UCHWAŁA NR XV/132/2003
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
z dnia 30 października 2003 roku

W SPRAWIE:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA PRUCHNA

Na podstawie:
- art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art.10, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.); w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717),
- art.7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Strumienia

Rada Miejska w Strumieniu

uchwala

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA PRUCHNA

Przepisy ogólne
§ 1

1. Plan obejmuje obszar sołectwa Pruchna w granicach administracyjnych.
2. W ustaleniach planu uwzględnia się postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XXXII/195/2001 z dnia 27.03.2001r.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest:
   1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) określenie warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
   3) wyznaczenie linii rozgraniczających drogi publiczne,
   4) określenie zasad i warunków zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską,
   5) określenie warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
   6) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1: 5 000 – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
   2) rysunek nr 2 – pomocniczy, w skali 1:5 000 – na pomniejszonej ze skali 1:2880 mapie ewidencyjnej,
   3) rysunek nr 3 – pomocniczy - Inżynieria.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą sołectwa Pruchna,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
6. Następujące symbole graficzne na rysunku planu określają podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
   1) oznaczenia literowe dotyczące funkcji terenów:
      M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
      UH - tereny usług handlu,
      UG - tereny usług gastronomii,
      UO,UOp - tereny usług oświaty (szkoły, przedszkola),
      UKs - tereny usług kultury sakralnej,

US - tereny usług sportu,
UZ - tereny usług zdrowia,
U - tereny usług,
UC - tereny usług centrotwórczych,
UR - tereny wytwórczości i usług,
P - tereny przemysłu,
S - tereny składów i magazynów,
RPZ - tereny produkcji zwierzęcej,
RPO - tereny produkcji roślinnej,
RLU - tereny obsługi leśnictwa,
RRO - tereny produkcji rybackiej,
RO - tereny upraw ogrodniczych,
RLO - tereny produkcji leśnej,
ZC - tereny cmentarzy,
ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
R - tereny gruntów ornych,
RZ - tereny użytków zielonych,
RL - tereny lasów,
W - tereny wód powierzchniowych,

2) oznaczenia literowe dotyczące dróg publicznych:
O1...G - drogi główne,
O1...Z - drogi zbiorcze,
O1...D - drogi dojazdowe,

3) oznaczenia literowe dotyczące infrastruktury technicznej:
s - stacje transformatorowe,
EE - napowietrzne linie energetyczne,
NO - tereny urządzeń oczyszczania ścieków,
WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
KK - tereny komunikacji kolejowej,

4) symbole graficzne określające:
a) granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej,
b) granice stref częściowej ochrony konserwatorskiej,
c) lokalizację stanowisk archeologicznych (**OW**),
d) granice stref technicznych linii energetycznych,
e) tereny położone w strefach technicznych linii energetycznych,
f) tereny stref sanitarnych cmentarzy,
g) pomniki przyrody.

Przepisy szczegółowe

§ 2

Ustala się przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 M do 9M oraz 11M do 66 M, w tym 33 M, US.

1.Przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
c) utrzymanie obiektu ośrodka zdrowia oznaczonego symbolem **UZ** w jednostce **41M**,

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
a) lokalizacja usług związanych z mieszkalnictwem, nie powodujących uciążliwości dla otoczenia (np. handel, gastronomia, rzemiosło, sport – np. korty tenisowe),
- wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3.Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) minimalna powierzchnia nowych działek z prawem do zabudowy jednorodzinnej - 8 arów,
b) minimalna powierzchnia nowych działek przeznaczonych pod usługi -12 arów,
c) dla działek nie spełniających wielkością i kształtem wymogów prawa budowlanego wskazane jest przeprowadzenie scalenia nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami,
d) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń – 60% powierzchni działki,
e) obsługa komunikacyjna od strony dróg wyznaczonych w planie i poprzez sieć istniejących

i projektowanych ciągów komunikacyjnych – dróg wewnętrznych (nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, w stosunku do których nie zachodzi konieczność przejęcia przez Gminę w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami),

f) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami:
   - O1G - 10 m – w terenie zabudowanym,
     25 m – poza terenem zabudowanym,
   - O2G,O3Z - 8 m – w terenie zabudowanym,
     20 m – poza terenem zabudowanym,
   - O1D – O51D - 6 m,

g) minimalna odległość zabudowy od krawędzi dróg wewnętrznych -5m,

h) minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających – 5m,

i) w wypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu lub istniejącą linią zabudowy dopuszcza się zmianę parametrów drogi lub zbliżenie zabudowy do krawędzi drogi, za zgodą administratora drogi,

j) maksymalna wysokość obiektów – 10m do kalenicy dachu od najniżej położonego wejścia do budynku,
   - dopuszczenie podpiwniczenia budynków,

k) w wypadku dachów kalenicowych - nachylenie połaci od 30^o do 45^o,

l) wymóg sporządzenia opinii geotechnicznej określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych na etapie pozwolenia na budowę dla lokalizacji budynków w rejonie ul.Głównej, ze względu na możliwość powstawania osuwisk,

m) odległość zabudowy od osi linii energetycznej:
   - 220kV – 50m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4M**, **52M, 54M, 56M, 58M),**
   - 110kV – 15m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1M, 2M, 65M**)
   - 15 kV – 8m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2M,4M, 6M, 15M, 16M, 17M, 27M, 28M, 29M, 30M, 32M, 33M, 43M, 44M, 45M, 48M, 52M, 54M, 56M, 58M, 59M**),
   - w uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora linii zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej.

