UCHWAŁA NR XII/112/2003
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
Z DNIA 14 SIERPNIA 2003 R.

W SPRAWIE:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA ZABŁOCIE

Na podstawie:

- art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art.10, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.); w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717),
- art.7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Strumienia

Rada Miejska w Strumieniu

uchwala

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA ZABŁOCIE

Przepisy ogólne
§ 1

1. Plan obejmuje obszar sołectwa Zabłocie w granicach administracyjnych.
2. W ustaleniach planu uwzględnia się postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XXXII/195/2001 z dnia 27.03.2001r.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest:
   a) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   b) określenie warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
   c) wyznaczenie linii rozgraniczających drogi publiczne,
   d) określenie zasad i warunków zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską,
   e) określenie warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
   f) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
   a) rysunek planu w skali 1: 5 000 – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
   b) rysunek nr 2 - pomocniczy w skali 1:5 000 – na pomniejszonej ze skali 1:2880 mapie ewidencyjnej,
   c) rysunek nr 3 – Inżynieria.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą sołectwa Zabłocie,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. Następujące symbole graficzne określają podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

1) oznaczenia literowe dotyczące funkcji terenów:

   a) M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
   b) UO - tereny usług oświaty (szkoły),
   c) UOp - tereny usług oświaty (przedszkola),
   d) UC - tereny usług centrotwórczych,

e) UKs - tereny usług kultury sakralnej,
f) KS - tereny usług transportu samochodowego,
g) UR - tereny wytwórczości i usług,
h) S - tereny składów, magazynów,
i) UG - tereny usług gastronomii,
j) UH - tereny usług handlu,
k) US - tereny usług sportu,
l) UZ - tereny usług zdrowia,
ł) P - tereny przemysłu,
m) PE - tereny eksploatacji powierzchniowej,
n) ZC - tereny cmentarzy,
o) RPZ - tereny produkcji zwierzęcej,
p) ZP - tereny zieleni izolacyjnej,
r) R - tereny gruntów ornych,
s) RZ - tereny użytków zielonych,
t) W - tereny wód otwartych,

2) oznaczenia literowe dotyczące ciągów komunikacyjnych:
a) O...G - drogi główne,
b) O...Z - drogi zbiorcze,
c) O...L - drogi lokalne,
d) O...D - drogi dojazdowe.
3) oznaczenia literowe dotyczące infrastruktury technicznej:
a) s1,s1a - stacje transformatorowe istniejące i projektowane,
b) EE - napowietrzne linie energetyczne,
c) KK - tereny kolejowe.
4) symbole graficzne na rysunku planu określające:
a) granice strefy sanitarnej cmentarza,
b) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza,
c) granice stref technicznych linii energetycznych,
d) tereny położone w strefach technicznych linii energetycznych,
e) tereny przeznaczone pod zalesienie,
f) granice proponowanego użytku ekologicznego,
g) granice obszaru górniczego złoża torfu leczniczego,
h) granica obszaru górniczego złoża metanu,
i) granica złoża wody mineralnej,
j) pas ochronny od stopy zapory,
k) linia potencjalnego zalewu Zbiornika Goczałkowickiego i Wisły.

Przepisy szczegółowe

§ 2

Ustala się przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 M do 48M:

1.Przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy.
2.Przeznaczenie dopuszczalne:
a) lokalizacja usług związanych z mieszkalnictwem (np. handel, gastronomia, rzemiosło) nie powodujących uciążliwości dla otoczenia,
- wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3.Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) minimalna powierzchnia nowych działek z prawem do zabudowy jednorodzinnej - 8 arów,
b) minimalna powierzchnia działek przeznaczonych pod usługi -12 arów,
c) dla działek nie spełniających wielkością i kształtem wymogów prawa budowlanego wskazane jest przeprowadzenie scalenia nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami,
d) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń – 60% powierzchni działki,
e) obsługa komunikacyjna od strony dróg wyznaczonych w planie i poprzez sieć istniejących

i projektowanych ciągów komunikacyjnych – dróg wewnętrznych (nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, w stosunku do których nie zachodzi konieczność przejęcia przez Gminę w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami),

f) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami:
- O1G, O2Z, O3L - 8m,
- O1D – O28D - 6m,
- od dróg wewnętrznych - 5m,

g) maksymalna wysokość obiektów – 10m do kalenicy dachu od najniżej położonego wejścia do budynku,

h) w wypadku dachów kalenicowych - nachylenie połaci od 30^{o} do 45^{o},

i) dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy uwzględnieniu istniejących warunków hydrogeologicznych z zastrzeżeniem jednostek **1-4 M, 39M.**

