA SMIECI* . 2,40ha
2. Ustala się utworzenie gminnego wysypiska odpadów.
3. Ustala się konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej oraz wykonania oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
4. Ustala się konieczność wyznaczenia drogi dojazdowej do pól od strony wschodniej i północnej o szerokości 4 m.
5. Po zakończeniu eksploatacji ustala się leśny kierunek rekultywacji.
6. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 6.

1. We wsi Unierzyż teren obejmujący część działki Nr 231 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie symbolem 7 MR/MN/U - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług przeznacza się na cele składowo - handlowe i oznacza symbolem *32 S, UH - TERENY SKŁADÓW I HANDLU.* 0,60ha
2. Uciążliwość lokalizowanych usług nie może wykraczać na tereny sąsiednie.

3. Powiązanie komunikacyjne terenu z drogą Nr 7 uwarunkowane jest wyznaczeniem drogi dojazdowej szerokości 6 m w liniach rozgraniczających z części działki nr 229/1. Sposób włączenia drogi dojazdowej uzgodnić na etapie projektu inwestycji z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie.

4. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 7.

1. We wsi Pokrytki teren obejmujący część działki 342 oznaczonej w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych z istniejącą zabudową zagrodową przeznacza się na cele przemysłu i oznacza symbolem *9 P - TERENY PRZEMYSŁU.* 2,86 ha

2. Ustala się adaptację, wymianę i uzupełnienie zabudowy na cele przemysłu rolno - spożywczego.

3. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową w istniejącym budynku mieszkalnym dla właściciela obiektu.

4. Uciążliwość lokalizowanych na terenie obiektów nie może wykraczać na tereny sąsiednie.

5. Rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez wywóz ścieków do oczyszczalni gminnej (w pierwszym okresie rozwoju produkcji), a docelowo - realizację zakładowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.

6. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8.

1. W miejscowości Giżyn teren obejmujący działkę Nr 266 oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się na cele budownictwa i oznacza symbolem *13 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.*

2. Zasady zagospodarowania terenu 13 MN: 0,24ha

   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.

   2) Ustala się możliwość realizacji podpiwniczonych budynków mieszkalnych, parterowych ze stromym dachem (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

   3) Dopuszcza się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej wolnostojącej lub przybudowanej do budynku mieszkalnego, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.

   4) Dopuszcza się lokalizację usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności.

   5) Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budownictwa jednorodzinnego równolegle do drogi wojewódzkiej, z wykorzystaniem drogi dojazdowej od strony zachodniej.

   6) Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.

   7) Uzbrojenie techniczne terenu:

      a) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

      b) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach, które określi Zakład Energetyczny.

      c) Ustala się realizację indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) na każdej z działek.

3. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 9.

1. W miejscowości Giżyn teren obejmujący część działki Nr 159 o pow. 1 ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako teren upraw polowych przeznacza się na cele budownictwa letniskowego i oznacza symbolem *12 UTL - TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO.*

2. Zasady zagospodarowania terenu 12 UTL: 0,25 ha

   1) Linię zabudowy od strony drogi gminnej ustala się w odległości nie mniejszej niż 15 m od granicy działki.

   2) Podział na działki zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu (załącznik nr 7). Szerokość frontu działek ustala się na min. 25 m. Zabudowa na każdej z działek może być realizowana w granicach objętych zmianą planu.

   3) Ustala się możliwość realizacji podpiwniczonych parterowych budynków ze stromym dachem.

   4) Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków gospodarczych.

   5) Ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego.

   6) Uzbrojenie techniczne terenu:

      a) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.

      b) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach, które określi Zakład Energetyczny.

      c) Na każdej z działek ustala się realizację indywidualnych szamb okresowo opróżnianych.

3. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10.

Rysunki zmian planu Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 w skali 1:5000 oraz rysunki Nr 8, 9, 10, 11 w skali 1 : 10000 stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w następującym zakresie:

a) granicy zmiany planu,

b) przeznaczenia terenu,

c) linii zabudowy,

d) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach.

§ 11.

Dla terenów objętych zmianą planu uchyla się ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo-Osada zatwierdzone Uchwałą Nr X/54/90 Gminnej Rady Narodowej w Strzegowie-Osadzie z dnia 20 kwietnia 1990 r. z późniejszymi zmianami.

