# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 listopada 2017 r.

Poz. 7510



Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-11-20 16:22:42


**UCHWAŁA* NR XXVII/225/2017**
**RADY GMINY W STRYSZOWIE**

z dnia 27 października 2017 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073 ze zm.) Rada Gminy w Stryszowie stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów

**Rozdział I.**
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem" obejmuje obszar sołectwa (wsi) Zakrzów w granicach ewidencyjnych - o powierzchni 9,81 km$^2$.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XIV/118/2016 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów.

**§ 2.** Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
   a) Rozdział I - Przepisy ogólne,
   b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
   c) Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
   d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;
2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z 12 arkuszy zawierających rysunek planu wykonany na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2000 oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów".

**§ 3.** 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) nieprzekraczalne linie zabudowy od terenu (obszaru) kolejowego;

5) granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki;

6) granice stref sanitarnych cmentarza;

7) obiekty wpisane do rejestru zabytków ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej;

8) obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków ze strefą ścisłej ochrony;

9) strefa ochrony pomnika historii „Kalwaria - krajobrazowy zespół manierystycznego parku pielgrzymkowego”;

10) inne obiekty chronione ujęte w ewidencji zabytków;

11) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;

12) obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q=1% (zz);

13) obszary osuwisk aktywnych ciągle (os1);

14) obszary osuwisk aktywnych okresowo (os2);

15) obszary osuwisk nieaktywnych (os3);

16) obszary zagrożone ruchami masowymi (os4);

17) symbole identyfikujące tereny, złożone z:

a) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu:

- MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- L - tereny zabudowy letniskowej,
- UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- UK - tereny usług kultu religijnego,
- US - tereny usług sportu i rekreacji,
- UT - tereny usług turystyki i wypoczynku,
- PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- Rz - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- R - tereny rolnicze,
- ZLp - tereny lasów państwowych ochronnych,
- ZL - tereny lasów niepaństwowych,
- ZW - tereny zieleni przywodnej i wód powierzchniowych płynących,
- ZE - tereny zieleni nieurządzonej,
- ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia,
- ZC - tereny cmentarza,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- KDZ - tereny drogi publicznej zbiorczej (klasy Z),
- KDL - tereny dróg publicznych lokalnych (klasy L),
- KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych (klasy D),
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,

- TK - tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte),

- W - tereny wodociągów,

b) oznaczenia liczbowego określającego kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu to elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

1) granice administracyjne gminy;

2) granice ewidencyjne sołectwa (wsi);

3) szlaki turystyczne piesze i rowerowe;

4) stacje transformatorowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć 15kV ze strefami technicznymi;

5) gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefami kontrolowanymi;

6) orientacyjny zasięg strefy zalewowej wodą stuletnią (Q1%), (wg Analizy programu inwestycyjnego dla zlewni rzeki Skawy).

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2 000 sporządzony na 12 arkuszach wraz z legendą i wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów;

2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 4.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) agroturystyce - rozumie się przez to wynajmowania przez rolników pokoi, sprzedaż posiłków domowych i świadczenie w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów w ramach działającego gospodarstwa rolnego;

2) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów budowlanych oraz terenów rolnych i leśnych;

3) działce siedliskowej - rozumie się przez to zabudowane grunty rolne - tereny zajęte przez budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie itp., oraz przynależące do nich tereny ogrodów przydomowych, podwórek, placów, jeżeli tworzą zwartą zorganizowaną całość gospodarczą;

4) działalności produkcyjno - usługowej - rozumie się przez to przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym wraz ze związaną z nią działalnością usługową;

5) infrastrukturze technicznej - rozumie się przez to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty budowlane służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja fasady budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej lub wewnętrznej oraz od granicy obszaru kolejowego;

7) nowej zabudowie zagrodowej - rozumie się przez to budowę obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących użytkownikami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie Stryszów;

8) obiektach i urządzeniach towarzyszących - rozumie się przez to obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego;

9) powierzchni całkowitej zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku/ów znajdujących się na działce budowlanej;

10) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;

11) przepisach odrębnych - rozumie się przez to powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;

12) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;

13) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub dominujące na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

14) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;

15) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

16) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy w Stryszowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

17) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;

18) usługach - rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne) realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, kultury, oświaty, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki, sportu i rekreacji, obsługi bankowej, obsługi komunikacji samochodowej, ochrony zdrowia oraz inna działalność usługowa o zbliżonym charakterze wymieniona w statystycznej klasyfikacji usług;

19) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwych obiektach produkcyjno-usługowych - rozumie się przez to obiekty usługowe i produkcyjne, które nie zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;

20) usługach publicznych - rozumie się przez to działalność usługową służącą celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty, nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych, porządku i bezpieczeństwa publicznego;

21) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu dotychczasowej lokalizacji lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;

22) zabudowie letniskowej lub budynku letniskowym - rozumie się przez to budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;

23) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (nieużytki, pastwiska, łąki, zadrzewienia i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

## Rozdział II.
## Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

**§ 5.** 1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:

   a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 6 uchwały,

   b) wymogi wynikające z przepisów Prawa budowlanego dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy, dopuszcza się budowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m,

   c) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako wolnostojących lub bliźniaczych;

2) wolno stojąca lub bliźniacza forma zabudowy mieszkaniowej nie wyklucza możliwości realizacji w granicach jednej działki budowlanej budynku mieszkalnego posiadającego wspólną ścianę z garażem, budynkiem gospodarczym i niemieszkalnym, a w zabudowie zagrodowej - z budynkami służącymi produkcji rolniczej, z wyjątkiem budynków inwentarskich, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, higieniczno-sanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz o ochronie przeciwpożarowej;

3) ustala się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków listew z tworzyw sztucznych typu „siding", blachy falistej i trapezowej (za wyjątkiem obiektów w zabudowie produkcyjno-usługowej, składowej i magazynowej);

4) na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej i usługowej oznaczonej symbolami „PU" i „U", w granicach działki należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym i dekoracyjnym.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) geometria dachu budynków projektowanych:

   a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 25°-45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,

   b) dla budynków letniskowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 25°-50°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,

   c) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych i letniskowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie dla obiektów przybudowanych,

   d) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - użytkowymi dopuszcza się inne formy dachu,

   e) dla obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji kolejowej oraz budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem „PU" - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 5°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - użytkowymi dopuszcza się inne formy dachu,

   f) dla budynków usług publicznych, kultu religijnego, obiektów sportowych i turystycznych - forma dachu dowolna,

   g) dla budynków usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15°-45°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - użytkowymi dopuszcza się inne formy dachu;

2) maksymalna wysokość nowo realizowanej zabudowy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10 metrów,

b) budynków usługowych, mieszkalno - usługowych - 12 metrów,

c) budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych i obiektów infrastruktury technicznej – 12 metrów,

d) budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkalnej i letniskowej - 6 metrów,

e) budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 10 metrów,

f) budynków letniskowych - 8 metrów,

g) budynków usług publicznych, obiektów sportowych, turystycznych, obiektów kultu religijnego i komunikacji kolejowej - 15 metrów,

h) budowli związanych z infrastrukturą techniczną, turystyką i komunikacją kolejową - 30 metrów;

3) warunki dla budynków istniejących:

a) przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 1; dopuszcza się zwiększenie do 15% wysokości określonej w pkt 2,

b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 30 %.

3. Ustala się następujące wskaźniki intensywności nowo realizowanej zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) maksymalny wskaźnik:

a) na terenach „L” - 0,6

b) na terenach „MN”, „ML” - 0,9

c) na terenach „MM”, „MU” - 1,6

d) na terenach „U”, „UP”, „UT”, „US”, „UK”, „TK” - 1,8

e) na terenach „PU”, - 2,0

f) na terenach „W” - nie ustala się;

2) minimalny wskaźnik na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy - 0,05.

4. W celu racjonalnego wykorzystania terenów ustala się wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych dla projektowanej zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

a) na terenach „L” - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach „MN”, „ML” - 30% powierzchni działki budowlanej,

c) na terenach „MM”, „US”, „UT” - 40% powierzchni działki budowlanej,

d) na terenach „U”, „MU” - 50% powierzchni działki budowlanej,

e) na terenach „UK”, „UP” - 60% powierzchni działki budowlanej,

f) na terenach „W”, „PU” - 70% powierzchni działki budowlanej,

g) na terenach „TK” - 85% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:

a) na terenach „L” - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach „MN”, „ML” - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

c) na terenach „MM”, „US”, „UT” - co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej,

d) na terenach „U”, „MU” - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

e) na terenach „UP”, „UK” - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;

f) na terenach „W”, „PU”, „TK” - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;

3) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilość miejsc do parkowania (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej - 2 m.p. lub garażowe na 1 budynek mieszkalny lub letniskowy,

b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 2 m.p./10 zatrudnionych,

c) dla obiektów usługowych:

- obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,

- obiekty administracji - 1 m.p./10 pracowników,

- obiekty sportu, rekreacji i turystyki - 1 m.p./10 użytkowników,

- szkoły i przedszkola - 3 m.p./10 pracowników,

- przychodnie zdrowia - 1 m.p./100 $m^2$ powierzchni użytkowej,

- obiekty handlowe - 1 m.p./50 $m^2$ powierzchni użytkowej,

- bary, restauracje 2 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,

d) dla cmentarzy - 5 m.p/1000 $m^2$ powierzchni,

e) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. b) i c) nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,

f) przy realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a na parkingach powyżej 15 stanowisk, minimum 2 miejsca.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

**§ 6.** 1. Na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

1) przy drodze publicznej oznaczonej symbolem „KDZ” - minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem „KDL” - minimum 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

3) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem „KDD” - minimum 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

4) przy drogach wewnętrznych oznaczonych symbolem „KDW” - minimum 3,5 metra od linii rozgraniczającej drogi;

5) przy terenach komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem „TK” - minimum 10 metrów od granicy obszaru kolejowego.

2. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4 mogą zostać zmniejszone, przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, w przypadkach gdy:

1) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;

2) lokalizacja budynku z zachowaniem wskazanej w planie linii zabudowy nie jest możliwa ze względu na położenie i wielkość działki, wynikającą z istniejących podziałów geodezyjnych.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 7.** 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, a ponadto ustala się:

1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją kolejową, budowlami przeciwpowodziowymi oraz infrastrukturą techniczną, w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;

3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ;

4) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;

5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

6) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z budowli kolejowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

7) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

8) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

2. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych ustala się:

1) nakaz utrzymania i ochrony terenów zieleni, w tym:

a) spełniających funkcje ochronne polan, obszarów przyleśnych oraz zadrzewień śródpolnych i dolinnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZE”,

b) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny łąk, pastwisk, lasów i zadrzewień), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL”, „ZW”,

c) zieleni urządzonej w obrębie terenów zabudowanych;

2) realizację zalesień na terenach określonych w planie symbolem „ZLz”;

3) obowiązek zachowania odległości projektowanych budynków od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego;

4) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 5 ust. 4 pkt 2 uchwały „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy.

**§ 8.** 1. W celu ochrony zasobów wód powierzchniowych uwzględnia się w planie „Granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki w miejscowości Skawina”.

2. Zasady ochrony terenu ochrony pośredniej, w tym zakazy i ograniczenia określa Rozporządzenie Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6.07.2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5 + 500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011r. nr 369, poz. 3164 - ze zmianą Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r., Nr 479, poz. 4642).

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 9.** 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ochronie w granicach ustanowionych stref ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonych i ponumerowanych na rysunku planu, podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1) Zespół parkowo - dworski (nr rejestru A-380/79/B, A-1157/M) obejmujący obiekty oznaczone na rysunku planu, w tym:

a) 1 - Dwór murowany, neoklasycystyczny z 1827r.,

b) 2 - Czworak dworski, murowany,

c) 3 - Stodołę drewnianą,

d) 4 - Stajnię murowaną,

e) 5 - Wozownię murowaną,

f) 6 - Park podworski;

2) Ruiny średniowiecznego zamku zwanego „Włodkowa Góra" lub „Żar" (nr rejestru A-470/86/B) - Nr 1 na rysunku planu;

3) Wczesnośredniowieczny gródek stożkowaty zwany „Bugaj" (nr rejestru A-471/86/B) - nr 2 na rysunku planu.

3. Ochronie, w granicach oznaczonych na rysunku planu, podlega obiekt pod nazwą „Kalwaria - krajobrazowy zespół manierystycznego parku pielgrzymkowego", uznany za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 października 2000 r. (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1062).

4. W strefach ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 2 i 3 ustala się:

1) całkowitą ochronę istniejącej substancji zabytkowej oraz krajobrazu kulturowego;

2) konserwację i rewaloryzację obiektów kubaturowych oraz terenów zieleni;

3) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów zabytkowych;

4) zakaz wprowadzania nowej zabudowy;

5) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach wymienionych w ust. 2 i 3, a także wykonywanie robót budowlanych w ich otoczeniu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Ochronie podlegają inne obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczone i ponumerowane na rysunku planu, w tym:

1) Kościół parafialny p.w. Św. Anny, Zakrzów dz. nr 1240/5, karta zabytku nr 91/42;

2) Budynek murowany plebani nr 98, Zakrzów dz. nr 3658, karta zabytku nr 92/42;

3) Kapliczka murowana, wnętrzowa p.w. Św. Antoniego, Zakrzów dz. nr 1805/2, karta zabytku nr 93/42;

4) Kapliczka murowana, wnękowa k/domu nr 7, Zakrzów dz. nr 3709, karta zabytku nr 94/42;

5) Figura kamienna Pieta k/domu nr 30, Zakrzów dz. nr 2307/3, karta zabytku nr 95/42;

6) Figura kamienna MB Różańcowej przy drodze do kościoła, Zakrzów dz. nr 3645, karta zabytku nr 96/42;

7) Figura kamienna Św. Anny z Marią przy kościele, Zakrzów dz. nr 1241, karta zabytku nr 97/42;

8) Figura kamienna MB Różańcowej k/domu nr 23, Zakrzów (Za Działem) dz. nr 2376/1, karta zabytku nr 98/42;

9) Figura kamienna MB k/domu nr 24, Zakrzów (Za Działem) dz. nr 3706, karta zabytku nr 99/42;

10) Kapliczka słupowa z Ukrzyżowanym i Pietą, Zakrzów (Bugąj Zakrz.) dz. nr 1880/1, karta zabytku nr 100/42;

11) Kapliczka słupowa z Ukrzyżowanym i MB Częstochowską k/domu nr 194, Zakrzów (Żarek) dz. nr 2505/5, karta zabytku nr 101/42;

12) Kapliczka słupowa z rzeźbą Upadku Chrystusa k/domu nr 220, Zakrzów (Za Działem) dz. nr 2929, karta zabytku nr 102/42;

13) Krzyż drewniany z wizerunkiem Ukrzyżowanego k/domu nr 50, Zakrzów dz. nr 3728/1, karta zabytku nr 103/42;

14) Budynek murowany stacji kolejowej „Stronie", Zakrzów dz. nr 3727/4, karta zabytku nr 110/42;

15) Spichlerz drewniano - murowany w zagrodzie nr 80, Zakrzów dz. nr 3693, karta zabytku nr 111/42;

16) Dom drewniano - murowany w zagrodzie nr 126, Zakrzów dz. nr 1666/3, karta zabytku nr 112/42.

6. W zakresie ochrony dla obiektów wyszczególnionych w ust. 5, ustala się odpowiednio:

1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy, geometrii dachu, detali architektonicznych i podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów);

2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych cech stylowych;

3) zakaz nadbudowy budynków objętych ochroną;

4) zakaz umieszczania na elewacjach budynków tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż 2 $m^2$;

5) w przypadkach utraty wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych lub udokumentowanym złym stanem technicznym obiektów dopuszcza się ich rozbiórkę;

6) dla kapliczek, krzyży, figur przydrożnych obowiązują: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej;

7) wykreślenie lub włączenie z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

7. Ochronie, w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają (stanowiska) zabytki archeologiczne wyszczególnione w wykazie zabytków archeologicznych na terenie miejscowości Zakrzów, w tym:

| Miejscowość | Nr stanowiska | Chronologia | Położenie (nr ewidencyjny działki) | Nr na rysunku planu |
|---|---|---|---|---|
| Zakrzów | 1 | neolit | 1797/23 | 1 |
| Zakrzów | 2 | okres rzymski / średniowiecze | 1797/39 | 2 |
| Zakrzów | 3 | epoka kamienia/ okres rzymski / kultura łużycka | 1797/166 | 3 |
| Zakrzów | 4 | epoka kamienia / wczesne średniowiecze | 1775/70 | 4 |
| Zakrzów | 5 | neolit | 1774/14 | 5 |
| Zakrzów | 6 | schyłkowy paleolit/ kultura lateńska / prehistoria | 1956/9 | 6 |
| Zakrzów | 7 | średniowiecze | 1746/1 | 7 |
| Zakrzów | 8 | neolit | 1760/1,2 | 8 |
| Zakrzów | 9 | wczesne średniowiecze | 1797/77,78 | 9 |
| Zakrzów | 10 | epoka kamienia | 3030 | 10 |
| Zakrzów | 11 | epoka kamienia | 3000 | 11 |
| Zakrzów | 12 | epoka kamienia | 26/1 | 12 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Zakrzów | | średniowiecze | 150/3482<br>152/3484<br>Lasy państwowe | 1 - obiekt wpisany do rejestru zabytków |
| Zakrzów | | średniowiecze | 150/3482<br>152/3484<br>Lasy państwowe | 2 - obiekt wpisany do rejestru zabytków |

8. Zasady ochrony zabytków archeologicznych, w tym warunki prowadzenia w strefach ochrony robót budowlanych a także prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną, drogową i melioracją określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych**

**§ 10.** W celu ochrony przed skutkami powodzi, zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych przyjmuje się następujące zasady:

1) wskazuje się „obszary szczególnego zagrożenia powodzią”, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i literowym „zz”, które obejmują tereny zawarte w granicach wezbrania powodziowego Q1%, wyznaczonych w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Skawy”:

   a) w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach Prawa wodnego dotyczących ochrony przed powodzią;

2) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:

   a) odległość projektowanych obiektów kubaturowych:

      - co najmniej 15 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),

      - co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód pozostałych),

   b) odległość ogrodzeń - co najmniej 1,5 m od linii brzegu wód publicznych;

3) w odległości mniejszej niż 15 m od skarpy brzegowej cieku dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wodnych, obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 11.** W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

1) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych ciągle i aktywnych okresowo (oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami os1 i os2) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich nowych obiektów kubaturowych, a przy lokalizacji obiektów liniowych należy uwzględnić występowanie udokumentowanych niekorzystnych zjawisk geologicznych;

2) w obrębie obszarów osuwisk nieaktywnych i obszarów zagrożonych ruchami masowymi (oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami os3 i os4) przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, a ponadto w obszarach i terenach wprowadza się:

   a) zakaz wycinania drzew na skarpach,

   b) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem rowów,

   c) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

**§ 12.** W celu zapewnienia warunków ochrony przed hałasem wyróżnia się tereny chronione akustycznie, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach wykonawczych Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:

1) terenów oznaczonych w planie symbolami **MN, MM, ML, L -** jak dla „terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową”;

2) terenów oznaczonych w planie symbolami **MU -** jak dla „terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;

3) terenów oznaczonych w planie symbolami **US, UT** - jak dla „terenów zagospodarowanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;

4) terenów oznaczonych w planie symbolami **UP1, UK1 -** jak dla „terenów zagospodarowanych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

**§ 13.** W celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w obszarze, uwzględnia się granice „stref sanitarnych” wokół cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZC1”, w tym:

1) strefę o szerokości 50 m od granic cmentarza z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności; w obrębie strefy dopuszcza się użytkowanie rolnicze i leśne, obiekty i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsca do parkowania;

2) strefę w odległości od 50 do 150 metrów od granic cmentarza, w której wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

**§ 14.** W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;

2) zapewnić źródła zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

3) przy lokalizacji nowych budynków w sąsiedztwie lasów zachować odległości określone w § 7 ust. 2, pkt 3 uchwały.

**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 15.** 1. Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić ustalenia określone w ust. 2 pkt 1, 2 i 3.

2. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry:

1) minimalne powierzchnie oraz minimalne szerokości frontu nowo wydzielanych działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, wolnostojącej - 800 $m^2$, front 18 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej /na 1 budynek/ - 600 $m^2$, front 14 m,

c) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej - 1200 $m^2$, front 20 m,

d) dla zabudowy produkcyjno - usługowej, usług sportu, rekreacji i turystyki - 2000 $m^2$, front 25 m,

e) dla pozostałych przeznaczeń nie ustala się;

2) dopuszcza się, wynikające z uwarunkowań terenowych, zmniejszenie parametrów wymienionych w ust. 2 pkt 1, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki;

3) podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych 60º–120º; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.

3. Podziały działek przy drogach powiatowych należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższej kategorii. W przypadkach uzasadnionych zarządca drogi może dopuścić inne rozwiązanie.

4. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:

1) dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;

2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

**Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 16.** 1. Tereny obsługiwane będą przez określony w planie system dróg publicznych klasy Z, L i D uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Drogi powiatowe klasy Z i L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

3. Drogi gminne klasy L i D obsługują połączenia lokalne.

4. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, w tym zwężeń, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zwartej zabudowy i obszarach leśnych. Podstawowe parametry poszczególnych dróg ustalono w § 38 ust. 2 uchwały.

5. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ drogowy może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych", określonych w § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały.

6. Zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

7. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych, zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych z możliwością ich wykorzystania jako dojazdów do przysiółków i siedlisk - z dopuszczeniem korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

8. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację ścieżek spacerowych, tras konnych, szlaków turystycznych pieszych i rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, które powinny być wyznaczane (za zgodą właścicieli lub zarządców) w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych.

9. Drogi wewnętrzne, nie wyznaczone w planie, należy projektować o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów w liniach rozgraniczających.

**Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

**§ 17.** Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zachowuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego, wodociągów zagrodowych i ujęć indywidualnych,

b) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę i budowę obiektów i sieci wodociągu gminnego,

c) zachowuje się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć indywidualnych i studni oraz dopuszcza realizację nowych według potrzeb,

d) nakazuje się zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych wodociągów odpowiednich stref technicznych zgodnie z przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji sieci wodociągowych;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

a) ustala się utrzymanie i sukcesywną rozbudowę sieci kanalizacyjnej w granicach wyznaczonego w sołectwie, zgodnie z przepisami Prawa wodnego, obszaru „aglomeracji Stryszów" z odprowadzeniem ścieków do istniejącej zbiorczej oczyszczalni w Stryszowie,

b) dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej określonej w lit. a) dopuszcza się utrzymanie i budowę oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do wymienionej oczyszczalni zbiorczej,

c) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z budowli kolejowych i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego,

d) nakazuje się zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych obiektów odpowiednich stref technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy i eksploatacji sieci kanalizacyjnych;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,

b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:

- przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i obiektów średniego i niskiego napięcia,

- budowę nowych odcinków linii średniego napięcia, stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia według potrzeb,

c) ustala się rozbudowę i budowę sieci średnich i niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego na terenach określonych w odpowiednich ustaleniach planu w rozdziale III,

d) nakazuje się zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych obiektów średnich i niskich napięć odpowiednich stref technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów;

4) zaopatrzenie w gaz ziemny:

a) zachowuje się biegnące przez obszar sołectwa gazociągi wysokiego ciśnienia DN 250 CN 6,3 MPa relacji Brzeźnica - Sucha Beskidzka z odgałęzieniem DN 100 CN 6,3 MPa do stacji redukcyjno-pomiarowej 1° Lanckorona,

b) zachowuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy, zapewniającą dostawę gazu do wszystkich użytkowników,

c) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci;

d) nakazuje się zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia odpowiednich stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych,

e) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów;

5) gospodarka odpadami:

a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stryszów;

6) zaopatrzenie w ciepło:

a) utrzymuje się i dopuszcza stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza,

b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej, w tym kolektorów wykorzystujących energię słoneczną;

7) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:

a) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej z możliwością wykonywania robót budowlanych,

b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym m.in. możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;

8) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),

b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków),

c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. linii średniego napięcia i stacji transformatorowych),

d) zaopatrzenia w gaz i ciepło,

e) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,

f) telekomunikacji,

g) wytwarzania i zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie większej niż 100 kW, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

## Rozdział III.
## Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

**§ 18.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„MM1–60”** z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.**

2. W terenach ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;

3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;

4) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 1200 $m^2$.

