U c h w a ł a Nr XLI/310/2009
R a d y M i e j s k i e j w Strumieniu
z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień”

uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje część miasta Strumień w granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXVI/206/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
   1) tekstu niniejszej uchwały,
   2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopi mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
   5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
   6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
   7) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strumień

w skali 1 : 25 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.

2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust.1pkt 1 niniejszej uchwały;
3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
5) powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
6) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów.

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem **„1 U,TD”** ustala się przeznaczenie - **teren usług i obsługi transportu samochodowego.**
2. W terenie ustala się:
   1) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonania robót budowlanych;
   2) możliwość zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy obiektów dla innej działalności usługowej nie kolidującej z przeznaczeniem terenu;
   3) możliwość realizacji obiektów i urządzeń stacji paliw;
   4) możliwość realizacji uzupełniających obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem (między innymi myjnia samochodowa, stacja obsługi, mała gastronomia);
   5) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów i dróg wewnętrznych;
   6) realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
   1) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego;
   2) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
   3) priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii;
   4) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami;
   5) przy lokalizacji stacji paliw obowiązek dostosowania jej do wymogów określonych w przepisach ustalających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw;
   6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących naruszyć siedliska ptaków chronionych w obrębie obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” i projektowanego użytku ekologicznego „Strumień” położonych w sąsiedztwie terenu objętego planem.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
   1) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni terenu;
   2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni terenu;

3) wysokość budynków do 12 metrów licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu;
4) dachy budynków dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15^0 do 45^0;
5) dopuszcza się dachy płaskie oraz inne nowatorskie rozwiązania;
6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
   - od drogi wojewódzkiej - 10 metrów do krawędzi jezdni,
   - od drogi gminnej - 8 metrów do krawędzi jezdni.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
   1) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej przylegającej do granic terenu, według warunków ustalonych przez zarządcę drogi;
   2) obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej do zakresu prowadzonej działalności usługowej i obsługi transportu jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe dla każdej z funkcji.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
   1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci;
   2) odprowadzanie ścieków:
      a) docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej- według warunków określonych przez dysponenta sieci,
      b) do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych;
   3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi;
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji;
   5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średniociśnieniowego - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
   6) odprowadzenie odpadów komunalnych - zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Strumień” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Miejskiej.
7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem ustala się w wysokości 25%.

§ 7

1. Tereny wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **„1 - 2KD”** przeznacza się pod **drogi publiczne.**
2. Dla terenów ustala się:
   1) utrzymanie istniejącej drogi wojewódzkiej klasy G (1KD) o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających, z możliwością wykonania robót budowlanych;
   2) utrzymanie istniejącej drogi gminnej klasy L (2 KD) o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, z możliwością wykonania robót budowlanych;
   3) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział II
Przepisy końcowe

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Strumień.

§ 9

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Strumień.

