Uchwała Nr XX/164/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - **Rada Miejska w Strumieniu**

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień

i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna, obejmującej działki ewidencyjne nr 1052/15 i 1052/16

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Integralną częścią uchwały jest:
   1) rysunek planu nr 1 na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   2) rysunek planu nr 2 – pomocniczy na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2880.
2. Do uchwały Rada Miejska Strumienia dołącza:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
3. Załącznikiem do rysunku planu nr 1 jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień nie podlegający uchwaleniu.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych symbolem literowym i numerem;
2) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
3) określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
4) określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
5) określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
6) określenie granic, sposobów i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
7) określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
8) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
9) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
10) określenie stawek procentowych stanowiących podstawę opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 3

Wyjaśnia się znaczenie określeń użytych w tekście niniejszej uchwały:

1) plan – ustalenia niniejszego planu;
2) uchwała – niniejsza uchwała;
3) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
4) rysunek planu – rysunek, o którym mowa w § 1 poz. 1;
5) teren – jednostka przestrzenna planu o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
6) przeznaczenie podstawowe – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
7) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
8) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, bez powierzchni utwardzonej (dojazdów, parkingów ,terenu pod urządzeniami infrastruktury technicznej itp.);
9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub

kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalna wegetację, o powierzchni nie mniejszej, niż 10m^2;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy – minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi drogi;
11) uciążliwość działania – zagrożenie, jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód, hałasu i szkodliwego promieniowania.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
   UR tereny usługowo – produkcyjne.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 16aUR ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowo – produkcyjna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynek mieszkalny;
2) garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury;
3) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;
4) zieleń urządzona;
5) urządzenia komunikacji dla obsługi zabudowy: parkingi, drogi wewnętrzne, ciągi piesze.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko;
2) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni naturalnej;
3) rygor zaopatrzenia w ciepło poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła, np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, źródeł niekonwencjonalnych, oraz stosowanie atestowanych urządzeń ciepłowniczych;

4) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu; obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania terenu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach odrębnych;
5) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki wykorzystania terenu:
   - powierzchnia zabudowy – maksimum 60% powierzchni działki budowlanej,
   - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% działki budowlanej.

5. Warunki kształtowania zabudowy:

1) wysokość nowego budynku mieszkalnego – do 10m;
2) w wypadku dachów kalenicowych – jednakowy kąt nachylenia połaci w granicach 30 - 45º dla budynków mieszkalnych i 5 - 45º dla budynków produkcyjnych i usługowych;
3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działki oraz budowę obiektów w granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4) zakaz stosowania ogrodzeń z materiałów prefabrykowanych (z wyjątkiem elementów konstrukcji).

6. Zasady podziału nieruchomości:

1) nie określa się.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zagospodarowanie terenu nie podlega szczególnym ograniczeniom.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

1) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) poprzez ulicę dojazdową.

10. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie z wodociągu komunalnego;
   a) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych lub studni.

11. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód deszczowych:

1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej oczyszczalni ścieków lub przepompowni głównej poprzez system kanalizacji sanitarnej, po realizacji systemu;
2) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych;
3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych w okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu kanalizacji, do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni komunalnej.

12. Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia.

13. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.

14. Zasady gospodarki odpadami:

1) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2) nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki lub urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem selektywnej gospodarki odpadami.

§ 6

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służąca naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 7

