U c h w a ł a Nr XLI/309/2009
R a d y M i e j s k i e j w Strumieniu
z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień

uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan dotyczy części miasta Strumień w granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXVI/207/2008 z dnia 25 września 2008 roku Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień oraz uchwał zmieniających: Nr XXVII/216/2008 z dnia 15 października 2008 roku i Nr XXXII/247/2009 z dnia 30 stycznia 2009 roku Rady Miejskiej w Strumieniu.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
   1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
      I - Przepisy ogólne,
      II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
      III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
      IV - Przepisy końcowe;
   2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach mapy zasadniczej w skali 1: 1000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1) granice obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) granice ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej;
   4) granice archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
   5) granice terenów narażonych na zalanie falą awaryjną i wezbraniową;
   6) symbole identyfikujące tereny złożone z:
      a) oznaczenia liczbowego,
      b) oznaczenia literowego:
      MU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
      KP - teren parkingów i garaży
      EG - teren urządzeń gazownictwa
      ZU - teren zieleni urządzonej,
      DGL - tereny drogi (ulicy) gminnej lokalnej,

DGD1
DGD2 - tereny drogi (ulicy) gminnej dojazdowej,

DW - tereny drogi wewnętrznej,

przy czym symbole identyfikujące tereny dróg oraz zieleni składają się tylko z oznaczenia literowego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień w skali 1 : 25 000;
   2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
   3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 3 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenie inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
7) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;
8) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to usługi nie wymienione w przepisach odrębnych określających rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz pozostałe usługi, których uciążliwości mieszczą się w granicach własnej działki;
9) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
10) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
11) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów.

Rozdział II
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną określonych w planie;
2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

3) prowadzenie tylko takiej działalności usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
4) zakaz wprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
5) nakaz wyposażenia budynków w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej;
6) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami" - w tym obowiązek wstępnej segregacji;
7) stosowanie urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

§ 6

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się na obszarze:
1) nakaz ochrony zespołów zieleni, w tym zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów zainwestowanych;
2) dopuszczenie wycinki drzew wyłącznie na podstawie decyzji wydanych według przepisów odrębnych ochrony przyrody;
3) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych" określonych w planie dla terenów przeznaczonych dla zabudowy;
4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących naruszyć siedliska ptaków chronionych w obrębie obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły".

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Dla obszaru w północnej części znajdującego się w **strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej**, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie i konserwacja obiektów w niezmienionym kształcie architektonicznym;
2) zakaz wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól i cieków;
3) w przypadku dekapitalizacji obiektów zabytkowych, nowe obiekty mogą być realizowane na zasadzie wymiany substancji;
4) wyklucza się możliwość lokalizowania obiektów nie dostosowanych gabarytami i technologią;
5) zakaz wycinki starodrzewu.

3. Podjęcie działalności inwestycyjnej, remonty, adaptacje, przebudowy, zmiana sposobu użytkowania obiektów oraz zagospodarowanie terenów wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Dla obszaru w północnej części znajdującego się w **strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej „W"**, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zasada każdorazowego uzgadniania wszelkich prac inwestycyjnych z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu określenia trybu archeologicznych badań wyprzedzających.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 8

W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód ustala się:

1. Stosownie do wyników ekspertyz hydrotechnicznych wprowadza się **granice terenów narażonych na zalanie falą awaryjną i wezbraniową w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych:**
1) na terenach w obrębie granic, oznaczonych na rysunku planu, wprowadza się ogólny zakaz:
a) wznoszenia nowych budynków,

b) budowy studni i stawów,

c) budowy składowisk odpadów,

d) budowy oczyszczalni ścieków;

2) zakaz wznoszenia budynków nie obejmuje terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie, pod warunkiem realizacji obiektów bez podpiwniczenia i posadowienia poziomu ± 0,00 nowych obiektów 1,0 metr nad poziomem terenu oraz zastosowania specjalnej izolacji przeciwwilgociowej;

3) istniejące w terenach zainwestowanie pozostawia się do utrzymania, z możliwością wykonywania robót budowlanych przy zastosowaniu zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

2. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

§ 9

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, w obszarze objętym planem wyróżnia się teren, zaliczony do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:

1) terenu oznaczonego w planie symbolem „MU" - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 10

Ustala się zasady obsługi obszaru (terenu) w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego;

2) zaopatrzenie terenu w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń wodociągowych, wg warunków ustalonych przez dysponenta sieci.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

1) ustala się w terenie odprowadzenie ścieków do istniejącego w obszarze systemu kanałów sanitarnych;

2) ustala się w terenie zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

3) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych obiektów usługowych, poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) utrzymuje się zasilanie poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną 15 kV i istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV (oznaczoną orientacyjnie na rysunku planu) - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;

2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w terenie może nastąpić poprzez rozbudowę istniejących urządzeń z ewentualną lokalizacją stacji 15/0,4 kV w obrębie terenu.

4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:

1) utrzymuje się w obszarze sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy;

2) zaspokojenie potrzeb terenu w paliwo gazowe nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta sieci i urządzeń.

5. Gospodarka odpadami:

1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w terenie zgodnie z „Planem gospodarki odpadami" przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy w Strumieniu.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

1) dopuszcza się stosowanie w terenie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza,

2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.

