**UCHWAŁA NR III/14/2010**
**RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**
z dnia 30 grudnia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień – na wniosek Burmistrza Strumienia **- Rada Miejska w Strumieniu**

**u c h w a l a:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna w następujący sposób:**

**§ 1.** 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica opracowania, jako granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 2.** W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia podstawowego oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

1) **P/U** – obiekty produkcyjne; składy, bazy, magazyny; usługi;

2) **KDG** – droga publiczna klasy „G”.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717, z późn. zm.);

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;

3) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna, którego ustalenia ujęte są w Uchwale;

4) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;

8) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

9) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

10) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie miejscowego planu , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

11) **wysokości budynku** - pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:

1) obiekty produkcyjne;

2) składy, bazy, magazyny;

3) usługi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) infrastruktura techniczna;

2) zieleń izolacyjna, urządzona;

3) ciągi piesze;

4) drogi wewnętrzne, parkingi.

3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy budynków – maksymalnie 40% powierzchni działki;

2) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;

3) maksymalna wysokość budynków – 12 m;

4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 15 m, za wyjątkiem § 4 ust. 3, pkt 3;

5) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do $45^{o}$ ;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: 15 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDG;

7) ustala się strefę techniczną dla linii energetycznej 220 KV, w której obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowanie trenu:

a) w pasie technologicznym o szerokości 25 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

b) lokalizacja pozostałych budynków stosownie do obowiązujących przepisów i norm,

c) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od skrajnego przewodu;

8) ustala się strefę techniczną dla stacji transformatorowej w odległości 5 m;

9) zagospodarowanie i zabudowa strefy technicznej o której mowa w ust. 3 pkt 7 stosownie do obowiązujących przepisów lub norm.

**§ 5.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:

1) droga publiczna klasy „G”.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

1) miejsca postojowe;

2) infrastruktura techniczna;

3) ciąg pieszy;

4) ścieżka rowerowa.

3. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 25m (częściowo znajduje się w obszarze opracowania);

2) parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg;

3) możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania.

**§ 6.** 1. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;

3) zakaz odprowadzania niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów;

4) obowiązek spełnienia standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;

5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

6) wymagania dotyczące ochrony przed wibracjami, polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska;

7) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obwiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;

8) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami;

9) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;

10) ze względu na położenie w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000” w ostoi „Dolina Górnej Wisły” ustala się zakaz podejmowania działań mogących w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w znaczący sposób wpłynąć na gatunki, dla których ochrony wyznacza się obszary ochrony.

**§ 7.** 1. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

1) na obszarze objętym planem nie występują elementy wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 8.** 1. **Zasady obsługi komunikacyjnej:**

1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 2627 (ul. Główna) poprzez istniejące zjazdy;

2) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach terenu 1 P/U z zachowaniem następujących minimalnych wskaźników:

a) obiekty produkcyjne, składy bazy i magazyny: minimum 15 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych,

b) usługi: 3 miejsca parkingowe na każde 100 $m^2$ powierzchni użytkowej.

**§ 9.** 1. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej;

2) odprowadzenie ścieków, w tym przemysłowych, do sanitarnej kanalizacji, po realizacji systemu, pod warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia do parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub normami, w szczególności przepisów prawa wodnego;

3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków;

4) zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia;

5) zasilanie w energię elektryczną poprzez:

a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,

b) sieć kablową napowietrzną i podziemną niskiego napięcia.

**§ 10.** 1. **Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:**

1) nie przewiduje się scaleń i podziałów nieruchomości;

2) ustala się następujące zasady podziałów:

a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 2000 $m^2$ ,

b) minimalna szerokości frontu działki: nie określa się,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90º.

**§ 11.** 1. Dla terenów zlokalizowanych w obrębie **obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** ustala się:

1) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;

2) nakaz odprowadzania wód opadowych poza obręb stoku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu;

3) nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych o których mowa w przepisach odrębnych.