3. W terenach dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy obiektów wolnostojących nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy na działce;

2) zachowanie oraz budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

3) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych i miejsc do parkowania;

4) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej;

5) zachowanie wód powierzchniowych (cieki naturalne, rowy, zbiorniki, oczka wodne).

4. Na części terenów „MM24–31”, „MM34”, „MM38–39” położonych w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi, obowiązują także ustalenia § 11 uchwały.

5. Na części terenów „MM33”, „MM46”, MM51–52”, „MM54–57” położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują także ustalenia § 10 uchwały.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 19.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„MN1–21”** z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

2. W terenach ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;

3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi.

3. W terenach dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy obiektów wolnostojących nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy na działce;

2) zachowanie oraz budowę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych i miejsc do parkowania;

4) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej;

5) zachowanie wód powierzchniowych (cieki naturalne, rowy, zbiorniki, oczka wodne).

4. Na części terenów „MN3”, „MN14–15”, „MN18–19”, położonych w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi, obowiązują także ustalenia § 11 uchwały.

5. Na części terenu „MN20” położonym w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują także ustalenia § 10 uchwały.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 20.** 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„ML1”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.**

2. W terenie ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;

2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;

3) możliwość lokalizacji trwałych budynków letniskowych z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi.

3. W terenie dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy obiektów wolnostojących nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy na działce;

2) zachowanie oraz budowę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) budowę dróg wewnętrznych, dojazdów i miejsc do parkowania;

4) realizację zieleni urządzonej.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 21.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„MU1–4”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

2. W terenach ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i produkcyjno-usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;

2) możliwość realizacji obiektów mieszkalno-usługowych, usługowych, nieuciążliwych obiektów produkcyjno-usługowych, w tym obiektów rzemiosła produkcyjnego i usługowego;

3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

4) zachowanie oraz budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych i miejsc do parkowania;

6) zachowanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 22.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„L1–2”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy letniskowej.**

2. W terenach ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;

2) możliwość realizacji trwałych budynków letniskowych z towarzyszącymi obiektami garażowymi;

3) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów wewnętrznych i miejsc do parkowania;

4) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej.

3. Na terenie „L2” położonym w obszarze zagrożonym ruchami masowymi obowiązują także ustalenia § 11 uchwały.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 23.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **„UP1–2”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej o charakterze publicznym.**

2. Dla terenów ustala się:

1) zachowanie w terenie „UP1” obiektów i urządzeń usług oświaty i wychowania;

2) zachowanie w terenie „UP2” obiektu straży pożarnej i innych obiektów usługowych.

3. W terenach wymienionych w ust. 2 dopuszcza się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych w obiektach istniejących oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;

2) możliwość realizacji na terenach niezabudowanych obiektów usług publicznych, przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały;

3) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, obiektów sportowych i urządzeń rekreacyjnych;

4) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania, uwzględniających miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 24.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„U1–5”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej.**

2. Dla terenów ustala się:

1) utrzymanie istniejących obiektów usługowych i produkcyjno-usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych lub zmiany sposobu użytkowania na inne usługi nieuciążliwe;

2) możliwość realizacji nowych obiektów usługowych wymienionych w § 4 ust. 1, pkt 18 uchwały;

3) zachowanie i budowę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji, w tym miejsc do parkowania uwzględniających miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej.

3. W terenie oznaczonym symbolem „U2” dopuszcza się realizację stacji paliw.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

5. Na części terenu oznaczonego symbolem „U3” zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków, objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują zasady określone w § 9 ust. 4 uchwały.

**§ 25.** 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„UK1–2”** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **usługi kultu religijnego.**

2. Dla terenów ustala się:

1) zachowanie zabytkowego kościoła parafialnego wraz z obiektami towarzyszącymi;

2) zachowanie zabytkowych obiektów administracji kościelnej wraz z obiektami towarzyszącymi;

3) możliwość rewaloryzacji, przebudowy i rozbudowy obiektów według warunków określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały oraz zasad ochrony określonych w § 9 ust. 6 uchwały;

4) zachowanie i budowę sieci infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji, w tym miejsc do parkowania;

5) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej.

**§ 26.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„US1–2”** z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi sportu i rekreacji.**

2. Dla terenów ustala się:

1) zachowanie w terenie „US1” obiektów i urządzeń istniejącego stadionu sportowego z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz budowy nowych budynków, budowli i urządzeń sportowych stosownie do potrzeb użytkownika;

2) zachowanie w terenie „US2” istniejących urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym placów zabaw dla dzieci.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 2 ustala się ponadto:

1) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, w tym w terenie „US1” miejsc do parkowania uwzględniających miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) realizację zieleni urządzonej.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 pkt 1 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 27.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„UT1–3”** z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi turystyki i wypoczynku.**

2. Dla terenów ustala się:

1) zachowanie w terenie oznaczonym symbolem „UT1” istniejącego zajazdu turystycznego z obiektami towarzyszącymi i zielenią parkową;

2) zachowanie w terenach oznaczonych symbolami „UT2–3” obiektów i urządzeń ośrodka wypoczynkowo-konferencyjnego.

3. W terenach wymienionych w ust. 2 dopuszcza się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych w obiektach istniejących;

2) możliwość realizacji w terenach oznaczonych symbolami „UT2–3” nowych obiektów usług turystycznych przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 uchwały;

3) zachowanie i realizację zieleni urządzonej oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

4) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania.

4. W terenie oznaczonym symbolem „UT1" zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują zasady określone w § 9 ust. 4 uchwały.

5. Na części terenów oznaczonych symbolami „UT2–3" położonych w obszarach osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi obowiązują także ustalenia § 11 uchwały.

**§ 28.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„PU1–3"** z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę produkcyjno-usługową.**

2. Dla terenów ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy, w tym obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowo-składowych oraz budynków mieszkalnych i gospodarczych w terenie „PU1";

2) możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących obiektach, przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 4 uchwały;

3) możliwość budowy obiektów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych oraz zmiany sposobu użytkowania na inną działalność produkcyjno-usługową i usługową przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uchwały;

4) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania;

5) realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym wzdłuż granic terenu.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 29.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„Rz1–45"** z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe, zadrzewienia oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:

1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;

2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

3) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i nadbudowy;

4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;

5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek siedliskowych;

6) możliwość budowy obiektów nowej zabudowy zagrodowej, na działkach z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej - z wyłączeniem terenów objętych szczególnymi ograniczeniami lub chronionych przepisami niniejszej uchwały;

7) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;

8) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;

9) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

10) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych.

3. Na części terenów „Rz19”, „Rz21–22”, „Rz32–33”, „Rz36–39”, „Rz42” położonych w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi obowiązują także ustalenia § 11 uchwały.

4. W terenach zakazuje się:

1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;

2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;

3) naruszania ciągłości urządzeń melioracyjnych.

5. Obiekty wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 30.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„R1–9”** z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny rolnicze.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe, zadrzewienia oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:

1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;

2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

3) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 3 uchwały;

4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;

5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;

6) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

7) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz tras konnych;

8) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki.

3. W terenach zakazuje się:

1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;

2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;

3) naruszania ciągłości urządzeń melioracyjnych.

4. Obiekty wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

**§ 31.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZLp1–6”** z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów państwowych - ochronnych.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;

2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, lokalnych ujęć wody i obiektów małej retencji;

3) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;

4) utrzymanie oraz możliwość realizacji obiektów komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej, szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i narciarskich oraz innych urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową;

6) na części terenów położonych w obszarach osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem „os", obowiązują także ustalenia § 11 uchwały.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

4. W terenie „ZLp1" zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują zasady określone w § 9 ust. 4 uchwały.

**§ 32.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZL1–52"** z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów niepaństwowych.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;

2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, lokalnych ujęć wody i obiektów małej retencji;

3) użytkowanie zgodne z uproszczonymi planami urządzenia lasów;

4) utrzymanie oraz możliwość realizacji obiektów komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej, szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i narciarskich oraz innych urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową;

6) na części terenów położonych w obszarach osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem „os", obowiązują także ustalenia § 11 uchwały.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

**§ 33.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZW1–17"** z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni przywodnej i wód powierzchniowych płynących**, stanowiących lokalne korytarze ekologiczne.

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

2) utrzymanie oraz możliwość urządzenia stawów i oczek wodnych oraz zagospodarowania części terenów jako użytki rolne, w tym trwałe użytki zielone;

3) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;

4) możliwość realizacji zieleni urządzonej i urządzeń dla turystyki, sportu i rekreacji przywodnej;

5) zachowanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych dróg wewnętrznych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;

6) realizację ustaleń zawartych w § 10 pkt 1 i 2 uchwały.

3. W terenach zakazuje się:

1) zadrzewiania terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;

2) lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2;

3) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;

4) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

**§ 34.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZE1–28"** z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni nieurządzonej**.

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących zasobów przyrodniczych polan śródleśnych, obszarów przyleśnych, zadrzewień śródpolnych i przywodnych;

2) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 3 uchwały;

3) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

4) utrzymanie zadrzewień i zakrzewień oraz transformację gruntów ornych na trwałe użytki zielone;

5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;

6) zachowanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych dróg wewnętrznych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

3. W terenach zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2;

2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;

3) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

**§ 35.** 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZLz1–54”** przeznacza się do **zalesienia.**

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, urządzeń melioracyjnych i lokalnych ujęć wody;

2) możliwość zalesienia nieużytków i gruntów rolnych, zgodnie z przyjętym projektem „granicy polno-leśnej dla gminy Stryszów”;

3) możliwość realizacji komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i narciarskich;

4) utrzymanie oraz możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej;

5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;

6) dopuszczenie użytkowania rolniczego do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 2.

**§ 36.** 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„ZC1”** z przeznaczeniem podstawowym pod **cmentarz**.

2. Dla terenu ustala się:

1) zachowanie i ochronę istniejącego czynnego cmentarza zabytkowego wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

2) możliwość realizacji na terenie cmentarza obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji drogowej oraz obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu;

3) zachowanie wokół cmentarza stref sanitarnych określonych w § 13 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 pkt 2 należy realizować przy uwzględnieniu:

1) wymogów wynikających z przepisów ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;

2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 uchwały - jak dla obiektów kultu religijnego.

**§ 37.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZI1–6”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni izolacyjnej.**

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie i realizację zieleni urządzonej niskiej i wysokiej w strefach między zabudową mieszkaniową a linią kolejową;

2) możliwość dotychczasowego użytkowania rolniczego i ogrodniczego ze wskazaniem urządzenia zespołów drzew i krzewów ozdobnych lub sadów;

3) utrzymanie i możliwość realizacji niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji drogowej, w tym miejsc do parkowania.

**§ 38.** 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny **dróg**, stanowiących przestrzeń publiczną, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **KDZ -** droga publiczna klasy Z (zbiorcza);

2) **1,2 KDL -** drogi publiczne klasy L (lokalne);

3) **1,2 KDD -** drogi publiczne klasy D (dojazdowe);

4) **KDW -** drogi wewnętrzne.

2. Ustala się podstawowe parametry dla dróg:

1) **KDZ1 -** istniejąca droga powiatowa 1729K klasy Z o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, z lokalnymi zwężeniami wynikającymi z istniejącej zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;

2) **1 KDL1 -** istniejąca droga powiatowa nr 1730K klasy L o szerokości 15 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, z lokalnymi zwężeniami wynikającymi z istniejącej zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;

3) **2 KDL1–2 -** istniejące drogi gminne klasy L o szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, z lokalnymi zwężeniami wynikającymi z istniejącej zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;

4) **1 KDD1–13 -** istniejące drogi gminne dojazdowe o szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych, z lokalnymi zwężeniami wynikającymi z istniejącej zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;

5) **2 KDD1–4 -** istniejące drogi gminne dojazdowe o szerokościach 8 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych, z lokalnymi zwężeniami wynikającymi z istniejącej zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;

6) **KDW1–23 -** istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (ogólnodostępne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 - 10 metrów w liniach rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, z mijankami co 100 metrów.

3. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako KDZ, KDL, KDD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):

1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;

2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych oraz przypadków określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);

3) zieleń o charakterze izolacyjnym;

4) obiekty i urządzenia ochrony przed hałasem;

5) zatoki autobusowe i przystanki;

6) ogrodzenia.

4. W pasach drogowych ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych zapewniających ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z, L i 1D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych.

6. Plan nie reguluje przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne.

7. Nieprzekraczalną linia zabudowy dla nowych budynków przy drogach publicznych i wewnętrznych w terenach zabudowy określa § 6 uchwały.

8. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

**§ 39.** 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**TK1–3”** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, dla **komunikacji kolejowej.**

2. W wydzielonych terenach, stanowiących „tereny zamknięte” ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, zlokalizowane są budynki, budowle i urządzenia linii kolejowej nr 97 relacji Skawina - Sucha Beskidzka - Żywiec.

3. W terenach dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska i ustawy o transporcie kolejowym.

4. Roboty budowlane wymienione w ust. 3 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 uchwały dla obiektów komunikacji kolejowej.

5. W terenie oznaczonym symbolem „TK3” zlokalizowany jest budynek stacji kolejowej „Stronie” wpisany do ewidencji zabytków, dla którego obowiązują zasady ochrony określone w § 9 ust. 6 uchwały.

**§ 40.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem pod **wodociągi**, oznaczone symbolami:

1) **„W1”** - teren wodociągów - istniejące obiekty i urządzenia wodociągowe (ujęcie wód, zbiorniki wyrównawcze, itp.) wraz ze strefą ochrony bezpośredniej w granicach wydzielonego terenu;

2) **„W2”**- teren wodociągów - projektowane obiekty i urządzenia wodociągowe.

2. Ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych w obiektach o których mowa w ust. 1 pkt 1–2, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska, Prawa budowlanego i Prawa wodnego.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 1 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 uchwały dla obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 41.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

**§ 42.** Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla określenia jednorazowej opłaty obowiązującej w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem:

1) dla terenów oznaczonych symbolem „MN”, „MM”, „ML”, „MU”, „L” - 15% od wzrostu wartości;

2) dla terenów oznaczonych symbolem „U”, „US”, „PU”, „UT” - 20% od wzrostu wartości;

3) dla pozostałych wydzielonych terenów - 5% od wzrostu wartości.

## Rozdział IV.
## Przepisy końcowe

**§ 43.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszów.

**§ 44.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Stryszów.

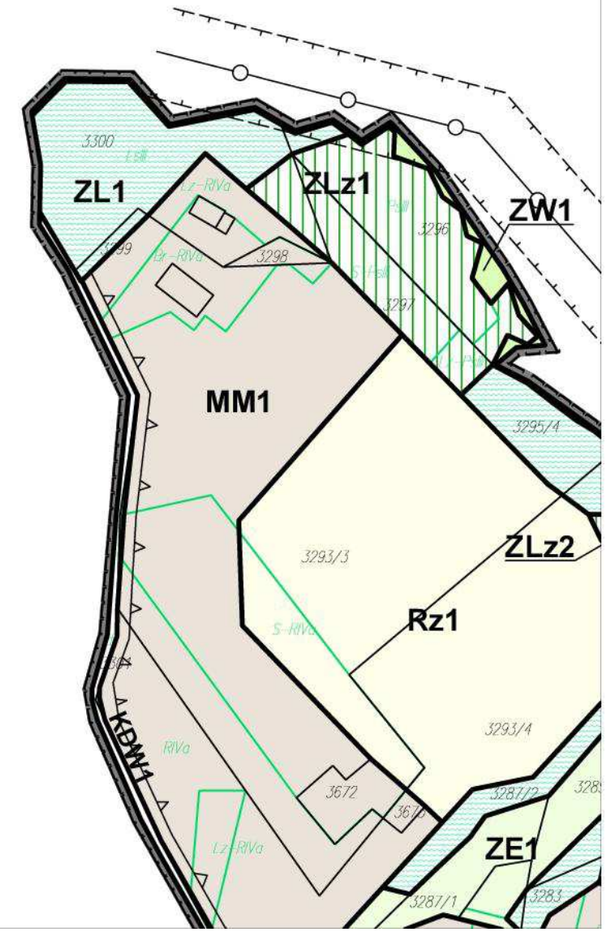
**§ 45.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
**Paweł Żmija**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/225/2017
Rady Gminy w Stryszowie
z dnia 27 października 2017 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAG
# PRZESTRZENNEGO SC

