UCHWAŁA NR XXVI/207/2013
RADY GMINY W STRYSZOWIE
z dnia 18 listopada 2013r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łękawica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz.647 ze zm.)

Rada Gminy w Stryszowie
stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów
uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łękawica

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem" obejmuje obszar sołectwa (wsi) Łękawica w granicach administracyjnych.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr III/23/2011 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 26 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łękawica.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
   a) Rozdział I - Przepisy ogólne,
   b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
   c) Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
   d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;
2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z 9 arkuszy rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów".

§ 3.1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granice strefy ochrony pośredniej zbiornika wodnego „Świnna - Poręba";
5) granice strefy sanitarnej cmentarza;
6) obiekty wpisane do rejestru zabytków ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej;
7) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
8) inne obiekty chronione ujęte w ewidencji zabytków;
9) obszary osuwisk aktywnych ciągle (os1);
10) obszary osuwisk aktywnych okresowo (os2);
11) obszary osuwisk nieaktywnych (os3);
12) obszary zagrożone ruchami masowymi (os4);
13) obszary zagrożone zalewami powodziowymi (zz);
14) stacje transformatorowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć 15kV ze strefami technicznymi;
15) granica terenu górniczego złoża piaskowców „Barwałd I" (PG)
16) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
   a) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu:
      - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
      - ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
      - L - tereny zabudowy letniskowej,
      - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
      - U - tereny zabudowy usługowej,
      - UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,

- UK - tereny usług kultury sakralnej,
- UT - tereny usług turystyki,
- US - tereny usług sportu i rekreacji,
- PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,
- R - tereny rolnicze,
- Rz - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- ZLp - tereny lasów państwowych chronionych,
- ZL - tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych,
- ZLz - tereny przeznaczone do zalesienia,
- ZE - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,
- WSp - tereny wód powierzchniowych płynących,
- WSs - tereny wód powierzchniowych stojących,
- ZC - tereny cmentarza,
- KDZ - tereny drogi publicznej zbiorczej (klasy Z),
- KDL - tereny dróg publicznych lokalnych (klasy L),
- KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych (klasy D),
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- Kp - tereny parkingów,
- K - tereny kanalizacji,
- W - tereny wodociągów,
- T - tereny telekomunikacji,
- WS - tereny zbiornika wodnego „Świnna - Poręba”,

b) oznaczenia liczbowego określającego kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

1) granice gminy;
2) granice sołectwa (wsi);
3) szlaki turystyczne piesze i rowerowe;
4) kablowe linie elektroenergetyczne średnich napięć 15 kV;
5) granica proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego.

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 sporządzony na 8 arkuszach (ark. nr 1 ÷ 8) oraz arkuszu nr 9 zawierającym wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów i objaśnienia do rysunku planu;
2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
3) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy w Stryszowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
7) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych i in.;
8) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne)realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi

turystyki, obsługi bankowej, obsługi pojazdów samochodowych, ochrony zdrowia oraz inna działalność i usługi o zbliżonym charakterze wymienione w statystycznej klasyfikacji usług;

9) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleb i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
10) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność i usługi wymienione w punkcie 8, nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
11) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
12) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych;
13) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczonym do rozebrania lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
14) zabudowie letniskowej lub budynku letniskowym - rozumie się przez to budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;
15) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja fasady budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej lub wewnętrznej;
16) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
17) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (las łęgowy, pastwiska, łąki, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział II
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5.1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
   a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 6 uchwały,
   b) wymogi wynikające z przepisów Prawa budowlanego dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy, dopuszcza się budowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m;
2) wolno stojąca lub bliźniacza forma zabudowy mieszkaniowej nie wyklucza możliwości realizacji w granicach jednej działki budowlanej budynku mieszkalnego posiadającego wspólną ścianę z garażem, budynkiem gospodarczym i niemieszkalnym, a w zabudowie zagrodowej - z budynkami służącymi produkcji rolniczej, z wyjątkiem budynków inwentarskich, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym techniczno - budowlanych, higieniczno - sanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz o ochronie przeciwpożarowej;
3) ustala się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków listew z tworzyw sztucznych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej (za wyjątkiem obiektów w zabudowie produkcyjno - usługowej, składowej i magazynowej);
4) na terenach zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczonej symbolami „PU”, wzdłuż granic działki należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno - osłonowym i dekoracyjnym.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
b) dla budynków letniskowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 60°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
c) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych i letniskowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie,
d) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się inne formy dachu,
e) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem PU - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci, minimalny kąt nachylenia połaci 5°, w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi dopuszcza się dachy płaskie,
f) dla budynków usług publicznych, obiektów sportowych i turystycznych - forma dachu dowolna;

2) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10 metrów,
b) budynków usługowych, mieszkalno - usługowych i pensjonatowych - 12 metrów,
c) budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych - 12 metrów,
d) budynków gospodarczych i garaży - 6 metrów,
e) budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 10 metrów,
f) budynków letniskowych - 8 metrów,
g) budynków usług publicznych, obiektów sportowych i turystycznych - 14 metrów,
h) budowli związanych z infrastrukturą techniczną - 30 metrów,
i) obiektów małej architektury - 3 metry;

3) warunki dla budynków istniejących:
a) przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 1; dopuszcza się zwiększenie do 15% wysokości określonej w pkt 2,
b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 30 %.

3. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) maksymalny wskaźnik:
a) na terenach „L” - 0,6
b) na terenach „MN”, „ML” - 0,9
c) na terenach „MM”, „MU” - 1,6
d) na terenach „U”, „UP”, „UT”, „US” - 1,8
e) na terenach „PU” - 2,0;

2) minimalny wskaźnik na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy - 0,05.

4. W celu racjonalnego wykorzystania terenów ustala się wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
a) na terenach „L” - 20% powierzchni działki budowlanej,
b) na terenach „MN”, „ML” - 30% powierzchni działki budowlanej,
c) na terenach „MM”, „MU”, „US”, „UT” - 40% powierzchni działki budowlanej,
d) na terenach „U”, „UP” - 50% powierzchni działki budowlanej,
e) na terenach „PU” - 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
a) na terenach „L” - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
b) na terenach „MN”, „ML” - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
c) na terenach „MM”, „MU”, „US”, „UT” - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
d) na terenach „U”, „UP” - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
e) na terenach „PU” - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;

3) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilość miejsc do parkowania (m.p.) przy obiektach budowlanych, stosownie do poniższych wymogów:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej - 2 m.p. na 1 budynek mieszkalny lub letniskowy,
b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 2 m.p./10 zatrudnionych,

c) dla obiektów usługowych:
- obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,
- obiekty administracji - 1 m.p./10 pracowników,
- obiekty sportu, rekreacji i turystyki - 1 m.p./10 użytkowników,
- szkoły i przedszkola - 3 m.p./10 pracowników,
- przychodnie zdrowia - 1m.p./100m^2 powierzchni użytkowej,
- obiekty handlowe i usługowe - 1m.p./50m^2 powierzchni użytkowej,
- bary, restauracje 2m.p./ 10 miejsc konsumpcyjnych,

d) dla cmentarzy - 5 m.p/1000 m^2 powierzchni,

e) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. b) i c) nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

§ 6.1. Na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

1) przy drodze publicznej oznaczonej symbolem „KDZ" - minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
2) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem „KDL" - minimum 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
3) przy drogach publicznych oznaczonych symbolem „KDD" - minimum 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
4) przy drogach wewnętrznych oznaczonych symbolem „KDW" - minimum 5 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni.

2. Odległości, o których mowa w ust.1 pkt 1 ÷ 4 mogą zostać zmniejszone, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, w przypadkach gdy:

1) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
2) lokalizacja budynku z zachowaniem wskazanej w planie linii zabudowy nie jest możliwa ze względu na położenie i wielkość działki, wynikającą z istniejących podziałów.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, a ponadto ustala się:

1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska;
2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją drogową, budowlami przeciwpowodziowymi oraz infrastrukturą techniczną, w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;
3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ;
4) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
5) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
6) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
7) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

2. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych ustala się:

1) nakaz utrzymania terenów zieleni, w tym:
   a) określonych w „planach urządzenia lasu" jako lasy,
   b) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls",

c) spełniających funkcje przeciwerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia śródpolne),
d) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny łąk oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL", „ZE", „ZLp",
e) zieleni urządzonej w obrębie terenów zabudowanych;

2) realizację zalesień na terenach określonych w planie;

3) lokalizację nowych budynków w odległości co najmniej 25 m od granic chronionych lasów państwowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZLp" i co najmniej 12 m od granic lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZL";

4) możliwość realizacji urządzeń reklamowo - informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności ustala się:
a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolami „ZLp", „ZL", „ZLz", „ZC", „UK",
b) zakaz komasacji urządzeń reklamowych na małej powierzchni - należy zachować odległość minimum 20 m między urządzeniami,
c) maksymalną powierzchnię tablicy reklamowej na ogrodzeniach prywatnych posesji 2 m^2, w pozostałych przypadkach 4 m^2,
d) dostosowanie gabarytów reklam do kompozycji architektonicznej elewacji istniejących budynków.

