UCHWAŁA NR XIII/111/2016
RADY GMINY W STRYSZOWIE
z dnia 24 lutego 2016r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz.199 ze zm.)

Rada Gminy w Stryszowie

stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrówka.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem" obejmuje obszar sołectwa (wsi) Dąbrówka w granicach określonych na rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr III/22/2011 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 26 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrówka.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
   a) Rozdział I - Przepisy ogólne,
   b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
   c) Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
   d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;
2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z 9 arkuszy rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1:2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3.1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) obiekty wpisane do rejestru zabytków ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej;
5) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
6) inne obiekty chronione ujęte w ewidencji zabytków;
7) obszary osuwisk aktywnych ciągle (os1);
8) obszary osuwisk aktywnych okresowo (os2);
9) obszary osuwisk nieaktywnych (os3);
10) obszary zagrożone ruchami masowymi (os4);
11) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
    a) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu:
       - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
       - MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
       - ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
       - UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
       - UK - tereny usług kultu religijnego,
       - UT - tereny usług turystyki,
       - US - tereny usług sportu i rekreacji,

- UTn - tereny usług wypoczynku nadwodnego,
- R - tereny rolnicze,
- Rz - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- ZLp - tereny lasów państwowych ochronnych,
- ZL - tereny lasów oraz zadrzewień niepaństwowych,
- ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia,
- ZE - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,
- WSp - tereny wód powierzchniowych płynących,
- KDL - tereny dróg publicznych lokalnych (klasy L),
- KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych (klasy D),
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- Kp - tereny parkingów,
- K - tereny kanalizacji,
- W - tereny wodociągów,
- WSs - tereny zbiornika wodnego „Świnna - Poręba”,

b) oznaczenia liczbowego określającego kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

1) granice administracyjne gminy;
2) granice administracyjne sołectwa (wsi);
3) szlaki turystyczne piesze i rowerowe;
4) napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć 15 kV i stacje transformatorowe;
5) granice projektowanego „obszaru ochronnego zbiornika wodnego „Świnna - Poręba”,
6) granice strefy ograniczonego korzystania z wód zbiornika wodnego „Świnna - Poręba”,
7) obszar wyłączony z opracowania planu,
8) linie rozgraniczające układu komunikacyjnego - poza granicami obszaru objętego planem.

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2 000 sporządzony na 8 arkuszach (ark. nr 1 ÷8) oraz arkusz nr 9 zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów i objaśnienia do rysunku planu;
2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dojściach i dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów budowlanych oraz terenów rolnych i leśnych;
2) działce siedliskowej - rozumie się przez to zabudowane grunty rolne oznaczone na podkładach geodezyjnych symbolem Br lub B; w przypadku braku oznaczenia za działkę siedliskową należy uznać teren zajęty przez budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie itp., oraz przynależący do niej teren ogródków przydomowych, podwórek, placów, jeżeli tworzą zwartą zorganizowaną całość gospodarczą;
3) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty budowlane służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczona linię (na odle-

głość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;