# RYSUNEK PLANU



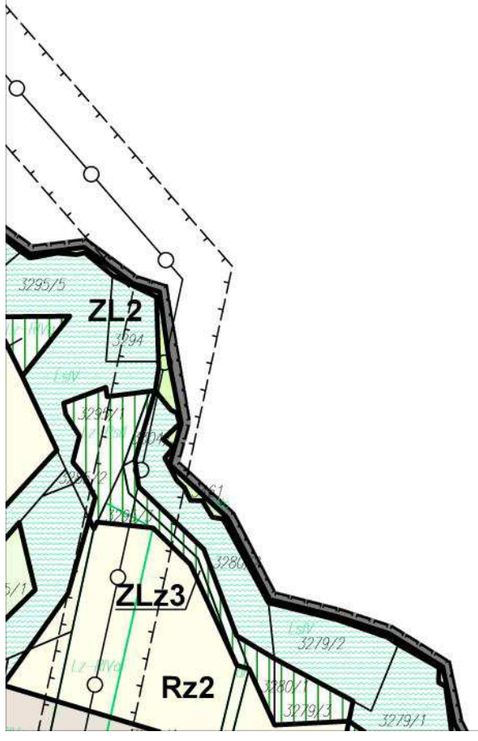

1

# GOSPODAROWANIA
# OŁECTWA ZAKRZÓW

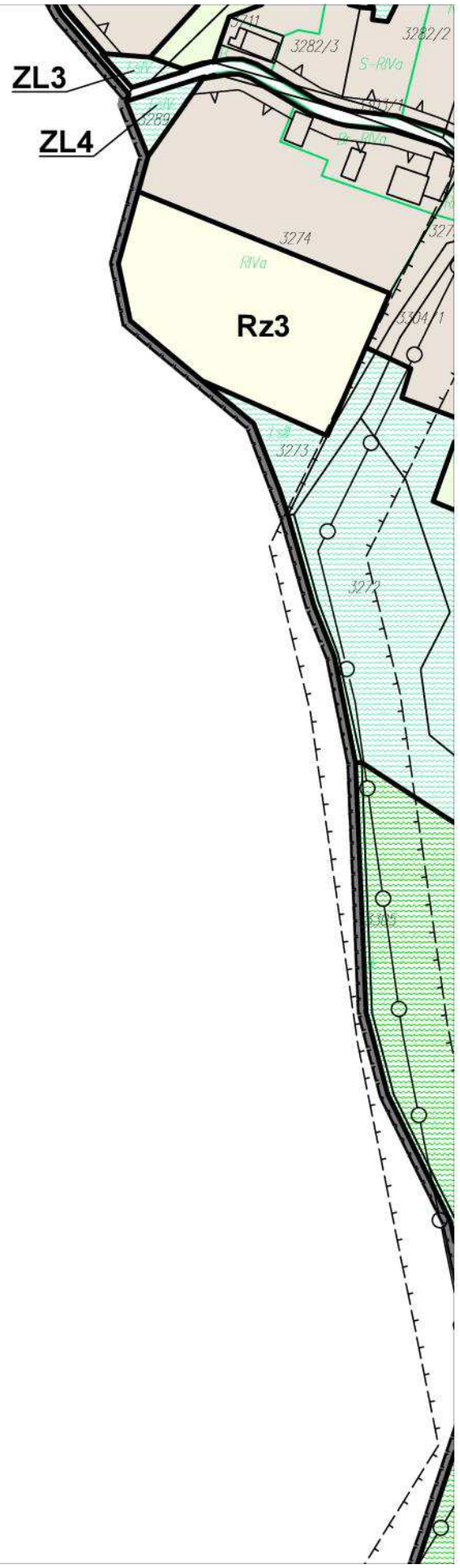
## SKALA 1:2000

0 500

metry

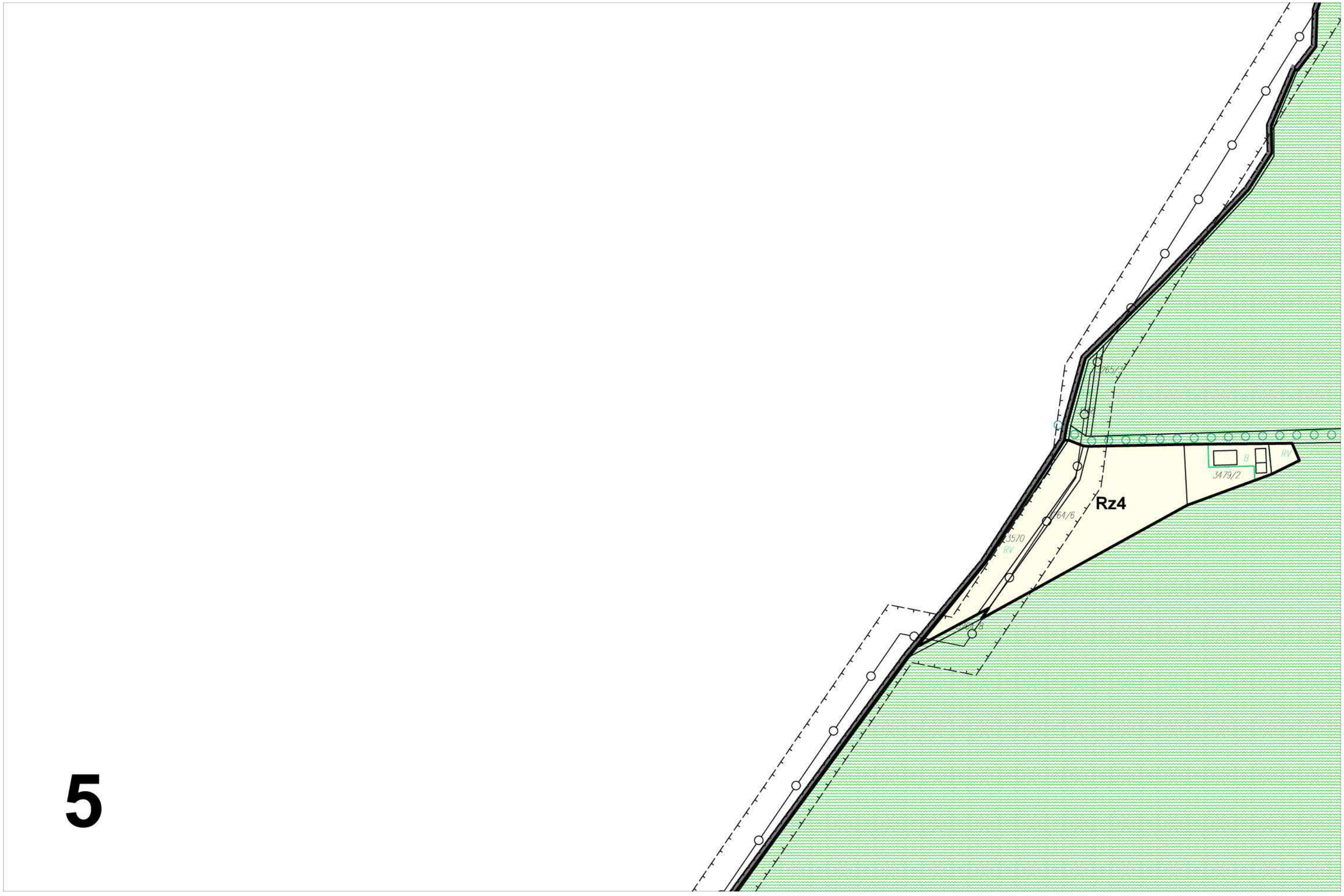



2



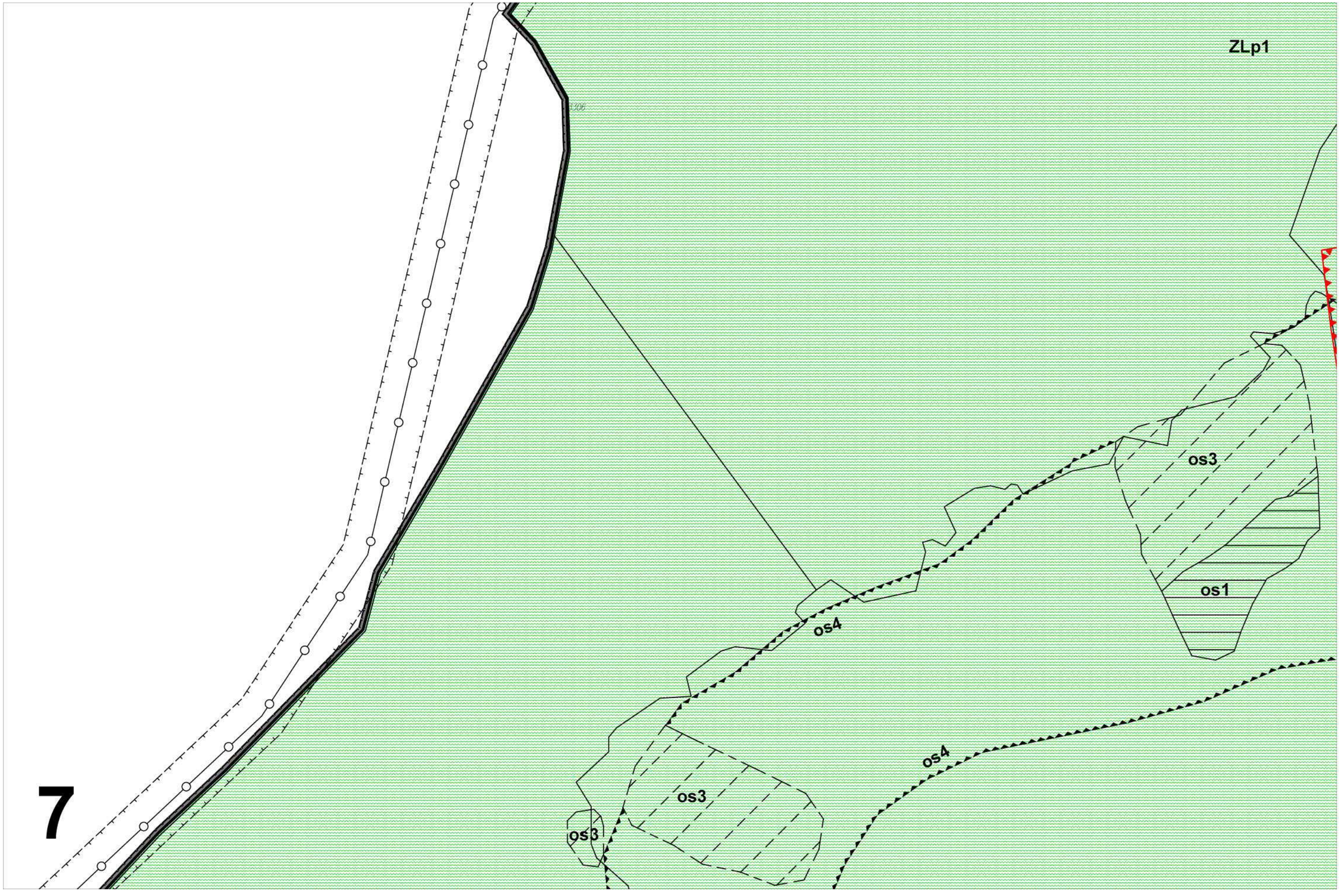

3

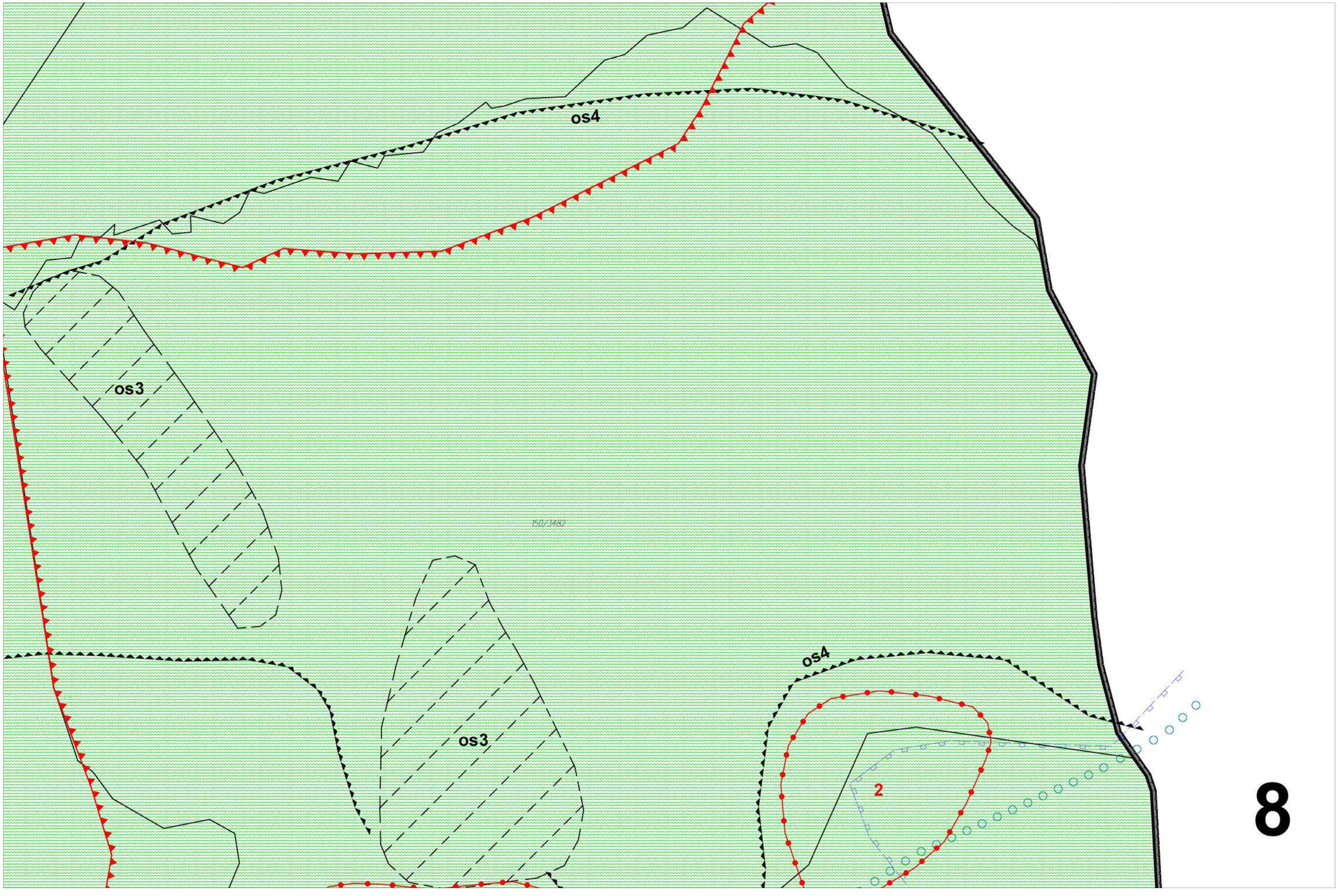

ZLz4
MM2
ZE2
ZL5
3278/1
3278/4
3278/3
3278/2
3584
3271/1
3271/2
3967
RIVa
PsIII
PsIV
FV
4

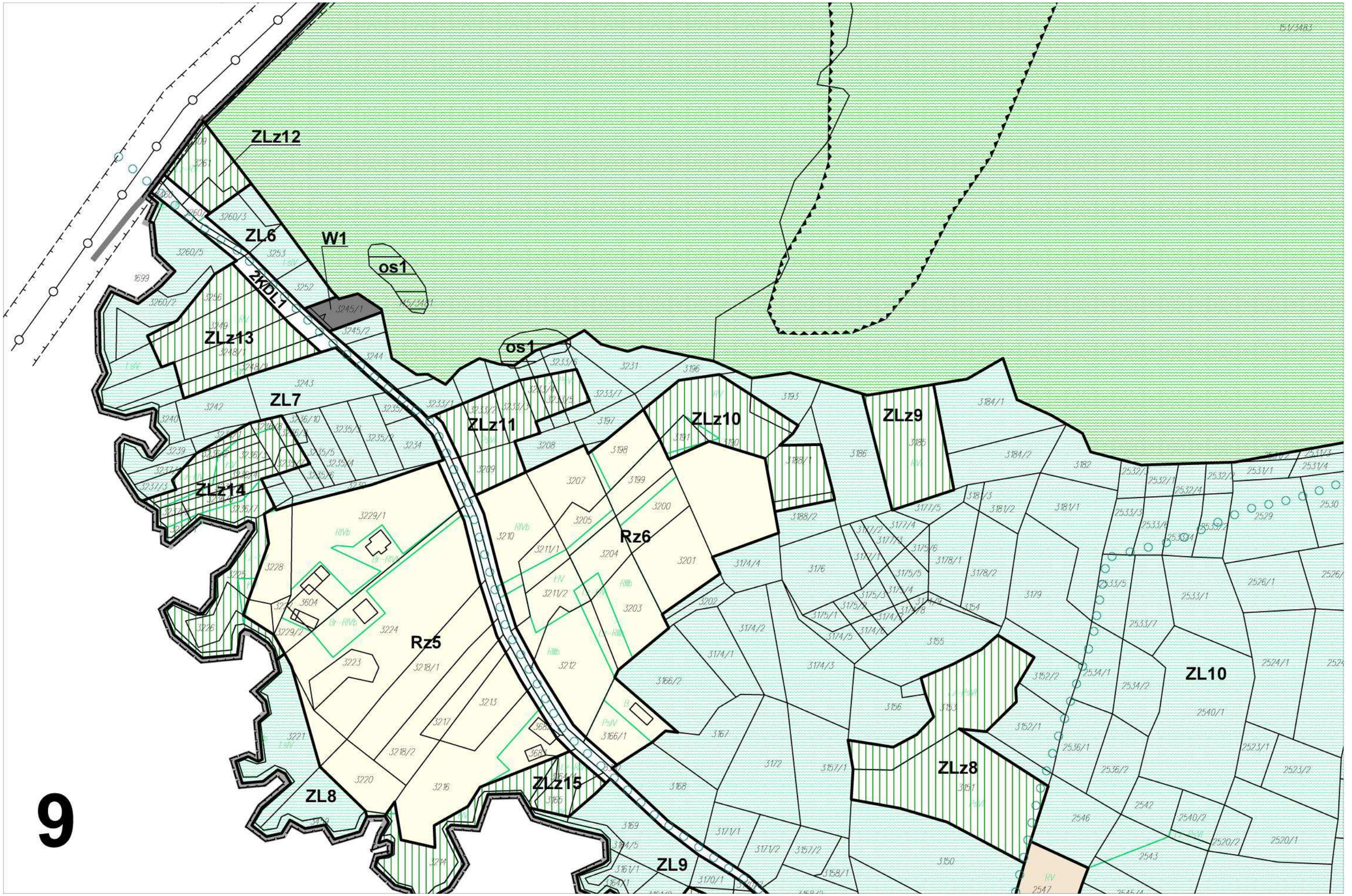


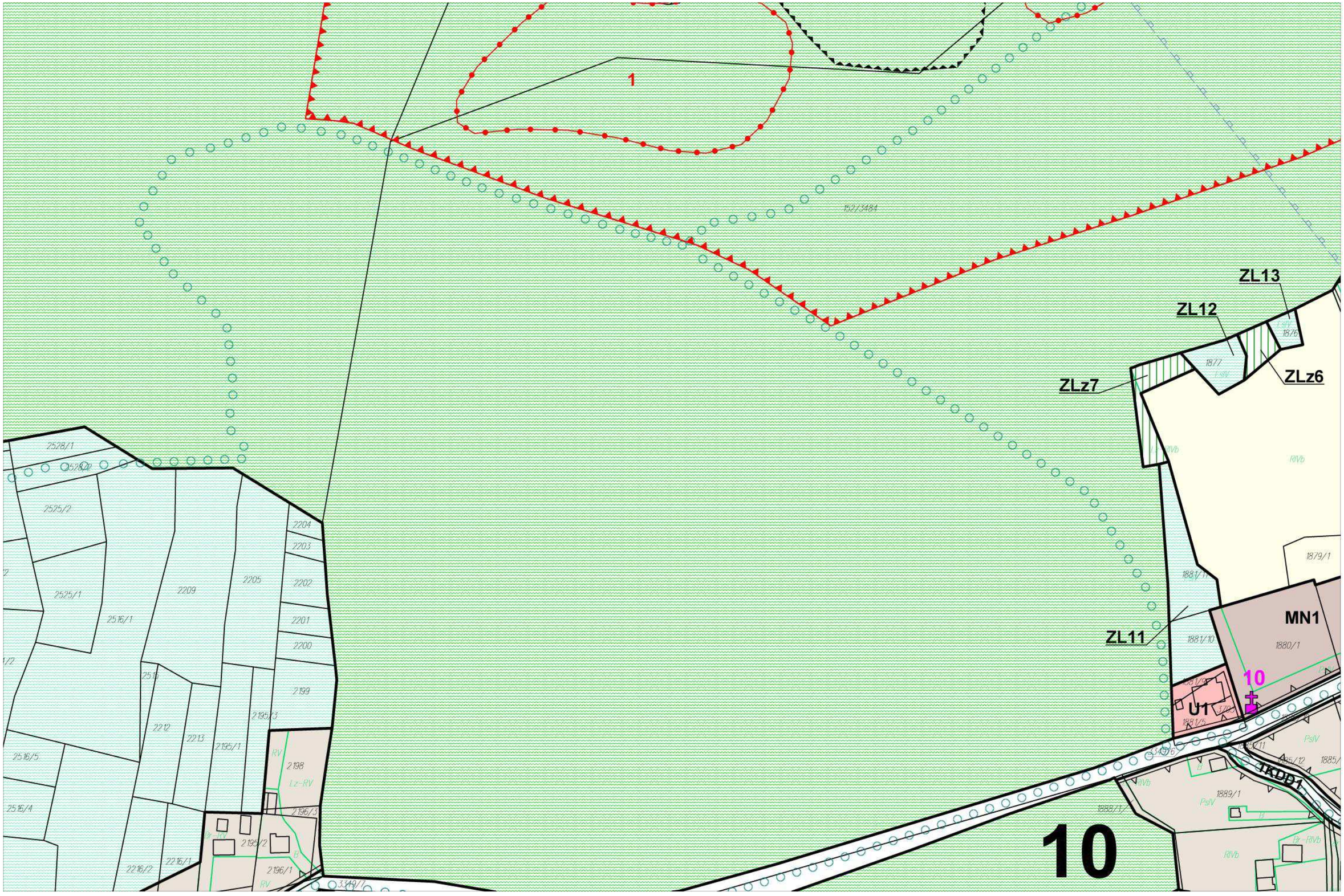

5


138/3175
3479/1
143/3178
6


ZLp1
os3
os1
os4
os3
os3
os4
7

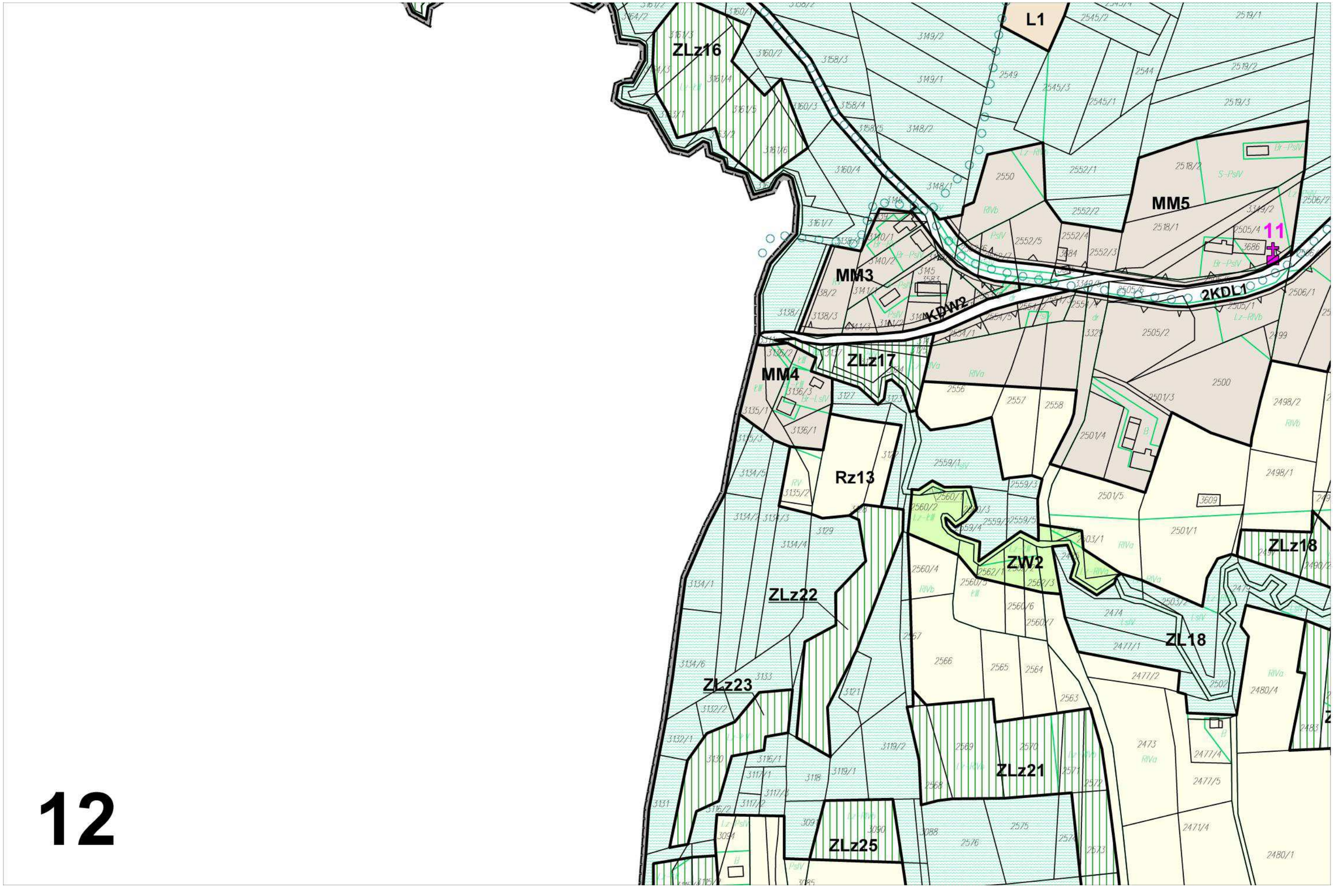

os4
os3
os3
os4
2
8

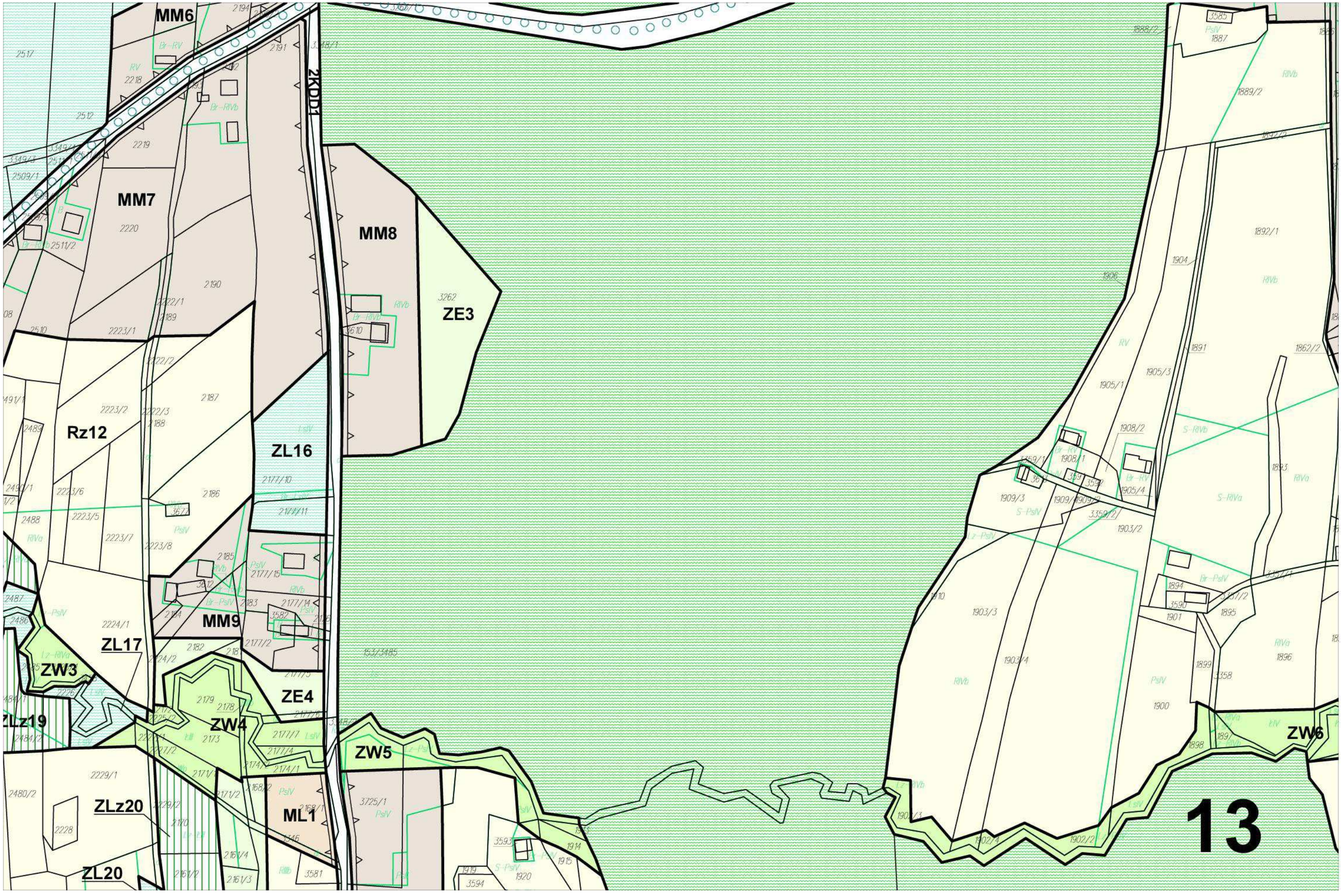

ZLz12
ZL6
W1
os1
ZKDL1
ZLz13
os1
ZL7
ZLz11
ZLz10
ZLz9
ZLz14
Rz6
Rz5
ZL10
ZL8
ZLz15
ZLz8
ZL9
9