4. Zasady ochrony kulturowej:

1) zgodnie z zasadami określonymi w § 24 ochronie podlegają:
- obiekty zabudowy siedliskowej objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”, wymienione w ewidencji SOZ O/Bielsko-Biała.

5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23,

b) w strefie niekorzystnego oddziaływania wód Zbiornika Goczałkowickiego i rzeki Wisły (jednostki **1-4M, 39M)** lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej oraz rozbudowa istniejącej zabudowy uwarunkowana jest wyprzedzającym wykonaniem badania geotechnicznego podłoża i oceną warunków gruntowo-wodnych,

c) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu,

d) ustala się odległość zabudowy oraz ogrodzeń – min.10m od koryt większych cieków naturalnych, jeśli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,

e) zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

6.1. Ustala się:
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;

2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV -16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:

a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,

b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 3

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UO ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty :

a) szkoła podstawowa,

b) boisko sportowe,

c) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
d) dopuszcza się adaptację zabudowy na inne funkcje usług nieuciążliwych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona: zieleńce, skwery itp.,
b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
c) ulice i drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe,
d) parkingi,
e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 40% działki budowlanej,
b) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych (dopuszcza się dostosowanie wysokości do sąsiadującej z nową lokalizacją zabudowy),
- w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy uwzględnieniu istniejących warunków hydrogeologicznych.

5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

6.1. Ustala się:
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu.

7. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. Dopuszcza się:
- odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV -16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Obsługa komunikacyjna:
- od strony dróg powiatowych **O1G:**
  - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,

10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 4

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 UOp ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty:
a) przedszkole,
b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
c) dopuszcza się adaptację zabudowy na funkcję mieszkalną lub inne funkcje usług nieuciążliwych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń urządzona: zieleńce, skwery itp.,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 40% działki budowlanej,
   b) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych (dopuszcza się dostosowanie wysokości do sąsiadującej z nową lokalizacją zabudowy),
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
      - dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy uwzględnieniu istniejących warunków hydrogeologicznych.

4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.

5. Zasady zaopatrzenia w wodę:

5.1. Ustala się:
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.

6. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

6.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,;
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV -16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

8. Obsługa komunikacyjna:
   a) od strony drogi powiatowej **O1G**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –10m,
   b) od strony drogi dojazdowej **O21D:**
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 5

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UC ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych: straż pożarna, usługi handlu, gastronomii i inne usługi nieuciążliwe.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
   b) zieleń urządzona: zieleńce, skwery itp.,
   c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
   d) ulice i drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe,
   e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:

a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
b) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
- wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych (dopuszcza się dostosowanie wysokości do sąsiadującej z nową lokalizacją zabudowy),
- w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy uwzględnieniu istniejących warunków hydrogeologicznych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) od strony drogi powiatowej **O1G**:
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
b) od strony drogi dojazdowej **O21D:**
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.

6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.

7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
7.1. Ustala się:
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.

8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
8.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,
1) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.2. Dopuszcza się:
- odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV- 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 6

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 UKs ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe - usługi kultury sakralnej:
a) kościół rzymsko – katolicki,
b) plebania.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń,
b) ulice i drogi dojazdowe,
c) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) od strony drogi powiatowej **O1G**:
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
b) od drogi dojazdowej **O7D:**
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.

4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.

5. Zasady zaopatrzenia w wodę:
5.1. Ustala się:
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.

6. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
6.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

8. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 7

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KS,UR ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty i urządzenia związane z obsługą transportu i komunikacji (stacja paliw),
b) obsługa transportu samochodowego i maszyn rolniczych,
c) rzemiosło usługowe i produkcyjne, handel, gastronomia.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń o funkcji izolacyjnej,
b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe.