4. Zasady ochrony kulturowej:

1) zgodnie z zasadami określonymi w § 39 ochronie podlegają:
   a) budynek przy ul. Głównej 62 wpisany do rejestru zabytków objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” położony w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem **37M**,
   b) obiekty zabudowy siedliskowej objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”, wymienione w ewidencji SOZ O/Bielsko-Biała,
   c) tereny położone w strefach ochrony stanowisk archeologicznych oznaczone na rysunku planu symbolem OW położone w jednostkach strukturalnych planu oznaczonych następującymi symbolami:
      - 2M – stanowisko 4 OW
      - 6M – stanowisko 22 OW
      - 13M – stanowisko 5 OW
      - 30M – stanowisko 10 OW
      - 44M – stanowisko 17 OW
      - 56M – stanowisko 23 OW
      - 64M – stanowisko 3 OW

5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38,
   b) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie,
   c) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu,
   d) ustala się odległość zabudowy oraz ogrodzeń – min.20m od granicy zwartych kompleksów leśnych i min.10m od koryt większych cieków naturalnych, jeśli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
   e) zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

6.1. Ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową lub po rozbudowie wodociągu,
   a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem zapewnienia wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni), z wyjątkiem terenów położonych w strefach sanitarnych cmentarzy.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków po realizacji oczyszczalni ścieków oraz systemu kanałów sanitarnych, przyłączy, rurociągów tłocznych i przepompowni ścieków,
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

7.2. Dopuszcza się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
   b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:

a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 3

Ustala się przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 10M,U:

1.Przeznaczenie podstawowe:

a) mieszkalnictwo jednorodzinne,
b) usługi publiczne i komercyjne oraz nieuciążliwe rzemiosło usługowe.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa jednorodzinna o zwiększonej intensywności:np. szeregowa, atrialna,
b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji o charakterze publicznym,

3.Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia nowych działek z prawem do zabudowy jednorodzinnej - 8 arów,
b) minimalna powierzchnia działek przeznaczonych pod usługi -12 arów,
c) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń – 40% powierzchni działki,
d) obsługa komunikacyjna od strony dróg dojazdowych wyznaczonych w planie i poprzez sieć ciągów komunikacji wewnętrznej,
e) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami:
   - O5D i O8D - 6m,
f) maksymalna wysokość obiektów – 10m do kalenicy dachu od najniżej położonego wejścia do budynku,
   - dopuszczenie podpiwniczenia budynków,
g) w wypadku dachów kalenicowych - nachylenie połaci od 30^o do 45^o,
h) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie posesji,

4.Zasady ochrony środowiska:

a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.

5. Zasady zaopatrzenia w wodę:
5.1. Ustala się:
   a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową.
5.2. Dopuszcza się:
   1) zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem zapewnienia wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
6. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
6.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków po realizacji oczyszczalni ścieków oraz systemu kanałów sanitarnych, przyłączy, rurociągów tłocznych i przepompowni ścieków,
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.
6.2. Dopuszcza się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
      a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
      b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
8. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia.
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 4

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem1 UO,US ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty i sportu:
   a) szkoła podstawowa i gimnazjum publiczne,
   b) zespół boisk i urządzeń sportowych,
   c) obiekty związane z obsługą funkcji wiodącej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń urządzona: zieleńce, skwery itp.,
   b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
   c) ulice i drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe,
   d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 40% działki budowlanej,
   b) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych (dopuszcza się dostosowanie wysokości do sąsiadującej z nową lokalizacją zabudowy),
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
6.1. Ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego po rozbudowie wodociągu i spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
7. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych:
7.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni komunalnej, po realizacji oczyszczalni ścieków oraz urządzeń towarzyszących,
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.
7.2. Dopuszcza się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do
a) zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
b) odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Obsługa komunikacyjna:
a) od strony drogi powiatowej **O2G**:
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –8m,
b) od strony drogi dojazdowej **O24D:**
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 5

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 UOp ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty:
a) przedszkole.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona: zieleńce, skwery itp.,
b) usługi dla ludności (handel), nieuciążliwe,
c) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 40% działki budowlanej,
b) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
- wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych (dopuszcza się dostosowanie wysokości do sąsiadującej z nową lokalizacją zabudowy),
- w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
6.1. Ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
7.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji oczyszczalni ścieków oraz urządzeń towarzyszących,
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.
7.2. Dopuszcza się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Obsługa komunikacyjna:
a) od strony drogi powiatowej **O2G**:
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –8m,
b) od strony drogi dojazdowej **O25D:**
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 6

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UC ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych: administracji, bezpieczeństwa, kultury .
2.Przeznaczenie dopuszczalne:
a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
b) zieleń urządzona: zieleńce, skwery itp.,
c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
d) ulice i drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe,
e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
b) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
- wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych (dopuszcza się dostosowanie wysokości do sąsiadującej z nową lokalizacją zabudowy),
- w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) od strony drogi powiatowej **O2G**:
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –8m,
b) od strony drogi dojazdowej **O25D, O45D:**
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m,
6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.

7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
7.1. Ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową.
8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
8.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji oczyszczalni ścieków oraz systemu kanałów sanitarnych, przyłączy, rurociągów tłocznych i przepompowni ścieków,
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.
8.2. Dopuszcza się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 7

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 UH ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty handlowe ze składami i magazynami,
2.Przeznaczenie dopuszczalne:
a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
b) inne obiekty o charakterze produkcyjnym i usługowym,
c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
d) ulice i drogi dojazdowe,
e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
- wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
- w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) od strony drogi powiatowej **O2G**:
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –8m,
b) od strony drogi dojazdowej **O46D**:
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.
6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.