Rozdział III
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 11

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„1 MU”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowo - usługowej.**
2. W terenie ustala się :
   1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, usługowych i gospodarczych, z możliwością wykonywania robót budowlanych lub zmiany sposobu użytkowania;
   2) utrzymanie i realizację lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych wewnętrznych o szerokości minimum 5 metrów w liniach rozgraniczających oraz parkingów przy obiektach usługowych;
   3) możliwość realizacji obiektów mieszkalnych, mieszkalno - usługowych lub usług nieuciążliwych w gabarytach i architekturze dostosowanych do zabudowy istniejącej;
   4) utrzymanie i realizację zieleni urządzonej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
   1) dla nowych budynków ustala się:
      a) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych do 12 metrów licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, dla garaży - do 6 metrów,
      b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki, budowlanej,
      c) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
      d) dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15^0 do 45^0, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.;
   2) dla obiektów istniejących:
      a) przy rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w ust. 3 pkt 1 lit. d,
      b) przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w ust. 3 pkt 1 lit. a, z tolerancją do 20% tej wysokości;
   3) użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
      a) dla zabudowy jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,
      b) dla obiektów usługowych - 30 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe;
   4) nie ustala się zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości, a dokonywanie podziałów w terenie dopuszcza się na podstawie ustawy o Gospodarce Nieruchomościami.
   5) lokalizacja nowych budynków w odległości:

przy drodze oznaczonej symbolem DGL	w nawiązaniu do linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę,
przy drodze oznaczonej symbolem DGD1	- minimum 6 metrów od krawędzi jezdni,
przy drodze oznaczonej symbolem DGD2	- minimum 5 metrów od krawędzi jezdni,

      a) odległości, o których mowa w pkt. 5 mogą zostać zmniejszone w przypadku, gdy:
         - budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy - za zgodą zarządcy drogi,
         - ze względu na położenie i wielkość działki wynikającą z istniejących podziałów, lokalizacja budynku z zachowaniem wskazanej w planie linii zabudowy nie jest możliwa.

§ 12

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„2 KP”** zgodnie z istniejącym użytkowaniem, jako **teren parkingów i garaży.**
2. Dla terenu ustala się:

1) utrzymanie zespołów garaży i parkingów z możliwością rozbudowy i uzupełnień w granicach użytkowanych terenów;
2) utrzymanie i realizacje zespołów zieleni urządzonej o funkcjach izolacyjnych;
3) lokalizację nowych garaży w odległości:

przy drodze oznaczonej symbolem DGD1 - minimum 6 metrów od krawędzi jezdni,
przy drodze oznaczonej symbolem DGD2 - minimum 5 metrów od krawędzi jezdni,

a) odległości, o których mowa w pkt. 3 mogą zostać zmniejszone w przypadku, gdy:
- garaż lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy - za zgodą zarządcy drogi,
- ze względu na położenie i wielkość działki, wynikającą z istniejących podziałów, lokalizacja garażu z zachowaniem wskazanej w planie linii zabudowy nie jest możliwa.

§ 13

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**3 EG"** z przeznaczeniem, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **urządzenia gazownictwa.**
2. Dla terenu ustala się:
   1) utrzymanie obiektów i urządzeń stacji gazowej redukcyjno – pomiarowej;
   2) możliwość rozbudowy stosownie do potrzeb.

§ 14

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „**ZU"** z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni urządzonej.**
2. Dla terenów ustala się:
   1) utrzymanie zespołów zieleni wysokiej i niskiej z dopuszczeniem wycinki drzew na podstawie przepisów odrębnych ochrony przyrody;
   2) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.

§ 15

1. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami:
   DGL - istniejące i projektowane drogi (ulice) gminne lokalne o zmiennej szerokości 10 - 12 m w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu,
   - przekrój jednojezdniowy, szerokość jezdni minimum 3,0 m,

   DGD1, DGD2 - istniejące i projektowane drogi (ulice) gminne dojazdowe o zmiennej szerokości 6 - 12 m w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu,
   - przekrój jednojezdniowy, szerokość jezdni minimum 3,0 m,

   DW - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.
2. Dla dróg (ulic) ustala się:
   1) utrzymanie, modernizację i budowę urządzeń drogowych, w tym realizację chodników i przejść pieszych, parkingów, itp., dla uzyskania odpowiednich parametrów technicznych;
   2) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej, pasów zieleni izolacyjnej i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe.

§ 16

Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem ustala się w wysokości 0%.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 19

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Strumień.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA STRUMIEŃ

SKALA 1 : 1000

0 50 100

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICA ŚCISŁEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W"

GRANICA TERENÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE FALĄ AWARYJNĄ I WEZBRANIOWĄ

PRZEZNACZENIE TERENU

- MU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- KP – TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
- ZU – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- EG – TEREN URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- DGL – TERENY DROGI GMINNEJ LOKALNEJ
- DGD1 DGD2 – TERENY DROGI GMINNEJ DOJAZDOWEJ
- DW – TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLI/309/2009
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2009 R.



OBSZAR OBJĘTY PLANEM
TERENY USŁUG
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. STRUMIEŃ

Załącznik Nr 2
do **Uchwały Nr XLI/309/2009**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 30 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska w Strumieniu, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Strumienia informującym, że do projektu **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień (zmiana układu komunikacyjnego),** w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Załącznik Nr 3
do **Uchwały Nr XLI/309/2009**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 30 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Strumień, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.