5) nowej zabudowie zagrodowej - rozumie się przez to budowę obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących użytkownikami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie;
6) obiektach i urządzeniach towarzyszących - rozumie się przez to obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego;
7) powierzchni całkowitej zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku/ów znajdujących się na działce budowlanej;
8) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
9) przepisach odrębnych - rozumie się przez to odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi;
10) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym;
11) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia będącego jedyną lub dominującą formą wykorzystania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
12) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 uchwały;
13) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
14) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
15) uchwale - rozumie się przez to niniejsza uchwałę Rady Gminy w Stryszowie, o ile z treści nie wynika inaczej;
16) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odpady, zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
17) usługach - rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne) realizowane w zakresie m.in. usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi turystyki, obsługi bankowej, ochrony zdrowia oraz inną działalność usługową o zbliżonym charakterze;
18) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność gospodarczą, które nie zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nie powodującą szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
19) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty i nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych, porządku i bezpieczeństwa publicznego;
20) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu dotychczasowej lokalizacji lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
21) zabudowie letniskowej lub budynku letniskowym - rozumie się przez to budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;
22) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (nieużytki, pastwiska, łąki, zadrzewienia i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział II
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5.1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
   a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 6 uchwały,
   b) wymogi wynikające z przepisów Prawa budowlanego dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy; dopuszcza się budowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m;
2) wolno stojąca lub bliźniacza forma zabudowy mieszkaniowej nie wyklucza możliwości realizacji w granicach jednej działki budowlanej budynku mieszkalnego posiadającego wspólną ścianę z garażem, budynkiem gospodarczym i niemieszkalnym, a w zabudowie zagrodowej - z budynkami służącymi produkcji rolniczej, z wyjątkiem budynków inwentarskich, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym techniczno - budowlanych, higieniczno - sanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz o ochronie przeciwpożarowej;
3) ustala się zakaz stosowania, jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków, listew z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy falistej i trapezowej;
4) na terenach zabudowy usługowej na działkach oraz wzdłuż ich granic należy wprowadzać zieleń o charakterze izolacyjno - osłonowym i dekoracyjnym;
5) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych od strony terenów i dróg publicznych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) geometria dachu budynków projektowanych:
   a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
   b) dla budynków letniskowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 25° - 50°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
   c) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych i letniskowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie dla obiektów przybudowanych,
   d) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się inne formy dachu,
   e) dla budynków magazynowych i składowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem „UT”, „US”, „UP” - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 15°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy płaskie,
   f) dla budynków usług publicznych, obiektów sportowych, turystycznych i sakralnych - forma dachu dowolna;
2) maksymalna wysokość nowo realizowanej zabudowy:
   a) budynków mieszkalnych - 10 metrów,
   b) budynków usługowych, mieszkalno - usługowych i pensjonatowych - 12 metrów,
   c) budynków magazynowych, składowych - 10 metrów,
   d) budynków gospodarczych i garaży - 6 metrów,
   e) budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 10 metrów,
   f) budynków letniskowych - 8 metrów,

g) budynków usług publicznych, obiektów sportowych, turystycznych i sakralnych - 14 metrów,
h) budowli związanych z infrastrukturą techniczną - 30 metrów,
i) obiektów małej architektury, w tym altan i wiat - 3 metry;

3) warunki dla budynków istniejących:
a) przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 1; dopuszcza się zwiększenie do 15% wysokości określonej w pkt 2,
b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 30%.

3. Ustala się następujące wskaźniki intensywności nowo realizowanej zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) maksymalny wskaźnik:
a) na terenach „MN", „ML" - 0,9
b) na terenach „MM" - 1,2
c) na terenach „UP", „UT", „US" - 1,8
d) na terenach „UTn", „UK", „W", „K", „Kp" - nie ustala się;

2) minimalny wskaźnik na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy - 0,05.

4. W celu racjonalnego wykorzystania terenów ustala się wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych dla projektowanej zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
a) na terenach „MN", „ML" - 40% powierzchni działki budowlanej,
b) na terenach „MM", „US", „UT" - 50% powierzchni działki budowlanej,
c) na terenach „UP" - 60% powierzchni działki budowlanej,
d) na terenach „W", „K" - 70% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
a) na terenach „MN", „ML" - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
b) na terenach „MM", „US", „UT" - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
c) na terenach „UP" - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
d) na terenach „W", „K"" - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;

3) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilość miejsc do parkowania (m.p.) przy obiektach budowlanych, stosownie do poniższych wymogów:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej - 2 m.p. na 1 budynek mieszkalny lub letniskowy,
b) dla obiektów usługowych:
- obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,
- obiekty sportu, rekreacji i turystyki - 1 m.p./10 użytkowników,
- szkoły i przedszkola - 3 m.p./10 pracowników,
- przychodnie zdrowia - 1m.p./100m^2 powierzchni użytkowej,
- obiekty handlowe - 1m.p./50m^2 powierzchni użytkowej,
- bary, restauracje 2m.p./ 10 miejsc konsumpcyjnych,
c) dla innych obiektów nie ustala się, według indywidualnych potrzeb,
d) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. b) i innych nie wymienionych usług nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
e) przy realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a na parkingach powyżej 15 stanowisk - minimum 2 miejsca.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

§ 6.1. Na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

1) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem „KDL" - minimum 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem „KDD” - minimum 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
3) przy drogach wewnętrznych oznaczonych symbolem „KDW” - minimum 3,5 metra od linii rozgraniczającej drogi.

