Uchwała Nr XV/116/2007
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) - **Rada Miejska w Strumieniu**

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/195/2001 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 marca 2001 r. oraz Uchwałą Nr XLVIII/335/2006 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 31 sierpnia 2006 r.

i uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Strumień obejmującego działki ewidencyjne nr 146/3, 146/4, 146/5, 146/6.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu nr 1 na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
   a) rysunek nr 2 na mapie ewidencyjnej w skali 1:2880 stanowi materiał pomocniczy.
2. Do uchwały Rada Miejska Strumienia dołącza:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest:
1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych symbolem literowym i numerem;

2) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
3) określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
4) określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
5) określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
6) określenie granic, sposobów i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
7) określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
8) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
9) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
10) określenie stawek procentowych stanowiących podstawę opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 3

Wyjaśnia się znaczenie określeń użytych w tekście niniejszej uchwały:
1) plan – ustalenia niniejszego planu;
2) uchwała – niniejsza uchwała;
3) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
4) rysunek planu – rysunek, o którym mowa w § 1 poz. 1;
5) teren – jednostka przestrzenna planu o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
6) przeznaczenie podstawowe – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
7) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
8) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, bez powierzchni utwardzonej (dojazdów, parkingów, terenu pod urządzeniami infrastruktury technicznej itp.);
9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalna wegetację, o powierzchni nie mniejszej, niż 10m^2;
10) nieprzekraczalna linia zabudowy – minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi drogi;
11) uciążliwość działania – zagrożenie, jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód, hałasu i szkodliwego promieniowania.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: **PU – tereny produkcyjno – usługowe.**

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem M4a PU ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – produkcja i usługi:**
   1) lokalizacja obiektów i urządzeń produkcyjnych, usługowych i magazynowo- składowych,

   w tym urządzeń obsługi transportu samochodowego;
   2) realizacja urządzeń komunikacji wewnętrznej.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
   1) lokalizacja garaży, obiektów małej architektury;
   2) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) zieleń urządzona.
3. **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:**
   1) możliwość lokalizacji przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, pod warunkiem wykazania braku uciążliwości dla terenów przyległych;
   2) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni naturalnej;
   3) rygor zastosowania wysokich walorów budynków produkcyjnych, usługowych, gospodarczych, garaży, ogrodzeń i obiektów małej architektury;
   4) rygor zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła, np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, źródeł niekonwencjonalnych, oraz stosowania atestowanych urządzeń ciepłowniczych;
   5) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu; obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania terenu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach odrębnych;
   6) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) powierzchnia zabudowy w stosunku do sumarycznej powierzchni działek budowlanych – maksimum 60%;
   2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% działki budowlanej.
   3) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja;
   4) forma architektoniczna budynków nawiązująca do sąsiedniej zabudowy produkcyjno – usługowej;
   5) nieprzekraczalna linia zabudowy dostosowana do klasy technicznej drogi (ulicy), w odległości:
      a) od ulicy głównej DWG - 10m,
      b) od ulicy dojazdowej DGD - 6m;
   6) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działki oraz budowę obiektów w granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. **Zasady podziału nieruchomości:**
   1) dopuszcza się podziały i łączenie działek własnościowych;
   2) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1200m².
6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
   1) ze względu na położenie terenu jednostki w obszarze Natura 2000 – PLB240001 „Dolina Górnej Wisły" obowiązują ograniczenia i uwarunkowania przepisów odrębnych.
7. **Zasady obsługi komunikacyjnej:**
   1) poprzez ulice dojazdowe;
      a) dopuszczenie realizacji ulic wewnętrznych, niepublicznych oraz dojść i dojazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. **Zasady zaopatrzenia w wodę:**
   1) ustala się zaopatrzenie z wodociągu komunalnego.
9. **Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:**
   1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków lub przepompowni głównej poprzez system kanalizacji sanitarnej, po realizacji systemu;
   2) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych;
   3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu kanalizacji do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni komunalnej.
10. **Zasady zaopatrzenia w gaz:**
    1) Zaopatrzenie ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia.
11. **Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**
    1) Zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:

§ 6

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służąca naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

