# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 grudnia 2021 r.

Poz. 6978



Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2021-12-02 15:09:31


**UCHWAŁA* NR XXVII/226/21**
**RADY GMINY STRYSZAWA**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym działek ewidencyjnych o nr: 3538/1, 3538/2, 3539/1, 3539/3, 3539/4, 3540/3, 3540/4, 3540/5, 3540/6 oraz fragmentu działki nr 16047 w miejscowości Stryszawa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XVIII/148/20 Rady Gminy Stryszawa z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym działek ewidencyjnych o nr: 3538/1, 3538/2, 3539/1, 3539/3, 3539/4, 3540/3, 3540/4, 3540/5, 3540/6 oraz fragmentu działki nr 16047 w miejscowości Stryszawa Rada Gminy Stryszawa stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa i uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, zatwierdzonego uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r.

(Dz. U. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 1125) z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu".

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XVIII/148/20 Rady Gminy Stryszawa z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym działek ewidencyjnych o nr: 3538/1, 3538/2, 3539/1, 3539/3, 3539/4, 3540/3, 3540/4, 3540/5, 3540/6 oraz fragmentu działki nr 16047 w miejscowości Stryszawa, wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

   a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,

   b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik nr 4, składający się z:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

a) pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,

b) pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,

c) pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

**§ 2.** 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

1) w § 3 ust. 1 pkt 13 lit. x otrzymuje brzmienie:

„x) *1-93Z – tereny zieleni nieurządzonej,*”;;

2) w § 5 ust 4 symbol „***1-92Z”*** zastępuje się symbolem „***1-93Z***”;

3) w § 7 ust 1 symbol „***1-92Z”*** zastępuje się symbolem „***1-93Z***”;

4) w § 10 pkt 8 symbol „***1-92Z”*** zastępuje się symbolem „***1-93Z***”;

5) w § 11 pkt 3 symbol „***1-92Z”*** zastępuje się symbolem „***1-93Z***”;

6) w § 52:

a) ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

” *3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60 z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 4P/U, dla którego wynosi 0,80,*’,

b) ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25% z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 4P/U, dla którego wynosi 15%,”*,,

c) ust. 5 pkt 1 lit. b i c otrzymują brzmienie:

„b) *w terenie 4P/U – nie określa się,*

c) *w pozostałych terenach – 600 m2,”*;;

7) w § 67:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*” 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-93Z.”,*

b) w ust 2 symbol „***1-92Z”*** zastępuje się symbolem „***1-93Z***”,

c) w ust 3 symbol „***1-92Z”*** zastępuje się symbolem „***1-93Z***”,

d) w ust 4 symbol „***1-92Z”*** zastępuje się symbolem „***1-93Z***”;

8) Rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszawa.

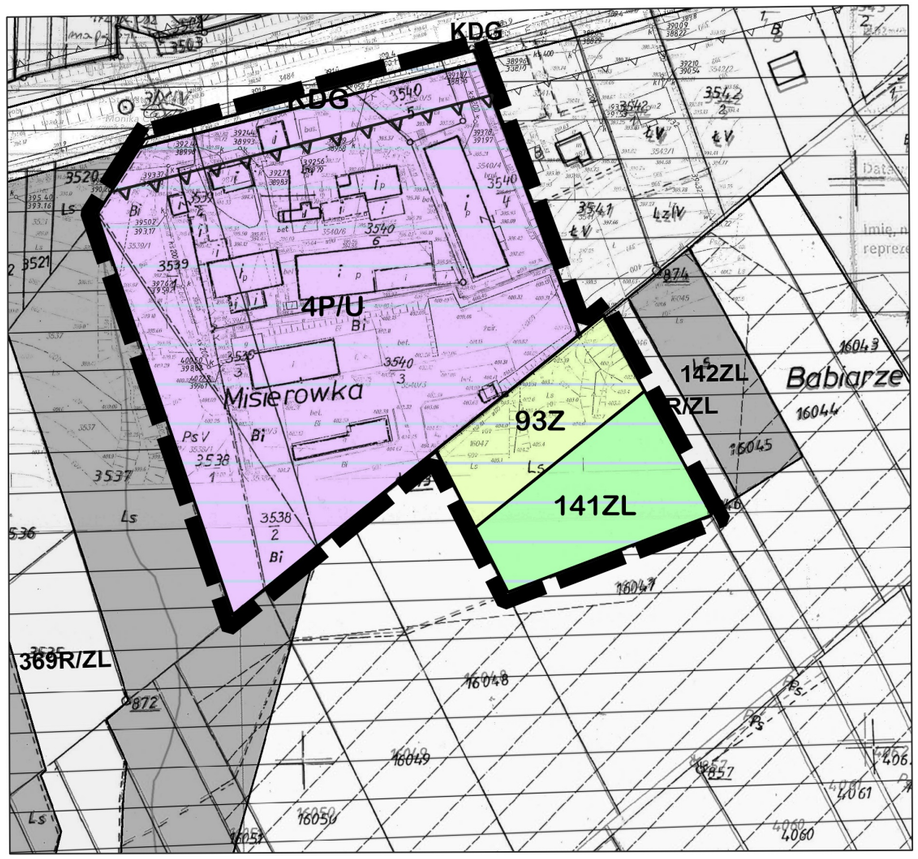
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

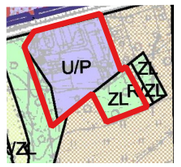
**Krystyna Wajdzik**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRYSZAWA

## Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/226/21 Rady Gminy Stryszawa z dnia 26 listopada 2021 r.