§ 8.1. W oparciu o odrębne opracowania przyrodnicze oraz wnioski organów d/s ochrony przyrody wskazuje się na rysunku planu orientacyjne granice proponowanego „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Jaroszowicka Góra".

2. W obrębie wskazanego terenu występuje fragment masywu Jaroszowickiej Góry pokrytego zwartym lasem z udziałem buka i jodły, który zasługuje na ochronę prawną w oparciu o przepisy ustawy o ochronie przyrody.

3. W ustaleniach planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu jako chronione lasy państwowe z odpowiednimi ograniczeniami przynależnymi takiemu przeznaczeniu.

§ 9.1. W celu ochrony zasobów wód powierzchniowych wyznacza się „Strefę ochrony pośredniej zbiornika wodnego Świnna - Poręba".

2. Na terenach objętych strefą ochrony pośredniej zbiornika, dopuszcza się:

1) utrzymanie zieleni leśnej;

2) transformację gruntów ornych na trwałe użytki zielone oraz zalesienia i zadrzewienia;

3) utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych pod warunkiem odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej bądź szczelnych osadników okresowo opróżnianych;

4) lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z użytkowaniem i ochroną zbiornika, w tym sieci infrastruktury technicznej i przepompowni ścieków;

5) lokalizację niektórych obiektów i urządzeń dla rekreacji przywodnej (ciągi piesze i szlaki turystyczne, punkty widokowe, plaże, obiekty i urządzenia sportów wodnych).

3. Na terenach objętych strefą wyklucza się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2;

2) stosowanie ogrodzeń trwałych i innych urządzeń ograniczających dostęp do zbiornika;

3) rolnicze wykorzystanie ścieków oraz stosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

§ 10. Dla ochrony zasobów wód podziemnych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 444 „Dolina rzeki Skawa", położonego na południowo-zachodnim obrzeżu obszaru objętego planem w granicach zbiornika wodnego „Świnna - Poręba" i jego strefy ochrony, ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć jakość wód podziemnych;

2) obowiązek zachowania szczególnych rygorów dla ochrony wód podziemnych, określonych w niniejszej uchwale.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11.1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów dotyczących ochrony zabytków - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ścisłej ochronie w granicach ustanowionej strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, podlega obiekt wpisany do rejestru zabytków:

1) Kościół pw. Św. Józefa Robotnika, murowany, 1908r. wraz z zabytkowym wyposażeniem i otoczeniem (nr rejestru A-262/85).

3. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 2, ustala się:

1) nakaz zachowania, konserwacji oraz w razie potrzeby rewaloryzacji obiektu zabytkowego;
2) zakaz lokalizacji dominant w postaci masztów antenowych, wież, wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych;
3) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiekcie wymienionym w ust. 2 a także wykonywanie robót budowlanych w jego otoczeniu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ochronie podlegają inne obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczone i ponumerowane na rysunku planu, w tym:

Nr na rysunku planu	Obiekt	Położenie
2	Dawna plebania (browar) w zespole plebańskim nr 163	Łękawica (Rynek), dz. nr 2451
3	Figura kamienna MB Różańcowej z Dzieciątkiem k/domu nr 251	Łękawica (Podgórcze) dz. nr 1000/5
4	Figura kamienna NMP k/domu nr 134	Łękawica dz. nr 142/129
5	Figura kamienna Jezusa Nazareńskiego w osiedlu Zadziele	Łękawica (Zadziele) dz. nr 394/5
6	Kapliczka murowana, wnękowa z płaskorzeźbą MB z Dzieciątkiem k/domu nr 196	Łękawica (Zimna Woda)dz. nr 1848
7	Kapliczka murowana wnękowa z posągiem NMP k/domu nr 298	Łękawica (Góry Wielkie) dz. nr 1528/4
8	Kapliczka drewniana, domkowa w kształcie świątyni k/domu nr 223	Łękawica (Góry Wielkie) dz. nr 1583/1
9	Krzyż drewniany, pamiątkowy, niepodległościowy	Łękawica (Góry Małe) dz. nr 1882
10	Kapliczka szafkowa z figurą Ukrzyżowanego k/domu nr 200	Łękawica (Zimna Woda) dz. nr 1893
11	Kapliczka szafkowa z rzeźbą Chrystusa Frasobliwego przy cmentarzu	Łękawica (Podedworze) dz. nr 126/2
12	Kapliczka szafkowa z figurą MB z Lourdes w zagrodzie nr 5	Łękawica (Rynek) dz. nr 1087
13	Kapliczka szafkowa z rzeźbą Chrystusa Upadającego pod krzyżem k/domu nr 60	Łękawica(Szczałba) dz. nr 2699
14	Dom drewniany w zagrodzie nr 51	Łękawica(Szczałba) dz. nr 2513
15	Dom drewniany (d. karczma) w zagrodzie nr 65	Łękawica (Role)dz. nr 2516, 2517
16	Dom murowany w zagrodzie nr 169	Łękawica dz. nr 2177/5