3. Obsługa komunikacyjna:
a) od drogi powiatowej **O2Z** – linia zabudowy min. 8m od krawędzi jezdni,
b) od drogi dojazdowej **O21D**,
- lokalizacja nowych obiektów budowlanych w odległości min. 6m od krawędzi drogi.

4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących stwarzać uciążliwość dla sąsiadującej zabudowy mieszkalnej,
b) ustalenia, jak w § 23.

5. Zasady zaopatrzenia w wodę:
- z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu.

6. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych:
6.1 Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
1) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV -16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym.

8. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 8

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami:
od **6 UR,M** do **13 UR,M ustala się:**

1.Przeznaczenie podstawowe:
   a) działalność produkcyjna, usługowa, handel,
   b) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
   b) inne obiekty o charakterze produkcyjnym i usługowym,
   c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
   d) ulice i drogi dojazdowe,
   e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 40% działki budowlanej,
   b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
   c) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
      - dopuszcza się podpiwniczenie budynku przy uwzględnieniu istniejących warunków hydrogeologicznych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od strony drogi powiatowej **O1G**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
   b) od dróg dojazdowych : O...D – 6m.

5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

6.1. Ustala się:
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.

7. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV -16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej

w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 9

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 UR,UH ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
a) usługi rzemiosła, handlu, gastronomii,
b) działalność produkcyjna.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
c) ulice i drogi dojazdowe,
d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 40% działki budowlanej,
b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
- wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
- w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
- dopuszcza się podpiwniczenia budynków przy uwzględnieniu istniejących warunków hydrogeologicznych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) od strony drogi powiatowej **O1G**:
- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
b) poprzez drogi wewnętrzne.

5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

6.1. Ustala się:
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 10

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem15S,M ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) składy, magazyny, działalność usługowo-handlowa,
   b) zabudowa mieszkaniowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
   b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
   c) ulice i drogi dojazdowe,
   d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
   b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
   c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
      - dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy uwzględnieniu istniejących warunków hydrogeologicznych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - od strony drogi powiatowej **O1G**:
     - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

6.1. Ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.
7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 11

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 16UG ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - usługi gastronomii i handlu.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,

b) możliwość modernizacji i remontów istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz adaptacji na cele usług,
c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
d) ulice i drogi dojazdowe,
e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
- wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
- w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
- zakaz budowy piwnic.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- od strony drogi powiatowej **O1G**:
  - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m.

5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
6.1. Ustala się:
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
7.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi;
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 12

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17UH, 18 S,M, 19 UH, 20 UH, 21 UG, ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
a) działalność usługowo-handlowa ze składami i magazynami,
b) usługi gastronomii,
c) zabudowa mieszkaniowa – możliwość utrzymania i modernizacji budynków.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
b) lokalizacja innych usług lub rzemiosła produkcyjnego o charakterze nieuciążliwym,
c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
d) ulice i drogi dojazdowe,
e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
   b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
   c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
      - zakaz budowy piwnic.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od strony drogi wojewódzkiej **O1G**:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni –10m,
   b) od strony dróg dojazdowych:
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m,
   c) poprzez sieć dróg wewnętrznych.
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.
6.Zasady zaopatrzenia w wodę:
6.1. Ustala się:
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
7.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.
8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi;
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 13

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 22 RPZ, UR ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia produkcji zwierzęcej – hodowla drobiu,
   b) rzemiosło produkcyjne i usługowe.
2.Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
   b) możliwość remontów i modernizacji istniejącej zabudowy mieszkalnej,
   c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
   d) ulice i drogi dojazdowe,
   e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 40% działki budowlanej,
   b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,

c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
   - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
   - dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy uwzględnieniu istniejących warunków hydrogeologicznych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - od strony drogi wewnętrznej (ul. Zacisze) :
     - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 5m.