## WYRYS ZE STUDIUM




KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MU1, MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M/g - tereny istniejącej zabudowy w terenach osuwiskowych
- M/x - tereny istniejącej zabudowy w obszarach czynnych osuwisk
- UP - tereny usług publicznych
- UK - tereny usług sakralnych
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/P - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
- UT1-UT5 - tereny usług turystyki
- US - tereny usług sportu
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- RM/g - tereny istniejącej zabudowy zagrodowej w terenach osuwiskowych
- E, T, W, K - tereny inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej
- R1 - tereny gruntów rolnych
- R2 - tereny gruntów rolnych predysponowanych do zalesień
- R/ZL - tereny gruntów rolnych do zalesienia
- ZE - tereny gruntów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
- ZC - tereny cmentarzy
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód śródlądowych wraz z biologiczną obudową
- KDG, KDZ1,KDZ2, KDL1,KDL2, KDD - tereny komunikacji drogowej
- KK - tereny kolejowe
- KU - tereny komunikacji - parkingi
- granica Parku Krajobrazowgo Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 240023 "Beskid Mały"
- granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 445 "Magura"
- granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 447 "Godula"
- obszary wysokiej ochrony OWO zbiorników GZWP 444 "Dolina rzeki Skawy"
- obszary wysokiej ochrony OWO zbiorników GZWP 446 "Dolina rzeki Soły"
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód
- lasy ochronne
- pomniki przyrody ożywionej
- pomniki przyrody nieożywionej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- osuwiska czynne
- tereny starych nieczynnych (plejstoceńskich) i odmiładzanych w holocenie jezorów osuwiskowych oraz obszary objęte spełzywaniem
- rejony odwiertów gazu ziemnego
- złoża surowców mineralnych
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- TZ - granica terenów zamkniętych
- tereny, dla których może być wymagane sporządzenie wniosku rolnego
- projektowana linia napowietrzna 110 kV
- strefy sanitarne od cmentarzy 50m i 150m
- granice gminy
- granice wsi
- obszary o najwyższych walorach krajobrazowych

## LEGENDA:

### ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- neprzekraczalne linie zabudowy
- P/U – tereny produkcyjno - usługowe
- Z – tereny zieleni nieurządzonej
- ZL – tereny lasów
- KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej

### OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z potoku Stryszawka - teren ochrony pośredniej
- cały obszar zmiany planu jest położony w terenie korytarza ekologicznego

**SKALA 1:2000**

50 0 50 100 m

N

| | | |
|---|---|---|
| MCF studio<br>30-629 Kraków, al. A. Zagórskiego 3<br>tel. 12 636 61 40, tel. kom. 501 713 501 | **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRYSZAWA**<br>**ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XVIII/148/20 RADY GMINY STRYSZAWA Z DNIA 27 LISTOPADA 2020 ROKU**<br>PRZEDMIOT OPRACOWANIA: | **LISTOPAD 2021**<br>DATA: |
| | **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska**<br>uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<br>GŁÓWNY PROJEKTANT: | |
| | **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz**<br>członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561<br>uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<br>**mgr Jakub Biegun**<br>**mgr inż. Aleksandra Józefaciuk**<br>**mgr inż. Ewelina Lubach**<br>ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | **1:2000**<br>SKALA: |

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVII/226/21**
**Rady Gminy Stryszawa**
**z dnia 26 listopada 2021 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stryszawa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym działek ewidencyjnych o nr: 3538/1, 3538/2, 3539/1, 3539/3, 3539/4, 3540/3, 3540/4, 3540/5, 3540/6 oraz fragmentu działki nr 16047 w miejscowości Stryszawa**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Rada Gminy Stryszawa stwierdza, co następuje:

§ 1.

1.Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Gminy Stryszawa w okresie od 30 lipca do 31 sierpnia 2021 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Stryszawa ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie https://bip.malopolska.pl/ugstryszawa) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Stryszawa. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 25 sierpnia 2021 r. o godz. 10:00.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 22 września 2021 r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVII/226/21**
**Rady Gminy Stryszawa**
**z dnia 26 listopada 2021 r.**

# ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym działek ewidencyjnych o nr: 3538/1, 3538/2, 3539/1, 3539/3, 3539/4, 3540/3, 3540/4, 3540/5, 3540/6 oraz fragmentu działki nr 16047 w miejscowości Stryszawa, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącymi jej integralną część.

## I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Stryszawa w zmianie planu uwzględniono:

1. **obsługę komunikacyjną**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 1125) z późn. zm.

2. **infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa zatwierdzonego uchwałą nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 1125) z późn. zm.

## II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Stryszawa

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/226/21
Rady Gminy Stryszawa
z dnia 26 listopada 2021 roku
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**