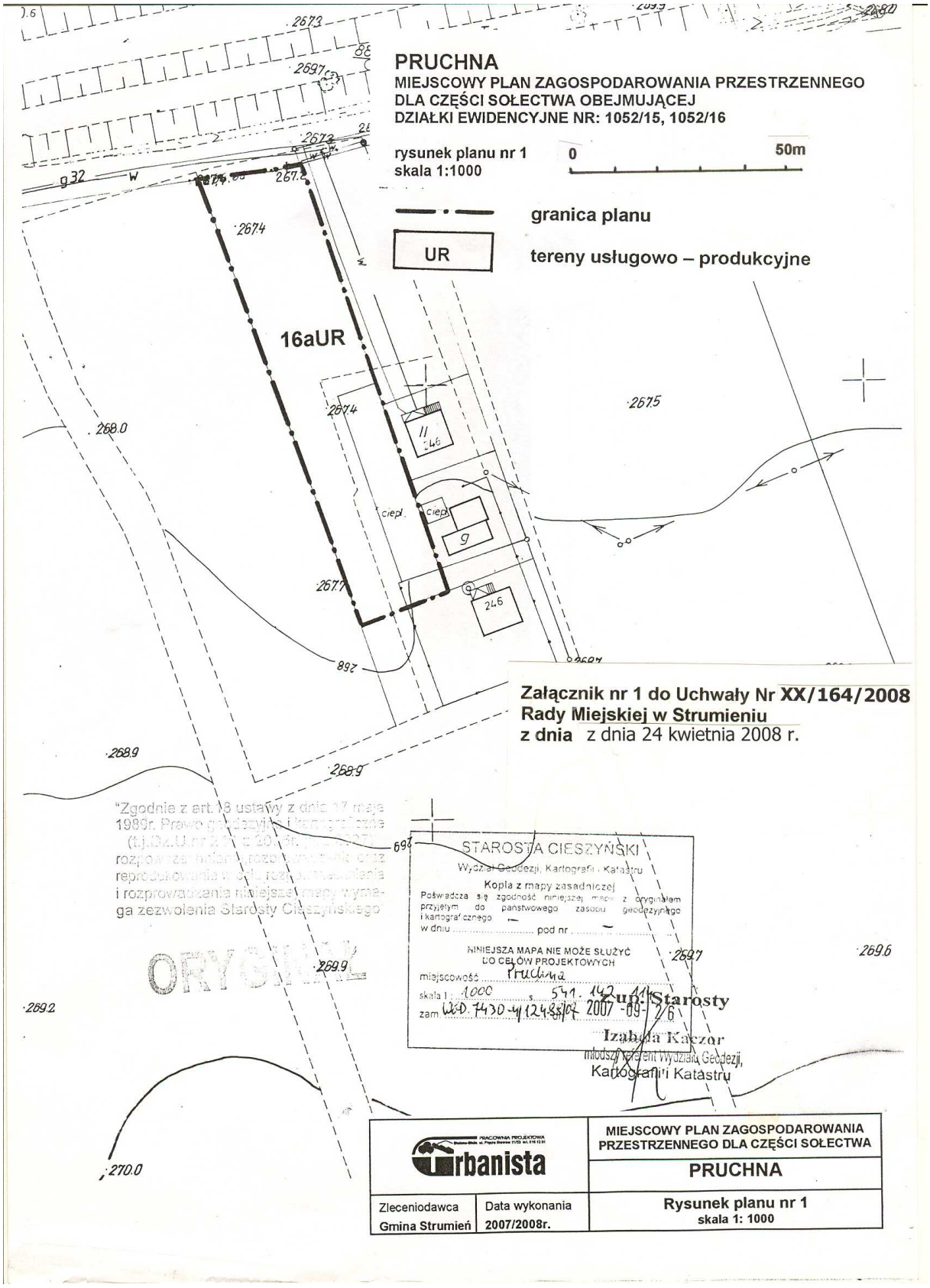
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

