Uchwała Nr XLII/297/2006
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 31 stycznia 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DzU z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Strumienia **Rada Miejska w Strumieniu**

stwierdzając:

zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień będącego przedmiotem niniejszej uchwały, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/195/2001 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 marca 2001 r.

uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki ewidencyjne nr 1427/14, 1427/17, 1427/18, 1427/13, 1427/15 położone w Strumieniu.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1

1. Plan obejmuje część miasta Strumień w granicach obszaru wyznaczonego w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2

1. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi zawartymi w rysunku planu są:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

2) symbol literowo – cyfrowy opisujący przeznaczenie terenu:
PP – tereny przemysłowo – składowe,
DPZ – tereny komunikacji drogowej - ulica zbiorcza.

2. Pozostałe oznaczenie na rysunku planu, tj. sieci infrastruktury technicznej oraz treść podkładu mapowego mają charakter informacyjny.

§3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Strumieniu;
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały;
3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, aktualne na dzień podjęcia niniejszej uchwały;
4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
6) przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż pod-stawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
8) działalności gospodarczej i drobnej wytwórczość – należy rozumieć inwestycje z zakresu szeroko pojętego rzemiosła produkcyjnego i usługowego, mogącego powodować ponadnormatywne oddziaływanie na tereny przyległe;
9) terenów przemysłowych i produkcyjnych – należy rozumieć tereny lokalizacji obiektów, urządzeń, instalacji związanych z produkcją, przetwórstwem i obróbką, transportem;
10) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, odorów, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz zanieczyszczenia odpadami, oddziaływujące na środowisko w sposób mogący powodować jego pogorszenie w rozumieniu przepisów odrębnych;
11) drogach wewnętrznych i dojazdach niewydzielonych – należy rozumieć istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów, dla których nie istnieje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział II

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

§ 4

1. W celu zapewnienia ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:
   1) obowiązek podejmowania wszelkich działań ograniczających uciążliwość dla środowiska i terenów przyległych;
   2) zastosowanie rozwiązań eliminujących i ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza;
   3) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych oraz wód opadowych do gruntu oraz w sposób pogarszający stan gleb, wód powierzchniowych oraz podziemnych;
   4) zagospodarowanie terenu oraz zastosowanie rozwiązań wpływających na ochronę wód podziemnych;
   5) nakaz wyposażenia wszystkich terenów oraz obiektów, urządzeń, instalacji w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   6) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami dla przedsięwzięć istniejących i projektowanych, dla każdego podmiotu w obszarze planu, z uwzględnieniem zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny w odniesieniu do terenów przyległych, a także nie uniemożliwia korzystanie ze środowiska.

Rozdział III

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5

1. Dla terenu określonego symbolem **M1PPa** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe - funkcja przemysłowo – składowa;
   2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi związane z funkcją podstawową, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, parkingi, drogi, zieleń.
2. Ustala się:
   1) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy i przebudowy;
   2) możliwość realizacji nowych obiektów, urządzeń i instalacji z zakresu produkcji, przetwórstwa, obróbki, budownictwa, transportu;
   3) możliwość stosowania różnych form zabudowy, wynikających z funkcji terenu oraz istniejących i projektowanych urządzeń i instalacji;
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów – w odległości 12,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
   5) możliwość podziału terenu na działki pod warunkiem zapewnienia w ramach terenu dróg wewnętrznych i dojazdów do każdej wydzielonej działki, względnie ustanowienie drogi koniecznej na zasadach służebności;

6) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej przy granicy terenu od strony wschodniej lub zastosowanie innych rozwiązań ekranujących.

3. W zakresie komunikacji ustala się:
   1) obowiązek wyposażenia wszystkich terenów i obiektów w wewnętrzne układy komunikacyjne, podłączone do drogi zbiorczej istniejącymi włączeniami, w przypadku braku możliwości uzyskanie stosownego zezwolenia zarządcy drogi;
   2) w przypadku planowanego przeznaczenia na funkcję usługową, obowiązek zapewnienia w ramach własnego terenu miejsc parkingowych.
4. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się utrzymanie i możliwość rozbudowy na zasadach określonych przez dysponenta sieci:
   1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej;
   2) odprowadzanie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
   3) odprowadzenie wód opadowych – przy zastosowaniu separatorów i urządzeń podczyszczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
   4) energia elektryczna – z istniejących sieci i urządzeń;
   5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej;
   6) odpady komunalne - składowanie w pojemnikach w granicach terenu oraz wywóz na składowisko użytkowane przez gminę;
   7) odpady przemysłowe – postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

1. Dla terenu określonego symbolem **DPZa** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica (droga) klasy zbiorczej;
   2) przeznaczenie dopuszczalne – ciągi piesze i rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, miejsca postojowe, zatoki autobusowe wraz z obiektami małej architektury, zieleń.
2. Ustala się:
   1) możliwość rozbudowy i przebudowy w celu podwyższenia standardu komunikacyjnego;
   2) możliwość lokalizacji urządzeń, obiektów i zagospodarowania dopuszczalnego za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 7

Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/155/04 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26.02.2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 42 poz. 1346 z dnia 18.05.2004 r.