RADA MIEJSKA
w Strumieniu
Rynek 4
43-246 STRUMIEŃ

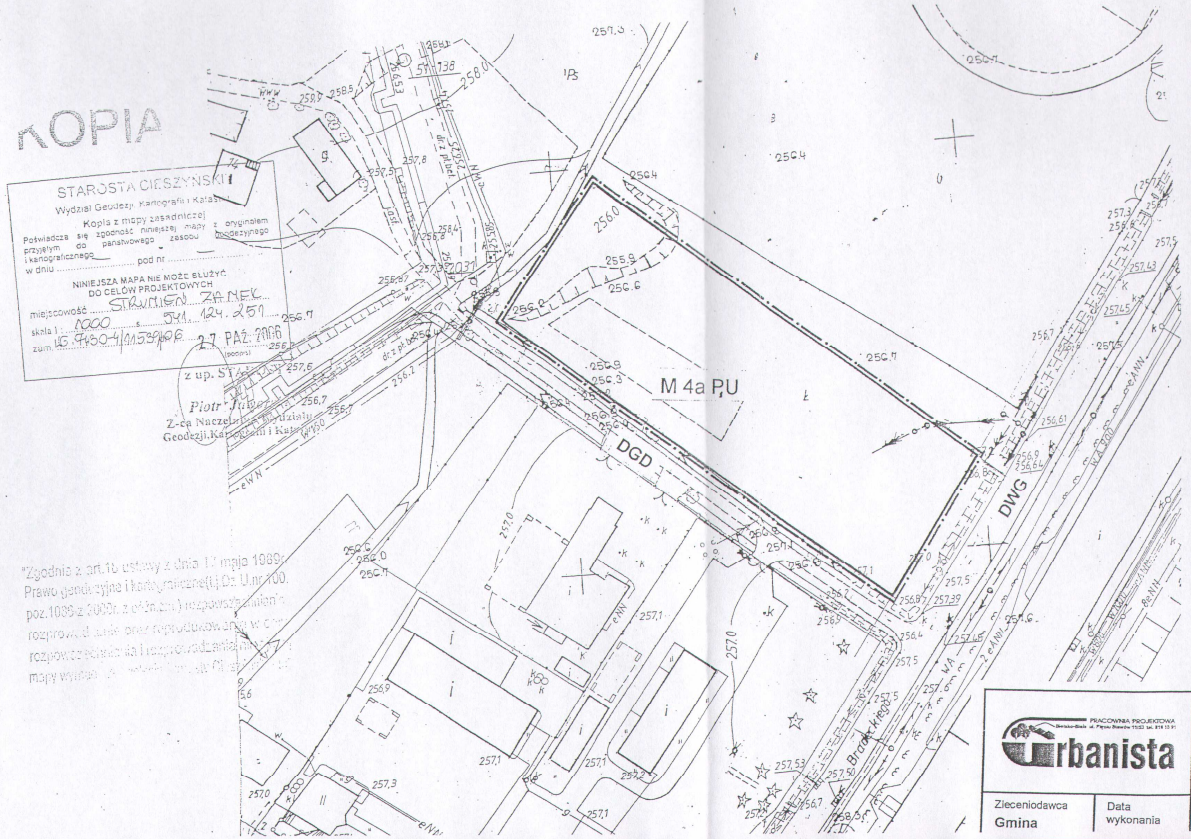
STRUMIEŃ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru M 4a P,U

rysunek planu nr 1 skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 1
do **Uchwały Nr XV/116/2007**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 28 listopada 2007 r.

—·—·— granica planu

P tereny obiektów produkcyjnych
U tereny zabudowy usługowej



KOPIA

STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Kopia z mapy zasadniczej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr
w dniu
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
miejscowość STRUMIEŃ ZA NR
skala 1 1000 SYM. 124.251
zam. GS.7430-1/1539/06 27 PAŹ. 2006
z up. STAROSTY
Piotr [illegible]
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

"Zgodnie z art.16 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.nr 100, poz.1086 z 2000r. z późn.zm.) rozpowszechnianie [illegible] rozpowszechnianie [illegible] mapy wymaga [illegible]

PRZEWODNICZĄCY RADY
Czesław Gren

Urbanista PRACOWNIA PROJEKTOWA	GMINA STRUMIEŃ MIASTO STRUMIEŃ
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru M4a P,U
Zleceniodawca: Gmina / Data wykonania	Rysunek planu nr 1 skala 1:1 000

Załącznik Nr 2
do **Uchwały Nr XV/116/2007**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 28 listopada 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - Rada Miejska w Strumieniu stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru M4aPU nie zostały wniesione uwagi.

Załącznik Nr 3
do **Uchwały Nr XV/116/2007**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 28 listopada 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - Rada Miejska w Strumieniu stwierdza, że w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Strumień oznaczonego na rysunku planu symbolem M4aPU nie wystąpi potrzeba realizacji zadań własnych finansowanych przez gminę.