Uchwała Nr XIX/155/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - **Rada Miejska w Strumieniu**

stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień

uchwala:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan dotyczy części obszaru miasta Strumień obejmującego jednostki strukturalne obowiązującego planu - MZU, M6UC, część jednostki M3AUC, które ulegają zmianie i przyjmują ustalenia oraz symbole zawarte w niniejszej uchwale w granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr VI/33/2007 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
   1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
      I - Przepisy ogólne,
      II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
      III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
      IV - Przepisy końcowe,
   2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach mapy zasadniczej w skali 1: 2000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1) granice obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B";
   4) granice terenów narażonych na zalanie falą awaryjną i wezbraniową;
   5) symbole identyfikujące tereny złożone z:
      a) oznaczenia liczbowego,
      b) oznaczenia literowego:

         MUC - usługi o charakterze publicznym,
         MZP - zieleń parkowa,
         MZU - zieleń urządzona,
         DGD - drogi (ulice) gminne dojazdowe,

         przy czym symbole identyfikujące tereny dróg gminnych oraz zieleni składają się tylko z oznaczenia literowego.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień w skali 1 : 10 000;
   2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
   3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 3 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
7) usługach o charakterze publicznym - rozumie się przez to, bez względu na formę własności, tereny i obiekty przeznaczone dla obsługi ludności w zakresie oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury,

administracji, turystyki i rekreacji, handlu i gastronomii oraz innych usług o zbliżonym charakterze;

8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;
9) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to usługi nie wymienione w przepisach odrębnych określających rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz pozostałe usługi, których uciążliwości mieszczą się w granicach własnej działki;
10) tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych;
11) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
12) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
13) planie obowiązującym - rozumie się przez to obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień uchwalony uchwałą Nr XIX/155/2004 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26 lutego 2004 roku.

Rozdział II
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa;
2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
3) prowadzenie tylko takiej działalności usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
4) zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi;
5) nakaz wyposażenia budynków w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej;
6) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów usługowych;

7) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami" - w tym obowiązek wstępnej segregacji;
8) stosowanie urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

§ 6

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się na obszarze:
1) nakaz ochrony zespołów zieleni, w tym zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów zainwestowanych;
2) dopuszczenie wycinki drzew wyłącznie na podstawie decyzji wydanych według przepisów odrębnych, w tym opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
3) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych" określonych w planie dla terenów przeznaczonych dla zabudowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami:
2. Wprowadza się **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „B"** układu urbanistycznego centrum Strumienia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 391/81.
3. W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, układów przestrzennych i komunikacyjnych, zieleni naturalnej i komponowanej;
   2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
   3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły.
4. W granicach terenu oznaczonego symbolem „M6 UC" ochronie podlega budynek fabryczny przy ul. Kościelnej 4 ujęty w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.
5. Teren oznaczony symbolem „MZU" objęty jest strefą obserwacji archeologicznej „OW" ustanowionej dla ochrony stanowiska archeologicznego.
6. Podjęcie działalności inwestycyjnej, remonty, adaptacje, przebudowy, zmiana sposobu użytkowania obiektów oraz zagospodarowanie terenów wymienionych w ust. 3, 4 i 5 wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 8

W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód ustala się:

1. Stosownie do wyników ekspertyz hydrotechnicznych wprowadza się **granice terenów narażonych na zalanie falą awaryjną i wezbraniową w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych:**
   1) na terenach w obrębie granic, oznaczonych na rysunku planu, wprowadza się ogólny zakaz:
      a) wznoszenia nowych budynków,
      b) budowy studni i stawów,
      c) budowy składowisk odpadów,
      d) budowy oczyszczalni ścieków;
   2) zakaz wznoszenia budynków nie obejmuje terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie, pod warunkiem posadowienia poziomu ± 0,00 nowych obiektów 1,0 metr nad poziomem terenu oraz zastosowania specjalnej izolacji przeciwwilgociowej;
   3) istniejące w terenach zainwestowanie pozostawia się do utrzymania, z możliwością wykonywania robót budowlanych przy zastosowaniu zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

§ 9

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, w obszarze objętym planem wyróżnia się teren, zaliczony do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:

1) terenu oznaczonego w planie symbolem „M6UC" - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów mieszkaniowo - usługowych".

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy i rozbudowy dróg

§ 10

1. Teren przeznaczony pod zabudowę w granicach obszaru obsługiwany będzie dwustronnie przez określoną w planie drogę (ulicę) publiczną (gminną) klasy D (dojazdowa).
2. Droga (ulica) gminna dojazdowa posiada powiązanie z drogą (ulicą) gminną klasy L (lokalna), która zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne.
3. Parametry techniczne drogi dojazdowej winny być dostosowane do wymogów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych - z uwzględnieniem miejsc postojowych (parkingów) w sąsiedztwie terenu.
4. W granicach terenu oznaczonego symbolem „M6UC" należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych (m.p.) według wskaźnika - minimum 30 m.p./100 użytkowników.

Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej

§ 11

Ustala się zasady obsługi obszaru (terenu) w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
   1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego;
   2) zaopatrzenie terenu w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń wodociągowych, wg warunków ustalonych przez dysponenta sieci.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
   1) ustala się w terenie odprowadzenie ścieków do istniejącego w obszarze systemu kanałów sanitarnych;
   2) ustala się w terenie zakaz odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
   3) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych obiektów usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   1) utrzymuje się zasilanie poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną 15 kV i istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV (oznaczoną orientacyjnie na rysunku planu) - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
   2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w terenie może nastąpić poprzez rozbudowę istniejących urządzeń z ewentualną lokalizacją stacji 15/0,4 kV w obrębie terenu.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
   1) utrzymuje się w obszarze sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy;
   2) zaspokojenie potrzeb terenu w paliwo gazowe nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta sieci i urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
   1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w terenie zgodnie z „Planem gospodarki odpadami” przyjętym odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
   1) dopuszcza się stosowanie w terenie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza;
   2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.