§ 8

Dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu, ustala się stawkę służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 10

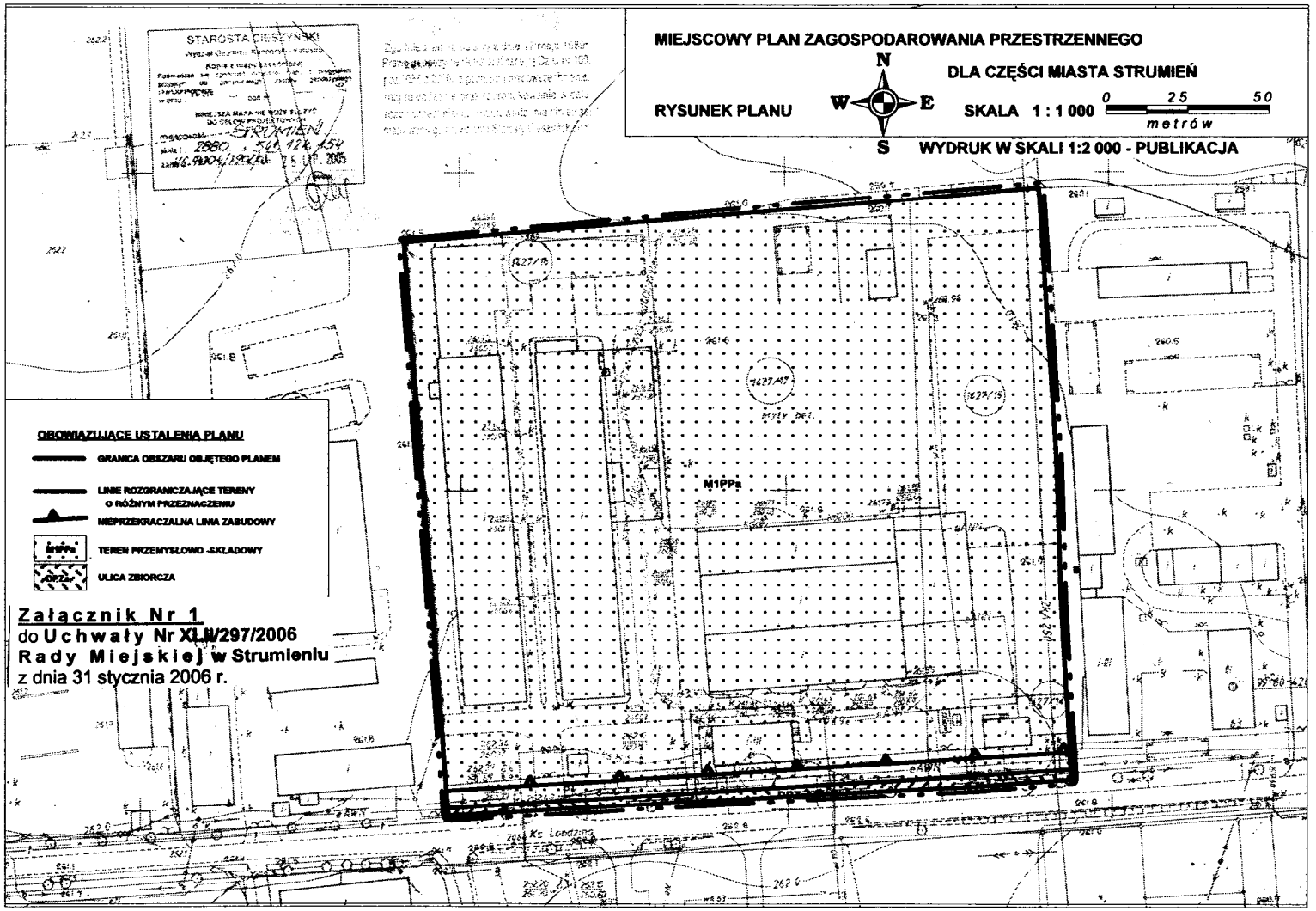
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11

Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIASTA STRUMIEŃ
RYSUNEK PLANU
N
W
E
S
SKALA 1 : 1 000
0 25 50
metrów
WYDRUK W SKALI 1:2 000 - PUBLIKACJA
STAROSTA DZIERŻYŃSKI
STRUMIEŃ
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TEREN PRZEMYSŁOWO -SKŁADOWY
ULICA ZBIORCZA
M1PPs
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/297/2006
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 31 stycznia 2006 r.

Załącznik Nr 2
do **Uchwały Nr XLII/297/2006**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 31 stycznia 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU W SPRAWIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Rada Miejska w Strumieniu po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki ewidencyjne nr 1427/14, 1427/17, 1427/18, 1427/13 i 1427/15 położone w Strumieniu stwierdza, że w planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a więc nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3
do **Uchwały Nr XLII/297/2006**
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 31 stycznia 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA STRUMIEŃ

Rada Miejska w Strumieniu, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Strumienia informującym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki ewidencyjne nr 1427/14, 1427/17, 1427/18, 1427/13 i 1427/15 położone w Strumieniu w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).