2. Odległości, o których mowa w ust.1 pkt 1÷2 mogą zostać zmniejszone, przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, w przypadkach gdy:
1) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
2) lokalizacja budynku z zachowaniem wskazanej w planie linii zabudowy nie jest możliwa ze względu na położenie i wielkość działki, wynikającą z istniejących podziałów geodezyjnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, a ponadto ustala się:
1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska;
2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją urządzeń wodnych oraz infrastrukturą techniczną, w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;
3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ;
4) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
6) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
7) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

2. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych ustala się:
1) nakaz utrzymania i realizację terenów zieleni, w tym:
   a) spełniających funkcje ochronne polan, obszarów przyleśnych oraz zbiornika wodnego „Świnna - Poręba”, oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZE”,
   b) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny łąk, pastwisk, lasów, zadrzewień i zalesień), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL”, „ZLz”,
   c) zieleni urządzonej w obrębie terenów zabudowanych;
2) realizację zalesień na terenach określonych w planie symbolem „ZLz”;
3) obowiązek zachowania odległości projektowanych obiektów kubaturowych od granicy terenów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego;
4) możliwość realizacji tablic i urządzeń reklamowych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności ustala się:
   a) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolami „ZLp”, „ZL”, „ZLz”, „WSs”, „UK” oraz na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
   b) zakaz zagęszczania wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych na małych przestrzeniach - należy zachować odległość minimum 20 m między nimi,

c) maksymalną powierzchnię tablicy reklamowej na ogrodzeniach prywatnych posesji 2 m^2, w pozostałych przypadkach 4 m^2,
d) maksymalna wysokość nośników urządzeń reklamowych - 7 metrów,
e) dostosowanie gabarytów reklam do kompozycji architektonicznej elewacji istniejących budynków,
f) zakaz lokalizacji w pasach drogowych dróg publicznych tablic i urządzeń reklamowych emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło.

§ 8.1. W celu ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych uwzględnia się w planie strefę (obszar) ograniczonego korzystania z wód zbiornika wodnego Świnna - Poręba, określoną w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły).

2. W strefie obejmującej obszar o szerokości ok. 100 m od linii wyznaczonej rzędną maksymalnego piętrzenia zbiornika wodnego, zakazuje się:

1) wprowadzania ścieków do ziemi, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych;
2) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym;
3) rolniczego wykorzystania ścieków i osadów ściekowych.

§ 9.1. W celu ochrony zasobów wód powierzchniowych w zbiornikach wód śródlądowych, uwzględnia się w planie granice projektowanego „obszaru ochronnego zbiornika wodnego Świnna - Poręba".

2. Na obszarze ochronnym, obejmującym tereny o szerokości ok. 50 m od linii wyznaczonej rzędną maksymalnego piętrzenia zbiornika, dopuszcza się:

1) utrzymanie zieleni leśnej;
2) transformację gruntów ornych na trwałe użytki zielone oraz zalesienia i zadrzewienia;
3) utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych pod warunkiem odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej bądź szczelnych osadników okresowo opróżnianych;
4) lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z użytkowaniem i ochroną zbiornika, w tym sieci infrastruktury technicznej i przepompowni ścieków;
5) lokalizację niektórych obiektów i urządzeń dla rekreacji przywodnej (ciągi piesze i szlaki turystyczne, punkty widokowe, plaże, obiekty i urządzenia obsługi turystyki i sportów wodnych) pod warunkiem wyposażenia w systemy odbioru ścieków i odpadów.

3. Na terenach obszaru ochronnego wyklucza się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2;
2) stosowanie ogrodzeń trwałych i innych urządzeń ograniczających dostęp do zbiornika;
3) rolnicze wykorzystanie ścieków i komunalnych osadów ściekowych oraz stosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
4) wprowadzania ścieków do wód i do ziemi, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczenia oraz oczyszczonych ścieków opadowych.

§ 10. Dla ochrony zasobów wód podziemnych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 444 „Dolina rzeki Skawa", położonego na zachodnim obrzeżu obszaru objętego planem w granicach zbiornika wodnego „Świnna - Poręba" i jego strefy ochrony, ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć jakość wód podziemnych;
2) obowiązek zachowania szczególnych rygorów dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w § 8 i 9 uchwały.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11.1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów dotyczących ochrony zabytków - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ścisłej ochronie w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych i ponumerowanych na rysunku planu, podlegają obiekty wpisany do rejestru zabytków:

1) Dwór alkierzowy drewniano - murowany (nr rejestru A-388/81/B, A-817/M);
2) Kapliczka kamienna z 1860r. z figurą Chrystusa Nazareńskiego (nr rejestru B-268/M).