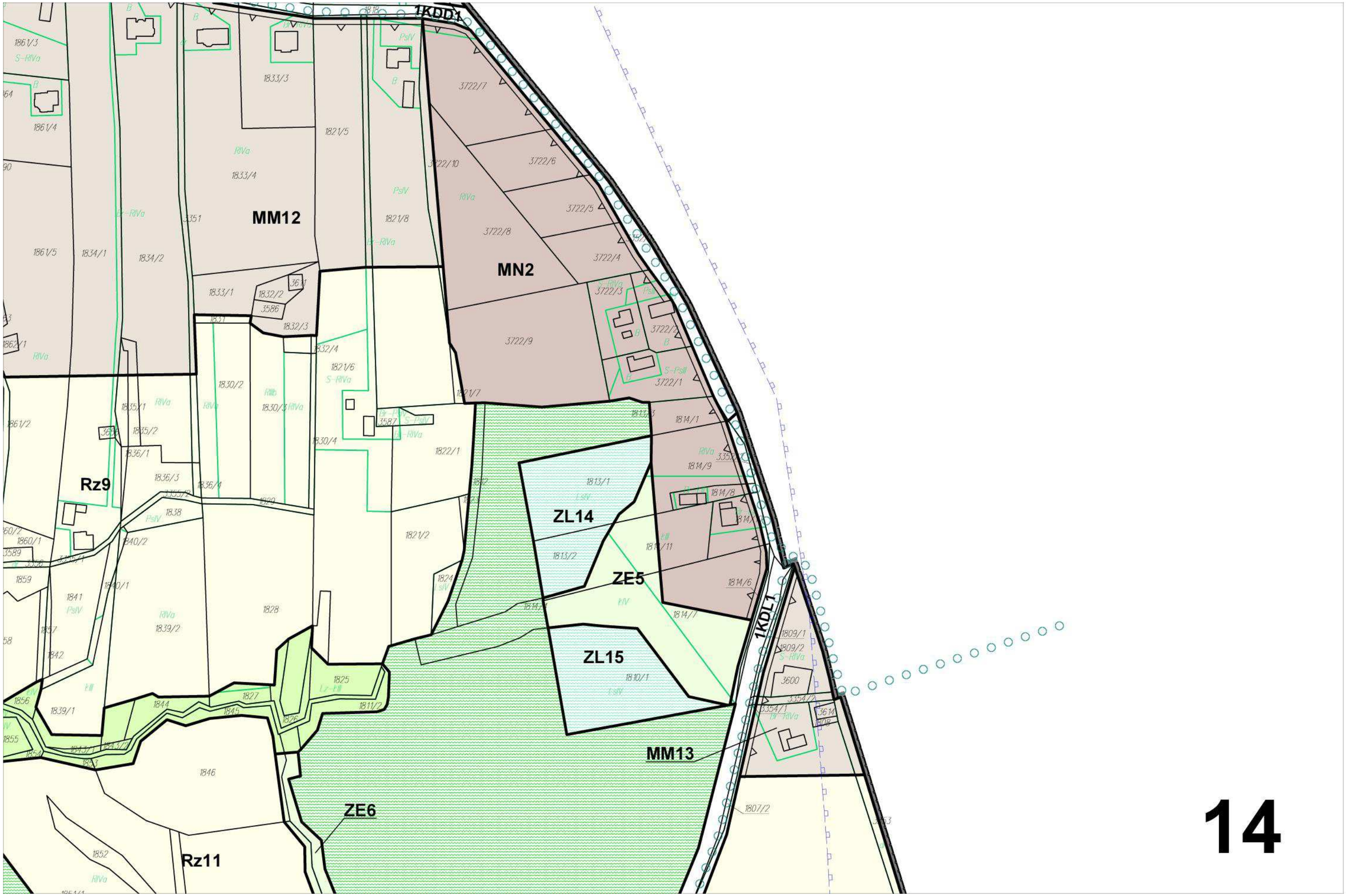

1
152/3484
ZL13
ZL12
ZLz7
ZLz6
ZL11
MN1
U1
10
1KDD1
10
2528/1
2525/2
2525/1
2516/1
2516/5
2516/4
2209
2205
2204
2203
2202
2201
2200
2199
2198
2195/3
2195/1
2195/2
2212
2213
2216/2
2216/1
2196/3
2196/1
1879/1
1881/11
1881/10
1880/1
1889/1
1888/1
1885/12
RV
Lz-RV
RIVb
PsIV
Ti

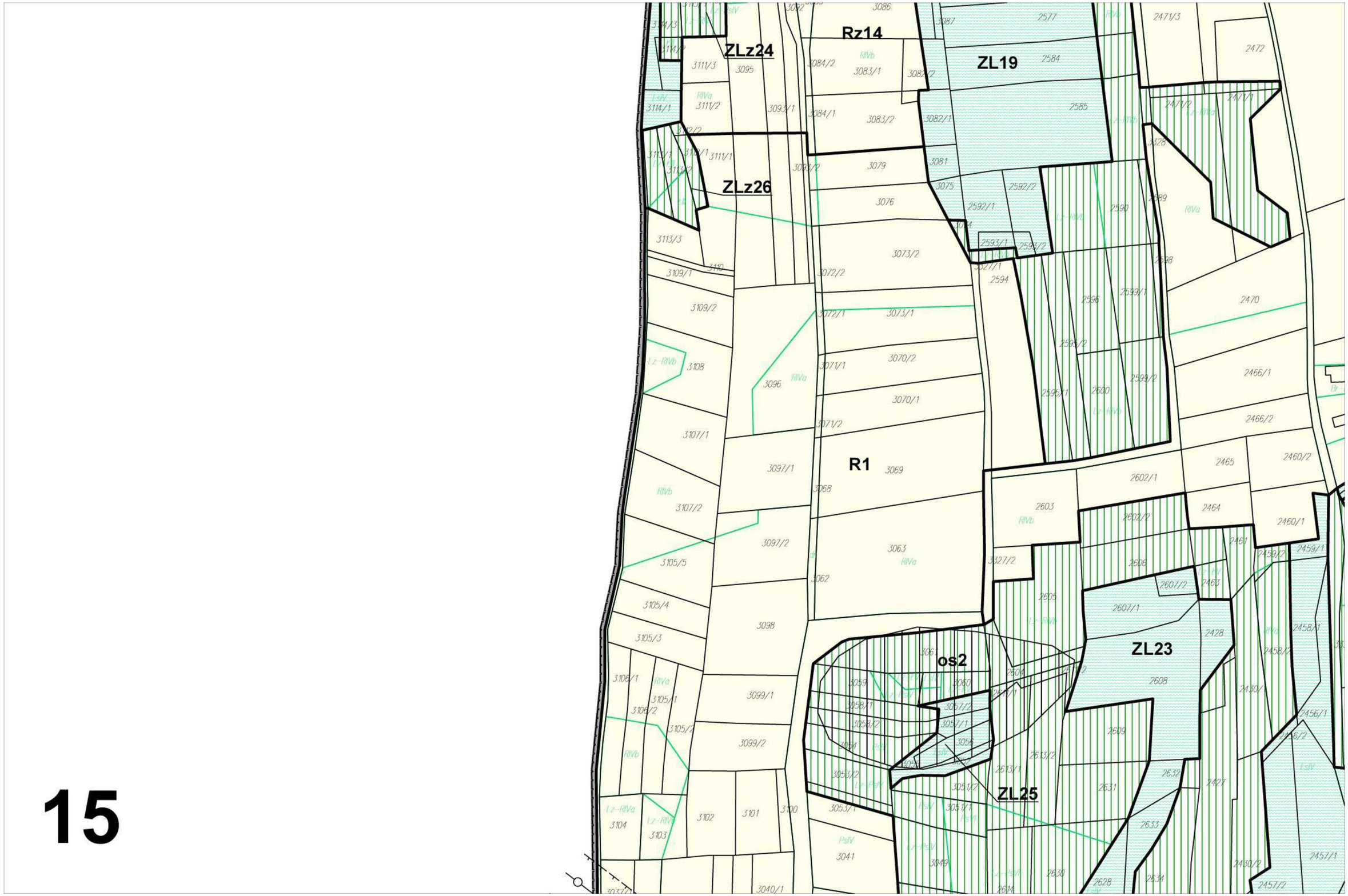

ZLz5
PsIV
1875/6
1880/1
1878/1
1875/5
1875/3
Rz7
1878/3
1875/7
1880/2
1870/1
1870/2
RIVa
2KDL1
1869/2
Rz8
1885/6
1885/3
S-PsIV
1885/2
1885/7
1885/5
MM11
1819
S-RIVa
1885/4

11

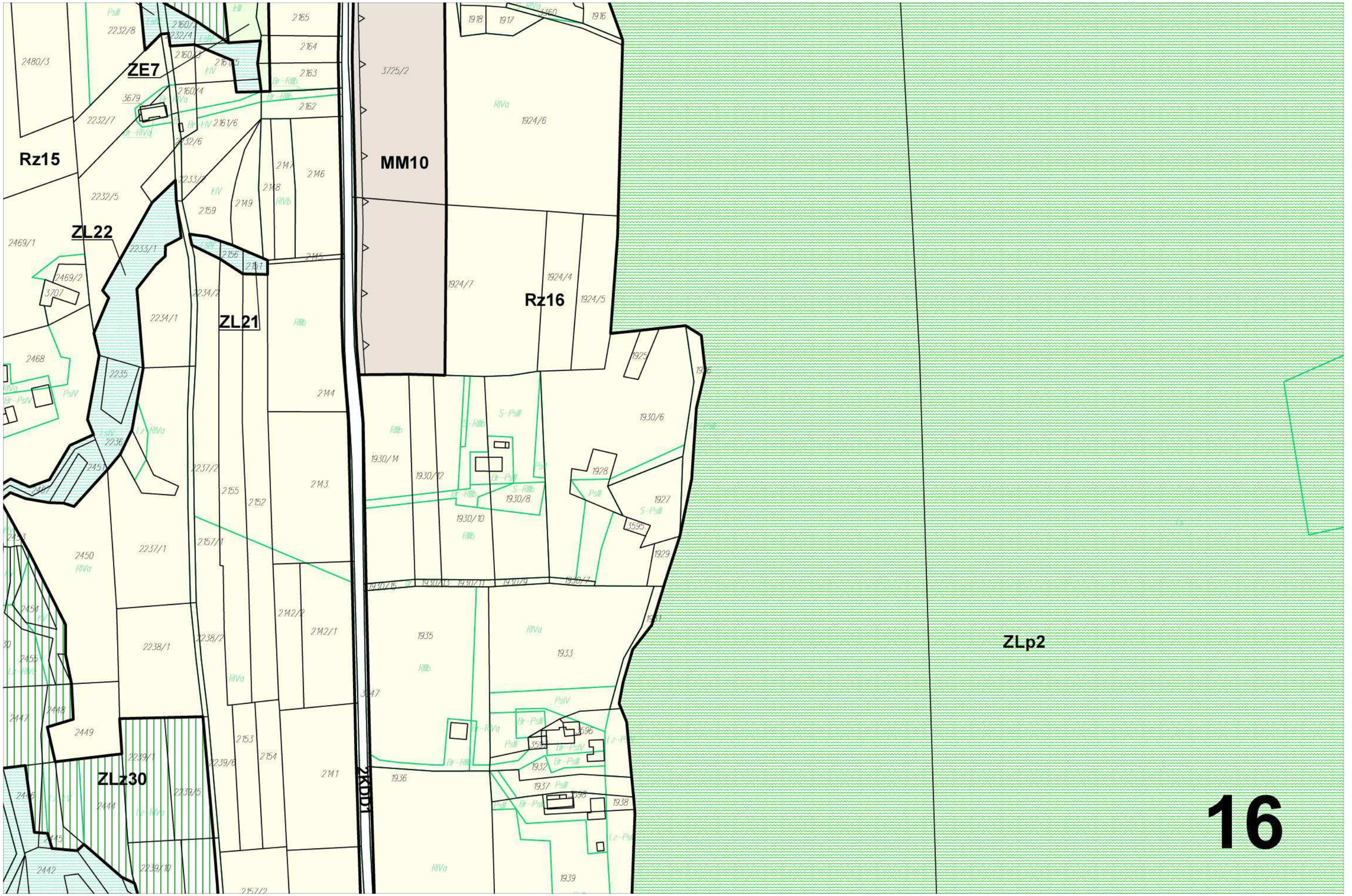

L1
ZLz16
MM5
MM3
MM4
ZLz17
Rz13
ZW2
ZLz18
ZL18
ZLz22
ZLz23
ZLz21
ZLz25
2KDL1
KDW2
11
12

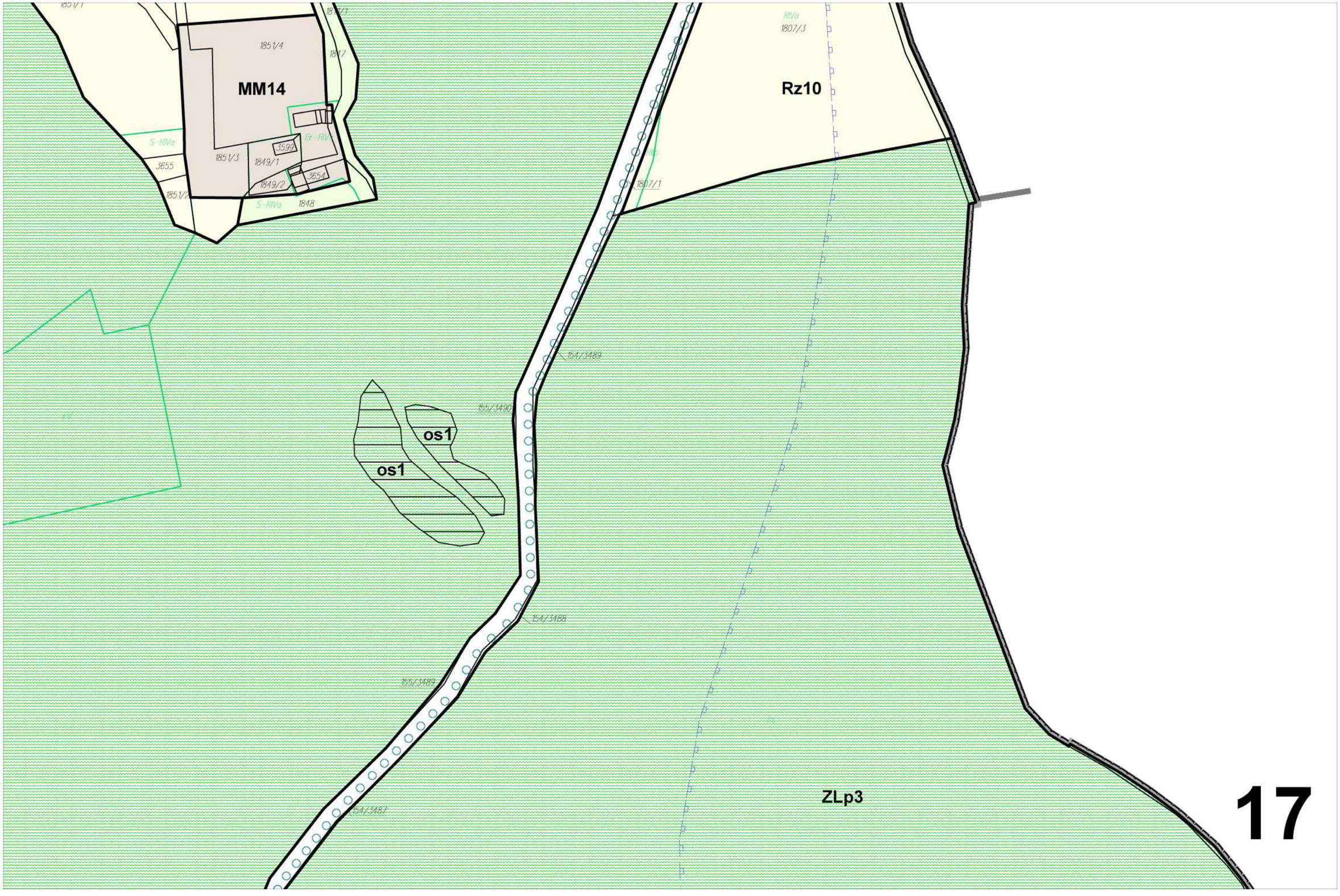

MM6
MM7
MM8
ZE3
Rz12
ZL16
MM9
ZL17
ZW3
ZE4
ZW4
ZW5
ZLz19
ZLz20
ML1
ZL20
ZW6
2KDD1
13

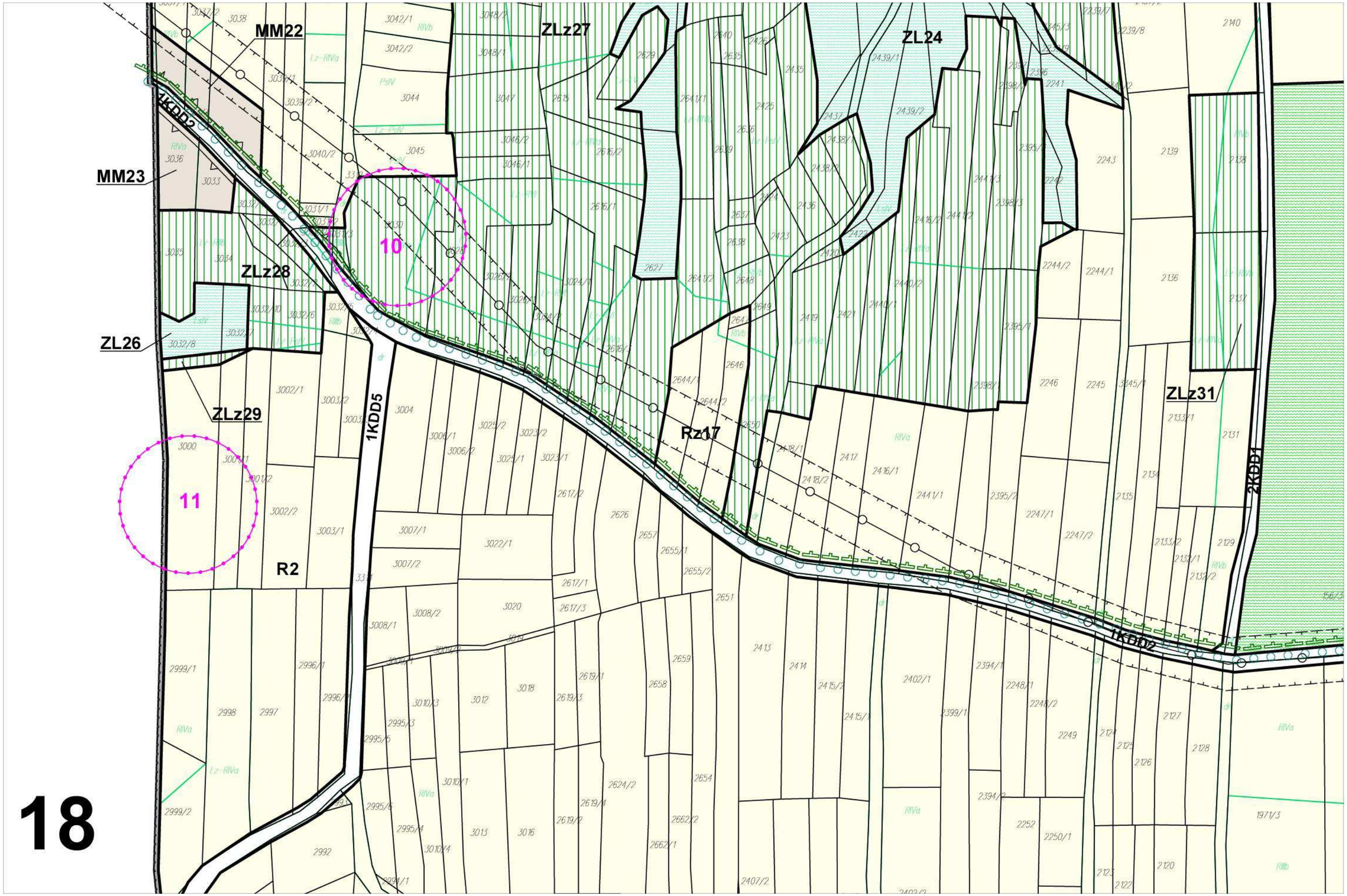

1KDD1
MM12
MN2
Rz9
ZL14
ZE5
ZL15
1KDL1
MM13
ZE6
Rz11
14

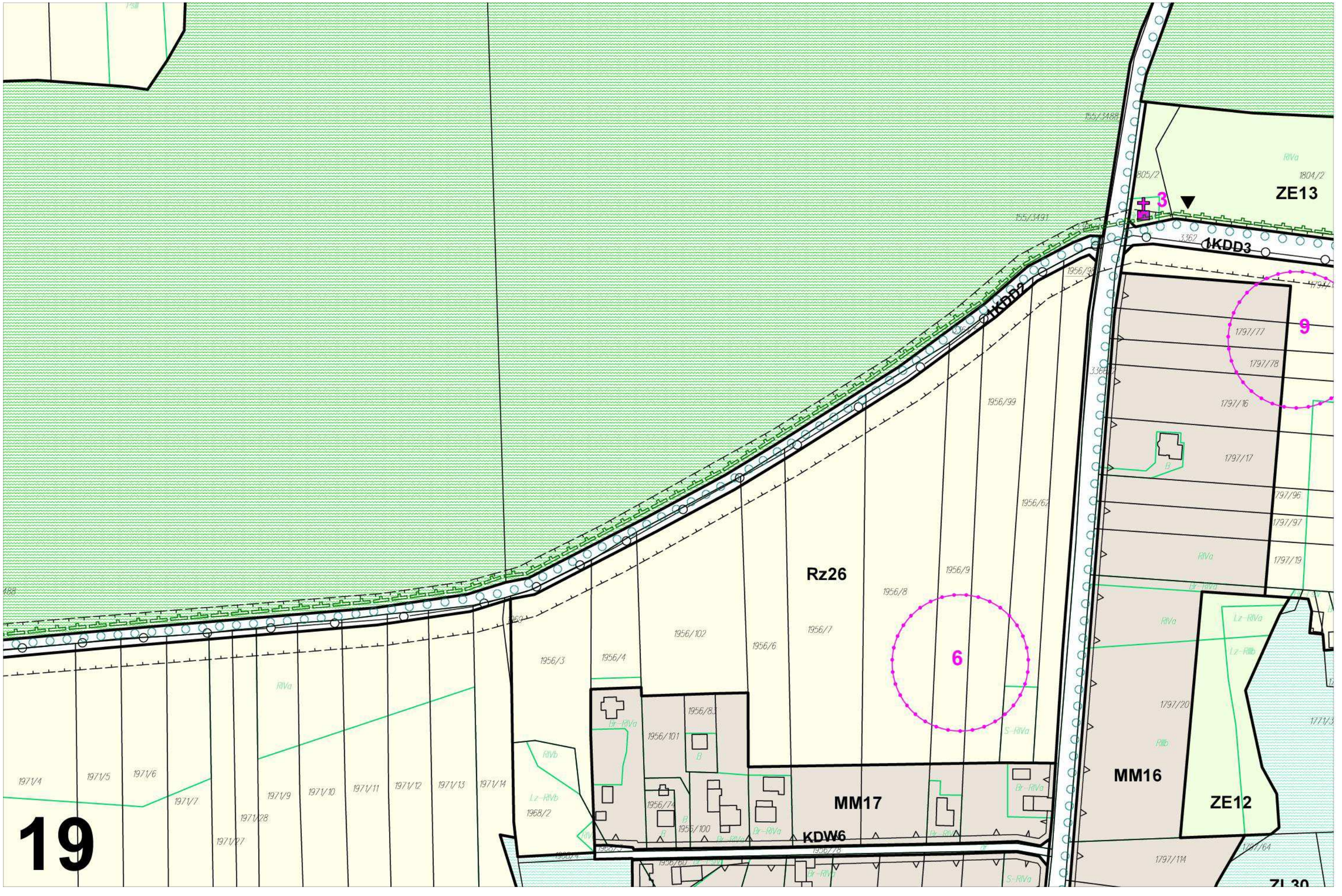

Rz14
ZLz24
ZL19
ZLz26
R1
os2
ZL23
ZL25
3086
3087
2471/3
2472
3084/2
3083/1
3082/2
2584
2585
3084/1
3083/2
3082/1
3081
3079
3075
3076
2592/2
2592/1
2590
2589
3073/2
2593/1
2593/2
2598
3072/2
2594
2599/1
2596
3072/1
3073/1
2470
2595/2
3071/1
3070/2
2599/2
2466/1
3096
3070/1
2595/1
2600
3071/2
2466/2
3097/1
3069
2602/1
2465
2460/2
3068
2603
2464
2460/1
3097/2
3063
2606
2461
2459/1
3062
2607/2
2463
2605
2607/1
3098
2428
2458/1
3099/1
2608
2430/1
3099/2
2609
2456/1
2633/2
2631
2633
2457/1
3041
2628
2457/2
3040/1
3107/2
3105/5
3105/4
3105/3
3108/1
3105/1
3106/2
3105/2
3104
3103
3102
3101
3100
3108
3107/1
3109/2
3109/1
3110
3113/3
3111/1
3111/2
3114/1
3114/2
3114/3
3111/3
3095
3093/1
3093/2
3096
3092
RIVa
RIVb
PsIV
Lz-RIVa
Lz-RIVb
Lz-PsIV