§ 12.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Strzegowie-Osadzie.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Strzegowie-Osadzie

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA STRZEGOWO – OSADA

Obręb geodezyjny : STRZEGOWO-OSADA SKALA 1 : 5000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr...133/94.....
Rady Gminy w Strzegowie-Osadzie z dn. 22.04.1994r.

Przewodniczący Rady Gminy
.....

OZNACZENIA:

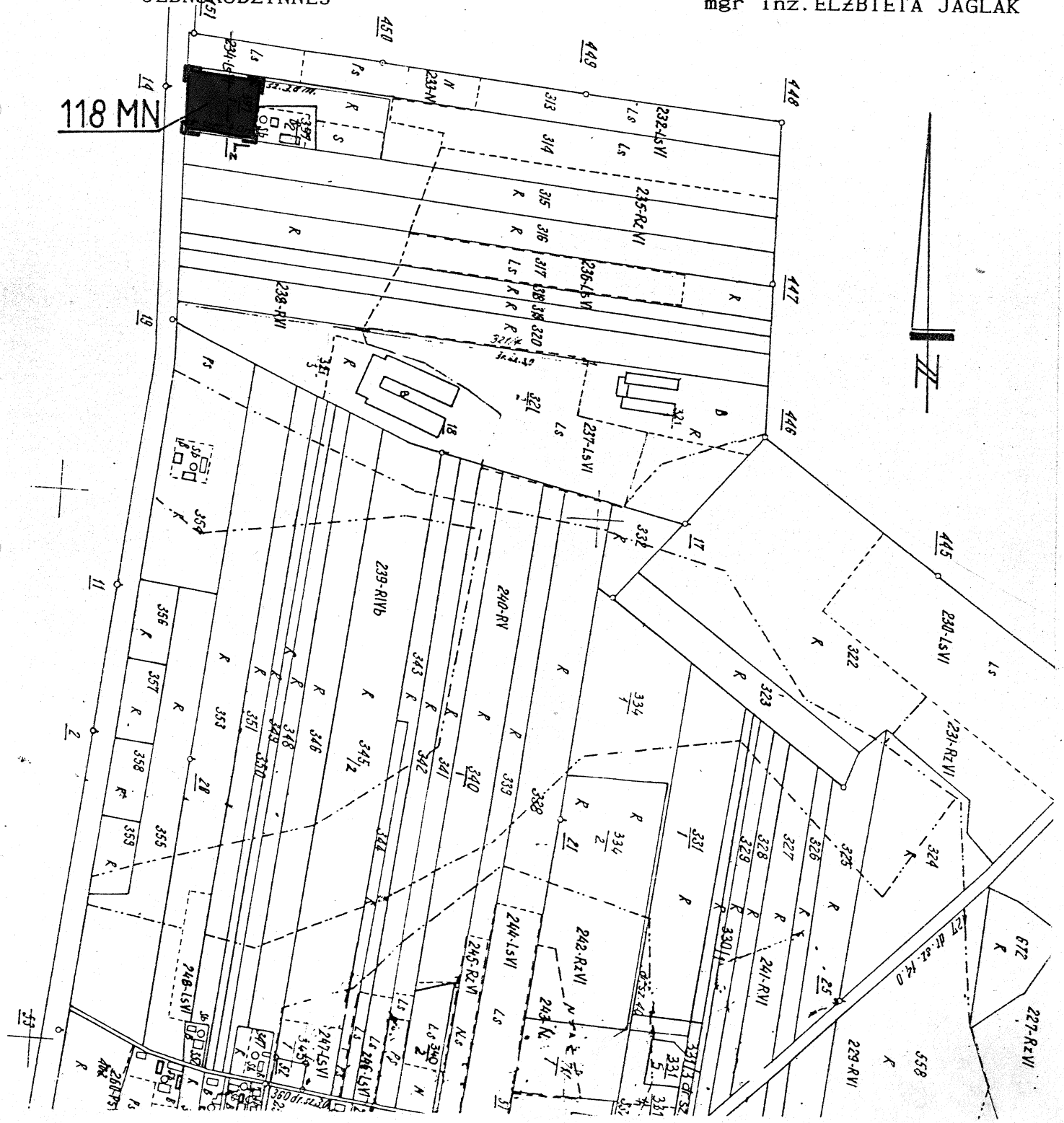
- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIA ZABUDOWY
- 118 MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Projekt:

mgr inż. ANNA SŁONECKA

mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. ELŻBIETA JAGLAK



RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA STRZEGOWO – OSADA

Obręb geodezyjny : STRZEGOWO-WIEŚ SKALA 1: 5000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr.....
Rady Gminy w Strzegowie-Osadzie z dn.....