5. W zakresie ochrony dla obiektów wyszczególnionych w ust. 4, ustala się odpowiednio:

1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy, geometrii dachu, detali architektonicznych i podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów);
2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych cech stylowych;
3) zakaz nadbudowy budynków;
4) w przypadkach utraty wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych lub udokumentowanym złym stanem technicznym obiektów dopuszcza się ich rozbiórkę;

5) dla kapliczek, krzyży i figur przydrożnych obowiązują: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi.

6. Ochronie, w granicach stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, podlegają (stanowiska) zabytki archeologiczne wyszczególnione w wykazie zabytków archeologicznych na terenie miejscowości Łękawica, w tym:

Nr stanowiska	Miejscowość	Lokalizacja	Chronologia
1	Łękawica	działka nr 1159/5	epoka kamienia, średniowiecze
2	Łękawica	działka nr 159/8	średniowiecze
3	Łękawica	działka nr 1971/5	prehistoria, średniowiecze
4	Łękawica	działka nr 2052/2	epoka kamienia
5	Łękawica	działka nr 1997/3	epoka kamienia
6	Łękawica	działka nr 2073	epoka kamienia
7	Łękawica	działka nr 159/37	epoka kamienia
8	Łękawica	działka nr 142/42	epoka kamienia

7. Zasady ochrony zabytków archeologicznych, w tym warunki prowadzenia w strefach ochrony robót budowlanych a także prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną, drogową i melioracją określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12. W celu ochrony przed skutkami powodzi, zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych przyjmuje się następujące zasady:

1) w obszarze objętym planem nie wyznaczono „obszarów szczególnego zagrożenia powodzią” w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne;
2) dla „obszarów zagrożonych zalewami powodziowymi” wyznaczonych na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym i literowym „zz”, ustala się:
   a) zakaz lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   b) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem zastosowania technicznych środków ochrony przed wodą,
   c) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
   d) utrzymanie zieleni nieurządzonej, w tym lasów łęgowych,
   e) możliwość użytkowania rolniczego ze wskazaniem przekształcenia gruntów ornych na trwałe użytki zielone;
3) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:
   a) odległość projektowanych obiektów kubaturowych:
      - co najmniej 10 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
      - co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód pozostałych),
   b) odległość ogrodzeń - co najmniej 1,5 m od linii brzegu cieku.

§ 13. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

1) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych ciągle i aktywnych okresowo (oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami os1 i os2) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, a przy lokalizacji obiektów liniowych należy uwzględnić występowanie udokumentowanych niekorzystnych zjawisk geologicznych;
2) w obrębie obszarów osuwisk nieaktywnych i obszarów zagrożonych ruchami masowymi (oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami os3 i os4) przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,

a ponadto:
a) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
b) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,
c) zakaz wycinania drzew na skarpach,
d) w projektach budowlanych dróg, dla odcinków przebiegających terenami o znacznych spadkach, obowiązek zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i odwodnień skarp, które powstaną z podcięcia zboczy,
e) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem rowów,
f) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

§ 14. 1. W celu zapewnienia warunków ochrony przed hałasem wyróżnia się tereny chronione akustycznie, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska i przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:
1) terenów oznaczonych w planie symbolami **MN, ML, L -** jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";
2) terenów oznaczonych w planie symbolami **MM -** jak dla „terenów zabudowy zagrodowej";
3) terenów oznaczonych w planie symbolami **MU -** jak dla „terenów mieszkaniowo - usługowych";
4) terenów oznaczonych w planie symbolami **US, UT** - jak dla „terenów rekreacyjno - wypoczynkowych";
5) terenów oznaczonych w planie symbolami **UP2, UK1 -** jak dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży".

2. Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami i obiektami wymienionymi w ust. 1 pkt 1÷5 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w wymienionych przepisach odrębnych dla poszczególnych rodzajów terenów.