3. W strefach ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 2, ustala się:

1) nakaz zachowania, konserwacji oraz w razie potrzeby rewaloryzacji obiektu zabytkowego;
2) zakaz lokalizacji dominant w postaci masztów antenowych, wież, wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych;
3) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach wymienionych w ust. 2 a także wykonywanie robót budowlanych w ich otoczeniu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ochronie podlegają inne obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczone i ponumerowane na rysunku planu, w tym:

Nr na rysunku planu	Obiekt	Położenie
3	Kaplica mszalna dworska p.w. Chrystusa Nazareńskiego	Dąbrówka, dz. nr 599/2
4	Rzeźba kamienna Pieta przy kaplicy mszalnej	Dąbrówka, dz. nr 599/2
5	Figura kamienna z posągiem MP z Dzieciątkiem k/domu nr 57	Dąbrówka, dz. nr 1098/2
6	Figura kamienna NMP k/domu nr 185	Dąbrówka (Ostałowa Zagórska), dz. nr 2188/11
7	Kapliczka murowana słupowa z figurą NMP k/domu nr 5	Dąbrówka, dz. nr 1212/4
8	Spichlerz murowany w zagrodzie nr 23	Dąbrówka (Ostałowa Dąbrowska), dz. nr 1532

5. W zakresie ochrony dla obiektów wyszczególnionych w ust. 4, ustala się odpowiednio:

1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy, geometrii dachu, detali architektonicznych i podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów);
2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych cech stylowych;
3) zakaz nadbudowy budynków;
4) w przypadkach utraty wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych lub udokumentowanym złym stanem technicznym obiektów dopuszcza się ich rozbiórkę;
5) dla kapliczek i figur przydrożnych obowiązują: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej.

6. Ochronie, w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają (stanowiska) zabytki archeologiczne wyszczególnione w wykazie zabytków archeologicznych na terenie miejscowości Dąbrówka, w tym:

Nr stanowiska	Miejscowość	Lokalizacja	Chronologia
2	Dąbrówka	działki nr 648/11 - 13	epoka kamienia, wczesne średniowiecze
3	Dąbrówka	działka nr 650/14	neolit, wczesny brąz
5	Dąbrówka	działka nr 1052	neolit, średniowiecze
6	Dąbrówka	działka nr 1116/1	epoka kamienia

7	Dąbrówka	działka nr 613/5	średniowiecze
8	Dąbrówka	działka nr 613/5	epoka kamienia
9	Dąbrówka	działka nr 137/1	epoka kamienia
10	Dąbrówka	działka nr 613/2	średniowiecze
11	Dąbrówka	działka nr 490/1	epoka kamienia
12	Dąbrówka	działka nr 155/4	epoka kamienia.

7. Zasady ochrony zabytków archeologicznych, w tym warunki prowadzenia w strefach ochrony robót budowlanych a także prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną, drogową i melioracją określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12. W celu ochrony przed skutkami powodzi, zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych przyjmuje się następujące zasady:

1) w obszarze objętym planem nie wyznaczono „obszarów szczególnego zagrożenia powodzią” w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne;
2) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi obowiązuje zachowanie odległości obiektów kubaturowych:
   a) co najmniej 15 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
   b) co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód pozostałych),
   c) odległość ogrodzeń - co najmniej 1,5 metra od linii brzegu wód publicznych;
3) w odległości mniejszej niż 15 m od skarpy brzegowej cieku dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wodnych, obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

1) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych ciągle i aktywnych okresowo (oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami os1 i os2) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, a przy lokalizacji obiektów liniowych należy uwzględnić występowanie udokumentowanych niekorzystnych zjawisk geologicznych;
2) w obrębie obszarów osuwisk nieaktywnych i obszarów zagrożonych ruchami masowymi (oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami os3 i os4) przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,
   a ponadto w obszarach wprowadza się:
   a) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,
   b) zakaz wycinania drzew na skarpach,
   c) w projektach budowlanych dróg, dla odcinków przebiegających przez tereny o znacznych spadkach, obowiązek zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i odwodnień skarp, które powstaną z podcięcia zboczy,
   d) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem rowów,
   e) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

§ 14. W celu zapewnienia warunków ochrony przed hałasem wyróżnia się tereny chronione akustycznie, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:

1) terenów oznaczonych w planie symbolami **MN; ML -** jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

2) terenów oznaczonych w planie symbolami **MM -** jak dla „terenów zabudowy zagrodowej”;
3) terenów oznaczonych w planie symbolami **US; UT; UTn** - jak dla „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych”;
4) terenów oznaczonych w planie symbolami **UP1; UK1,2 -** jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”.