Przewodniczący Rady Gminy
.....

OZNACZENIA:

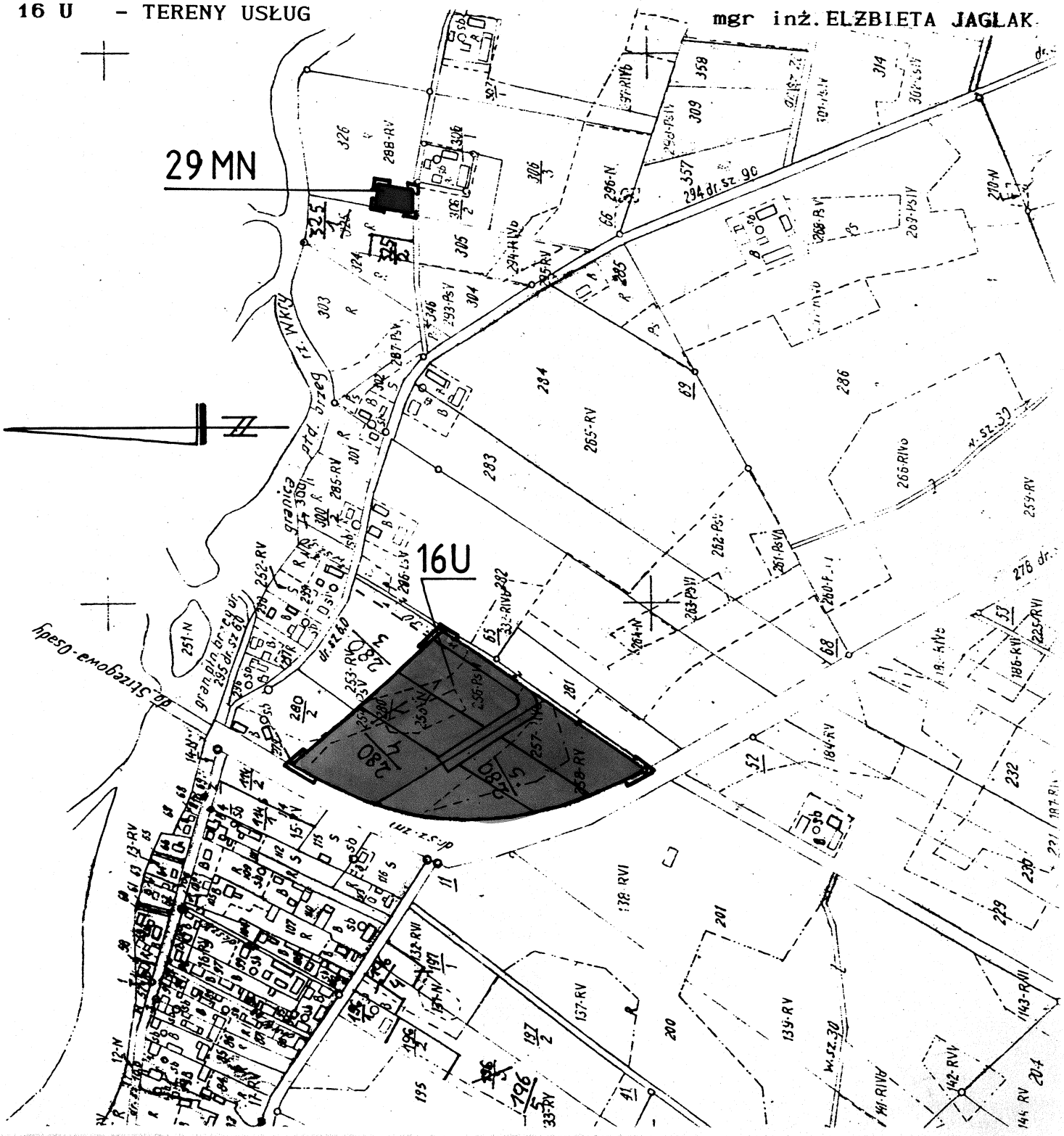
- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- **29 MN** – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **16 U** – TERENY USŁUG

Projekt:

mgr inż. ANNA SŁONECKA

mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budown. Nr 1434/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. ELŻBIETA JAGŁAK



RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA STRZEGOWO – OSADA

Obręb geodezyjny : KONOTOPA SKALA 1: 5000

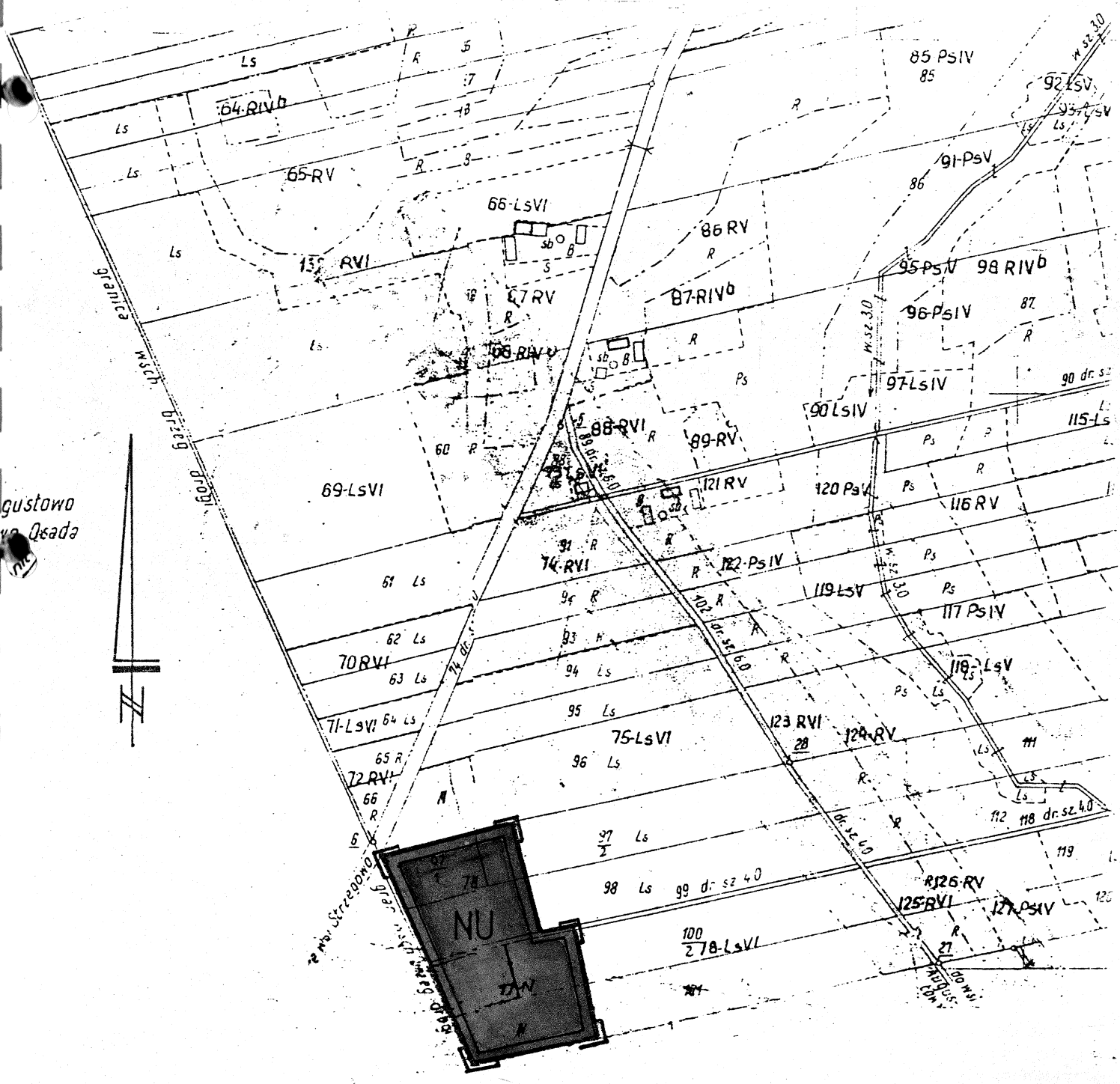
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr. XXVIII/133/97
Rady Gminy w Strzegowie-Osadzie z dn. 22.04.1997r.

Przewodniczący Rady Gminy
.....