7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
7.1. Ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
8.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji oczyszczalni ścieków oraz systemu kanałów sanitarnych, przyłączy, rurociągów tłocznych i przepompowni ścieków,
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.
8.2. Dopuszcza się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 8

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 UKs,ZC ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe - usługi kultury sakralnej, cmentarz:
a) kościół ewangelicki,
b) dom parafialny parafii ewangelickiej,
c) cmentarz ewangelicki.
2.Przeznaczenie dopuszczalne:
a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
c) ulice i drogi dojazdowe,
d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej,
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
b) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
- wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
- w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) od strony drogi powiatowej **O2G**:
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –8m,
b) od strony drogi dojazdowej **O46D**:
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.
6 . Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 28.

b) strefa ochrony sanitarnej dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, przy wykorzystaniu wodociągów komunalnych – min. 50m od najbliższej powierzchni grzebalnej cmentarza.

7. Zasady ochrony wartości kulturowych:
   a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B" zgodnie z zasadami określonymi w § 39.
8. Zasady zaopatrzenia w wodę:
8.1. Ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
9. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
9.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji systemu , pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.
9.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej, lub
   b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
10. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
11. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 9

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 UKs ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia kultu religijnego - kościół rzymsko-katolicki.
2.Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń o funkcji izolacyjnej,
   b) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od strony drogi powiatowej **O2G**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni w terenie zabudowanym – 8 m,
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni poza terenem zabudowanym – 20m
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.
5. Zasady ochrony wartości kulturowych:
   a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B" zgodnie z zasadami określonymi w § 39.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
6.1. Ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
6. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji systemu,
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

7.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 10

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 ZC ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
a) cmentarz,
b) obiekty i urządzenia obsługujące funkcję podstawową,
c) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony środowiska:
a) zachowanie strefy wolnej od zabudowy mieszkaniowej i innej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi – min. 50m od powierzchni grzebalnej do najbliższego budynku, przy zaopatrzeniu w wodę z wodociągu komunalnego.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) od drogi dojazdowej **O24D**:
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6 m.

4. Zasady zaopatrzenia w wodę:
a) z istniejącej sieci wodociągowej,
b) doprowadzenie wody na teren cmentarza poprzez urządzenie odcinające powrót wody do sieci.

5. Zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
a) nakaz odprowadzenia ścieków, do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej, po realizacji systemu,
b) w okresie przejściowym (do czasu realizacji oczyszczalni ścieków lub przepompowni oraz systemu kanalizacji):
- do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni komunalnej.

6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

7. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia.

§ 12

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 US ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe – usługi sportu:
   a) boisko sportowe.
2.Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) urządzenia i obiekty zaplecza socjalnego,
   b) zieleń urządzona,
   c) ulice i drogi dojazdowe,
   d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od strony drogi dojazdowej **O24D** poprzez drogi wewnętrzne.
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
6.1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu i spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
7.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji systemu,
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.
7.2. Dopuszcza się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
      a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
      b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu,
   b) poprzez indywidualne reduktory ciśnienia.

§ 13

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8 UR, 10 UH, UR, P ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
   a) usługi handlu, rzemiosła, przemysł,
   b) inna działalność usługowa,
   c) działalność produkcyjna i przetwórstwo,
   d) lokalna oczyszczalnia ścieków **NO** – możliwość rekultywacji do czasu uruchomienia systemu komunalnego.
2.Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
   b) inne obiekty u charakterze produkcyjnym i usługowym,
   c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
   d) ulice i drogi dojazdowe,

e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
   b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
   c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) 10UH,UR,P - od strony drogi wojewódzkiej **O1G**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –10m,
   b) 8UR – od strony drogi powiatowej **O2G:**
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
   c) poprzez drogi wewnętrzne.
6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:

7.1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu.

8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

8.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni komunalnej po realizacji i systemu, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

8.2. Dopuszcza się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
      a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
      b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 14

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 U ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
   a) działalność usługowo-handlowa ze składami i magazynami,
   b) urządzenia i obiekty obsługi komunikacji,
   c) działalność produkcyjna i usługowa.
2.Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością remontów, modernizacji i adaptacji na obiekty usługowe,
   b) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,

c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
d) ulice i drogi dojazdowe,
e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
   b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
   c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od strony drogi wojewódzkiej **O1G**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –10m w terenie zabudowanym,
      - 25m poza terenem zabudowanym,
   b) od strony drogi powiatowej **O2G**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
   c) poprzez sieć dróg wewnętrznych.
6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.
7. Zasady ochrony dóbr kultury:
   a) ochrona konserwatorska obiektu – budynku nr 62 wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z zasadami określonymi w § 39.
8. Zasady zaopatrzenia w wodę:

8.1. Ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu.

9. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

9.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji systemu, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

9.2. Dopuszcza się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
      a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
      b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

10. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
11. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 15

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 UH, UG ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) usługi handlu, gastronomii i inne,
   b) drobne rzemiosło usługowe i produkcyjne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
   b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
   c) ulice i drogi dojazdowe,
   d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
   b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
   c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od strony drogi powiatowej **O2G**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –8m.
6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:

7.1. Ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu.
8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

8.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji systemu, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

8.2. Dopuszcza się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
      a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
      b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 16

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 UH, UG, UR ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
- a) działalność usługowo-handlowa ze składami i magazynami,
- b) usługi gastronomii,
- c) zabudowa mieszkaniowa – możliwość utrzymania i modernizacji budynków,
- d) urządzenia i obiekty obsługi komunikacji,
- e) inna działalność rzemiosła produkcyjnego i usługowego.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
- b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
- c) ulice i drogi dojazdowe,
- d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

3. Zakaz lokalizacji nowej odrębnej zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
- a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
- b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
- c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
  - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
  - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) od strony drogi wojewódzkiej **O1G**:
  - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –10m w terenie zabudowanym,
  - 25m poza terenem zabudowanym
  - dojazd poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych,
- b) od strony drogi dojazdowej **O8D**:
  - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m,
- c) poprzez sieć dróg wewnętrznych.