§ 15. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;
2) zapewnić źródła zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
3) przy lokalizacji nowych budynków w sąsiedztwie lasów zachować odległości określone w § 7 ust. 2, pkt 3 uchwały.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16.1. Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale nieruchomości:
1) powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług wielkopowierzchniowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów);
2) tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg pożarowych;
3) drogi wewnętrzne - dojazdowe do działek, należy wydzielać o szerokości nie mniejszej niż 5 m w liniach rozgraniczających;
4) podstawowy kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych - 60° do 120°; w przypadku podziałów dokonywanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
5) ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokości frontu działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej wolnostojącej - 700 m^2, front 16 m,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (na jeden budynek) - 350 m^2, front 12 m,
   c) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej - 1000 m^2, front 18 m,
   d) dla zabudowy turystycznej, sportowej i rekreacyjnej - 1800 m^2, front 25 m;
6) dopuszcza się zmniejszenie parametrów określonych w pkt 5, wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki.

2. Minimalne powierzchnie działek podane w ust. 1 pkt 5 dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
1) dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy dróg

§ 17.1. Obszar obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Droga powiatowa klasy Z zrealizowana w obrębie zbiornika Świnna - Poręba, zachowuje wielofunkcyjny charakter, umożliwiając powiązania zewnętrzne i wewnętrzne w oparciu o skrzyżowania z drogami publicznymi i wewnętrznymi.

3. Drogi gminne klasy L i D obsługują połączenia lokalne w obszarze.

4. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, w tym zwężeń na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy i lasach. Podstawowe parametry poszczególnych dróg ustalono w § 35 uchwały.

5. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ drogowy może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych", określonych w § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały.

6. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych, ustalając zachowanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

7. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację nowych szlaków rowerowych i nowych szlaków turystycznych na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

Zasady obsługi terenów oraz rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 18. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:
   a) zachowuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego, zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników,
   b) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę i budowę obiektów i sieci wodociągu gminnego,
   c) zachowuje się istniejące ujęcia indywidualne i studnie oraz dopuszcza realizację nowych według potrzeb,
   d) nakazuje się zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych wodociągów odpowiednich stref technicznych zgodnie z przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji sieci wodociągowych;
2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
   a) ustala się utrzymanie i sukcesywną rozbudowę sieci kanalizacyjnej w granicach wyznaczonego w sołectwie, zgodnie z przepisami Prawa wodnego, obszaru „aglomeracji Stryszów" z odprowadzeniem ścieków do istniejącej zbiorczej oczyszczalni w Stryszowie,
   b) dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej określonej w lit. a) ustala się obowiązek utrzymania i budowy zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do wymienionej oczyszczalni zbiorczej,
   c) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz powierzchni szczelnych terenów usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego,
   d) nakazuje się zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych obiektów odpowiednich stref technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy i eksploatacji sieci kanalizacyjnych;
3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
   b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:
      - rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i obiektów średniego i niskiego napięcia,
      - budowę nowych odcinków linii średniego napięcia, stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia według potrzeb,
   c) ustala się rozbudowę i budowę sieci średnich i niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego na terenach określonych w odpowiednich ustaleniach planu w rozdziale III,
   d) nakazuje się zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych obiektów średnich i niskich napięć odpowiednich stref technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów;

4) zaopatrzenie w gaz ziemny:
   a) zachowuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy, zapewniającą dostawę gazu do wszystkich użytkowników,
   b) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci;
   c) nakazuje się zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych gazociągów odpowiednich stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
5) gospodarka odpadami:
   a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stryszów;
6) zaopatrzenie w ciepło:
   a) utrzymuje się i dopuszcza stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
   b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej, w tym kolektorów wykorzystujących energię słoneczną;
7) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
   a) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej z możliwością wykonywania robót budowlanych,
   b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym m.in. możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
8) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:
   a) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),
   b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków),
   c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. linii średniego napięcia i stacji transformatorowych),
   d) zaopatrzenia w gaz i ciepło,
   e) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,
   f) telekomunikacji,
   g) wytwarzania i zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie większej niż 100 kW,
   pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział III
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 19.1.Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„MM1÷18”** z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.**

2. W terenach ustala się:
1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;
2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;
3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
4) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 1200 m^2.

3. W terenach dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy obiektów wolnostojących nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy na działce;
2) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
3) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
4) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

4. Na części terenów „MM2-3", „MM5-6", „MM8-14", „MM15-16" położonych w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi, obowiązują także ustalenia § 13 uchwały.