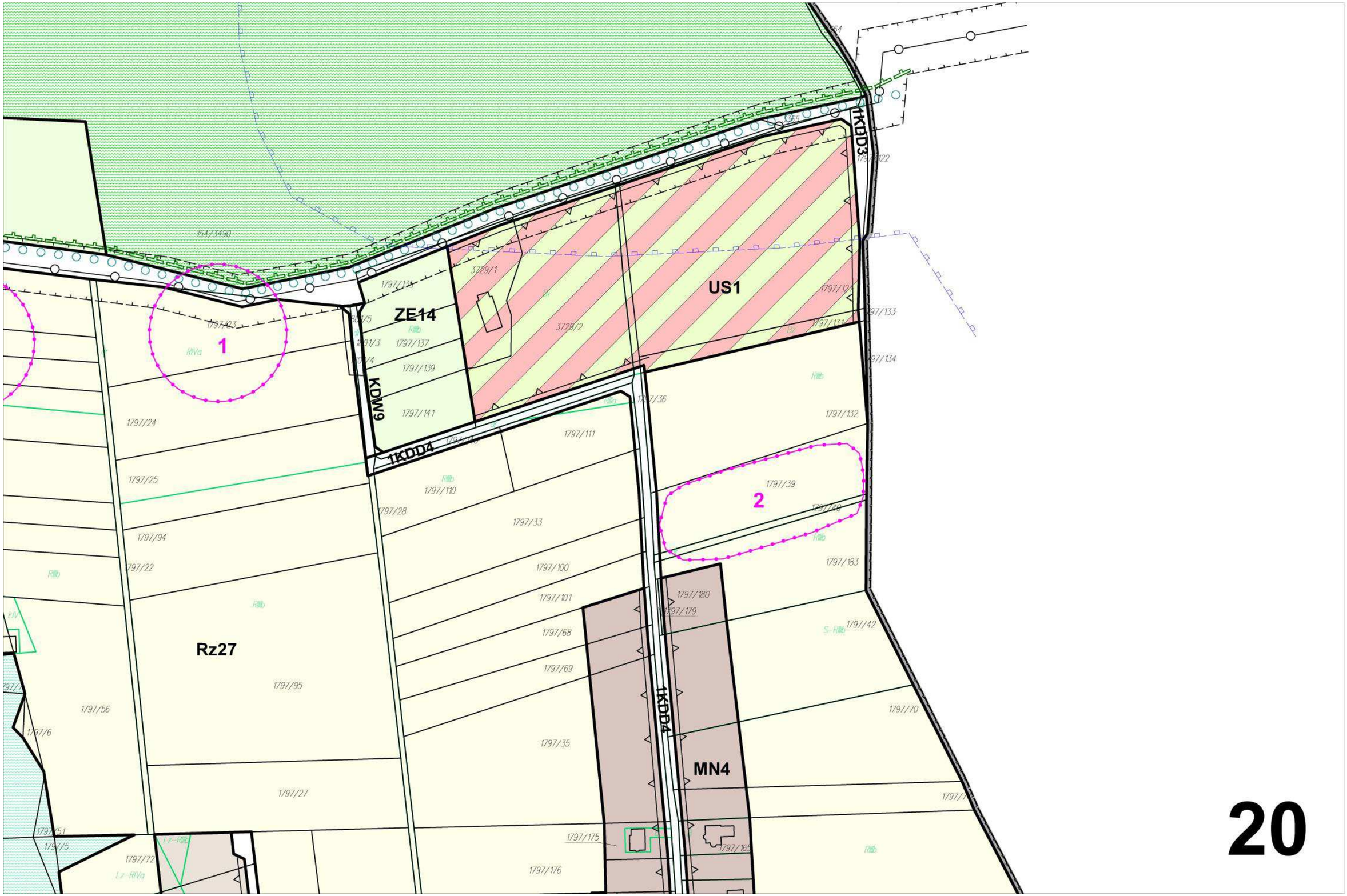
15

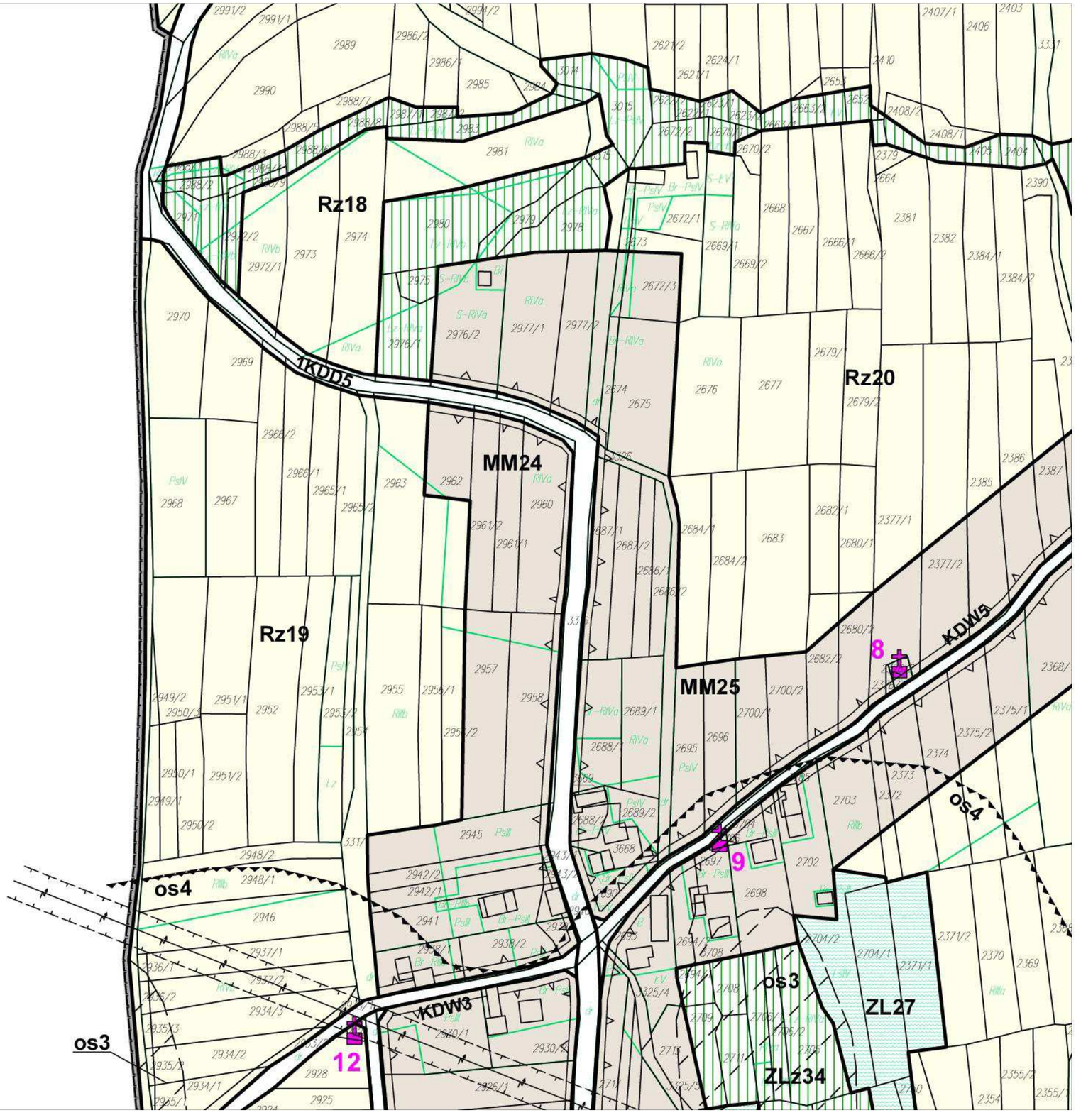

ZE7
Rz15
ZL22
ZL21
MM10
Rz16
ZLz30
ZLp2
16


MM14
Rz10
ZLp3
os1
os1
17
1851/4
1851/3
1849/1
1849/2
3599
3654
3655
1848
1807/3
1807/1
RIVa
S-RIVa
Br-RIVa
654/3482
655/3490
654/3488
655/3489
654/3487

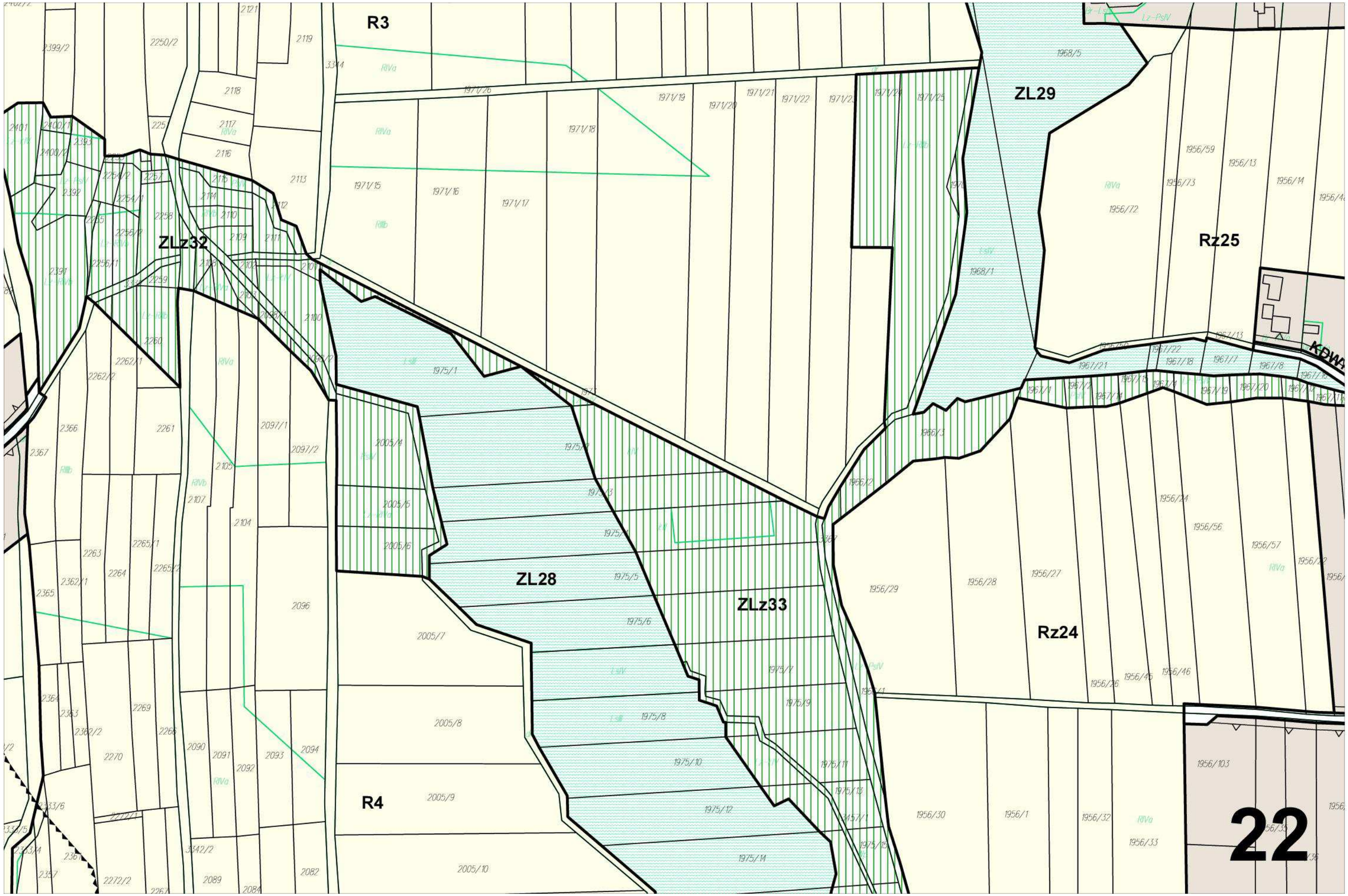

MM22
ZLz27
ZL24
1KDD2
MM23
10
ZLz28
ZL26
11
ZLz29
1KDD5
Rz17
ZLz31
R2
1KDD2
2KDD1
18

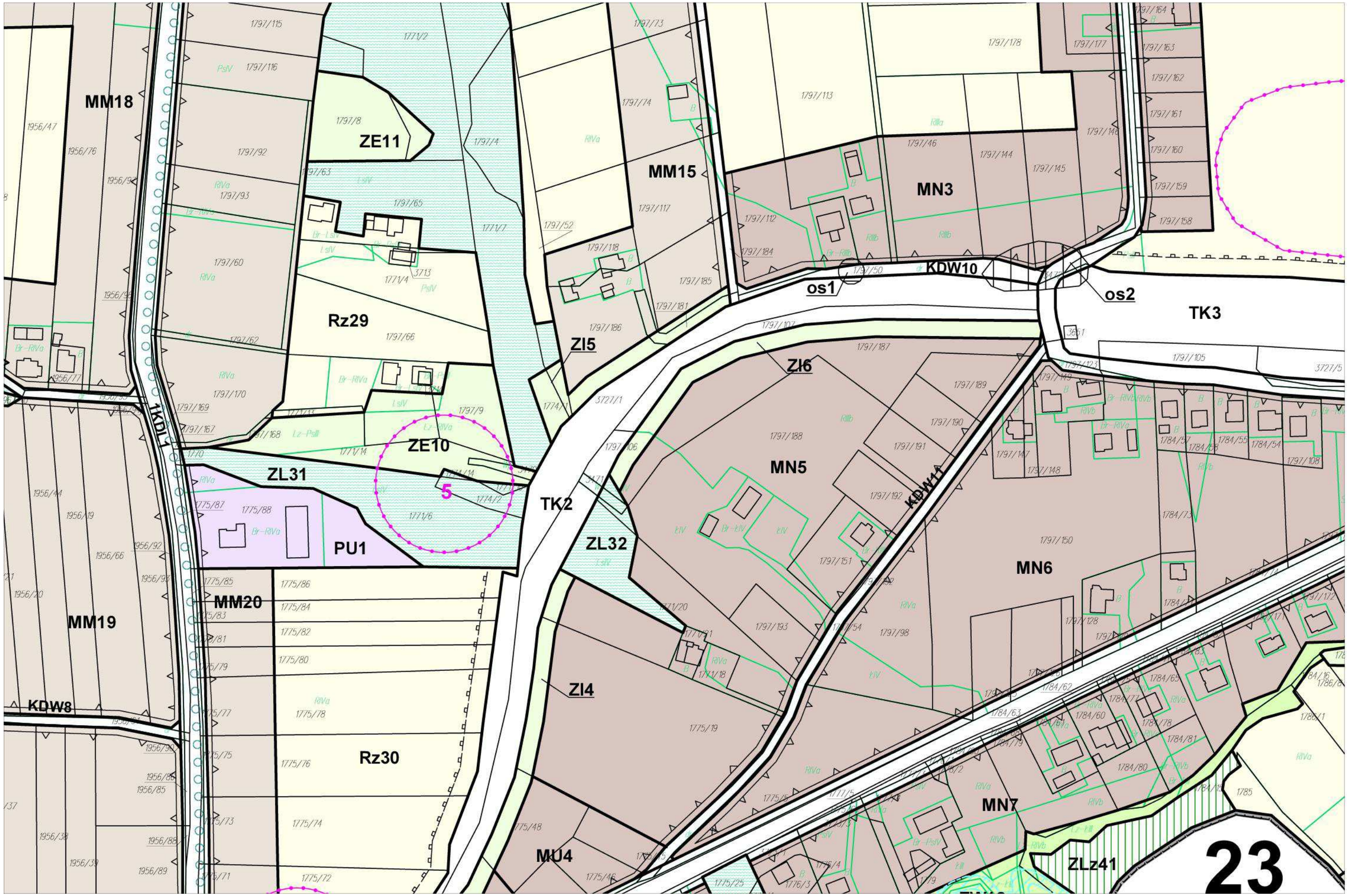

19
1KDD2
1KDD3
KDW6
Rz26
MM17
MM16
ZE12
ZE13
3
6
9
RIVa
RIVb
Lz-RIVa
Lz-RIIIb
Br-RIVa
S-RIVa
1956/99
1956/102
1956/6
1956/7
1956/8
1956/9
1956/3
1956/4
1956/101
1956/74
1956/100
1956/78
1956/80
1956/62
1797/77
1797/78
1797/16
1797/17
1797/96
1797/97
1797/19
1797/20
1797/114
1804/2
1805/2
1971/4
1971/5
1971/6
1971/7
1971/28
1971/27
1971/9
1971/10
1971/11
1971/12
1971/13
1971/14
1968/2

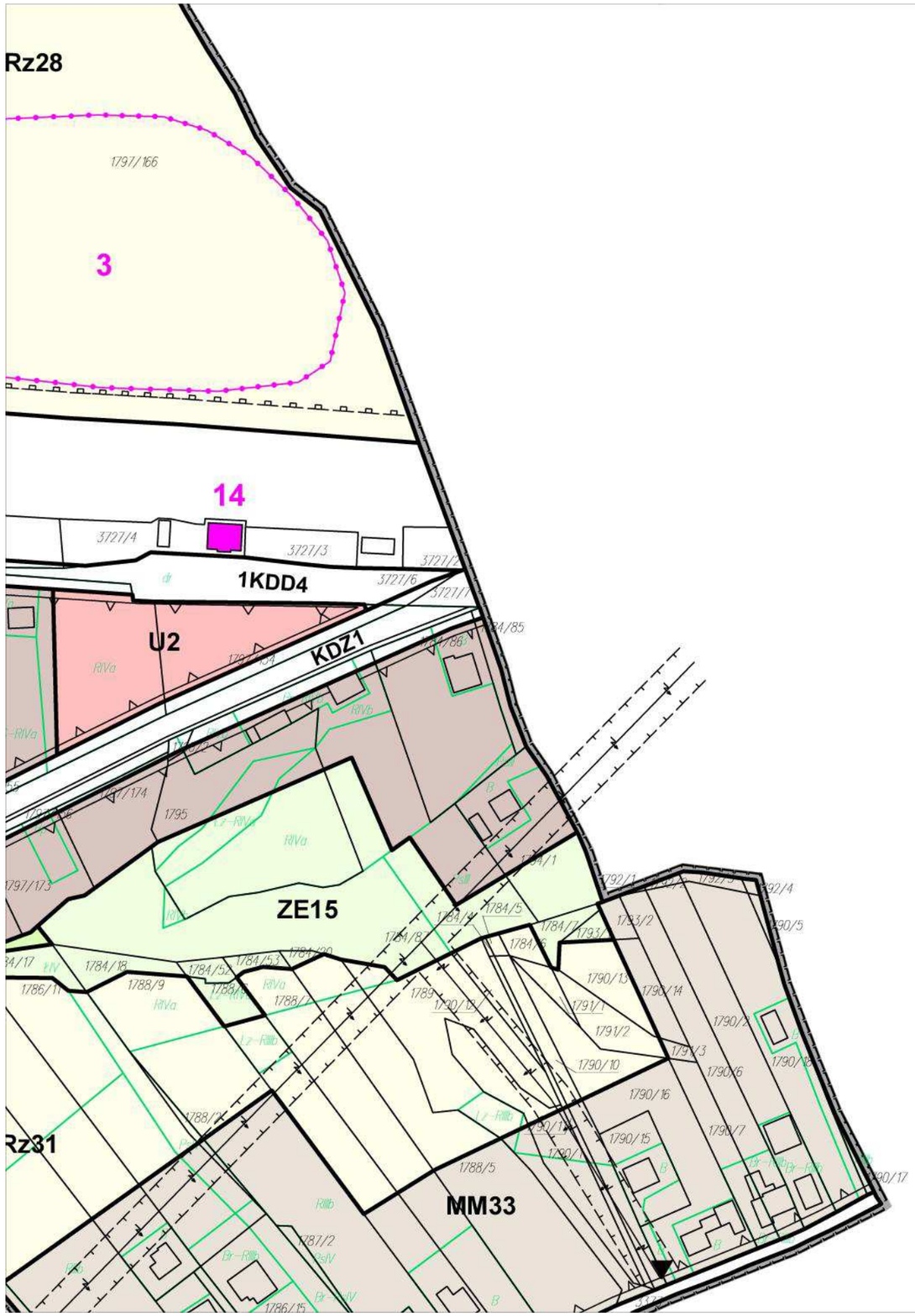

1KDD3
1797/122
154/1430
3729/1
ZE14
US1
1797/123
1797/5
1797/137
3729/2
1797/121
1797/133
1797/134
1797/139
1797/141
KDW9
1797/36
1797/132
1797/24
1797/111
1KDD4
1797/25
1797/110
1797/39
2
1797/28
1797/33
1797/94
1797/100
1797/183
1797/22
1797/101
1797/180
1797/179
1797/42
Rz27
1797/68
1797/69
1797/95
1797/56
1797/70
1797/6
1797/35
MN4
1797/27
1797/51
1797/5
1797/175
1797/163
1797/72
1797/176