Rozdział III
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„M6UC”** z podstawowym przeznaczeniem dla **usług o charakterze publicznym.**
2. Dla terenu ustala się:
   1) utrzymanie istniejących obiektów poprzemysłowych z możliwością wykonywania robót budowlanych i adaptacji na cele usługowe o charakterze publicznym i komercyjnym, w szczególności w zakresie usług:
      a) oświaty, wychowania i kultury,
      b) zdrowia, opieki społecznej i socjalnej,
      c) administracji publicznej i gospodarczej,
      d) handlu i gastronomii,
      e) turystyki i hotelarstwa,
      f) innych usług nieuciążliwych o zbliżonym charakterze;
   2) utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury dla zachowania co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej;
   3) 3/ utrzymanie i budowę lokalnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów komunikacji wewnętrznej, w tym placów, parkingów i garaży.
3. W terenie dopuszcza się:
   1) realizację mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe;
   2) 2/ wymianę substancji oraz realizację nowych obiektów, w tym mieszkaniowo - usługowych, pod warunkiem dostosowania skali i bryły obiektów do istniejącej historycznej kompozycji urbanistycznej zgodnie z warunkami określonymi w § 7 ust. 3 uchwały.
4. Wykonywanie robót budowlanych wymienionych w ust. 2 i 3 wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**MZP”** z podstawowym przeznaczeniem dla **zieleni parkowej.**
2. Dla terenu ustala się:
   1) utrzymanie istniejącej zieleni;
   2) możliwość realizacji:
      a) urządzeń rekreacji i związanych z nimi niewielkich obiektów kubaturowych (mała gastronomia, muszla koncertowa, urządzenia sanitarne, itp.),
      b) obiektów małej architektury,
      c) ścieżek spacerowych,
      d) podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
   3) zakaz dewastacji drzewostanów oraz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu.

§ 14

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami „MZU" z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej.
2. Dla terenu ustala się:
   1) utrzymanie zespołów zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż cieku z dopuszczeniem wycinki drzew na podstawie przepisów odrębnych;
   2) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;
   3) utrzymanie istniejącego dojazdu do budynku mieszkalnego.

§ 15

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru (terenu) ustala się teren drogi (ulicy) publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem:
   DGD - istniejąca i projektowana droga (ulica) gminna dojazdowa o zmiennej szerokości 8 - 12 m w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu,
   - przekrój jednojezdniowy, szerokość jezdni minimum 3,0 m.
2. Dla drogi (ulicy) ustala się:
   1) utrzymanie, modernizację i budowę urządzeń drogowych, w tym realizację chodników i przejść pieszych, parkingów, itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych dla klasy drogi dojazdowej;
   2) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej, pasów zieleni izolacyjnej i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe;
   3) lokalizację nowych budynków w odległości minimum 6,0 m od krawędzi jezdni.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 16

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości - 25%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

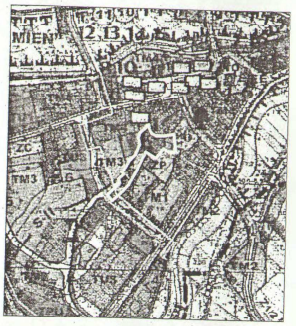
§ 19

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Strumień.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRUMIEŃ SKALA 1 : 15 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

TU3 KONCENTRACJA USŁUG

ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKOWA

STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Kopia z mapy zasadniczej
Poświadcza się zgodność treści z oryginałem przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego
w dniu ..... pod nr .....
MIEJSCOWA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PRZEMYSŁOWYCH
miejscowość Strumień dnia
skala 1:1000 z dnia 2014 r.
zam. WGKiS.6.6131.5.2014 2 egz. 1 egz. 1 egz.
2. Inspektor Starosty

KOPIA

*Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U.nr 240 z 2005r. poz.2027) rozpowszechnianie,rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszec. *zania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Cieszyńskiego"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/155/2008 RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU Z DNIA 27 MARCA 2008 R.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA STRUMIEŃ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 50 100 metry

OBJAŚNIENIA:

I.OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE FALĄ AWARYJNĄ I WEZBRANIOWĄ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UC USŁUGI O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- ZU ZIELEŃ URZĄDZONA
- DGD DROGI (ULICE) GMINNE DOJAZDOWE

II.OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W"
- AUC WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA
- UP USŁUGI PUBLICZNE
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MU ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- UK USŁUGI KULTURY SAKRALNEJ
- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- ZU ZIELEŃ URZĄDZONA

URZĄDZENIA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DGL,DGD DROGI (ULICE) GMINNE LOKALNE I DOJAZDOWE
- EG TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- SIEĆ GAZOCIĄGOWA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANAŁY SANITARNE
- STACJA TRANSFORMATOROWA, NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ 15 KV

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKO - BIAŁA				
Główny projektant mgr JAN KOHUT upr. urb. 793/90	Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIASTA STRUMIEŃ			
Opracowanie graficzne DANUTA ROMAŃCZYK	Tytuł rysunku: RYSUNEK PLANU			
	Nr umowy:	Data:	Skala 1:2000	Nr rys. 1

Załącznik Nr 2
do **Uchwały Nr XIX/155/2008**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień

Rada Miejska w Strumieniu, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Strumienia, informującym że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Załącznik Nr 3
do **Uchwały Nr XIX/155/2008**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 marca 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strumieniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Strumień, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.