5. Na części terenu „MM4" położonego w strefie ochronnej zbiornika Świnna - Poręba obowiązują także zakazy określone w § 8 uchwały.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 20.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„MN1÷26"** z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

2. W terenach ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;
2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;
3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi.

3. W terenach dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy obiektów wolnostojących nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy na działce;
2) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
3) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
4) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

4. Na części terenów „MN4", „MN6-10", „MN14-17", „MN20-23" położonych w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi, obowiązują także ustalenia § 13 uchwały.

5. Na części terenów „MN19-21" położonych w strefie ochronnej zbiornika Świnna - Poręba obowiązują także zakazy określone w § 8 uchwały.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 21.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ML1÷15"** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.**

2. W terenach ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;
2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;

3) możliwość lokalizacji trwałych budynków letniskowych z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi.

3. W terenach dopuszcza się:
1) lokalizację obiektów usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy obiektów wolnostojących nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy na działce;
2) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów;
3) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów zapewniających dostęp do drogi publicznej;
4) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

4. Na części terenów „ML2-3", „ML5-8", „ML11", „ML14-15" położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi, obowiązują także ustalenia § 13 uchwały.

5. Na części terenu „ML8" położonego w strefie ochronnej zbiornika Świnna - Poręba obowiązują także zakazy określone w § 8 uchwały.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 22.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„UP1÷2"** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej o charakterze publicznym.**

2. Dla terenów ustala się:
1) zachowanie w terenie „UP1" obiektów i urządzeń usług oświaty i wychowania;
2) zachowanie w terenie „UP2" obiektu użyteczności publicznej z usługami publicznymi i komercyjnymi.

3. W terenach dopuszcza się:
1) wykonywanie robót budowlanych, w obiektach istniejących oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;
2) możliwość realizacji nowych obiektów związanych z podstawową funkcją terenu, przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały;
3) zachowanie i realizację urządzonych terenów zielonych i sportowych oraz obiektów małej architektury;
4) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania.

§ 23.1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„Uk1÷2"** przeznacza się pod **usługi kultu religijnego.**

2. Dla terenów ustala się:
1) lokalizację w terenie „UK1" obiektu kultu religijnego z obiektami towarzyszącymi;
2) zachowanie w terenie „UK2" zabytkowej kaplicy dworskiej wraz z otoczeniem i drzewostanem.

3. Dla terenów ustala się ponadto:
1) możliwość rewaloryzacji i przebudowy obiektów w terenie „UK2" według warunków określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2) zachowanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji, w tym miejsc do parkowania;
3) zachowanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i obiektów małej architektury, w tym kapliczek, figur i krzyży.

4. Obiekty wymienione w ust. 2 pkt 1 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 24.1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„US1÷3"** przeznacza się pod **usługi sportu i rekreacji.**

2. Dla terenów ustala się:

1) możliwość realizacji obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
2) możliwość realizacji obiektów i urządzeń turystycznych;
3) możliwość realizacji, w strefach przylegających do zbiornika Świnna - Poręba, obiektów i urządzeń dla uprawiania turystyki i sportów wodnych.

3. W terenach dopuszcza się:

1) budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji, w tym miejsc do parkowania;
2) realizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

4. Na części terenów „US1-2" położonych w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi obowiązują także ustalenia § 13 uchwały.

5. Na części terenów „US1-3" położonych w strefie i obszarze ochronnym zbiornika Świnna - Poręba obowiązują także zakazy i nakazy zawarte w § 8 i 9 uchwały.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 25.1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„UTn1÷4"** przeznacza się dla **usług wypoczynku nadwodnego.**

2. W terenach ustala się lokalizację plaż trawiastych lub urządzonych.

3. W terenach dopuszcza się zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia sanitarne, urządzenia do odbioru ścieków i odpadów, urządzenia dla turystyki i sportów wodnych.

4. Dla terenów położonych w całości w strefie i obszarze ochronnym zbiornika Świnna - Poręba obowiązują także zakazy i nakazy zawarte w § 8 i 9 uchwały.

5. Na części terenów „UTn1-4" położonych w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi obowiązują także ustalenia § 13 uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„UT1"** z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi turystyki i wypoczynku.**

2. Dla terenu ustala się:

1) zachowanie i ochronę konserwatorską obiektu wpisanego do rejestru zabytków, wymienionego w § 11 ust. 2 pkt 1 uchwały;
2) lokalizację kompleksu usługowego, w tym usług publicznych i komercyjnych z zakresu turystyki, sportu, rekreacji i kultury.