Rz18
Rz19
Rz20
MM24
MM25
1KDD5
KDW3
KDW5
os4
os3
ZL27
ZL234
8
9
12

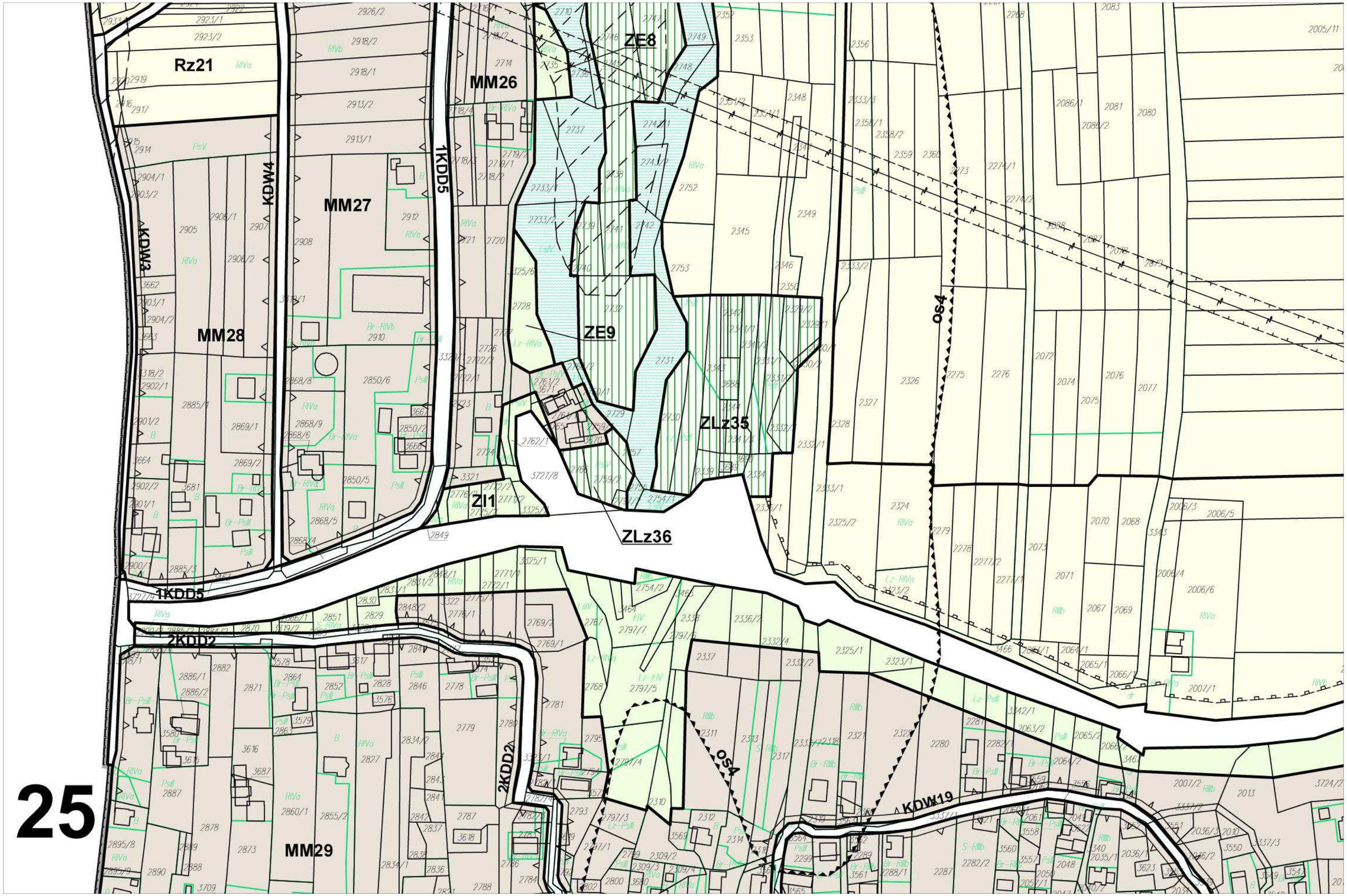
21

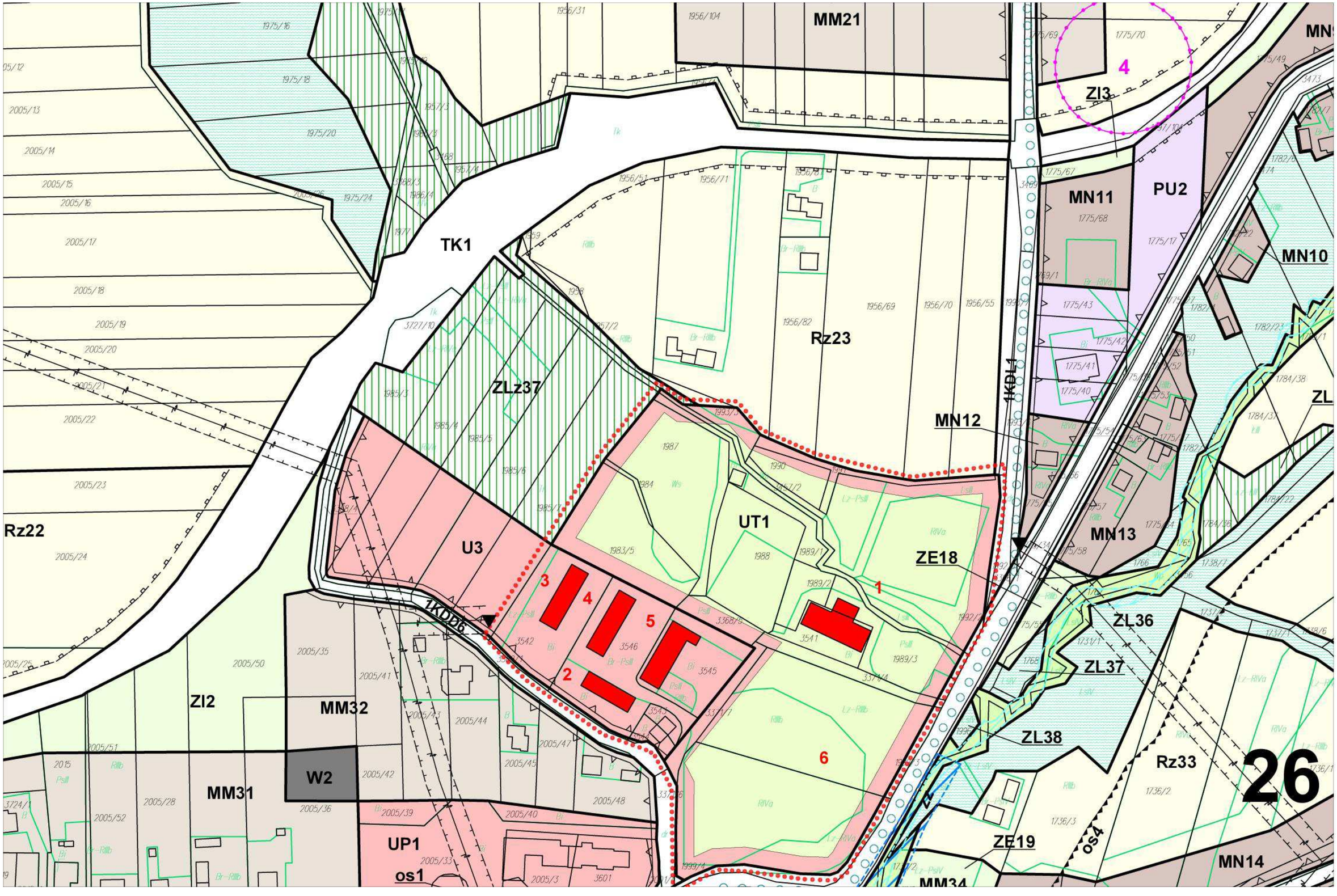

R3
ZLz32
ZL29
Rz25
ZL28
ZLz33
Rz24
R4
22

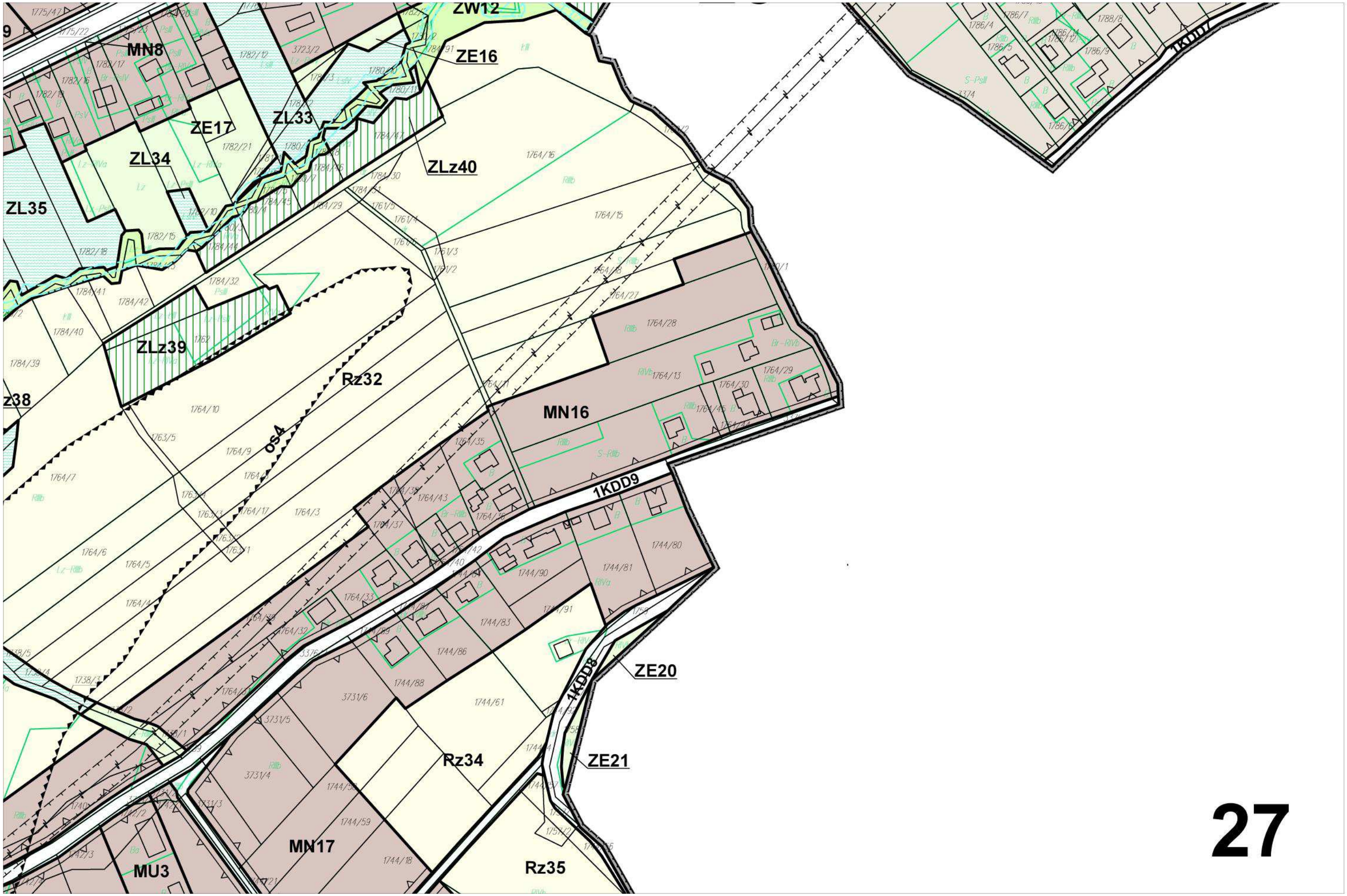

MM18
ZE11
MM15
MN3
Rz29
ZI5
ZI6
os1
os2
TK3
KDW10
ZE10
ZL31
PU1
TK2
ZL32
MN5
MN6
KDW11
MM20
MM19
KDW8
Rz30
ZI4
MU4
MN7
ZLz41
1KDL
5
23

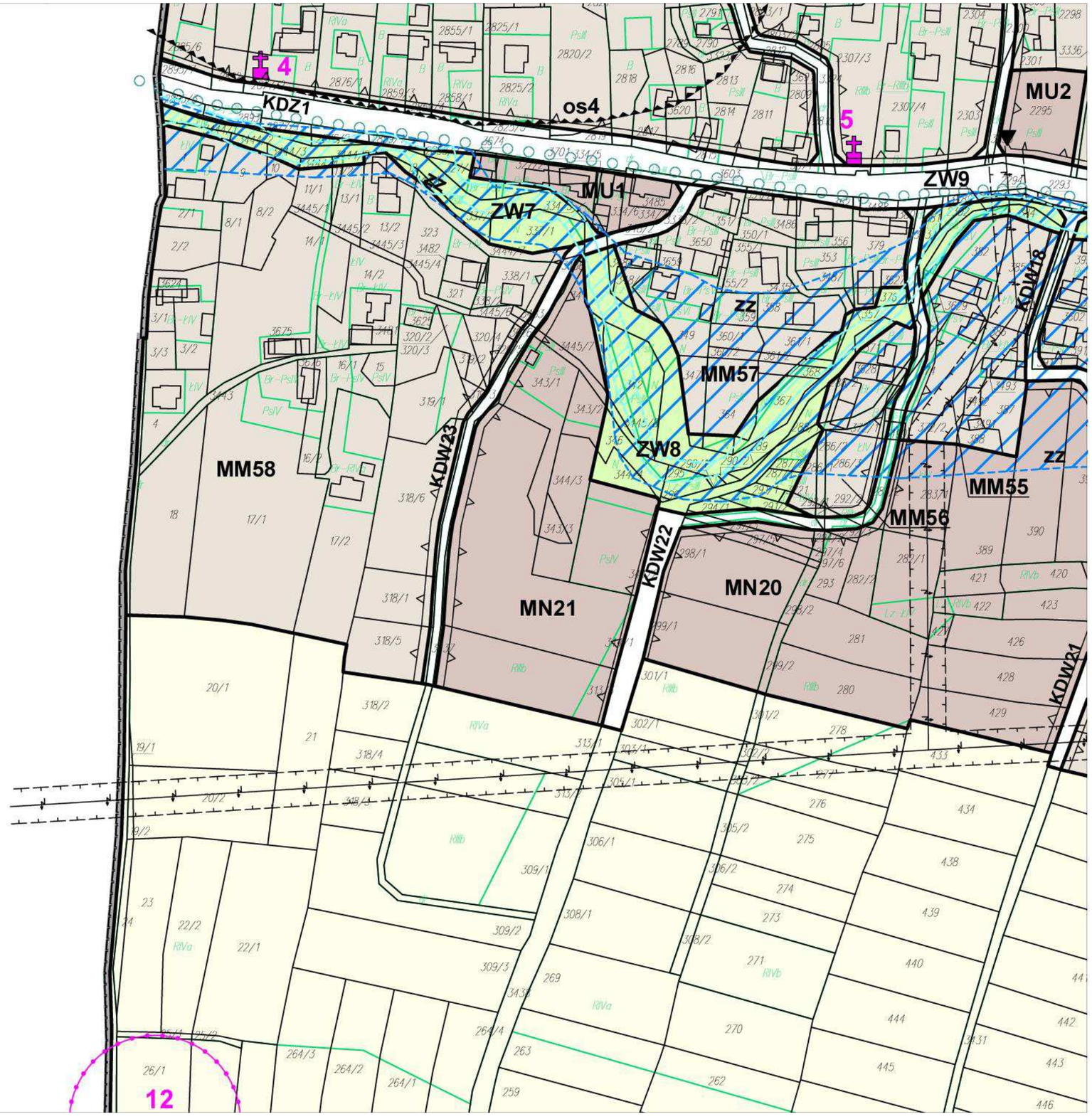

Rz28
1797/166
3
14
3727/4
3727/3
3727/2
1KDD4
3727/6
3727/7
U2
KDZ1
1784/85
1786/14
RIVa
1797/174
1795
1797/173
ZE15
1784/1
1784/4
1784/5
1784/7
1784/8
1784/6
1793/2
1792/1
1792/4
1790/5
1784/17
1784/18
1784/52
1784/53
1786/11
1788/9
1788/8
1789
1790/12
1790/13
1790/14
1791/1
1791/2
1791/3
1790/2
1790/10
1790/6
1790/16
1790/15
1790/7
1790/17
Rz31
1788/5
MM33
1787/2
1786/15

24

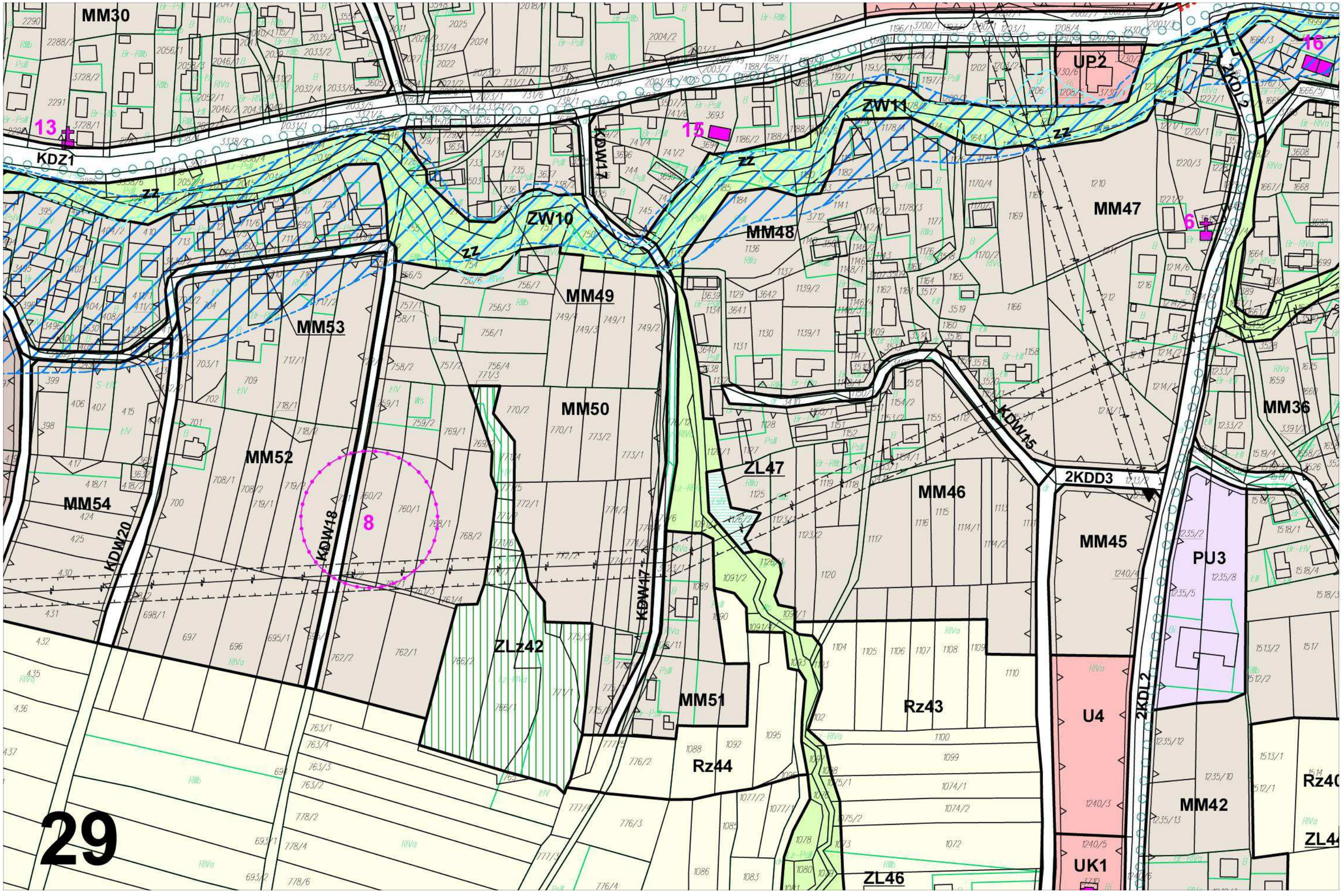

Rz21
MM26
MM27
MM28
MM29
ZE8
ZE9
ZLz35
ZLz36
ZI1
1KDD5
2KDD2
KDW4
KDW3
KDW19
OS4

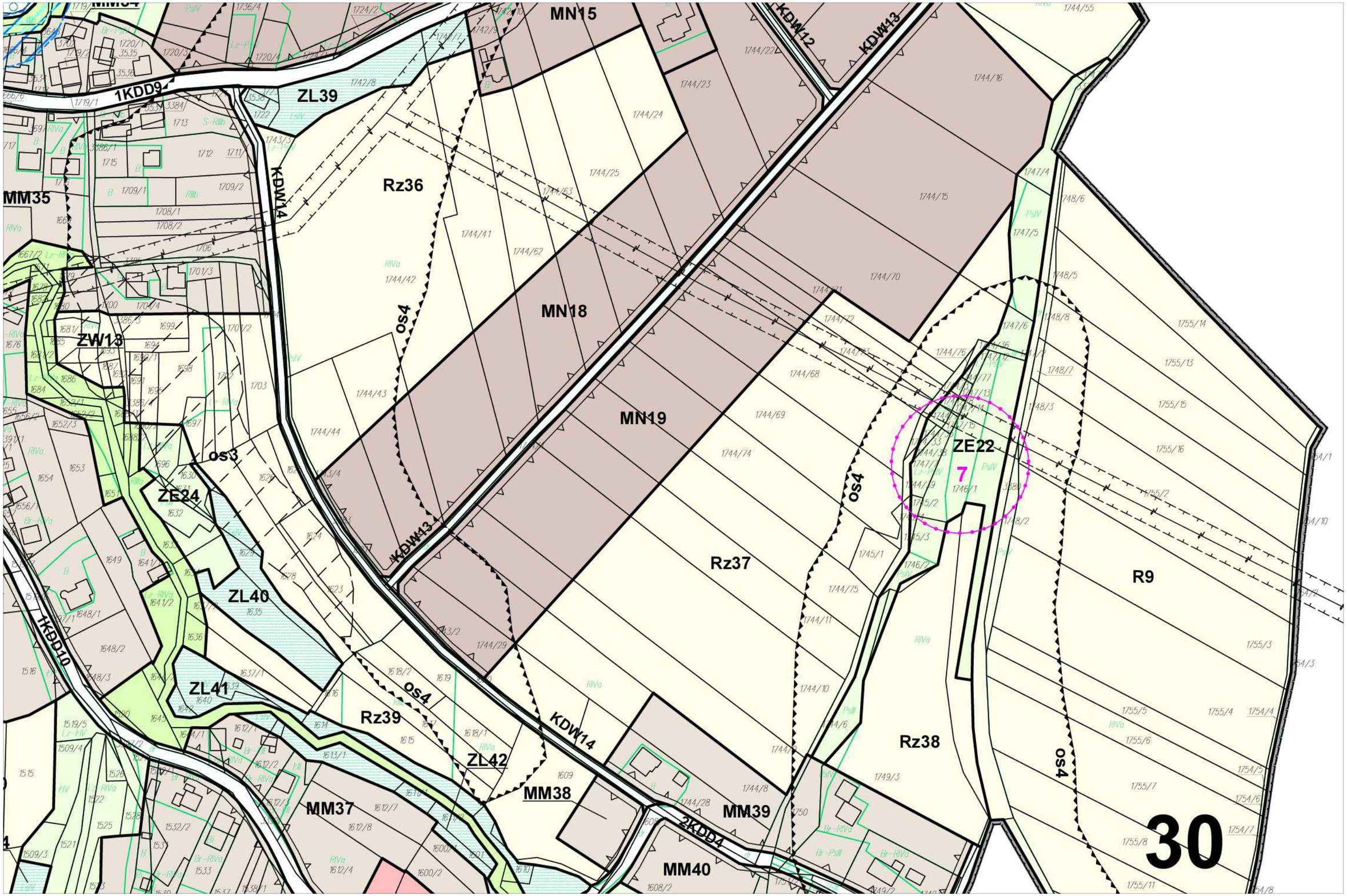

MM21
TK1
ZLz37
Rz23
MN12
1KDL1
ZI3
4
MN11
PU2
MN10
ZL
U3
UT1
ZE18
MN13
1KDD6
ZL36
ZL37
ZL38
Rz33
26
ZE19
os4
MN14
Rz22
ZI2
MM32
W2
MM31
UP1
os1
1
2
3
4
5
6