6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.

7. Zasady zaopatrzenia w wodę:

7.1. Ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu.

8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

8.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji systemu, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

8.2. Dopuszcza się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
   b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
  - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
- b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:

- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
    a) ze średniopręż̇nej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
    b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 17

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem14 RPZ, UR ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
    a) obiekty i urządzenia produkcji zwierzęcej,
    b) przetwórstwo spożywcze,
    c) działalność usługowo-handlowa ze składami i magazynami,
    d) rzemiosło produkcyjne i usługowe.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
    a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
    b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
    c) ulice i drogi dojazdowe,
    d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
    e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
    a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
    b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
    c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
        - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
        - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
    a) od strony drogi dojazdowej **O5D** oraz **O8D:**
        - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m,
    b) poprzez sieć dróg wewnętrznych.

6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.

7. Zasady zaopatrzenia w wodę:

7.1. Ustala się:
    1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu.

8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

8.1. Ustala się:
    1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji systemu , pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
    2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

8.2. Dopuszcza się:
    1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
        a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
        b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
    a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
        - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
    b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:

- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
    a) ze średniopręż̇nej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
    b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 18

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami 15 UR, 16 UR, 17 UR ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
    a) działalność produkcyjna i usługowa,
    b) usługi handlu ze składami i magazynami,
    c) utrzymanie z możliwością modernizacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
    a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
    b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
    c) ulice i drogi dojazdowe,
    d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
    e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
    a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
    b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
    c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
        - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
        - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
    a) od strony drogi powiatowej **O3Z** – teren oznaczony symbolem **17UR:**
        - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
    b) od strony dróg dojazdowych **O23D, O49D**, - kontury **15UR, 16UR**:
        - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.

6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.

7. Zasady ochrony wartości kulturowych:
    a) zgodnie z zasadami określonymi w § 39 poz.3 ochronie podlega teren położony w strefie ochrony stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem **22 OW.**

8. Zasady zaopatrzenia w wodę:

8.1. Ustala się:
    1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu.

9. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

9.1.Ustala się:
    a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków, po realizacji systemu, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
    b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

9.2.Dopuszcza się, z wyłączeniem jednostki oznaczonej symbolem **16UR**:
    1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
    a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
    b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

10. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
    a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:

- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,

- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

11. Zasady zaopatrzenia w gaz:
    a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
    b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 19

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem18 UH, 18a UH ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe::
    a) działalność usługowo-handlowa z obiektami wystawowymi,
    b) składy i magazyny,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
    a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
    b) inne obiekty usługowe i produkcyjne,
    c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
    d) ulice i drogi dojazdowe,
    e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
    f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
    a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
    b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
    c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
        - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
        - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
    a) od strony drogi powiatowej **O3Z** (kontur 18UH):
        - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –8m,
    b) od strony dróg dojazdowych **O1D i O5D** (kontur 18aUH):
        - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m,
    c) poprzez sieć dróg wewnętrznych.
6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:

7.1. Ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu.

8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

8.1. Ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji systemu , pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

8.2. Dopuszcza się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
    a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
    b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 20

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem19 S, P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
a) składy, magazyny, działalność usługowo-handlowa,
b) inna działalność produkcyjna i usługowa.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
c) ulice i drogi dojazdowe,
d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym telefonii cyfrowej.

3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych ,
   - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) od strony drogi dojazdowej **OD38** oraz **OD39**:
   - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –6m,

b) poprzez sieć dróg wewnętrznych.

6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.

7. Zasady zaopatrzenia w wodę:

7.1. Ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu.

8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

8.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji systemu , pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

8.2. Dopuszcza się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
   b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:

- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 21

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 UR,UH ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) produkcja i przetwórstwo mięsa,
   b) działalność usługowo-handlowa,
   c) składy i magazyny,
   d) inna działalność produkcyjna i usługowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
   b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
   c) ulice i drogi dojazdowe,
   d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
   b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
   c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
   d) przy lokalizacji obiektów kubaturowych należy uwzględnić strefę techniczną od linii 220kV przebiegającej nad terenem jednostki.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od strony drogi powiatowej **O2G**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –8m,
   b) poprzez sieć dróg wewnętrznych.
6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:

7.1. Ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu.

8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

8.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji systemu , pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

8.2. Dopuszcza się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
      a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
      b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów

i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 22

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 21U,UR,P,S oraz 22U,UR,P,S ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) tereny działalności gospodarczej:
      - usługowo-handlowe,
      - rzemiosła produkcyjnego,
      - przemysłu spożywczego i przetwórstwa.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
   b) budynki mieszkalne wolnostojące – utrzymanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji,
   c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
   d) ulice i drogi dojazdowe,
   e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, oraz obsługi komunikacji.

3. Zakaz lokalizacji nowej odrębnej zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
   b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
   c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych ,
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
   d) przy lokalizacji obiektów kubaturowych należy uwzględnić strefę techniczną od linii 220kV przebiegającej nad terenem jednostki.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od strony drogi powiatowej **O2G**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –8m,
   b) od strony drogi dojazdowej **O31D**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m
   c) poprzez sieć dróg wewnętrznych.

6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.

7. Zasady zaopatrzenia w wodę:

7.1. Ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu.