OZNACZENIA:

- granica zmiany planu – GRANICA ZMIANY PLANU
- linia rozgraniczająca – LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NU – TERENY WYSYPISKA ŚMIECI

Projekt:
mgr inż. ANNA SŁONECKA
mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym
mgr inż. ELŻBIETA JAGLAK



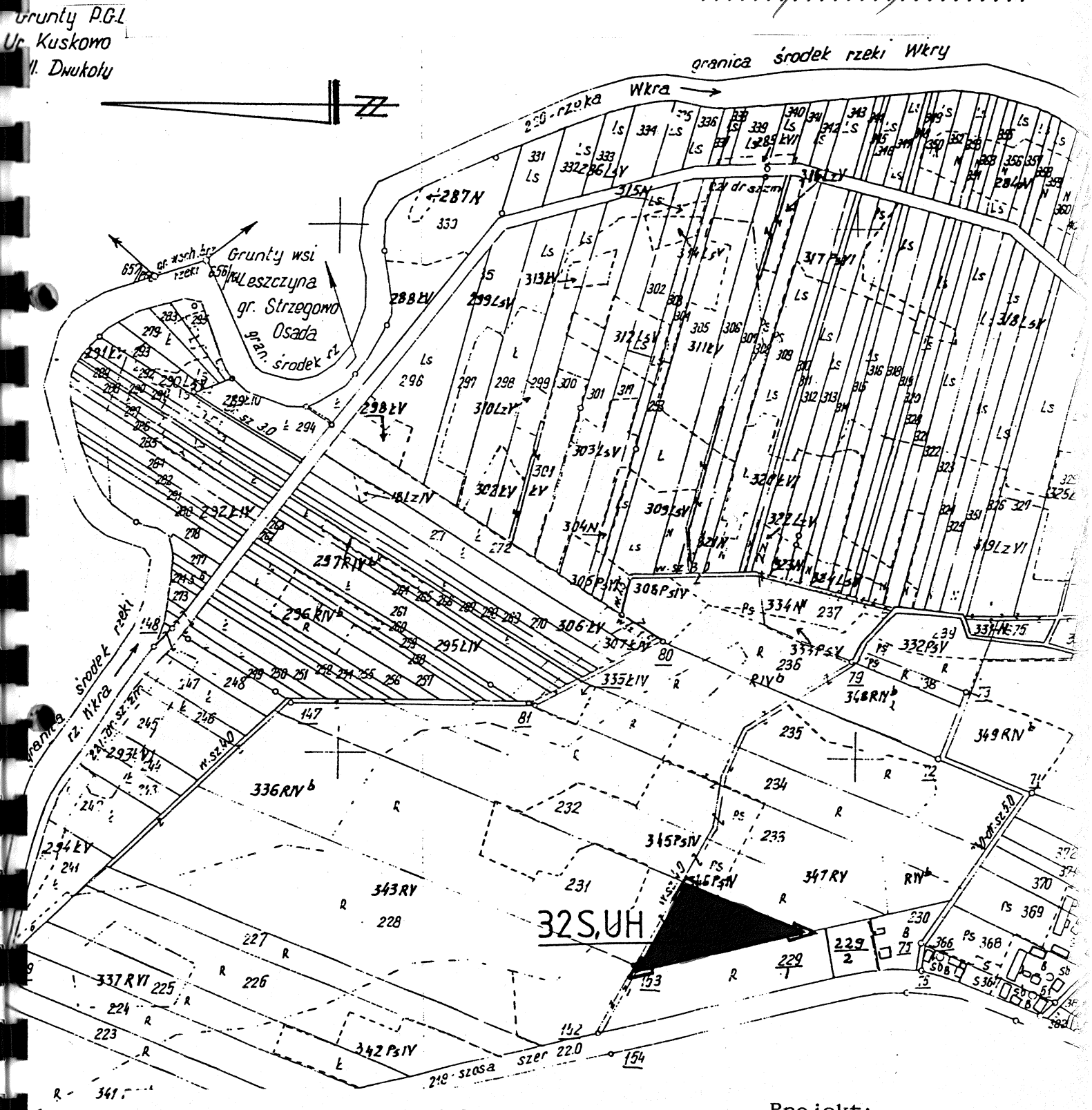
RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA STRZEGOWO – OSADA

Obręb geodezyjny : UNIERZYŻ SKALA 1 : 5000

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr.....
Rady Gminy w Strzegowie-Osadzie z dn.....

Przewodniczący Rady Gminy
.....