ZW12
ZE16
MN8
ZE17
ZL33
ZL34
ZLz40
ZL35
ZLz39
Rz32
MN16
1KDD9
ZE20
1KDD8
ZE21
Rz34
MN17
MU3
Rz35
1KDD
27


4
5
KDZ1
os4
MU2
ZW9
ZW7
MU1
ZZ
KDW18
MM57
ZW8
MM58
KDW23
MM55
MM56
KDW22
MN20
MN21
KDW21
12

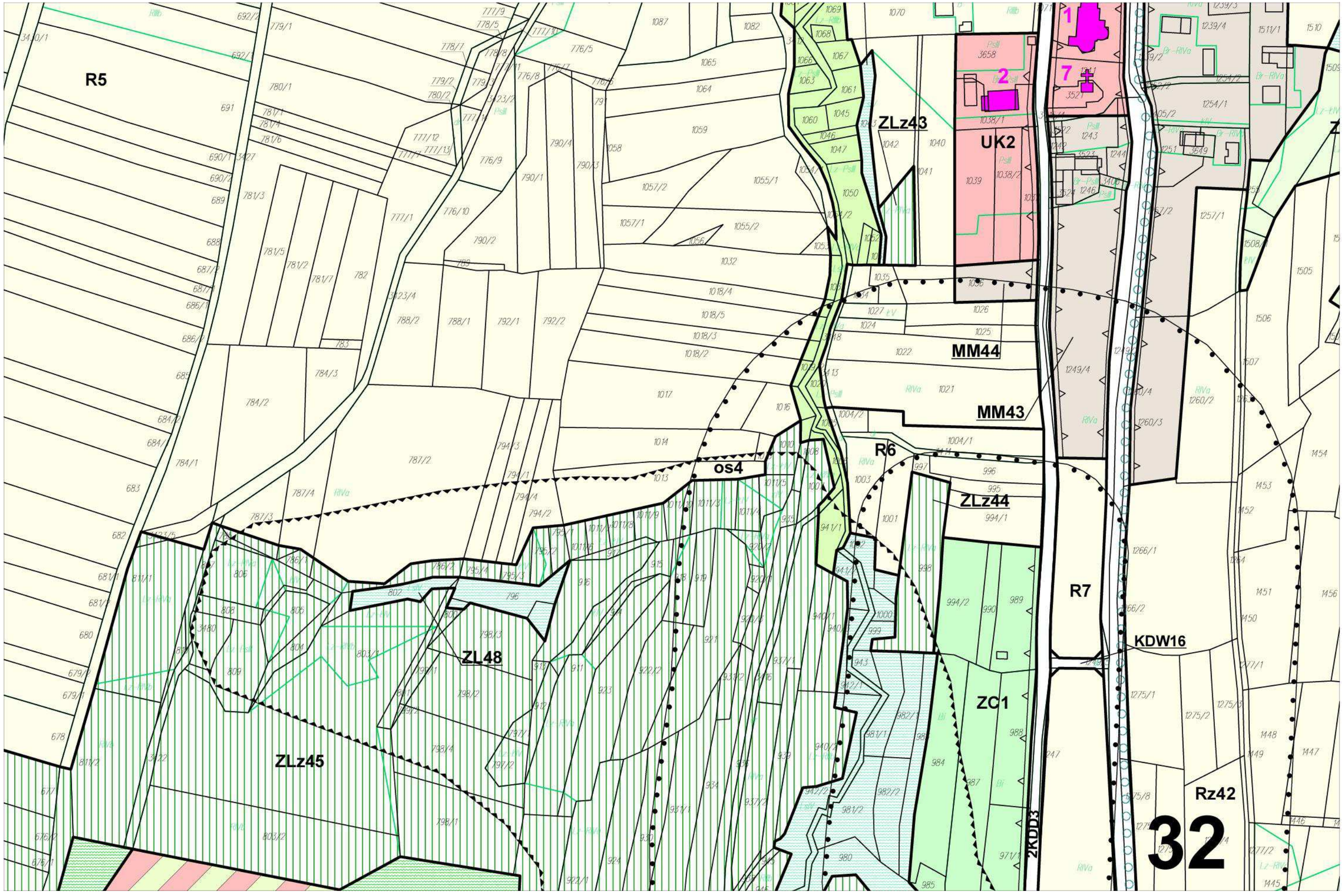
28

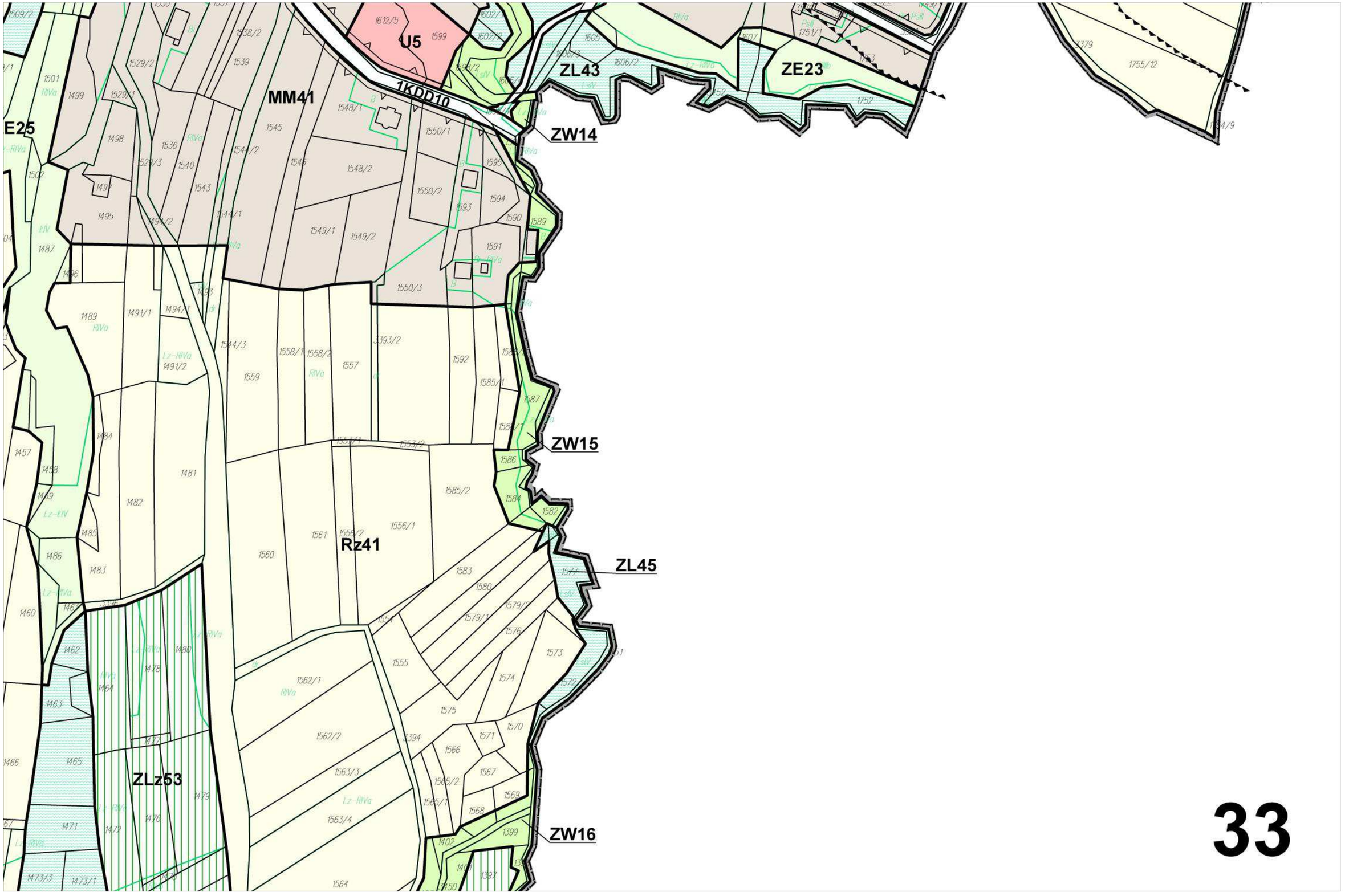

MM30
13
KDZ1
ZW10
KDW17
15
ZW11
UP2
16
KDL3
MM47
6
MM48
MM49
MM53
MM50
MM52
8
MM54
KDW20
KDW18
KDW47
ZL47
MM46
KDW15
2KDD3
MM45
PU3
MM36
ZLz42
MM51
Rz43
U4
2KDL2
Rz44
MM42
Rz40
ZL46
UK1
29

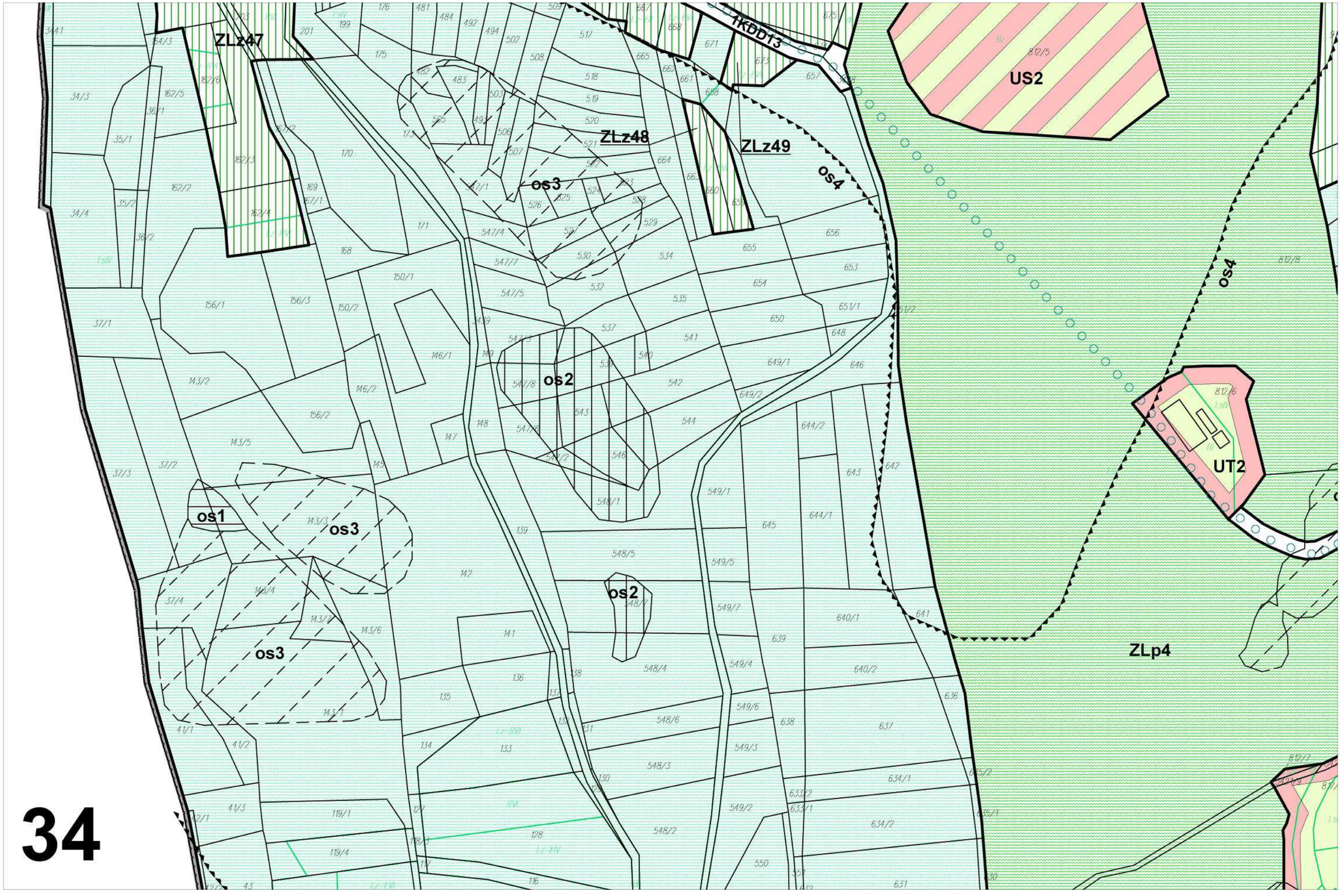

MN15
KDW12
KDW13
1KDD9
ZL39
1744/24
1744/25
1744/15
1744/16
1744/23
1744/22
1744/55
KDW14
Rz36
MM35
1744/41
1744/62
1744/42
os4
MN18
1744/70
1744/68
ZW13
1744/43
MN19
1744/69
ZE22
7
os3
ZE24
1744/44
1744/74
os4
KDW13
Rz37
R9
ZL40
1KDD10
ZL41
os4
Rz39
KDW14
Rz38
ZL42
MM38
MM39
2KDD4
MM37
MM40
os4
30


ZW17
MM59
MM60
ZE28
Rz45
ZLz46
TKDD13
RIVa
RIVb
26/2
27
442
235/3
235/1
235/2
258
257
256
261
260
448
449
447
450
453
451
254
253
252/1
252/2
454
452
455
456
459
457
28
26/3
26/4
238
244
251/1
251/2
250
249/1
460
458
461
30/1
229/3
229/2
229/1
30/5
30/6
225/4
239
249/2
464
462
31/1
30/3
30/4
231/1
241
243
248
247/1
247/2
465
463
245
466
467
470
468
469
474
471
472
475
473
487
478
489/1
31/2
32/1
32/2
219/1
219/2
184
227
181
185
188/1
188/2
180
190
226
186
187/1
214/3
214/2
214/1
214/4
32/4
32/3
211
210
209
213/2
213/1
207
206
204
205
195
178
179
198/1
198/2
34/1
164/4
164/1
164/5
34/2
152/1
200
196
172
480
185
491
495
501
499
498
513
514
PsIV

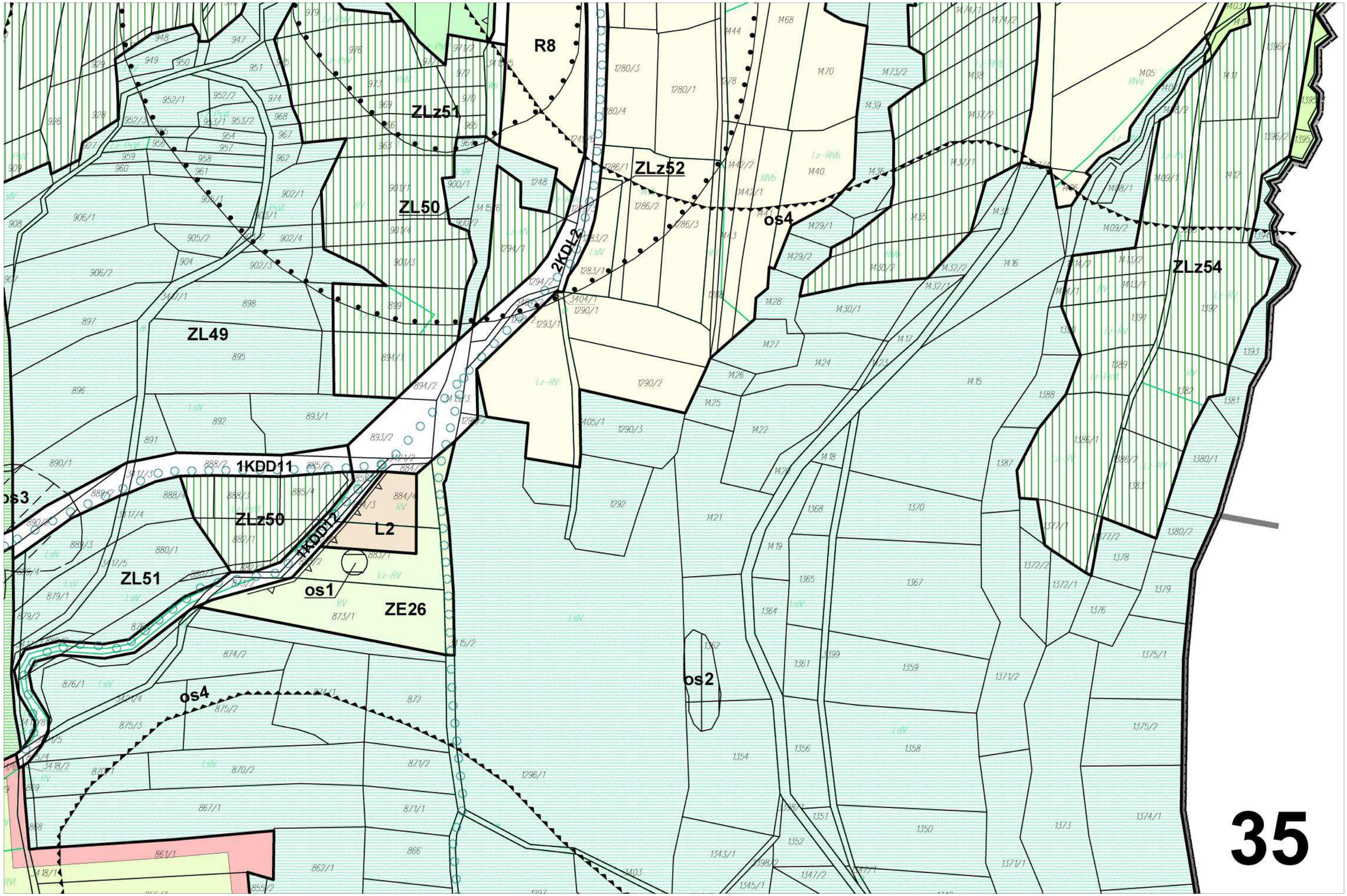
31

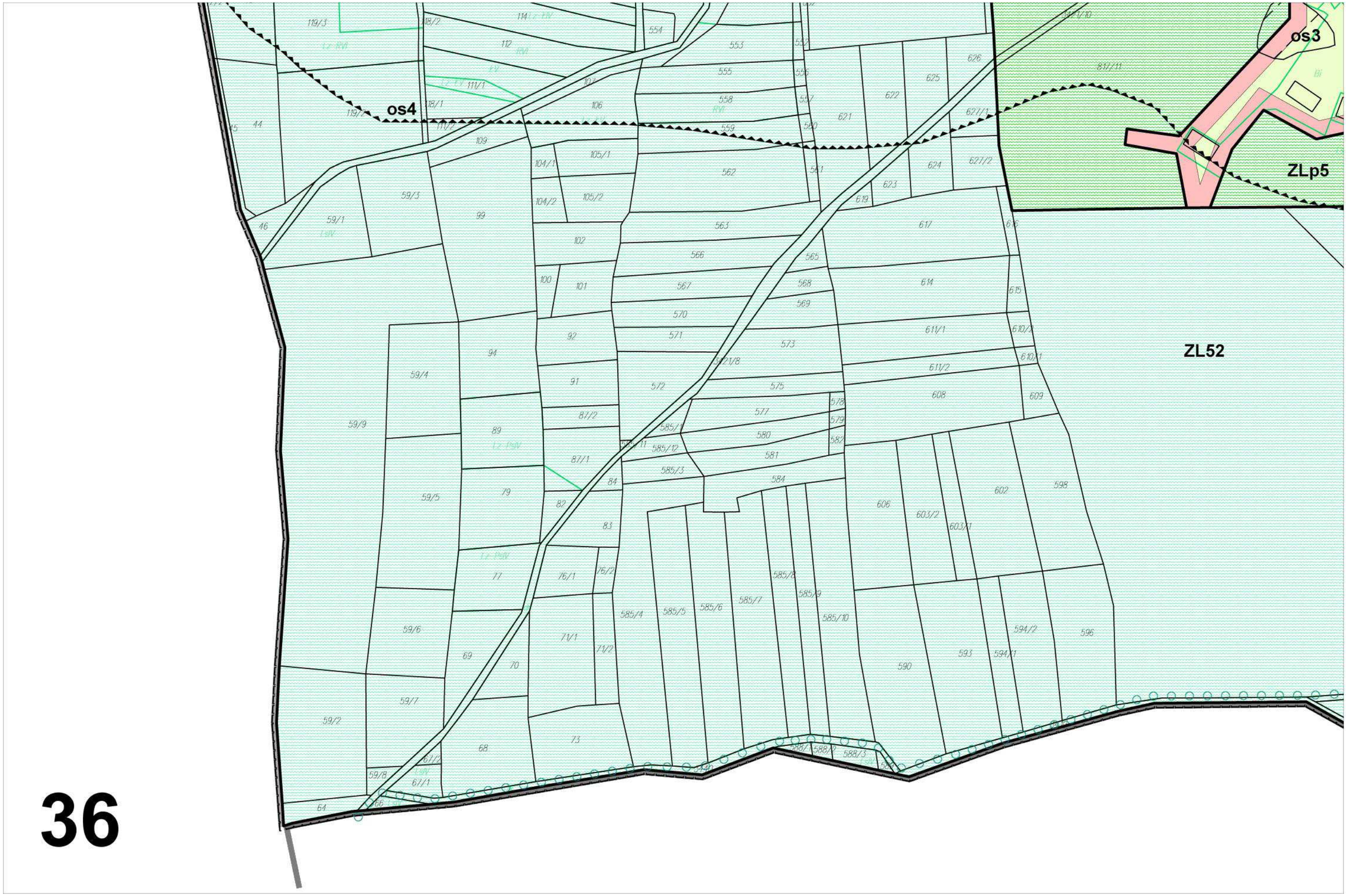

R5
ZLz43
UK2
MM44
MM43
R6
os4
ZLz44
R7
KDW16
ZC1
ZL48
ZLz45
2KDD3
Rz42
32
1
2
7


U5
1KDD10
ZL43
ZE23
ZW14
MM41
E25
ZW15
Rz41
ZL45
ZLz53
ZW16

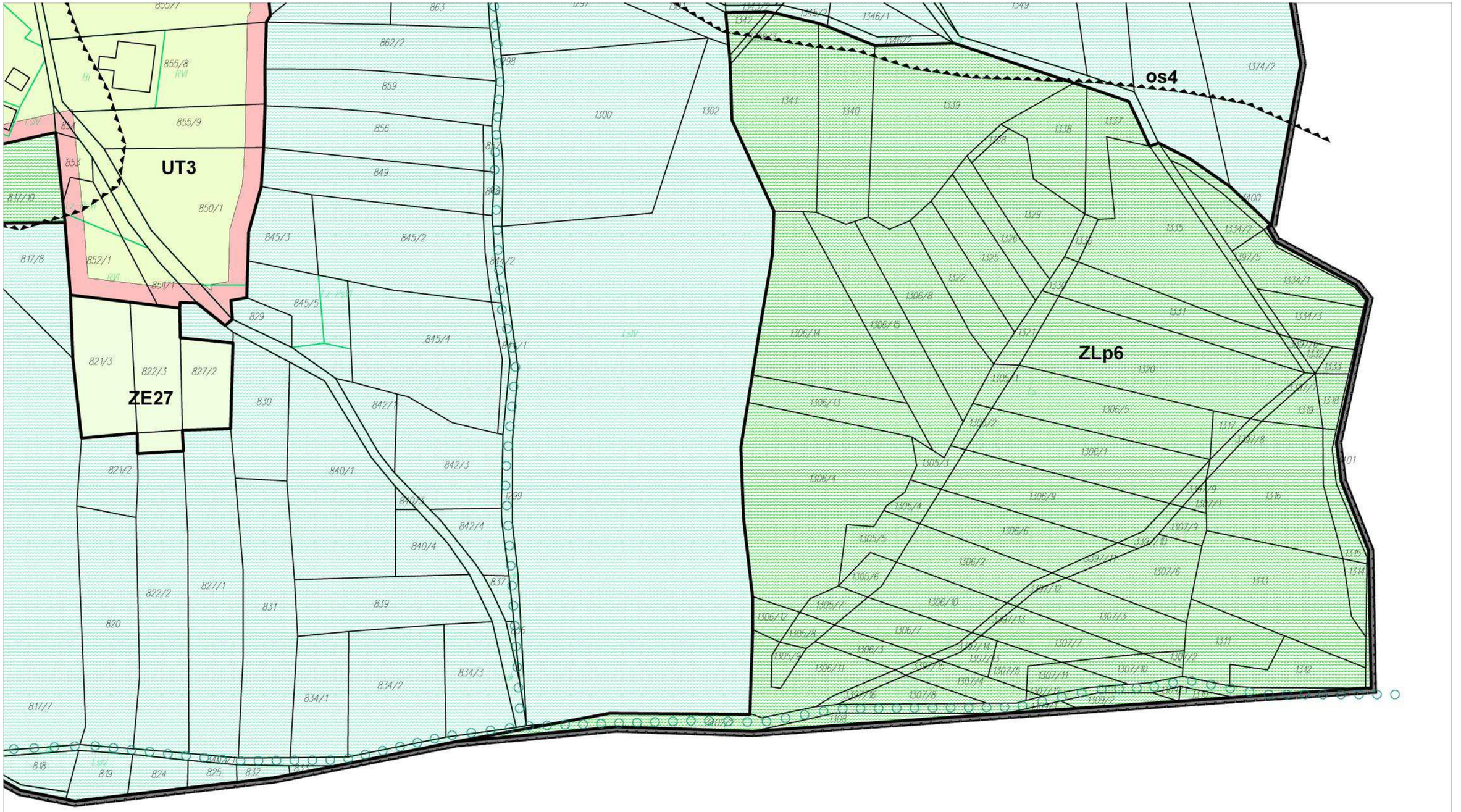



34


R8
ZLz51
ZLz52
ZL50
os4
2KDL2
ZLz54
ZL49
1KDD11
os3
ZLz50
1KDD12
L2
ZL51
os1
ZE26
os2
35

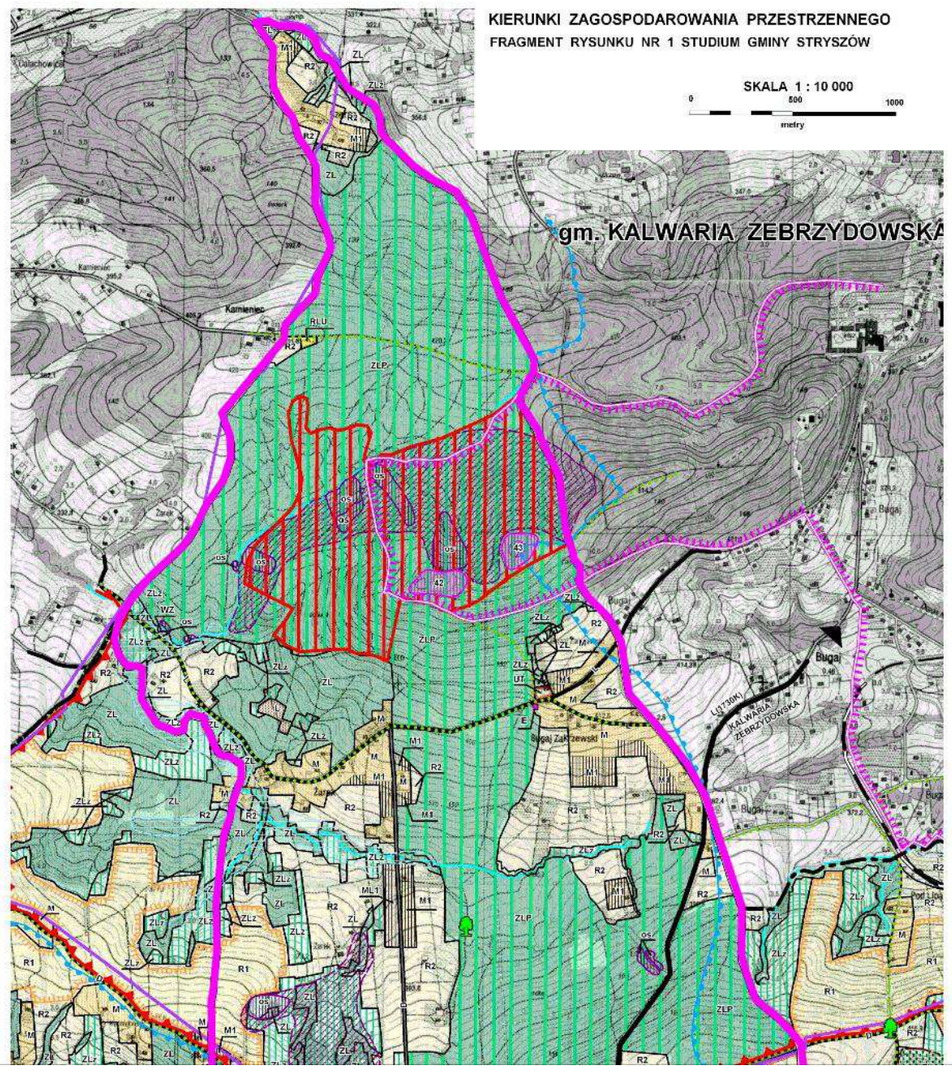

os4
os3
ZLp5
ZL52
119/3
18/2
114
554
553
112
111/1
555
556
626
625
622
18/1
119/2
106
558
557
627/1
621
559
560
44
109
105/1
104/1
562
561
624
627/2
623
105/2
104/2
59/3
59/1
99
619
617
46
563
102
566
565
100
101
567
568
614
615
569
570
611/1
610/2
92
571
573
94
610/1
611/2
59/4
91
572
575
608
609
87/2
578
577
59/9
89
579
580
582
585/11
585/12
87/1
581
585/13
84
584
602
598
59/5
79
82
606
603/2
603/1
83
585/8
585/9
585/7
585/4
585/5
585/6
585/10
59/6
71/1
71/2
594/2
596
69
70
593
594/1
590
59/7
59/2
73
68
588/1
588/2
588/3
67/2
59/8
67/1
64
66

