# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia czwartek, 17 września 2020 r.

Poz. 5839


Elektronicznie podpisany przez:
Joanna Żurek-Wójcik
Data: 17.09.2020 14:25:13

**UCHWAŁA* Nr XVI/124/20**

**RADY GMINY STRYSZAWA**

z dnia 4 września 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Stryszawa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, przyjętego Uchwałą Nr XIII/102/16 Rady Gminy Stryszawa z dnia 29 stycznia 2016 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego
z 2016 r. poz. 1125) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryszawa przyjętego Uchwałą Nr XXII/153/12 Rady Gminy Stryszawa z dnia 3 grudnia 2012 r.;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 2.** Przedmiot i zakres uchwały:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, obejmuje:

1) obszar wsi Stryszawa w granicach przedstawionych na zał. Nr 1 do uchwały Nr IX/72/19 Rady Gminy Stryszawa z dnia 30 października 2019 r., dla którego wprowadzono zmiany wyłącznie w ustaleniach ogólnych tekstu obowiązującego planu;
2) tereny oznaczone w obowiązującym planie symbolami: 2UT, 1U2, 7P/U, dla których wprowadzono zmiany wyłącznie w ustaleniach szczegółowych tekstu obowiązującego planu;
3) przedstawioną na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, część terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolem: 35MNU2, dla której wprowadzono zmiany na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych tekstu obowiązującego planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa składa się z tekstu zmiany planu, stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, w sposób następujący:

1. W rozdziale 2. Ustalenia ogólne – **w §11, pkt 11** otrzymuje brzmienie:

„11) . położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg KDG, 1-2 KDZ1, 1-3KDZ2, 1-6KDL1, 1-5KDL2, 1-34KDD1, 1-26KDD2, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych”.

2. W rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania – w **§41** wprowadza się następujące zmiany:
1) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) maksymalny rzut budynku usługowego (w tym usługi publiczne) nie może przekraczać powierzchni 400m$^2$; dla pozostałych budynków maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 300m$^2$, $^z$ wyłączeniem części terenów oznaczonych pionowymi szrafami, zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 35MNU2. W części terenów oznaczonych pionowymi szrafami w terenie oznaczonym symbolem 35MNU2, maksymalny rzut budynków usługowych (w tym usług publicznych) oraz budynków mieszkalno – usługowych nie może przekraczać powierzchni 1210 m$^2$, a dla pozostałych budynków maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 300 m$^2$”.
2) w ust. 5 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) dla budynków usługowych (w tym usług publicznych) – nie może przekraczać 12,0 m, a w części terenów oznaczonych pionowymi szrafami w terenie oznaczonym symbolem 35MNU2 - 15,0 m”.

3. W rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania – w **§50** wprowadza się następujące zmiany:
1) w ust. 2 po pkt 3 wprowadza się pkt 4 o następującym brzmieniu:
„4) w terenie 1U2 nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny realizowany według ustaleń jak dla terenu 1-175MN”.
2) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. W terenach wymienionych w ust.1, z wyłączeniem części terenów oznaczonych symbolem 1U2, W których dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §11)”.

4. W rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania – w **§ 52** ust. 5 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) w terenie 3P/U oraz 7P/U – 1000 m$^{2,}$”.

5. W rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania – w **§56** wprowadza się następujące zmiany:
1) Ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej”,

2) Ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, otwarciami w połaci dachowej lub oknami połaciowymi. Forma i kształt lukarn i otwarć w połaci dachowej nawiązujące do istniejących w zabudowie sąsiedniej”.
3) Ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