OZNACZENIA:

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- 32 S, UH – TERENY SKŁADÓW I HANDLU

Projekt:
mgr inż. ANNA SŁONECKA

mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. ELŻBIETA JAGLAK

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA STRZEGOWO – OSADA

Obręb geodezyjny : POKRYTKI SKALA 1: 5000

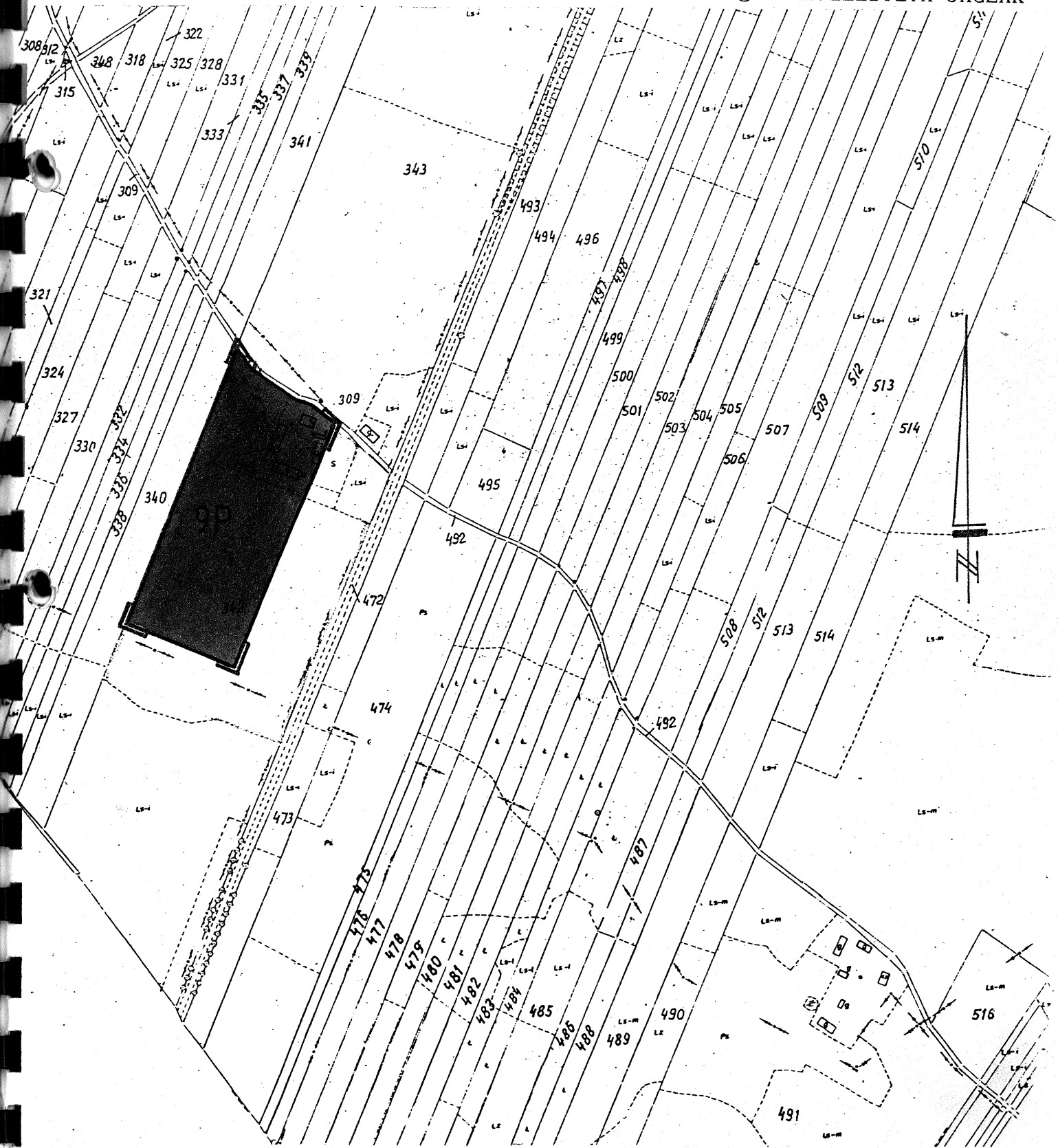
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr. XXVIII/133/97.....
Rady Gminy w Strzegowie-Osadzie z dn. 22.04.1997r.

Przewodniczący Rady Gminy
.....