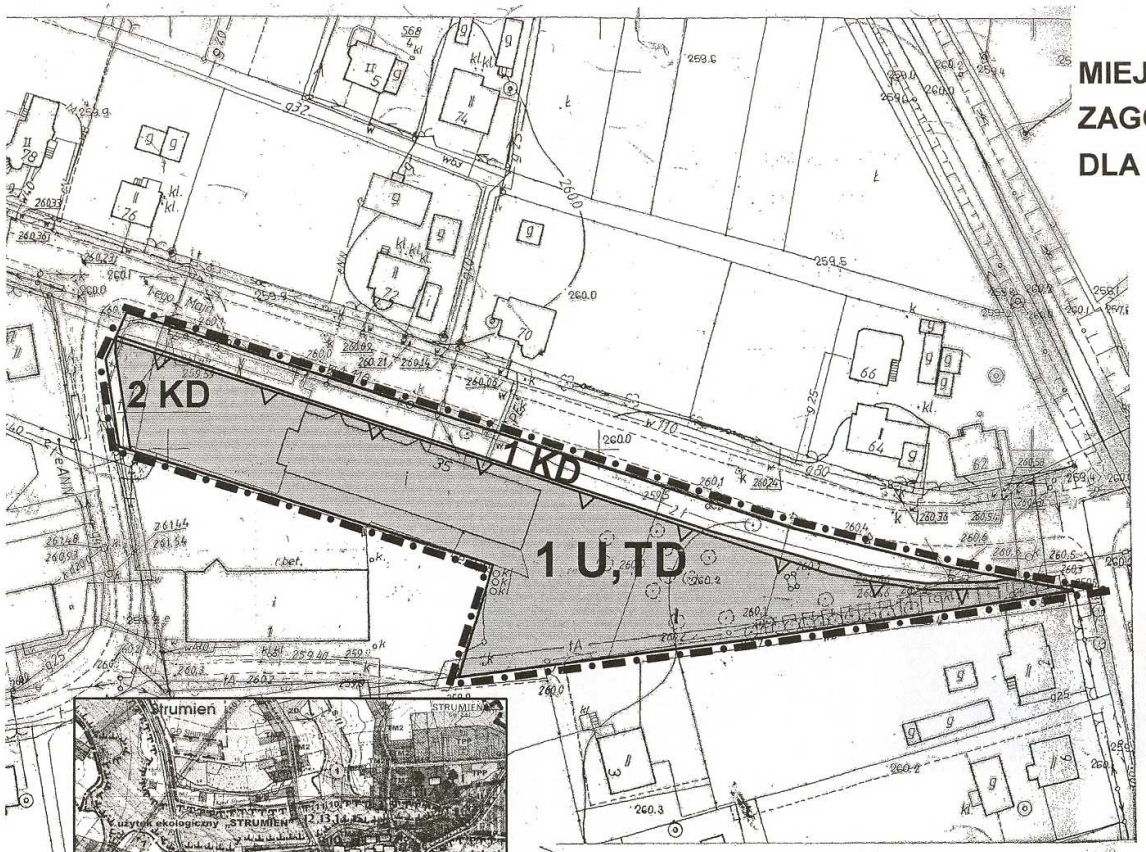
§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA STRUMIEŃ



SKALA 1 : 1000

0 50 100

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

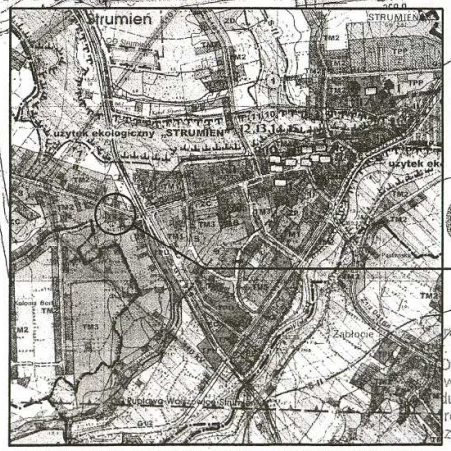
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

U,TD — TEREN USŁUG I OBSŁUGI TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO

KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. STRUMIEŃ
SKALA 1 : 25000

ORYGINAŁ

OBSZAR OBJĘTY PLANEM
TU 2 - TEREN USŁUG

...e z art. 18 ustawy z dnia 17 maja ... Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 240 z 2005r. poz. 2027) ...wszechnianie, rozprowadzanie oraz ...lukowanie w celu rozpowszechniania ...rowadzania niniejszej mapy wyma- ...zwolenia Starosty Cieszyńskiego"

STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Kopia z mapy zasadniczej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu ..... pod nr .....
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
miejscowość STRUMIEŃ MIASTO
skala 1: 1000 541 124 134
zam. LGD.7428-1690/08 z dnia 19 LIS. 2008
z up. (podpis)

Marek Gołębowski
Inspektor Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLI/310/2009
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2009 R.

Załącznik Nr 2
do **Uchwały Nr XLI/310/2009**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 30 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska w Strumieniu, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Strumienia informującym, że do projektu **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień (poszerzenie zapisu jednostki strukturalnej M3UC),** w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3
do **Uchwały Nr XLI/310/2009**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 30 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Strumień, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.