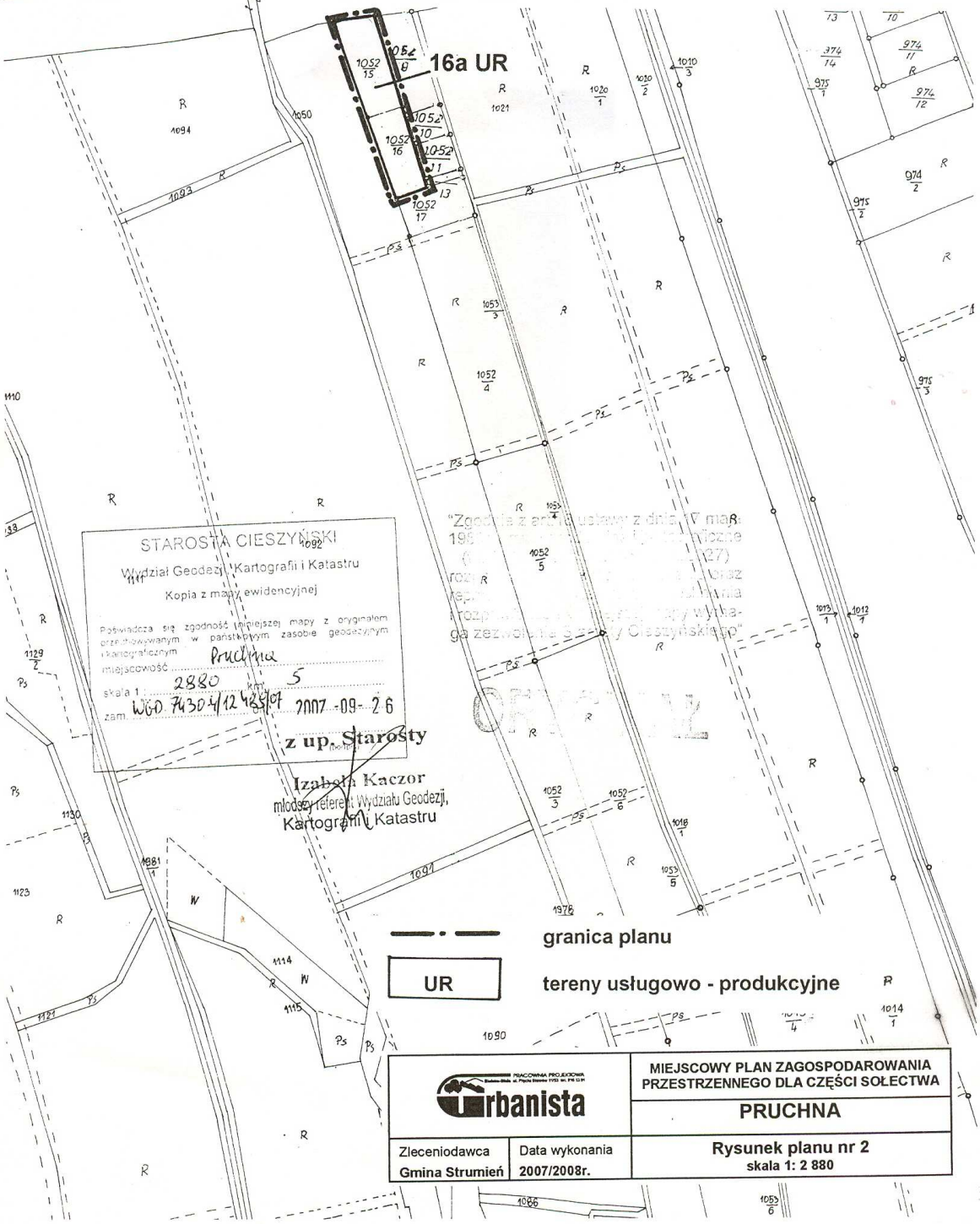
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.


PRUCHNA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI SOŁECTWA OBEJMUJĄCEJ
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 1052/15, 1052/16
rysunek planu nr 1
skala 1:1000
0
50m
granica planu
UR
tereny usługowo – produkcyjne
16aUR
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/164/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia z dnia 24 kwietnia 2008 r.
"Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. nr 30 z 2005r. poz. 163) rozpowszechnianie niniejszej mapy oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Cieszyńskiego
ORYGINAŁ
STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Kopia z mapy zasadniczej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu ..... pod nr .....
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
miejscowość Pruchna
skala 1 : 1000 s. 541. 142, 111
zam. WGD. 7430-4/1248/07 2007 -09- 26
Z up. Starosty
Izabela Kaczor
młodszy referent Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Urbanista
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI SOŁECTWA
PRUCHNA
Zleceniodawca
Gmina Strumień
Data wykonania
2007/2008r.
Rysunek planu nr 1
skala 1: 1000

PRUCHNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI SOŁECTWA OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 1052/15, 1052/16

rysunek planu nr 2 – pomocniczy
skala 1:2 880



Załącznik Nr 2
do **Uchwały Nr XX/164/2008**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - Rada Miejska w Strumieniu stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna obejmującej działki ewidencyjne nr: 1052/15, 1052/16 oznaczonej na rysunku planu symbolem **16a UR** nie zostały wniesione uwagi.

Załącznik Nr 3
do **Uchwały Nr XX/164/2008**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - Rada Miejska w Strumieniu stwierdza, że w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna obejmującej działki ewidencyjne nr: 1052/15, 1052/16 oznaczonej na rysunku planu symbolem **16a UR** nie wystąpi potrzeba realizacji zadań własnych finansowanych przez gminę.