**§ 12.** W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

**§ 13.** Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

**§ 14.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem w wysokości: 25%.

**§ 15.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strumieniu.

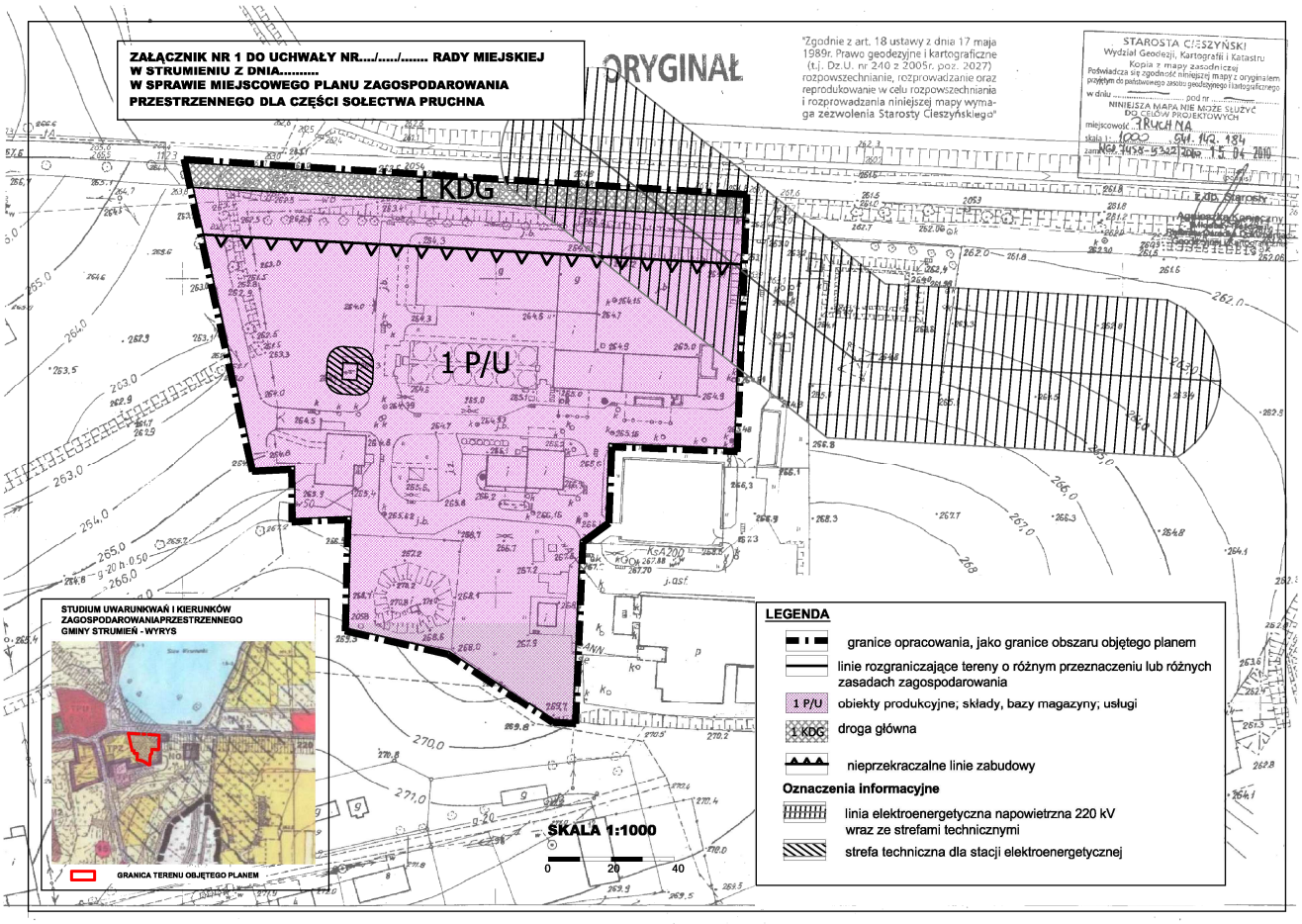
**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Czesław Greń**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/14/2010
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 30 grudnia 2010 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/14/2010

Rady Miejskiej w Strumieniu

z dnia 30 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Strumieniu – w oparciu o dokumentacje z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/14/2010

Rady Miejskiej w Strumieniu

z dnia 30 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Strumieniu uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Strumieniu wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) finansowane będą z budżetu gminy Strumień, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późn. zm.).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.).