§ 15. 1. W celu ochrony osób i mienia przed oddziaływaniami pól elektromagnetycznych ustala się „strefy techniczne" wokół obiektów i sieci elektroenergetycznych średnich napięć.
W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach obowiązują ograniczenia, wymienione w przepisach dotyczących poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu w środowisku, w tym zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż:
1) 8 metrów - od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
2) 5 metrów - od stacji transformatorowych.

2. Szczegółowe usytuowanie obiektów kubaturowych w pobliżu obiektów i urządzeń, w tym ewentualne zmniejszenie odległości określonych w ust.1 pkt 1 i 2 odległości może nastąpić na zasadach określonych przez administratorów sieci.

§ 16. W celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w obszarze, wyznacza się „strefę sanitarną" wokół istniejącego cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZC1", w tym:
1) strefę o szerokości 50 m od granic cmentarza z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności; w obrębie strefy dopuszcza się lokalizację innych budynków usługowych, w tym związanych z funkcją cmentarza.

§ 17. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;
2) zapewnić źródła zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
3) przy lokalizacji nowych budynków w sąsiedztwie lasów zachować odległości określone w § 7 ust. 2, pkt 3 uchwały.

§ 18.1. W celu ochrony złóż kopalin uwzględnia się w planie „Granice terenu górniczego „Barwałd I" ustanowionego dla złoża piaskowców „Barwałd" zlokalizowanego poza obszarem objętym planem.

2. W wyznaczonych granicach terenu górniczego utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie leśne i rolnicze z zabudową zagrodową.

3. Projektowana zabudowa zagrodowa na części terenu oznaczonego symbolem „Rz3", może być realizowana po uzyskaniu opinii geologiczno - górniczej wydanej przez właściwego przedsiębiorcę górniczego.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19.1. Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale nieruchomości:

1) powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług wielkopowierzchniowych, obiektów produkcyjnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów);
2) tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg pożarowych;
3) drogi wewnętrzne - dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż 5 m w liniach rozgraniczających;
4) za zgodne z planem uznaje się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy;
5) podziały działek położonych przy drodze powiatowej należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych kategorii;
6) podstawowy kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 60° do 90°; w przypadku podziałów dokonywanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować;
7) ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokości frontu działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej wolnostojącej - 800 m^2, front 18 m,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (na jeden budynek) - 400 m^2, front 14 m,
   c) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej - 1200 m^2, front 20 m,
   d) dla zabudowy produkcyjno - usługowej - 2000 m^2, front 30 m;
8) dopuszcza się zmniejszenie parametrów określonych w pkt 7, wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki.

2. Minimalne powierzchnie działek podane w ust. 1 pkt 7 dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:

1) dokonywania podziałów pod drogi, parkingi oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy dróg

§ 20.1. Obszar obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Droga powiatowa klasy Z zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując powiązania zewnętrzne i wewnętrzne w oparciu o skrzyżowania z drogami publicznymi i wewnętrznymi - przy ograniczeniu liczby zjazdów poprzez:

1) eliminację dodatkowego zjazdu do jednego obiektu lub działki;
2) wykorzystanie istniejącego zjazdu lub istniejącej drogi niższej klasy do obsługi przyległych nieruchomości;
3) zapewnienie zjazdu do terenów z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

3. Drogi gminne klasy L i D obsługują połączenia lokalne.

4. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg ustalono w § 42 uchwały.

5. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ drogowy może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych”, określonych w § 4 ust. 1 pkt 12 uchwały.

6. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych, ustalając zachowanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

7. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację nowych szlaków rowerowych i nowych szlaków turystycznych na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 21. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:
   a) zachowuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego, zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników,
   b) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę i budowę obiektów i sieci wodociągu gminnego,
   c) zachowuje się istniejące ujęcia indywidualne i studnie oraz dopuszcza realizację nowych według potrzeb;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
   a) ustala się utrzymanie i sukcesywną rozbudowę sieci kanalizacyjnej obejmującą podstawową strefę osadniczą sołectwa z odprowadzeniem ścieków do istniejącej zbiorczej oczyszczalni w Stryszowie,
   b) dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek utrzymania i budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do wymienionej oczyszczalni zbiorczej,
   c) do czasu zakończenia realizacji sieci kanalizacyjnej wymienionej w lit. a) dopuszcza się wykorzystanie oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
   d) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych i usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
   b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:
      - rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i obiektów średniego i niskiego napięcia,
      - budowę nowych odcinków linii średniego napięcia, stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia według potrzeb,
   c) ustala się rozbudowę i budowę sieci średnich i niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego na terenach określonych w odpowiednich ustaleniach planu w rozdziale III;