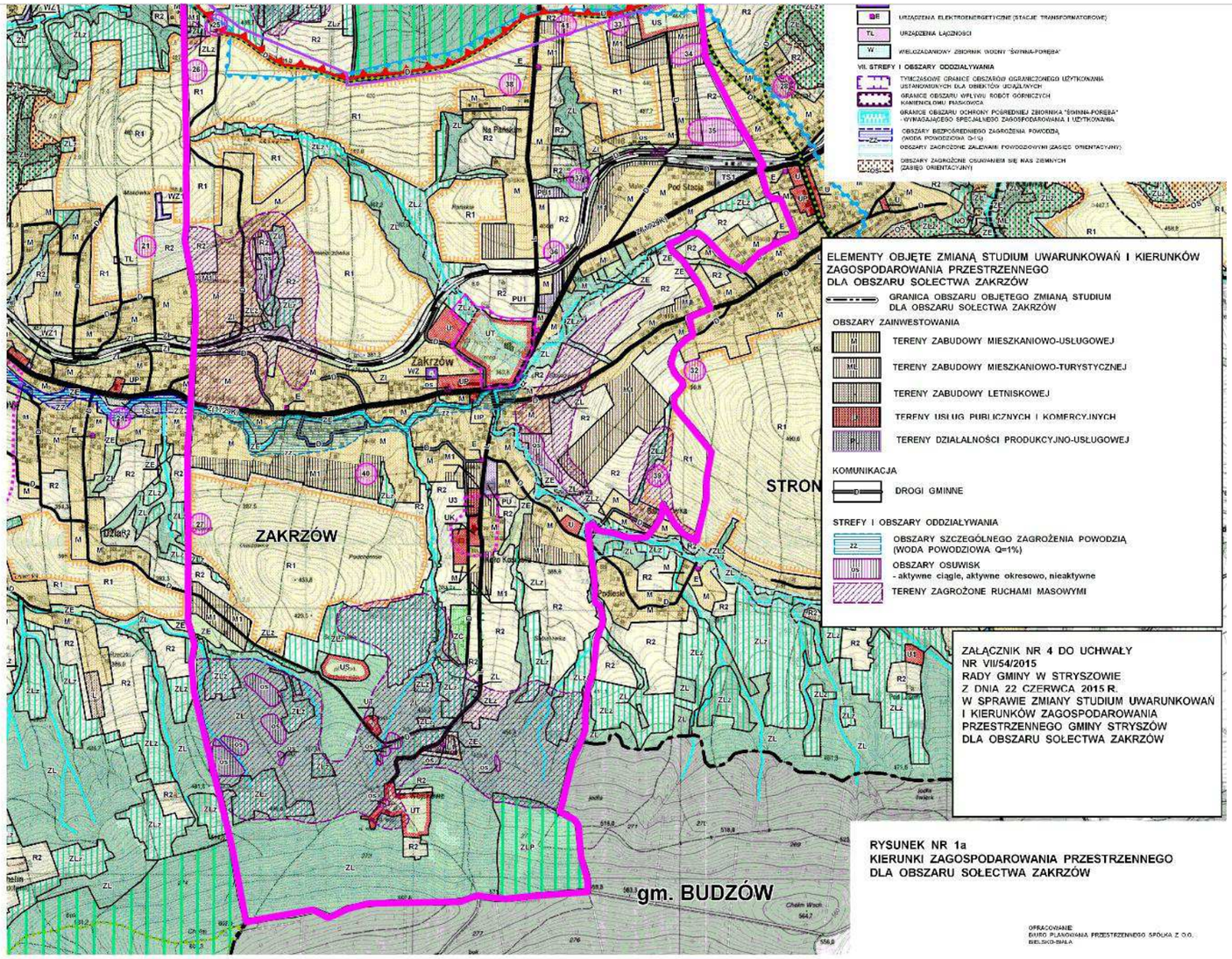
36


UT3
ZE27
ZLp6
os4
855/8
855/9
850/1
852/1
854/1
845/3
845/2
845/5
845/4
829
830
842/1
842/3
840/1
840/3
842/4
840/4
837
839
831
827/1
827/2
822/3
822/2
821/3
821/2
820
817/8
817/7
834/3
834/2
834/1
818
819
824
825
832
1300
1302
1306/8
1306/16
1306/14
1306/13
1306/5
1306/1
1306/4
1306/9
1305/4
1305/5
1306/6
1306/2
1305/6
1305/7
1306/12
1306/10
1305/8
1305/9
1306/11
1306/3
1306/7
1307/8
1307/4
1307/5
1307/6
1307/7
1307/10
1307/11
1307/12
1307/13
1307/15
1307/18
1307/17
1307/16
1307/14
1307/3
1307/2
1308
1307/1
1307/9
1307/19
1307/20
1307/21
1307/22
1307/23
1307/24
1307/25
1307/26
1307/27
1307/28
1307/29
1307/30
1307/31
1307/32
1307/33
1307/34
1307/35
1307/36
1307/37
1307/38
1307/39
1307/40
1307/41
1307/42
1307/43
1307/44
1307/45
1307/46
1307/47
1307/48
1307/49
1307/50
1307/51
1307/52
1307/53
1307/54
1307/55
1307/56
1307/57
1307/58
1307/59
1307/60
1307/61
1307/62
1307/63
1307/64
1307/65
1307/66
1307/67
1307/68
1307/69
1307/70
1307/71
1307/72
1307/73
1307/74
1307/75
1307/76
1307/77
1307/78
1307/79
1307/80
1307/81
1307/82
1307/83
1307/84
1307/85
1307/86
1307/87
1307/88
1307/89
1307/90
1307/91
1307/92
1307/93
1307/94
1307/95
1307/96
1307/97
1307/98
1307/99
1307/100
1307/101
1307/102
1307/103
1307/104
1307/105
1307/106
1307/107
1307/108
1307/109
1307/110
1307/111
1307/112
1307/113
1307/114
1307/115
1307/116
1307/117
1307/118
1307/119
1307/120
1307/121
1307/122
1307/123
1307/124
1307/125
1307/126
1307/127
1307/128
1307/129
1307/130
1307/131
1307/132
1307/133
1307/134
1307/135
1307/136
1307/137
1307/138
1307/139
1307/140
1307/141
1307/142
1307/143
1307/144
1307/145
1307/146
1307/147
1307/148
1307/149
1307/150
1307/151
1307/152
1307/153
1307/154
1307/155
1307/156
1307/157
1307/158
1307/159
1307/160
1307/161
1307/162
1307/163
1307/164
1307/165
1307/166
1307/167
1307/168
1307/169
1307/170
1307/171
1307/172
1307/173
1307/174
1307/175
1307/176
1307/177
1307/178
1307/179
1307/180
1307/181
1307/182
1307/183
1307/184
1307/185
1307/186
1307/187
1307/188
1307/189
1307/190
1307/191
1307/192
1307/193
1307/194
1307/195
1307/196
1307/197
1307/198
1307/199
1307/200
1307/201
1307/202
1307/203
1307/204
1307/205
1307/206
1307/207
1307/208
1307/209
1307/210
1307/211
1307/212
1307/213
1307/214
1307/215
1307/216
1307/217
1307/218
1307/219
1307/220
1307/221
1307/222
1307/223
1307/224
1307/225
1307/226
1307/227
1307/228
1307/229
1307/230
1307/231
1307/232
1307/233
1307/234
1307/235
1307/236
1307/237
1307/238
1307/239
1307/240
1307/241
1307/242
1307/243
1307/244
1307/245
1307/246
1307/247
1307/248
1307/249
1307/250
1307/251
1307/252
1307/253
1307/254
1307/255
1307/256
1307/257
1307/258
1307/259
1307/260
1307/261
1307/262
1307/263
1307/264
1307/265
1307/266
1307/267
1307/268
1307/269
1307/270
1307/271
1307/272
1307/273
1307/274
1307/275
1307/276
1307/277
1307/278
1307/279
1307/280
1307/281
1307/282
1307/283
1307/284
1307/285
1307/286
1307/287
1307/288
1307/289
1307/290
1307/291
1307/292
1307/293
1307/294
1307/295
1307/296
1307/297
1307/298
1307/299
1307/300
1307/301
1307/302
1307/303
1307/304
1307/305
1307/306
1307/307
1307/308
1307/309
1307/310
1307/311
1307/312
1307/313
1307/314
1307/315
1307/316
1307/317
1307/318
1307/319
1307/320
1307/321
1307/322
1307/323
1307/324
1307/325
1307/326
1307/327
1307/328
1307/329
1307/330
1307/331
1307/332
1307/333
1307/334
1307/335
1307/336
1307/337
1307/338
1307/339
1307/340
1307/341
1307/342
1307/343
1307/344
1307/345
1307/346
1307/347
1307/348
1307/349
1307/350
1307/351
1307/352
1307/353
1307/354
1307/355
1307/356
1307/357
1307/358
1307/359
1307/360
1307/361
1307/362
1307/363
1307/364
1307/365
1307/366
1307/367
1307/368
1307/369
1307/370
1307/371
1307/372
1307/373
1307/374
1307/375
1307/376
1307/377
1307/378
1307/379
1307/380
1307/381
1307/382
1307/383
1307/384
1307/385
1307/386
1307/387
1307/388
1307/389
1307/390
1307/391
1307/392
1307/393
1307/394
1307/395
1307/396
1307/397
1307/398
1307/399
1307/400
1307/401
1307/402
1307/403
1307/404
1307/405
1307/406
1307/407
1307/408
1307/409
1307/410
1307/411
1307/412
1307/413
1307/414
1307/415
1307/416
1307/417
1307/418
1307/419
1307/420
1307/421
1307/422
1307/423
1307/424
1307/425
1307/426
1307/427
1307/428
1307/429
1307/430
1307/431
1307/432
1307/433
1307/434
1307/435
1307/436
1307/437
1307/438
1307/439
1307/440
1307/441
1307/442
1307/443
1307/444
1307/445
1307/446
1307/447
1307/448
1307/449
1307/450
1307/451
1307/452
1307/453
1307/454
1307/455
1307/456
1307/457
1307/458
1307/459
1307/460
1307/461
1307/462
1307/463
1307/464
1307/465
1307/466
1307/467
1307/468
1307/469
1307/470
1307/471
1307/472
1307/473
1307/474
1307/475
1307/476
1307/477
1307/478
1307/479
1307/480
1307/481
1307/482
1307/483
1307/484
1307/485
1307/486
1307/487
1307/488
1307/489
1307/490
1307/491
1307/492
1307/493
1307/494
1307/495
1307/496
1307/497
1307/498
1307/499
1307/500
1307/501
1307/502
1307/503
1307/504
1307/505
1307/506
1307/507
1307/508
1307/509
1307/510
1307/511
1307/512
1307/513
1307/514
1307/515
1307/516
1307/517
1307/518
1307/519
1307/520
1307/521
1307/522
1307/523
1307/524
1307/525
1307/526
1307/527
1307/528
1307/529
1307/530
1307/531
1307/532
1307/533
1307/534
1307/535
1307/536
1307/537
1307/538
1307/539
1307/540
1307/541
1307/542
1307/543
1307/544
1307/545
1307/546
1307/547
1307/548
1307/549
1307/550
1307/551
1307/552
1307/553
1307/554
1307/555
1307/556
1307/557
1307/558
1307/559
1307/560
1307/561
1307/562
1307/563
1307/564
1307/565
1307/566
1307/567
1307/568
1307/569
1307/570
1307/571
1307/572
1307/573
1307/574
1307/575
1307/576
1307/577
1307/578
1307/579
1307/580
1307/581
1307/582
1307/583
1307/584
1307/585
1307/586
1307/587
1307/588
1307/589
1307/590
1307/591
1307/592
1307/593
1307/594
1307/595
1307/596
1307/597
1307/598
1307/599
1307/600
1307/601
1307/602
1307/603
1307/604
1307/605
1307/606
1307/607
1307/608
1307/609
1307/610
1307/611
1307/612
1307/613
1307/614
1307/615
1307/616
1307/617
1307/618
1307/619
1307/620
1307/621
1307/622
1307/623
1307/624
1307/625
1307/626
1307/627
1307/628
1307/629
1307/630
1307/631
1307/632
1307/633
1307/634
1307/635
1307/636
1307/637
1307/638
1307/639
1307/640
1307/641
1307/642
1307/643
1307/644
1307/645
1307/646
1307/647
1307/648
1307/649
1307/650
1307/651
1307/652
1307/653
1307/654
1307/655
1307/656
1307/657
1307/658
1307/659
1307/660
1307/661
1307/662
1307/663
1307/664
1307/665
1307/666
1307/667
1307/668
1307/669
1307/670
1307/671
1307/672
1307/673
1307/674
1307/675
1307/676
1307/677
1307/678
1307/679
1307/680
1307/681
1307/682
1307/683
1307/684
1307/685
1307/686
1307/687
1307/688
1307/689
1307/690
1307/691
1307/692
1307/693
1307/694
1307/695
1307/696
1307/697
1307/698
1307/699
1307/700
1307/701
1307/702
1307/703
1307/704
1307/705
1307/706
1307/707
1307/708
1307/709
1307/710
1307/711
1307/712
1307/713
1307/714
1307/715
1307/716
1307/717
1307/718
1307/719
1307/720
1307/721
1307/722
1307/723
1307/724
1307/725
1307/726
1307/727
1307/728
1307/729
1307/730
1307/731
1307/732
1307/733
1307/734
1307/735
1307/736
1307/737
1307/738
1307/739
1307/740
1307/741
1307/742
1307/743
1307/744
1307/745
1307/746
1307/747
1307/748
1307/749
1307/750
1307/751
1307/752
1307/753
1307/754
1307/755
1307/756
1307/757
1307/758
1307/759
1307/760
1307/761
1307/762
1307/763
1307/764
1307/765
1307/766
1307/767
1307/768
1307/769
1307/770
1307/771
1307/772
1307/773
1307/774
1307/775
1307/776
1307/777
1307/778
1307/779
1307/780
1307/781
1307/782
1307/783
1307/784
1307/785
1307/786
1307/787
1307/788
1307/789
1307/790
1307/791
1307/792
1307/793
1307/794
1307/795
1307/796
1307/797
1307/798
1307/799
1307/800
1307/801
1307/802
1307/803
1307/804
1307/805
1307/806
1307/807
1307/808
1307/809
1307/810
1307/811
1307/812
1307/813
1307/814
1307/815
1307/816
1307/817
1307/818
1307/819
1307/820
1307/821
1307/822
1307/823
1307/824
1307/825
1307/826
1307/827
1307/828
1307/829
1307/830
1307/831
1307/832
1307/833
1307/834
1307/835
1307/836
1307/837
1307/838
1307/839
1307/840
1307/841
1307/842
1307/843
1307/844
1307/845
1307/846
1307/847
1307/848
1307/849
1307/850
1307/851
1307/852
1307/853
1307/854
1307/855
1307/856
1307/857
1307/858
1307/859
1307/860
1307/861
1307/862
1307/863
1307/864
1307/865
1307/866
1307/867
1307/868
1307/869
1307/870
1307/871
1307/872
1307/873
1307/874
1307/875
1307/876
1307/877
1307/878
1307/879
1307/880
1307/881
1307/882
1307/883
1307/884
1307/885
1307/886
1307/887
1307/888
1307/889
1307/890
1307/891
1307/892
1307/893
1307/894
1307/895
1307/896
1307/897
1307/898
1307/899
1307/900
1307/901
1307/902
1307/903
1307/904
1307/905
1307/906
1307/907
1307/908
1307/909
1307/910
1307/911
1307/912
1307/913
1307/914
1307/915
1307/916
1307/917
1307/918
1307/919
1307/920
1307/921
1307/922
1307/923
1307/924
1307/925
1307/926
1307/927
1307/928
1307/929
1307/930
1307/931
1307/932
1307/933
1307/934
1307/935
1307/936
1307/937
1307/938
1307/939
1307/940
1307/941
1307/942
1307/943
1307/944
1307/945
1307/946
1307/947
1307/948
1307/949
1307/950
1307/951
1307/952
1307/953
1307/954
1307/955
1307/956
1307/957
1307/958
1307/959
1307/960
1307/961
1307/962
1307/963
1307/964
1307/965
1307/966
1307/967
1307/968
1307/969
1307/970
1307/971
1307/972
1307/973
1307/974
1307/975
1307/976
1307/977
1307/978
1307/979
1307/980
1307/981
1307/982
1307/983
1307/984
1307/985
1307/986
1307/987
1307/988
1307/989
1307/990
1307/991
1307/992
1307/993
1307/994
1307/995
1307/996
1307/997
1307/998
1307/999
1307/1000

# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYSZÓW

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYSZÓW DLA OBSZARU SOŁECTWA ZAKRZÓW






**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

## OBJAŚNIENIA :

### I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD TERENU (OBSZARU) KOLEJOWEGO

GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWINKI

GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA

1-6 OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ZE STREFĄ ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

1-2 OBIEKTY ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ZE STREFĄ ŚCISŁEJ OCHRONY

STREFA OCHRONY POMNIKA HISTORII- "KALWARIA - KRAJOBRAZOWY ZESPÓŁ MANIERYSTYCZNEGO PARKU PIELGRZYMKOWEGO"

1-16 INNE OBIEKTY CHRONIONE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

1-12 STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

ZZ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q=1% )

### OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW, W TYM TERENY:

| | |
|---|---|
| MM | ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ |
| MN | ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| ML | ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ |
| MU | ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
| L | ZABUDOWY LETNISKOWEJ |
| UP | ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM |
| U | ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| UK | USŁUG KULTU RELIGIJNEGO |
| US | USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| UT | USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU |
| PU | ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ |
| Rz | ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| R | ROLNICZE |

40

OBSZARY OSUWISK

os1 AKTYWNYCH CIĄGLE

os2 AKTYWNYCH OKRESOWO

os3 NIEAKTYWNYCH

os4 OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

ZLp LASÓW PAŃSTWOWYCH OCHRONNYCH

ZL LASÓW NIEPAŃSTWOWYCH

ZW ZIELENI PRZYWODNEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH

ZE ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZLz PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

ZC CMENTARZA

ZI ZIELENI IZOLACYJNEJ

KDZ DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ (KLASY Z)

1KDL,2KDL DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH (KLASY L)

1KDD,2KDD DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH (KLASY D)

KDW DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TK KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (TERENY ZAMKNIĘTE)

W WODOCIĄGÓW

41

## II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

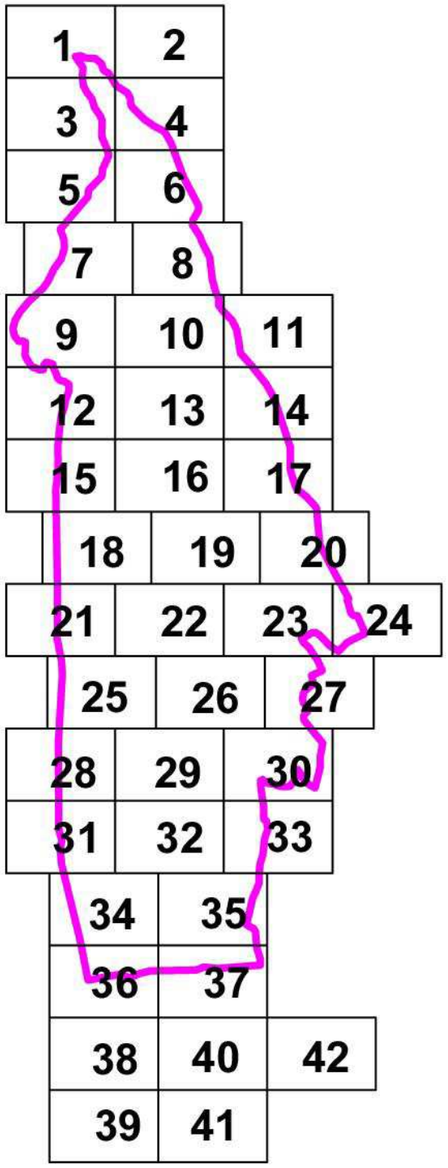
GRANICE EWIDENCYJNE SOŁECTWA (WSI)

SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE I ROWEROWE

STACJE TRANSFORMATOROWE I NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ 15 KV ZE STREFAMI TECHNICZNYMI

GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI

ORIENTACYJNY ZASIĘG STREFY ZALEWOWEJ WODĄ STULETNIĄ (Q=1%) (WG.ANALIZY PROGRAMU INWESTYCYJNEGO DLA ZLEWNI RZEKI SKAWY)




SCHEMAT

42

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/225/2017
Rady Gminy w Stryszowie
z dnia 27 października 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W STRYSZOWIE**
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu**
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Stryszów i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów, Rada Gminy w Stryszowie postanawia, co następuje:

**1.** Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (**nr 1**) dotyczącej przekwalifikowania działki nr 2141 na działkę budowlaną.

Uzasadnienie:
Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie gruntów rolnych III i IV klasy bonitacyjnej i przeznaczona pod takie użytkowanie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów (zwanym dalej „Studium”)..
Zabudowa mieszkaniowa działki byłaby istotnym naruszeniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych a także naruszeniem ustaleń Studium.
W projekcie planu dopuszcza się możliwość realizacji na działce zabudowy zagrodowej pod warunkiem użytkowania odpowiedniego areału gruntów rolnych.

**2.** Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (**nr 2**) dotyczącej przekształcenia pozostałej części działki nr 1861/5 na cele budowlane.

Uzasadnienie:
Przeznaczenie wnioskowanej działki w całości pod zabudowę byłoby naruszeniem ustaleń Studium i tym samym sprzeczne z art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także sprzeczne z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
W projekcie planu przeznacza się większą część wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową, co umożliwia realizację zamierzeń wnioskodawcy.

**3.** Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (**nr 3**) dotyczącej objęcia działki nr 1753 w całości zabudową mieszkaniową (a nie jak obecnie w 2/3 ich powierzchni).

Uzasadnienie:
Przeznaczenie wnioskowanej działki w całości pod zabudowę byłoby naruszeniem ustaleń Studium i tym samym sprzeczne z art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także sprzeczne z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
W projekcie planu przeznacza się większą część wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową, co umożliwia realizację zamierzeń wnioskodawcy.

**4.** Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (**nr 4**) dotyczącej przekwalifikowania całości działki nr 1797/73 na teren budowlany

Uzasadnienie:
Przeznaczenie wnioskowanej działki w całości pod zabudowę byłoby naruszeniem ustaleń Studium i tym samym sprzeczne z art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także sprzeczne z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
W projekcie planu przeznacza się większą część wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową, co umożliwia realizację zamierzeń wnioskodawcy.

**5.** Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nie uwzględnienia uwagi (**nr 5**) dotyczącej przekształcenia działki nr 1956/55 pod zabudowę mieszkaniową

Uzasadnienie:

Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie gruntów rolnych III i IV klasy bonitacyjnej i przeznaczona pod takie użytkowanie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów.

Zabudowa mieszkaniowa działki byłaby istotnym naruszeniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych a także naruszeniem ustaleń Studium.

W projekcie planu dopuszcza się możliwość realizacji na działce zabudowy zagrodowej pod warunkiem użytkowania odpowiedniego areału gruntów rolnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/225/2017
Rady Gminy w Stryszowie
z dnia 27 października 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W STRYSZOWIE**
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1870 ze zm.), finansowane będą z budżetu gminy Stryszów, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1870 ze zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1453).

3. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1870 ze zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1834).