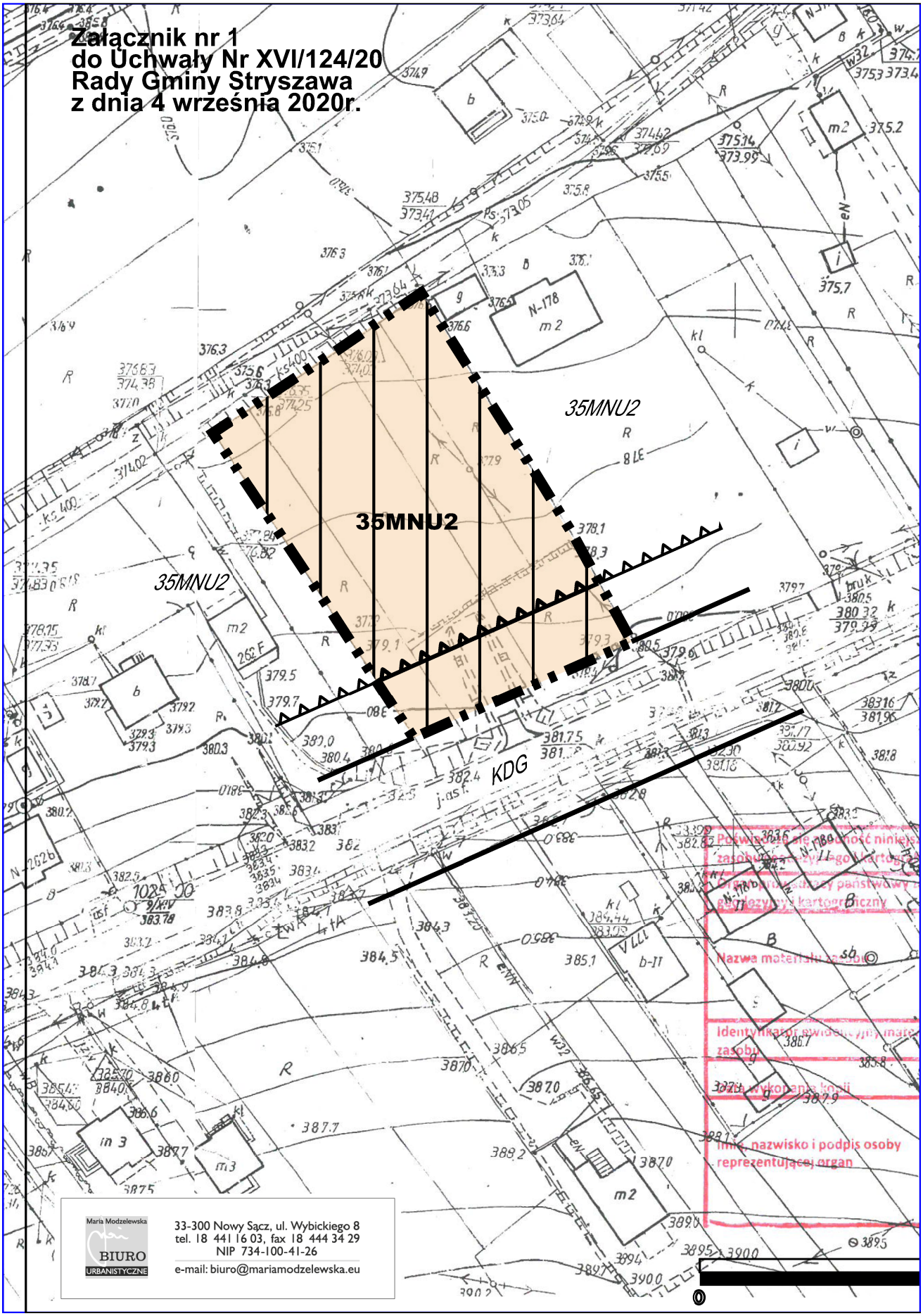
„6) dachy z wyłączeniem dachów płaskich, kryte gontem, dachówką, trzciną lub materiałem imitującym gont lub dachówkę. Kolorystyka pokrycia dachowego w odcieniach brązu, czerni i szarości,”.

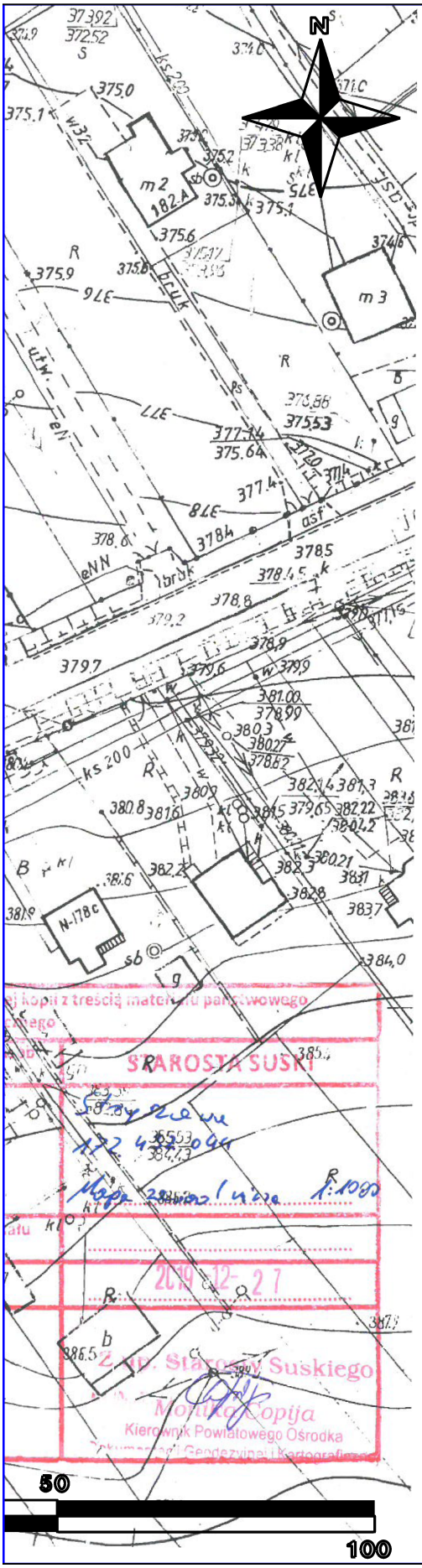
**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszawa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