OZNACZENIA:

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- 9 P – TERENY PRZEMYSŁU

Projekt:
mgr inż. ANNA SŁONECKA
mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym
mgr inż. ELŻBIETA JAGLAK



RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA STRZEGOWO – OSADA

Obręb geodezyjny : GIŻYN SKALA 1: 5000

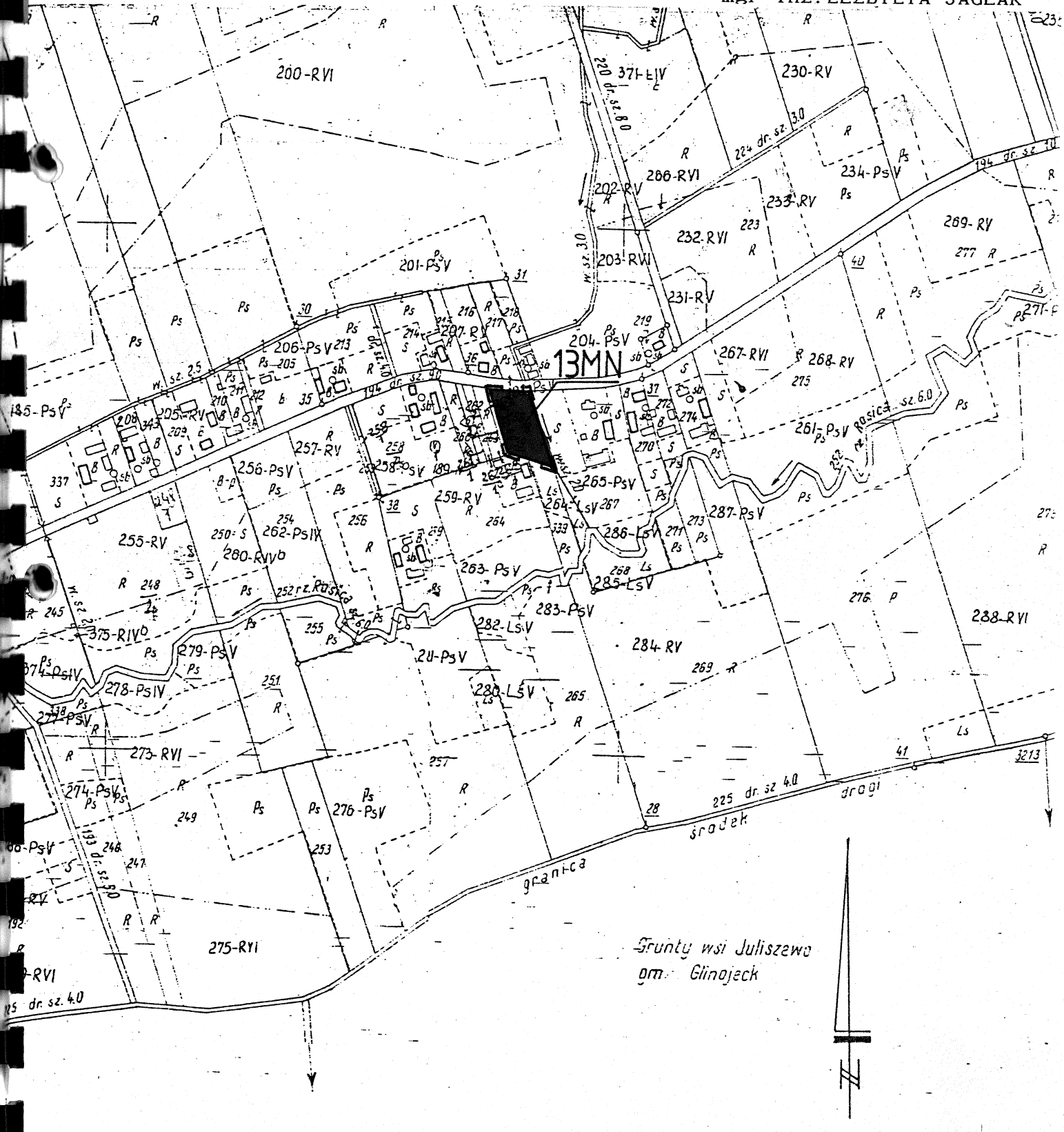
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr.....
Rady Gminy w Strzegowie-Osadzie z dn.....

Przewodniczący Rady Gminy
.....