3. W terenie dopuszcza się:

1) obiekty towarzyszące podstawowej funkcji terenu;
2) urządzenia turystyczne, sportowe i rekreacyjne;
3) zieleń urządzoną o charakterze dekoracyjnym, osłonowym i rekreacyjnym oraz obiekty małej architektury;
4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
5) obiekty i urządzenia komunikacji, w tym miejsca do parkowania.

4. Obiekty wymienione w ust. 2 i 3 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

5. Na części terenu położonego w strefie i obszarze ochronnym zbiornika Świnna - Poręba obowiązują także ustalenia zawarte w § 8 i 9 uchwały.

§ 27.1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„UT2÷8"** przeznacza się pod **usługi turystyki i wypoczynku.**

2. Dla terenów ustala się możliwość realizacji:

1) w terenie „UT2" zajazdu turystycznego;

2) w terenie „UT3” obiektów usług turystycznych, w tym campingu;
3) w terenie „UT4” obiektów pensjonatowych i letniskowych;
4) w terenie „UT5” ośrodka wypoczynkowo - konferencyjnego;
5) w terenie „UT6” obiektów usług turystycznych, w tym campingu I kategorii;
6) w terenie „UT7” - pola namiotowego;
7) w terenie „UT8” obiektów usług turystycznych, w tym zespołu budynków letniskowych.

3. W terenach dopuszcza się:
1) budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji, w tym miejsc do parkowania;
2) realizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

4. Na części terenu „UT3” położonego w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi obowiązują także ustalenia § 13 uchwały.

5. Na części terenów „UT6” i „UT7” położonych w strefie i obszarze ochronnym zbiornika Świnna - Poręba obowiązują także zakazy i nakazy zawarte w § 8 i 9 uchwały.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 28.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„Rz1÷33”** z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi dojazdowe nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:
1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
3) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach działek siedliskowych;
6) możliwość budowy obiektów nowej zabudowy zagrodowej na działkach z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej - z wyłączeniem terenów objętych szczególnymi ograniczeniami lub chronionych przepisami niniejszej uchwały;
7) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
8) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;
9) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
10) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych.

3. Na części terenów „Rz3-4”, „Rz9-13”, „Rz16-29”, „Rz31”, „Rz33” położonych w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi obowiązują także ustalenia § 13 uchwały.

4. Na części terenów „Rz6-7”, „Rz9-10”, „Rz12”, „Rz15”, „Rz17-19”, „Rz21”, „Rz23-27”, „Rz33” położonych w strefie i obszarze ochronnym zbiornika Świnna - Poręba obowiązują także zakazy określone § 8 i 9 uchwały.

5. W terenach zakazuje się ponadto:
1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;
2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
3) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej;
4) naruszania ciągłości urządzeń melioracyjnych.

6. Obiekty wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 29.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„R1÷2”** z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny rolnicze.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi dojazdowe nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:

1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
3) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
6) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
7) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz tras konnych.

3. W terenach zakazuje się:

1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;
2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
3) naruszania ciągłości urządzeń melioracyjnych;
4) lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

4. Na części terenów „R1”, „R2” położonych w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi obowiązują także ustalenia § 13 uchwały.

§ 30.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZLp1÷2”** z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów państwowych - ochronnych.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi dojazdowe nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;
2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
3) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;
4) możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

4. Na części terenów położonych w strefie ochronnej zbiornika Świnna - Poręba obowiązują także zakazy określone w § 8 uchwały.

§ 31.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZL1÷45”** z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów oraz zadrzewień niepaństwowych.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi dojazdowe nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;
2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
3) użytkowanie zgodne z uproszczonymi planami urządzenia lasów;
4) utrzymanie oraz możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

4. Na części terenów położonych w strefie i obszarze ochronnym zbiornika Świnna - Poręba obowiązują także ustalenia zawarte w § 8 i 9 uchwały.

§ 32.1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZLz1÷37”** przeznacza się do **zalesienia.**

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, urządzeń melioracyjnych i lokalnych ujęć wody;
2) możliwość zalesienia nieużytków i gruntów rolnych, zgodnie z przyjętym projektem „granicy polno-leśnej”;
3) możliwość realizacji komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych;
4) utrzymanie oraz możliwość realizacji lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust.2.