4) zaopatrzenie w gaz ziemny:
   a) zachowuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy, zapewniającą dostawę gazu do wszystkich użytkowników,
   b) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci;

5) gospodarka odpadami:
   a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stryszów;

6) zaopatrzenie w ciepło:
   a) utrzymuje się i dopuszcza stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
   b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej, w tym kolektorów wykorzystujących energię słoneczną;

7) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
   a) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej z możliwością wykonywania robót budowlanych,
   b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym m.in. możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

8) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:
   a) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),
   b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przyobiektowych oczyszczalni ścieków),
   c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. linii średniego napięcia i stacji transformatorowych),
   d) zaopatrzenia w gaz i ciepło,
   e) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,
   f) telekomunikacji,
   pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział III
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 22.1.Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„MM1÷53”** z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.**

2. W terenach ustala się:
1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;
2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;
3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych oraz towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
4) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy działka, na której planuje się tą zabudowę ma powierzchnię minimum 1500 m^2;
5) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy tych obiektów nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy na działce;
6) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
7) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
8) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury;
9) na części terenów „MM9”, „MM11”, „MM27-30”, „MM43-44”, „MM50”, „MM52-53” położonych w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi, obowiązują także ustalenia § 13 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 23.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„MN1÷34”** z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

2. W terenach ustala się:
1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;
2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca do parkowania;
3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;
4) możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy tych obiektów nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy na działce;
5) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
6) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
7) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury;
8) na części terenów „MN14”, „MN23-25”, „MN28” położonych w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi, obowiązują także ustalenia § 13 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 24.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„MU1÷5”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

2. W terenach ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;
2) możliwość realizacji obiektów mieszkalno - usługowych, usługowych, obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym obiektów rzemiosła produkcyjnego i usługowego;
3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań wbudowanych;
4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
5) zachowanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
6) zachowanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym oraz obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 25.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ML1÷18”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.**

2. W terenach ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;
2) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;
3) możliwość lokalizacji trwałych budynków letniskowych z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;
4) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów;
5) zachowanie oraz budowę dróg wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
6) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury;
7) na części terenów „ML15÷18”, położonych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi, obowiązują także ustalenia § 13 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 26.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„L1÷8”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy letniskowej.**

2. W terenach ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;
2) możliwość realizacji trwałych budynków letniskowych z towarzyszącymi obiektami garażowymi;
3) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych i parkingów;
4) zachowanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 27.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„UP1÷2”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej o charakterze publicznym.**

2. Dla terenów ustala się:

1) zachowanie w terenie „UP2” obiektów i urządzeń usług oświaty i wychowania;
2) zachowanie w terenie „UP1” obiektów użyteczności publicznej, w tym: remizy straży pożarnej z usługami kultury i ochrony zdrowia.

3. W terenach dopuszcza się:

1) wykonywanie robót budowlanych, w obiektach istniejących oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnym z przeznaczeniem podstawowym;

2) możliwość realizacji nowych obiektów związanych z podstawową funkcją terenu, przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały;
3) zachowanie i realizację urządzonych terenów zielonych i sportowych oraz obiektów małej architektury;
4) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów.

§ 28. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„U1”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy usługowej.**

2. Dla terenu ustala się:
1) zachowanie istniejącego obiektu usługowego z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania na inne usługi nieuciążliwe;
2) możliwość realizacji nowych obiektów usługowych;
3) zachowanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania;
4) zachowanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i obiektów małej architektury.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 29.1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„Uk1”** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **usługi kultury sakralnej.**

2. Dla terenu ustala się:
1) zachowanie zabytkowego kościoła parafialnego wraz z otoczeniem i drzewostanem;
2) zachowanie obiektów mieszkalno-usługowych administracji kościelnej;
3) możliwość rewaloryzacji, przebudowy i rozbudowy obiektów według warunków określonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4) zachowanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji, w tym miejsc do parkowania;
5) zachowanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i obiektów małej architektury..