OZNACZENIA:

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- 13 MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Projekt:
mgr inż. ANNA SŁONECKA
mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 1434/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym
mgr inż. ELŻBIETA JAGLAK



RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA STRZEGOWO – OSADA

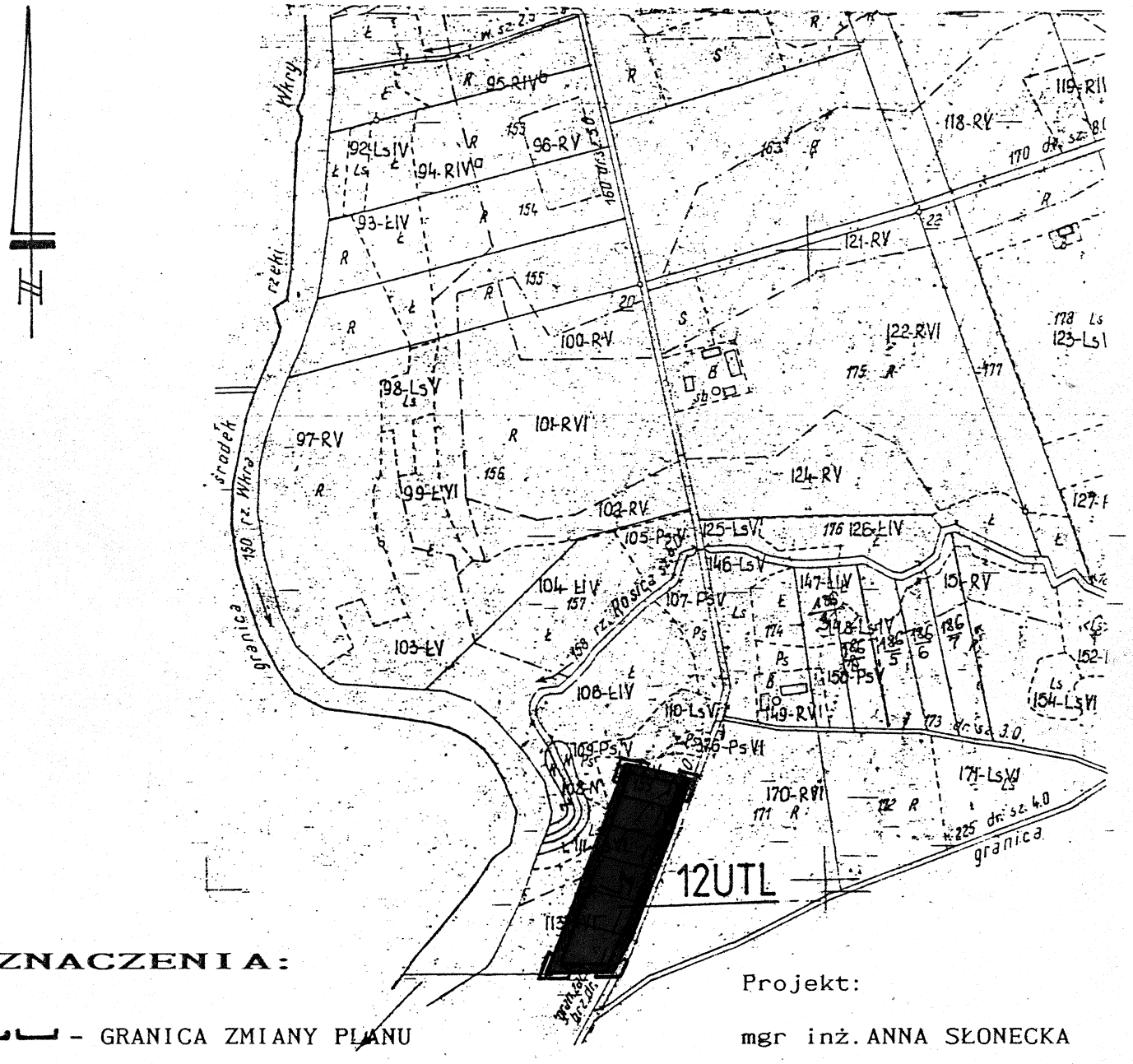
Obręb geodezyjny : GIŻYN SKALA 1 : 5000

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr. XXVIII/133/97.....

Rady Gminy w Strzegowie-Osadzie z dn. 22.04.1997.

Przewodniczący Rady Gminy

.....



OZNACZENIA:

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- Lz – LINIA ZABUDOWY
- 12 UTL – TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO

Projekt:

mgr inż. ANNA SŁONECKA

mgr inż. ANNA SŁONECKA
Uprawnienia Min. Gosp. Przestrz. i Budow. Nr 143/94 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym

mgr inż. ELŻBIETA JAGLAK