4. Na części terenów położonych w strefie i obszarze ochronnym zbiornika Świnna - Poręba obowiązują także ustalenia zawarte w § 8 i 9 uchwały.

§ 33.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZE1÷13”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym**, pełniącej funkcję otuliny biologicznej wód powierzchniowych, funkcje ochronne lasów oraz stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia stabilizujące skarpy.

2. W terenach ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy;
2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
3) utrzymanie oraz możliwość zagospodarowania części terenów jako użytki rolne, w tym trwałe użytki zielone;
4) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
5) możliwość realizacji w terenach „ZE5-7” zieleni urządzonej oraz urządzeń dla turystyki, sportu i rekreacji nadwodnej;
6) zachowanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

3. W terenach zakazuje się:

1) lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
3) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

4. Na części terenów „ZE5-10” położonych w strefie i obszarze ochronnym zbiornika Świnna - Poręba, obowiązują także ustalenia zawarte w § 8 i 9 uchwały.

§ 34.1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych płynących** oznaczone na rysunku planu symbolem **„WSp1÷2”**, obejmujące istniejące cieki naturalne.

2. Wprowadza się obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie.

3. Dopuszcza się wykonywanie urządzeń wodnych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

4. Dopuszcza się możliwość przekroczenia cieków budowlami drogowymi i sieciami infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania ciągłości wód płynących w ciekach.

§ 35.1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny **dróg**, stanowiące przestrzeń publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **KDL** - drogi publiczne klasy L (lokalne);
2) **1,2 KDD** - drogi publiczne klasy D (dojazdowe);
3) **KDW** - drogi wewnętrzne (ogólnodostępne).

2. Ustala się podstawowe parametry dla dróg:

1) **KDL1÷5** istniejące drogi gminne klasy L o docelowej szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
2) **1KDD1÷10** istniejące i projektowane drogi gminne dojazdowe o szerokościach 10 - 20 metrów w liniach rozgraniczających (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) i przekrojach jednojezdniowych;
3) **2KDD1÷6** istniejące drogi gminne dojazdowe wydzielone i zagospodarowane o szerokości 8 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych;
4) **KDW1÷15** istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (ogólnodostępne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 - 6 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, z mijankami co 100 metrów.

3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):

1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;
2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych po spełnieniu wymagań określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);
3) zatoki autobusowe i przystanki;
4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
5) obiekty i urządzenia ochrony przed hałasem;
6) obiekty małej architektury;
7) ogrodzenia.

4. Ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych w sposób zapewniający ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.

6. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków przy drogach w terenach zabudowy zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

§ 36.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„Kp1÷2”** z podstawowym przeznaczeniem pod **parkingi**.

2. W terenach utrzymuje się, z możliwością rozbudowy, ogólnodostępne parkingi dla obsługi obiektów usług publicznych i kultu religijnego.

3. W terenach dopuszcza się:

1) sieci infrastruktury technicznej;

2) zieleń urządzoną.

§ 37.1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„WSs1”** przeznacza się pod **zbiornik wodny „Świnna-Poręba”.**

2. W terenie ustala się kontynuację budowy „Zbiornika Wodnego Świnna-Poręba” w granicach zasięgu zbiornika wyznaczonych operatem geodezyjnym.

3. W terenie ustala się możliwość sytuowania budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz zabezpieczeniem przeciwerozyjnym.

4. Z uwagi na funkcję zbiornika obowiązują szczególne warunki zagospodarowania jego otoczenia określone w § 8 i 9 uchwały.

§ 38.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem pod **obiekty infrastruktury technicznej**, oznaczone symbolami:

1) **„W1÷2”** - istniejące obiekty i urządzenia wodociągowe (ujęcia wód, zbiorniki wyrównawcze, hydrofornie, itp.) wraz ze strefami ochrony bezpośredniej w granicach wydzielonych terenów;
2) **„K1÷8”** - istniejące obiekty kanalizacji - przepompownie ścieków komunalnych.

2. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska i Prawa budowlanego.

§ 39.1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 40. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla określenia jednorazowej opłaty obowiązującej w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem:

1) dla terenów oznaczonych symbolem „MN”, „MM”, „ML” - 15 % od wzrostu wartości;
2) dla terenów oznaczonych symbolem „UT”, „US”, „UTn” - 20 % od wzrostu wartości;
3) dla pozostałych wydzielonych terenów - 5% od wzrostu wartości.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszów.

§ 42. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Stryszów.

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.