U C H W A Ł A NR XXVI/217/2017
Rady Gminy w Stryszowie
z dnia 20 września 2017 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Leśnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017., poz.1073)

Rada Gminy w Stryszowie
stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów

uchwala
Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Leśnica w zakresie przeznaczenia części terenów upraw polowych i ogrodniczych (bez zabudowy) na tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

§ 1.1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Leśnica uchwalony uchwałą Nr IV/30/2011 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 7 marca 2011r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 177 z dnia 7 kwietnia 2011r.,poz. 1405), zwany dalej Planem obowiązującym.

2. Zakres zmiany planu wymienionego w ust. 1 wynika z postanowień uchwały Nr XIII/112/2016 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 24 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Leśnica dotyczącej przeznaczenia części terenów upraw polowych i ogrodniczych, oznaczonych w planie symbolem „R" na tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, oznaczonych w planie symbolem „Rz".

§ 2.1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów w skali 1:10 000 z oznaczeniem, granic obszaru objętego zmianą planu;
2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. W tekście Planu obowiązującego wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 25:
   a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
      „1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„Rz", „Rz1", „Rz2"** z podstawowym przeznaczeniem pod **uprawy polowe i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu",
   b) w ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
      „6/ możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących użytkownikami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie, na działkach o powierzchni minimum 1500 m^2, z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej - z wyłączeniem obszarów objętych szczególnymi ograniczeniami, określonymi w § 12 i 13 uchwały lub chronionych przepisami odrębnymi",

c) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1/ niszczenie zadrzewień śródpolnych”,

d) w ust. 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
„1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 uchwały dla zabudowy zagrodowej;
2/ wymogów wynikających z przepisów Prawa wodnego dotyczących strefy ochronnej ujęcia wody ustanowionej w obszarze sołectwa”.

§ 4. Pozostałe zapisy § 25 Planu obowiązującego pozostają bez zmian.

§ 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Leśnica, przyjęty uchwałą Nr IV/30/2011 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 7 marca 2011r., zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszów.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Stryszów.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.