8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

8.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji systemu, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

8.2. Dopuszcza się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
   b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 23

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 23U,UR,RPZ ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa – stadnina koni,
   b) działalność usługowo-handlowa,
   c) składy i magazyny,
   d) inna działalność produkcyjna i usługowa,
   e) zabudowa mieszkaniowa istniejąca, z możliwością utrzymania i modernizacji.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
   b) zaplecze socjalne związane ze stadniną koni,
   c) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
   d) zieleń o funkcji izolacyjnej i ozdobnej,
   e) ulice i drogi dojazdowe,
   f) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej,
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) ze względu na położenie obiektów w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują ustalenia określone w § 39,
   b) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
   c) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
   d) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
   e) przy lokalizacji obiektów kubaturowych należy uwzględnić strefę techniczną od linii 220kV przebiegającej nad terenem jednostki.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od strony drogi powiatowej **O2G**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –8m,
   b) od strony drogi dojazdowej **O34D:**
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.
   c) poprzez sieć dróg wewnętrznych.
6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.
7. Zasady ochrony wartości kulturowych:
   a) teren zespołu stadniny koni objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” zgodnie z zasadami określonymi w § 39.

8. Zasady zaopatrzenia w wodę:
8.1. Ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu.
9. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
9.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji systemu, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.
9.2. Dopuszcza się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
10. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
11. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 24

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 24 RO ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe: produkcja roślinna – sadownictwo i ogrodnictwo-ogrody działkowe
a) utrzymanie istniejącego przeznaczenia.

§ 25

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 25 RPO, 26 RPO,UH, 27 RPO ustala się:
1. Przeznaczenie terenu – sady, uprawa kwiatów,
a) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.
2. Dopuszcza się możliwość budowy budynku mieszkalnego oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu.
3. W zakresie ochrony środowiska – zakaz negatywnego oddziaływania urządzeń związanych z mechaniczną obsługą sadów na tereny mieszkaniowe położone w sąsiedztwie.

§ 26

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 28 RPO,UH ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe:
a) szkółkarstwo roślin sadowniczych i ozdobnych,
b) usługi handlu.
2.Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa,
b) ulice i drogi dojazdowe,
c) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:

a) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
   - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od strony drogi dojazdowej **O5D:**
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –6m,
   b) poprzez sieć dróg wewnętrznych.
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

6.1. Ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie wodociągu.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji systemu, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

7.2. Dopuszcza się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
      a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
      b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

7.3. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

8. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 27

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 29 RLU ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia obsługi leśnictwa,
   b) utrzymanie wiodącej funkcji,
   c) możliwość rozbudowy, modernizacji obiektów budowlanych w granicach posiadanej działki zgodnie z zasadami określonymi dla zabudowy mieszkaniowej - § 2 poz.3, 5 – 9.

§ 28

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami 30 RLO, 31 RLO ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) szkółka leśna, produkcja drzew i krzewów ozdobnych,
   b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej z możliwością remontów i modernizacji.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji podstawowej – np. obiekty handlowe, magazyny.
3. Zasady zabudowy i obsługi technicznej zgodnie z § 2 poz.3, 5 – 9.

§ 29

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami 32 UR,M, 33 U,M oraz 34 UG,UT, M ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   a) usługi rzemiosła, działalność produkcyjno – usługowa,
   b) usługi gastronomii i handlu,
   c) usługi turystyki i rekreacji (dotyczy konturu o symbolu 34UG,UT,M),
   d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń o funkcji izolacyjnej i ozdobnej,
   b) ulice i drogi dojazdowe,
   c) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
   b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
   c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od strony drogi dojazdowej **O10D –** kontur **32 UR,M**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m,
   b) od strony drogi głównej **O1G** – kontur **33 U,M** oraz **34 UG,UT,M**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 25m.
      - obsługa komunikacyjna poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych,
   c) poprzez sieć dróg wewnętrznych.
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 38.
5. Zasady zaopatrzenia w wodę:

5.1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego po rozbudowie wodociągu.

6. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

6.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków po realizacji systemu, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej,
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych w zakresie obowiązujących norm i rozporządzeń.

6.2. Dopuszcza się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji):
      a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków,
      b) do istniejących cieków lub do ziemi poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
8. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 30

W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej ustala się:

1. Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 35 WZ ustala się:

1.1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę,
   b) utrzymanie obiektów Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej:
      - hydroforni,
      - wodociągowych zbiorników wyrównawczych,
      - obiektów pomocniczych.

1.2. Strefa ochrony sanitarnej w granicach ogrodzenia terenu.

1.3. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

2. Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 36 NO ustala się:

2.1. Przeznaczenie podstawowe: projektowana komunalna oczyszczalnia ścieków (alternatywnie przepompownia główna ścieków sanitarnych),
   a) w zależności od faktycznego przeznaczenia terenu należy wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

2.2. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

§ 31

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem RRO ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) stawy rybne, hodowlane,
   b) utrzymanie funkcji oraz zagospodarowania,
   c) zakaz zabudowy obiektami trwałymi.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) możliwość budowy obiektów i urządzeń związanych z obsługą stawów rybnych i rekreacji przywodnej, na terenie przylegającym do drogi oznaczonym symbolem **UT**,
   b) zasady zabudowy i zabezpieczenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 2 poz.3, 5-9.

§ 32

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

1. Przeznaczenie terenów - uprawy polowe i ogrodnicze.
2. Zasady zagospodarowania i ochrony:
   a) utrzymanie i ochrona użytków rolnych, zaliczonych w większości do kompleksu rolniczej przydatności pszennego dobrego i zbożowo-pastewnego mocnego, o przewadze III klasy bonitacyjnej,
   b) obowiązek utrzymania i ochrony zieleni śródpolnej,
   c) możliwość przeznaczenia pod zalesienie terenów rolnych, jeżeli jest to uzasadnione uwarunkowaniami przyrodniczymi lub ekonomicznymi,
   d) możliwość, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu,

e) dopuszczenie możliwości lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej w zabudowie gospodarczej, wyłącznie dla poprawienia warunków mieszkaniowych rodziny,
f) zasady zabudowy obiektami trwałymi określonymi w p. d) oraz e) – zgodnie z ustaleniami dla zabudowy mieszkalnej i zagrodowej (§ 2 poz.3),
g) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z inwestycjami określonymi w p. „d", „e".