*Krystyna Wajdzik*


Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/124/20
Rady Gminy Stryszawa
z dnia 4 września 2020r.
35MNU2
35MNU2
35MNU2
KDG
Maria Modzelewska
BIURO
URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 18 441 16 03, fax 18 444 34 29
NIP 734-100-41-26
e-mail: biuro@mariamodzelewska.eu




# GMINA STRYSZAWA

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRYSZAWA

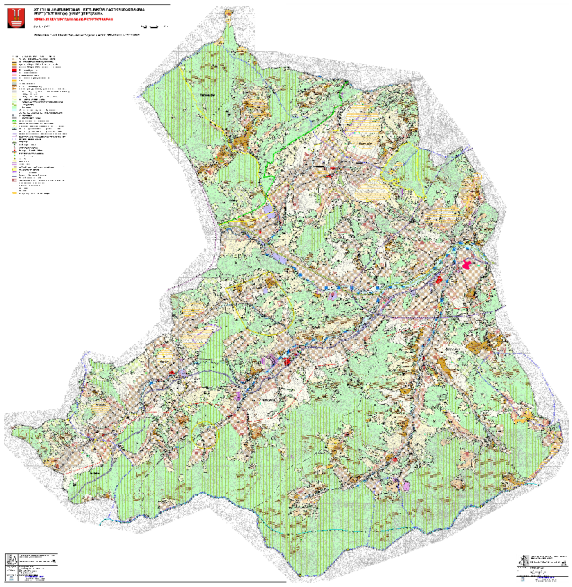
USTALENIA ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBSZARY DLA KTÓRYCH ZOSTAŁY WPROWADZONE ZMIANY W TEKŚCIE MPZP
- 35MNU2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z POTOKU STRYSZAWKA - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

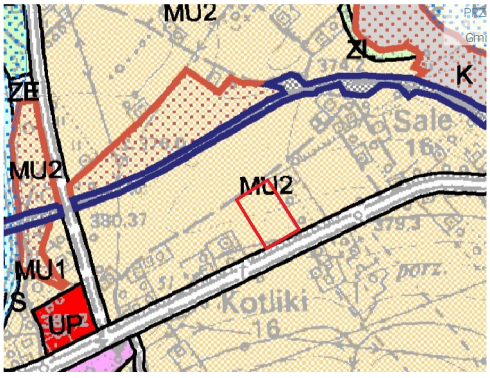
- 35MNU2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KDG — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYSZAWA



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MU1, MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej



**Załącznik nr 2**
do uchwały nr XVI/124/20
Rady Gminy Stryszawa
z dnia 4 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY STRYSZAWA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Stryszawa jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego wsi Stryszawa, w związku z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, gmina nie zamierza realizować na objętym zmianą planu obszarze inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg. Wszystkie nieruchomości objęte przedmiotową zmianą planu posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jak również z uwagi na ich położenie w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym wejście w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego wsi Stryszawa, nie wprowadza konieczności realizacji przez gminę inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, typu: budowa lub modernizacja dróg publicznych, czy też budowa nowych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Wajdzik

**Załącznik nr 3**
do uchwały nr XVI/124/20
Rady Gminy Stryszawa
z dnia 4 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY STRYSZAWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRYSZAWA**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa, wyłożonego do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła żadna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Stryszawa jest bezprzedmiotowe.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Wajdzik