§ 30.1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„US1”** z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi sportu i rekreacji.**

2. Dla terenu ustala się:
1) utrzymanie boiska sportowego z obiektami towarzyszącymi;
2) możliwość realizacji zespołu boisk sportowych, budynków i budowli sportowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
3) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
4) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym miejsc do parkowania;
5) realizację zieleni urządzonej;
6) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych wyłącznie pod warunkiem uwzględnienia niekorzystnych warunków geologicznych wymienionych w § 13 pkt 3 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 31.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„UT1÷4”** z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi turystyki.**

2. Dla terenów ustala się:
1) możliwość realizacji w terenach „UT1” i „UT2” obiektów pensjonatowych;
2) adaptację w terenie „UT4” istniejących obiektów na cele turystyczne z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych dla turystyki żeglarskiej i wypoczynku nadwodnego;
3) możliwość realizacji w terenie „UT3” usług turystyczno-hotelarskich, w tym m.in.:
   a) obiektów ośrodka wypoczynkowo - konferencyjnego,
   b) obiektów obsługi turystyki,
   c) obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
   d) innych obiektów i urządzeń towarzyszących podstawowej funkcji terenu.

3. Dla terenów ustala się ponadto:

1) dopuszczenie realizacji budynków letniskowych w terenach „UT1” i „UT2”;
2) zachowanie i budowę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji, w tym miejsc do parkowania;
3) realizację zieleni urządzonej o charakterze dekoracyjnym, osłonowym i rekreacyjnym oraz obiektów małej architektury;
4) obowiązek uwzględnienia w terenach „UT3” i „UT4” niekorzystnych warunków geologicznych wymienionych w § 13 pkt 3 uchwały.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 32.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **„PU1÷4”** z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę produkcyjno-usługową.**

2. Dla terenów ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy, w tym obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowo - składowych oraz budynków mieszkalnych i gospodarczych w terenie „PU3”;
2) możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących obiektach, przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 4 uchwały;
3) możliwość budowy obiektów produkcyjnych i produkcyjno - usługowych oraz zmiany sposobu użytkowania na inną działalność produkcyjno - usługową i usługową przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uchwały;
4) zachowanie i budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów i dróg wewnętrznych;
5) realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym wzdłuż granic terenu.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 33.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„Rz1÷57”** z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:

1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
3) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek;
6) możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie Stryszów, na działkach z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej - z wyłączeniem terenów objętych szczególnymi ograniczeniami lub chronionych przepisami niniejszej uchwały;
7) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
8) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;
9) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
10) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;
11) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody;
12) na części terenów „Rz10-11”, „Rz17-20”, „Rz37”, „Rz50-56” położonych w obszarach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi obowiązują także ustalenia § 13 uchwały.

3. W terenach zakazuje się:
1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;
2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
3) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej;
4) naruszania ciągłości urządzeń melioracyjnych.

4. Obiekty wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 34.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„R1÷11”** z podstawowym przeznaczeniem jako **tereny rolnicze.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. W terenach ustala się:
1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
3) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek;
6) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
7) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
8) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz tras konnych;
9) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;
10) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

3. W terenach zakazuje się:
1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;
2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
3) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej;
4) naruszania ciągłości urządzeń melioracyjnych.

4. Obiekty wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

§ 35.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZLp1÷2”** z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów państwowych - chronionych.** Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. W terenach ustala się:
1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;
2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
3) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;
4) możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

§ 36.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZL1÷74”** z podstawowym przeznaczeniem dla **lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych.** Tereny

obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;
2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
3) użytkowanie zgodne z uproszczonymi planami urządzenia lasów;
4) utrzymanie oraz możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.2.

§ 37.1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZLz1÷49”** przeznacza się do **zalesienia.**

2. W terenach ustala się:

1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, urządzeń melioracyjnych i lokalnych ujęć wody;
2) możliwość zalesienia nieużytków i gruntów rolnych, zgodnie z przyjętym projektem „granicy polno-leśnej”;
3) możliwość realizacji komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych;
4) utrzymanie oraz możliwość realizacji lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust.2.

§ 38.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZE1÷44”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym**, pełniącej funkcję otuliny biologicznej wód powierzchniowych, funkcje izolacyjne oraz stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia stabilizujące skarpy.

2. W terenach ustala się:

1) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy;
2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
3) utrzymanie oraz możliwość urządzenia stawów i oczek wodnych oraz zagospodarowania części terenów jako użytki rolne, w tym trwałe użytki zielone;
4) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
5) możliwość realizacji zieleni urządzonej i urządzeń dla turystyki, sportu i rekreacji przywodnej;
6) zachowanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych i rowerowych;
7) realizację ustaleń zawartych w § 12 pkt 2 uchwały.