3. Zasady ochrony wartości kulturowych:
   a) ochrona kaplicy polnej - obiektu objętego ścisłą strefą konserwatorską **„A"**, wpisanego do rejestru zabytków, położonego w terenach rolnych, w przysiółku Kopaniny, na przedłużeniu ul. Szkolnej, zgodnie z zasadami określonymi w § 39 poz.1,
   b) ochrona stanowisk archeologicznych objętych strefą ochrony konserwatorskiej **„OW"** wymienionych w ewidencji konserwatorskiej, zgodnie z zasadami określonymi w § 39,poz.3,
   - następujące stanowiska archeologiczne zlokalizowane są w terenach gruntów ornych: **2 OW, 7 OW, 8 OW, 9 OW, 10 OW, 11 OW, 12 OW, 13 OW, 14 OW, 15 OW, 16 OW, 17 OW, 18 OW, 19 OW, 20 OW, 21 OW, 23 OW, 25 OW, 26 OW.**

§ 33

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenów – łąki i pastwiska,
2. Zasady zagospodarowania i ochrony:
   a) zachowanie, ze wskazaniem ochrony i uzupełnień, istniejących użytków zielonych położonych w dolinach cieków powierzchniowych i w terenach podmokłych,
   b) utrzymanie trwałych użytków zielonych porastających polany śródleśne,
   c) obowiązek utrzymania i ochrony zieleni śródpolnej,
   d) zakaz zabudowy trwałej na terenie zagrożonym falą powodziową wzdłuż prawego brzegu Knajki oraz stawu Weserunki,
   e) możliwość przeznaczenia pod zalesienie terenów rolnych, jeżeli jest to uzasadnione uwarunkowaniami przyrodniczymi lub ekonomicznymi,
   f) możliwość, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, za wyjątkiem terenów określonych w p."c",
   g) dopuszczenie możliwości lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej w zabudowie gospodarczej, wyłącznie dla poprawienia warunków mieszkaniowych rodziny utrzymującej się z produkcji rolnej,
   h) zasady zabudowy obiektami trwałymi określonymi w p. f) oraz g) – zgodnie z ustaleniami dla zabudowy mieszkalnej i zagrodowej (§ 2 poz.3),
   i) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z inwestycjami określonymi w p. f), g).
3. Zasady ochrony wartości kulturowych:
   a) ochrona stanowisk archeologicznych objętych strefą ochrony konserwatorskiej **„OW"** wymienionych w ewidencji konserwatorskiej, zgodnie z zasadami określonymi w § 39,
   b) następujące stanowiska archeologiczne zlokalizowane są w terenach użytków zielonych: **1 OW, 5 OW, 27 OW.**

§ 34

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się:

1. Przeznaczenie terenów – lasy i zadrzewienia.
2. Zasady ochrony i użytkowania:
   a) utrzymanie lasów państwowych będących w administracji Nadleśnictwa Ustroń oraz lasów stanowiących własność osób fizycznych,
   b) utrzymanie ochronnej funkcji lasów:
   - zgodnie z zasadami ochrony lasów położonych w Leśnym Kompleksie Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego" ustala się ochronę lasów, w szczególności poprzez:
   - dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
   - preferowanie naturalnego odnowienia lasów,
   - ograniczenie regulacji stosunków wodnych oraz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych,
   - kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi,
   - stosowanie indywidualnych form zagospodarowania i ochrony drzewostanów,

- ograniczenie lokalizacji dróg i uzbrojenia technicznego,
- wyłączenie spod zabudowy pasa o szerokości min. 20m wzdłuż granicy kompleksów leśnych,

c) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z obsługą gospodarki leśnej.

§35

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem KK ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - urządzenia infrastruktury kolejowej:
   a) utrzymuje się teren związany z linią kolejową relacji Zebrzydowice – Czechowice – Oświęcim,
   b) utrzymuje się infrastrukturę techniczną zlokalizowaną na terenie stanowiącym własność kolei :
      - budynki związane z przystankiem kolejowym „Pruchna”,
      - usługi handlu i gastronomii,
      - drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem **O4D, O49D, O50D,**
      - podstację trakcyjną PKP oznaczoną na rysunku planu symbolem **KK1**,
   c) możliwość rozbudowy i modernizacji obiektów związanych z obsługą linii kolejowej,
   d) możliwość lokalizacji usług rzemiosła produkcyjnego, składów, baz i magazynów na zasadach określonych dla zabudowy usługowej w § 7 poz. 3 – 10.

§ 36

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem W – wody powierzchniowe ustala się:

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów :

a) utrzymanie i ochrona naturalnych zbiorników wód powierzchniowych stanowiących siedlisko naturalnej flory i fauny terenów podmokłych,
b) utrzymanie i ochrona zieleni stanowiącej naturalną obudowę zbiorników wodnych,
c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód,
d) zakaz składowania odpadów w zbiornikach wód powierzchniowych i w ich otoczeniu,
e) zakaz realizacji obiektów budowlanych.

§ 37

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów wchodzących w skład jednostki strukturalnej O i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
O1G, O2G, O3Z, O1D- O51D:

1.Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 01G (938):

1.1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
   a) droga wojewódzka relacji Cieszyn – Katowice,
   b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik,
   c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m.

1.2. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
   a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
   b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
   c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.

1.3. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych:
   a) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
      - 25m poza obszarem zabudowanym,
      - 10m w obszarze zabudowanym.

2. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 02G (04163)

2.1. Przeznaczenie terenu - drogi główne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
   a) droga powiatowa klasy G relacji Chybie – Drogomyśl – Pruchna,

2.2. Usytuowanie drogi:
   a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m.
   c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
      - 20m poza obszarem zabudowanym,
      - 8m w obszarze zabudowanym.

2.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
   a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
   b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,

c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.

2.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.

2.5. Obowiązek przedkładania do zaopiniowania w Powiatowym Zarządzie Dróg projektów podziału działek przylegających do dróg powiatowych wraz z układem komunikacyjnym.

3. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 03Z (04164)

3.1. Przeznaczenie terenu – droga zbiorcza wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:

a) droga powiatowa klasy Z relacji Rychuld – Pruchna.

3.2. Usytuowanie drogi:

a) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min 20 m.,
b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
   - 20m poza obszarem zabudowanym,
   - 8m w obszarze zabudowanym,
d) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.

3.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:

a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.

3.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.

3.5. Obowiązek przedkładania do zaopiniowania w Powiatowym Zarządzie Dróg projektów podziału działek przylegających do dróg powiatowych wraz z układem komunikacyjnym.

4. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od O1D do O51D:

4.1. Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

4.2. Usytuowanie drogi:

a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
   - dopuszczenie dróg jednokierunkowych z zatokami do mijania,
b) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min.10m (w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających),
c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic,
d) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.

§ 38

Zasady ochrony środowiska naturalnego:

1. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wyłącznie na terenach położonych poza obszarami wyznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz poza terenami, w których obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji uciążliwych.
2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo -usługową i mieszkaniową obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjny . W wypadkach wątpliwych obowiązek sporządzenia raportu przed wydaniem pozwolenia na budowę może być wymagany (przedsiębiorstwa, które mogą, ale nie muszą być uciążliwe dla otoczenia).
3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
   - wymóg zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła oraz atestowanych urządzeń ciepłowniczych,
   - zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania terenu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
   - wymóg spełnienia standardów emisyjnych (dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń

wprowadzanych do powietrza) przez wszystkie podmioty gospodarcze.

4. Następujące tereny określa się jako chronione akustycznie:
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od **MU**, **M, UTL**,
   - tereny usług związanych m.in. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, i innych, oznaczone na rysunku planu symbolami :**UO, UZ, , UT, US.**

5. W zakresie ochrony wód:
   a) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,
   a) w wypadku realizacji oczyszczalni indywidualnych (np. w zabudowie rozproszonej) – obowiązek doprowadzenia ścieków do stanu czystości spełniającego normy określone w przepisach szczególnych,
   b) obowiązek odprowadzania w sposób zorganizowany ścieków deszczowych pochodzących z terenów usługowych, placów i parkingów.

6. W zakresie usuwania odpadów:
   a) obowiązek posiadania przez wszystkie podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
   b) obowiązek gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości, prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji,
   c) w przypadku występowania odpadów niebezpiecznych należy je gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać do firm posiadających zezwolenie na odbiór tego rodzaju odpadów,
   d) w miejscach postojowych związanych z drogami głównymi oraz w terenach intensywnego ruchu pieszego należy lokalizować urządzenia do gromadzenia odpadów,

7. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
   a) ochronę lasów i zadrzewień, w tym lasów będących pod zarządem Nadleśnictwa Ustroń objętych Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego" utworzonym Zarządzeniem Nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994r,
   b) dopuszczenie zalesień i zadrzewień terenów rolnych, jeśli jest to pod względem przyrodniczym i ekonomicznym uzasadnione,
   c) ochronę pomników przyrody:
      - alei lipowo - dębowej – wzdłuż ul.Głównej, przy jednostce strukturalnej **48M**,
      - dębu szypułkowego obok budynku nr 82 przy ul. Głównej w jednostce **43M**.

§ 39

W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się:

1. Ochronę obszaru objętego strefą konserwatorską „A" oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym wokół następujących obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
   a) kaplica polna p.w. św.Józefa, murowana, z pocz.XIXw. nr rej.A –310/78, w przysiółku Kopaniny, na przedłużeniu ul.Szkolnej,
   b) budynek przy ul Głównej 62 (dawny nr 20), murowany, XIX/XXw, nr rej.A-939/66,

1.1. Dla terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „A" obowiązują następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
   a) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewaloryzacja założeń zieleni wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   b) ochrona i konserwacja istniejących obiektów kubaturowych, pełna ich rewaloryzacja, eliminacja możliwości zagęszczania zabudowy, poprawa wyglądu estetycznego istniejącej zabudowy współczesnej otoczenia,
   c) utrzymanie historycznego przebiegu układu komunikacyjnego,
   d) utrzymanie kształtu istniejących działek historycznych,

2. Ochronę obszarów i obiektów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B":

2.1. Uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
   a) wszelka działalność remontowa i budowlana (adaptacje, modernizacje) w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   b) w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury, nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej.

2.2. Zasady ochrony:
   a) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogów pól i cieków wodnych,

b) utrzymanie i rewaloryzacja zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie,
c) w przypadku remontów, adaptacji bądź modernizacji dóbr kultury figurujących w spisie ewidencyjnym SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
d) rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji SOZ może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji obiektu,
e) wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.3. Ochronie wg zasad określonych w poz. 2.2. zgodnie z wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków zawartymi w opinii konserwatorskiej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Pruchna podlegają następujące obiekty:

