U C H W A Ł A NR XX/138/09
Rady Gminy w Stryszowie
z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw Stryszów i Dąbrówka

Na podstawie:
art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Stryszowie
stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów
uchwala

Zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw Stryszów i Dąbrówka dla obszarów przewidzianych do realizacji zbiornika wodnego „Świnna - Poręba"

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianie podlegają:
   1/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrówka w gminie Stryszów uchwalony uchwałą Nr XXII/138/05 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 635, poz.4327),
   2/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stryszów w gminie Stryszów uchwalony uchwałą Nr V/36/03 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 203 z 2004 r., poz.2320).
2. Zmiana planów, zwana dalej „planem", obejmuje fragmenty obszarów sołectw Dąbrówka i Stryszów w granicach oznaczonych na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XI/72/07 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw Stryszów, Dąbrówka.

§ 2

Treść planu przedstawiona jest w postaci:
1/ tekstu niniejszej uchwały,
2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z 5 arkuszy rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 oraz arkusza 0 z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów" i legendą rysunku planu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2/ zasad ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego,
3/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
4/ zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4

Integralnymi częściami uchwały są:

1/ Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 na 5 arkuszach oraz arkusz 0 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów" i legendę rysunku planu

2/ Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

3/ Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Stryszowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały,

3/ terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

4/ obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,

5/ obowiązujących planach - rozumie się przez to miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sołectw Dąbrówka i Stryszów wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego

§ 6

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Stryszów (przyjętym uchwałą Rady Gminy w Stryszowie) oraz w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych ze zbiornikiem „Świnna - Poręba” oraz z komunikacją drogową i kolejową, określonych w planie,
2/ lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
3/ zakaz wprowadzania niewłaściwie oczyszczonych ścieków do ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych,
4/ nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i terenów przebudowy układu komunikacyjnego w obrębie zbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
5/ nakaz realizacji urządzeń ochrony akustycznej w pasach projektowanych obiektów komunikacji kolejowej i drogowej.

§ 7

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. Nakaz ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej:
   1/ określonych w „planach urządzenia lasu” jako lasy,
   2/ zadrzewień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Lz”,
   3/ stanowiących biologiczną strefę ochronną wód powierzchniowych płynących.
2. Możliwość wycinki drzew, w tym w pasach projektowanych obiektów komunikacji, wyłącznie na podstawie decyzji wydanych według przepisów odrębnych.
3. Nakaz realizacji zespołów zieleni izolacyjnej w pasach projektowanych obiektów komunikacji drogowej i kolejowej.
4. Realizację zalesień na terenach wskazanych w planie.

§ 8

1. W obszarze objętym planem ochronie podlega stanowisko archeologiczne „Dąbrówka 4” położone na działce nr 1002 - oznaczone na rysunku planu.
2. Podjęcie prac budowlanych w rejonie stanowiska wymaga zgłoszenia i uzgodnienia warunków realizacji z Małopolskim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 9

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„WSz”** przeznacza się pod **zbiornik wodny „Świnna - Poręba”**.
2. W terenie ustala się kontynuację budowy „Zbiornika Wodnego Świnna - Poręba” w granicach zasięgu zbiornika ustalonych operatem geodezyjnym.

3. W terenie ustala się możliwość sytuowania budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz zabezpieczeniem przeciwerozyjnym.
4. Z uwagi na funkcję zbiornika m.in. jako źródła wody pitnej - obowiązują szczególne warunki zagospodarowania jego otoczenia określone w odrębnych ustaleniach obowiązujących planów.

§ 10

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **„Z”** przeznacza się dla **zalądowań** - w obszarze przeznaczonym pod budowę wielozadaniowego zbiornika wodnego Świnna Poręba (poza zasięgiem wód zbiornika), w tym powierzchnie dla **zieleni nieurządzonej stabilizującej** (po wykonaniu makroniwelacji terenu).
2. W terenach ustala się:
   1/ realizację zasypów i zalądowań,
   2/ możliwość zalesień i zadrzewień,
   3/ możliwość sytuowania budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz zabezpieczeniami przeciwerozyjnymi,
   4/ możliwość sytuowania budowli związanych z zabezpieczeniem osuwisk, zboczy i ograniczających skutki erozji powierzchniowej,
   5/ możliwość budowy zjazdów z projektowanej drogi publicznej dla powiązania z drogami wewnętrznymi w otoczeniu zbiornika.

§ 11

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„KK,KD”** przeznacza się pod **przebudowę układu komunikacyjnego w obrębie zbiornika „Świnna - Poręba”**
2. Dla terenu ustala się:
   1/ budowę obiektów komunikacji drogowej i kolejowej realizowanych na wspólnym nasypie w formie odrębnych pasów komunikacyjnych, odcinkami usytuowanymi na przeprawach mostowych,
   2/ obowiązek stosowania przy projektowaniu i realizacji obiektów, uwarunkowań parametrycznych wynikających z odrębnych przepisów technicznych oraz przepisów prawa ochrony środowiska.

§ 12

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru i zapewnienia powiązań z projektowanym układem komunikacyjnym w obrębie zbiornika wyznacza się tereny **dróg publicznych** wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
   1/ **KDL** - istniejące i projektowane odcinki dróg klasy L (lokalne) o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających, określonych na rysunku planu i przekrojach jednojezdniowych,
   2/ **KDD** - istniejące i projektowane odcinki dróg klasy D (dojazdowe) o szerokościach 10 m w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych.
2. Dla dróg publicznych ustala się:
   1/ utrzymanie, przebudowę i budowę urządzeń drogowych, w tym realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych,

2/ utrzymanie oraz możliwość lokalizacji w pasie drogowym obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej i pasów zieleni izolacyjnej.

3. Ze względu na brak zabudowy wzdłuż wymienionych dróg publicznych nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 13

1. Ustala się w obszarze granice **terenów zamkniętych** oznaczonych symbolem **„TZ”**.
2. W granicach terenów znajduje się obszar istniejącej linii kolejowej.

Przepisy końcowe

§ 14

Z uwagi na charakter realizowanych przedsięwzięć i stan własności gruntów nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszów.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 17

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Stryszów.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.