3. W terenach zakazuje się:

1) lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
3) niszczenia urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 39.1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami **„ZC1”** z przeznaczeniem podstawowym pod **cmentarz**.

2. Dla terenu ustala się:

1) zachowanie w terenie „ZC1” cmentarza wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

2) zachowanie i możliwość realizacji na terenie cmentarza obiektów infrastruktury technicznej i parkingów oraz obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu, w tym domu przedpogrzebowego;
3) zachowanie wokół granic cmentarza strefy sanitarnej określonej w § 16 uchwały.

3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 40.1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych płynących** oznaczone na rysunku planu symbolem **„WSp1÷5”**, obejmujące istniejące cieki naturalne.

2. Wprowadza się obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie.

3. Dopuszcza się wykonywanie urządzeń wodnych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

4. Dopuszcza się możliwość przekroczenia cieków budowlami drogowymi i sieciami infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania ciągłości wód płynących w ciekach.

§ 41.1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„WSs1÷3”** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **wody powierzchniowe stojące.**

2. W terenach ustala się:
1) utrzymanie zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych, z możliwością renowacji, przebudowy i rozbudowy;
2) utrzymanie i realizację zieleni stanowiącej biologiczną obudowę zbiorników;
3) zachowanie i możliwość lokalizacji urządzeń związanych z utrzymaniem zbiorników oraz dróg wewnętrznych i sieci infrastruktury technicznej;
4) zakaz wszelkiej działalności powodującej zanieczyszczenie wód, niszczenie zieleni i degradację stawów.

§ 42.1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny **dróg**, stanowiące przestrzeń publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolami:
1) **KDZ** - droga publiczna klasy Z (zbiorcza);
2) **KDL** - drogi publiczne klasy L (lokalne);
3) **KDD** - drogi publiczne klasy D (dojazdowe);
4) **KDW** - drogi wewnętrzne (ogólnodostępne).

2. Ustala się podstawowe parametry dla dróg:
1) **KDZ1** istniejąca droga powiatowa nr 1731K klasy Z o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
2) **KDL1÷3** istniejące drogi gminne klasy L o docelowej szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
3) **KDD1÷7** istniejące i projektowane drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
nieprzekraczalna linia zabudowy - poza terenami zabudowy - 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
4) **KDW1÷28** istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (ogólnodostępne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości 5 - 6 metrów w liniach rozgraniczających,
szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, z mijankami co 100 metrów.

3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):
1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;
2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych po spełnieniu wymagań określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);
3) zatoki autobusowe i przystanki;

4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
5) obiekty i urządzenia ochrony przed hałasem;
6) obiekty małej architektury;
7) ogrodzenia.

4. Ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych w sposób zapewniający ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z, L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.

6. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków przy drogach w terenach zabudowy zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

8. Plan nie reguluje przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne.

§ 43.1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„Kp1”** z podstawowym przeznaczeniem pod **parkingi**.

2. W terenie utrzymuje się, z możliwością rozbudowy, ogólnodostępny parking dla obsługi usług kultury sakralnej i cmentarza.

§ 44.1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „WS1” przeznacza się pod **zbiornik wodny „Świnna-Poręba”.**

2. W terenie ustala się kontynuację budowy „Zbiornika Wodnego Świnna-Poręba” w granicach zasięgu zbiornika wyznaczonych operatem geodezyjnym.

3. W terenie ustala się możliwość sytuowania budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz zabezpieczeniem przeciwerozyjnym.

§ 45.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem pod **obiekty infrastruktury technicznej**, oznaczone symbolami:
1) **„W1÷3”** - istniejące obiekty i urządzenia wodociągowe (ujęcia wód, zbiorniki wyrównawcze, hydrofornie, itp.) wraz ze strefami ochrony bezpośredniej w granicach wydzielonych terenów;
2) **„K1÷6”** - istniejące obiekty kanalizacji - przepompownia ścieków komunalnych;
3) **„T1”** - obiekty telekomunikacji - projektowana stacja bazowa telefonii komórkowej.

2. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ochrony środowiska i Prawa budowlanego.

§ 46.1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 47. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla określenia jednorazowej opłaty obowiązującej w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem:
1) dla terenów oznaczonych symbolem „MN”, „MM”, „ML” - 15 % od wzrostu wartości;
2) dla terenów oznaczonych symbolem „U”, „UT”, „US”, „PU”, „L”, „MU” - 20 % od wzrostu wartości;
3) dla pozostałych wydzielonych terenów - 5% od wzrostu wartości.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszów.

§ 49. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Stryszów.

§ 50. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.