1. Cmentarze:
   - parafialny 2 poł. XIXw.
   - ewangelicki 2 poł.XIXw.
2. Kościoły:
   - rzymsko-katolicki p.w. św.Anny — murowany — 1950r.
   - ewangelicki — murowany — 1893r.
3. krucyfiks przy kościele fund.J.Z. Bierscy — beton, piaskowiec — 1877r.
4. krucyfiks fund. J.Z. Gumala — ul.Główna — beton, piaskowiec — 1895r.
5. krzyż przydrożny — ul.Główna — beton, piaskowiec — 1864r.
6. dom d. nr 248 — ul.Główna — murowany — lata 30-te XXw.
7. dom — ul.Główna 1 — murowany — lata 30-te XXw.
8. dom — ul.Główna 2 — murowany — XVII i XIXw.
9. dom — ul.Główna 3 — murowany — ok.1900r.
10. dom — ul.Główna 16 — murowany — 1921r.
11. dom — ul.Główna 19 — murowany — 1900/1920r.
12. dom — ul.Główna 21 — murowany — 1 ćw. XXw.
13. dom — ul.Główna 22 — murowany — 1 ćw. XXw.
14. dom — ul.Główna 33 — murowany — lata 30-te XXw.
15. dom — ul.Główna 36 — murowany — 1 dek. XXw.
16. budynek parafii — ul.Główna 37 — murowany — 1920-1930r.
17. dom — ul.Główna 39 — murowany — ok.1900r.
18. dom — ul.Główna 44 — murowany — 1890r.
19. dom — ul.Główna 47 — murowany — ok.1900r.
20. budynek straży — ul.Główna 53 — murowany — 1 ćw. XXw.
21. dom obok st.nr 152 — ul.Główna — murowany — lata 20-te XXw.
22. dom — ul.Główna 71 — murowany — 1901r.
23. dom — ul.Główna 82 — murowany — 1890-1910r.
24. dom — ul.Główna 102 — murowany — lata 90-te XIXw.
25. dom — ul.Główna 104 — murowany — 4 ćw. XIXw.
26. dom — ul.Główna 114 — murowany — 1 ćw. XXw.
27. dom — ul.Główna 118 — murowany — 1899r.
28. dom zespół stadniny koni — ul.Główna 129 — murowany — k. XIXw.
29. dom — ul.Katowicka 109 — murowany — 1900r.
30. dom — ul.Katowicka 111 — murowany — ok.1900r.
31. dom — ul.Kopanina 1 — murowany — XVIIIw.
32. dom + stodoła — ul.Krokusów 31 — murowany — 4 ćw.XIXw.
33. dom — ul.Krótka 3 — murowany — 1894, 1908r.
34. dom — ul.Kwiatowa 5 — murowany — 1 ćw. XXw.
35. dom — ul.Lipowa 12 — murowany — 1 ćw.XXw.
36. dom — ul.Lipowa 36 — murowany — lata 30-te i 80-te XXw.
37. dom — ul.Lipowa 40 — murowany — lata 20-te XXw.
38. dom — ul.Majowa 2 — murowany — lata 30-te XXw.
39. dom — ul.Majowa 3 — murowany — 4 ćw.XIXw.
40. dom.obora,stodoła — ul.Osiedlowa 9 — murow.-drewn. — 2 poł.XIXw. i lata 30-te XXw.

41. dom ul.Spółdzielcza 2 murowany ok.1900r.

3. Ochronę terenu położonego w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określonych obszarem o promieniu 40m od centrum stanowiska oznaczonego na rysunku planu szrafem ukośnym oraz symbolem literowym **OW** ,
   a) ochronie według zasad określonych w opinii Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków (do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Pruchna) podlegają następujące stanowiska archeologiczne: od **1OW** do **23 OW** oraz od **25 OW** do **27OW**,

3.1. Zasady zagospodarowania terenu prawnie chronionego, o których mowa w poz.3:
   a) zakaz prowadzenia w jego granicach takich działań niszczących, jak głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne,
   b) decyzję pozwolenia na budowę obejmującą zewidencjonowane stanowiska oraz pozwolenia na prace melioracyjne, gazyfikacyjne, wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz inne budowlane należy bezwzględnie uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na indywidualnie określonych warunkach.

§40

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
1. Dla obszaru całego sołectwa: możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
   a) zaopatrzenia w wodę,
   b) odprowadzania ścieków,
   c) elektroenergetyki,
   d) zaopatrzenia w ciepło,
   e) telekomunikacji,
   f) zaopatrzenia w gaz,
   g) usuwania odpadów,
   h) komunikacji drogowej.

Przepisy końcowe

§ 41

W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni **23,59ha** obejmujących użytki rolne następujących klas bonitacyjnych:

a) grunty orne:

kl.II	-	0,57ha
kl. IIIa	-	3,28ha
kl. IIIb	-	4,93ha
kl. IVa	-	8,49ha
kl. IVb	-	1,26ha
razem	**-**	**18,53ha**

b) użytki zielone:

kl.III	-	3,11ha
kl.IV	-	1,95ha
razem	**-**	**5,06ha**

§ 42

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :
1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   M - 15%
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   UH, UG, UO, UOp, UKs, UZ, US, UC, U, UR, P, S, RPZ, RPO, RLU - 25%
3) dla pozostałych terenów - **0%**

§ 43

W obszarze określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia:

1) Uchwały Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XIV/89/91 z dnia 26 listopada 1991r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 25 z dnia 23.12.1991r. oraz:
2) Uchwały Nr XIV/87/95 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 grudnia 1995r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień w zakresie lokalizacji zakładu produkcji artykułów spożywczych w jednostce strukturalnej E58RPZ,
3) Uchwały Nr V/13/98 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 grudnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia działki nr 1533/23 w Pruchnej na handel, rzemiosło, usługi, przemysł
4) Uchwały Nr XXV/158/2000 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 26 września 2000r.w sprawie zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień we wsi Pruchna w obszarze jednostki strukturalnej E65RP w zakresie przeznaczenia terenu pod usługi sportu i rekreacji.

§ 44

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Strumienia.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.