5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

6.1. Ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:
1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 14

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 23 P,UZ ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe - przemysł wydobywczy i usługi zdrowia:
a) obiekty i urządzenia związane z produkcją i wykorzystaniem wody leczniczej – możliwość przebudowy i modernizacji związanej z eksploatacją wody i lecznictwem,
b) utrzymanie ujęć wody (otwór „Tadeusz” i „Korona”) zlokalizowanych w Obszarze Górniczym „Zabłocie”, aktualnie nie eksploatowanych,
c) utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych możliwością adaptacji,
d) usługi handlu.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
a) mieszkania związane z obsługą funkcji produkcyjnej i zdrowotnej,
b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
c) ulice i drogi dojazdowe,
d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
   - dopuszcza się podpiwniczenia budynków przy uwzględnieniu istniejących warunków hydrogeologicznych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - od strony drogi powiatowej **O1G**:
     - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
6.1. Ustala się:
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.
7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
7.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.
8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez zbiorniki przydomowe gazu płynnego.

§ 15

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 24US ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe – usługi sportu:
   - boisko sportowe.
2.Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) urządzenia i obiekty zaplecza socjalnego,
   b) zieleń urządzona,
   c) ulice i drogi dojazdowe,
   d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - od strony drogi powiatowej **O3L:**
     - odległość zabudowy min. 8 m od krawędzi jezdni.
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 23.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
6.1. Ustala się:
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.
7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
7.1. Ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
      - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

§ 16

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25 PE, 26 RZ,PE, 27 RZ,PE, 28 RZ,PE ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny eksploatacji powierzchniowej:
   a) eksploatacja torfu leczniczego – borowiny ,wykorzystywanej do celów leczniczych zakładu przyrodoleczniczego w Uzdrowisku Ustroń – w jednostce **25E**:
      - teren obejmuje udokumentowane złoża torfu oraz obszar bezpośrednio do niego przylegający,
   b) użytki zielone – tzw „Łąki Myszkowskie” - rezerwa terenu pod eksploatację torfu – w jednostkach **26RZ,PE do 28RZ,PE**.
   c) eksploatacja piasku i żwiru w jednostce 28 RZ,PE.”.
2. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska naturalnego:
   a) ograniczenie stosowania nawożenia mineralnego i chemicznych środków ochrony roślin,
   b) utrzymanie czystości i drożności cieków i rowów powierzchniowych na terenie jednostek,
   c) zakaz składowania odpadów stałych i płynnych oraz doprowadzania ścieków z zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
   d) po ukończeniu eksploatacji należy teren zrekultywować, zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji.

§ 17

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 29 PE,RZ ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny eksploatacji powierzchniowej:
   a) rezerwa terenu pod eksploatację kopalin – torfu, żwiru i gliny,
   b) użytki zielone – łąki kl.IV i V klasy położone w dolinie Wisły – utrzymuje się rolnicze użytkowanie do czasu przejęcia pod eksploatację.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa związana z obsługą eksploatacji i przetwarzaniem surowca,
   b) drogi dojazdowe i place postojowe,
   c) zieleń izolacyjna i ozdobna.
3. Rekultywacja sukcesywna z przeznaczeniem pod akweny - rekreację przywodną.
4. Zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 23,
   b) teren położony w całości w granicach wytypowanego do ochrony użytku ekologicznego o proponowanej nazwie „Bąków” (chroniona grupa zwierząt – chrząszcze).
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - w uzgodnieniu z administratorami dróg.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

6.1. Ustala się:
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Strumieniu poprzez istniejącą sieć wodociągową.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. Ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,
   b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni.

§ 18

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 30ZC ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – cmentarz komunalny:
   a) rezerwa terenu pod budowę cmentarza,
   b) możliwość budowy obiektów i urządzeń związanych z obsługą cmentarza,
   c) konieczność przeprowadzenia niezbędnych badań geologiczno – gruntowych (dokumentacji hydrogeologicznej) w celu określenia możliwości i warunków lokalizacji funkcji.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dla terenu cmentarza należy sporządzić projekt zagospodarowania, uwzględniający w powierzchni ogólnej:
      - powierzchnię grzebalną stanowiącą maks.60% powierzchni ogólnej,
      - powierzchnię zieleni – w tym zieleń izolacyjno – ozdobną,
      - powierzchnię dróg i placów,
   b) cmentarz należy zagospodarować jako teren zielony o założeniu parkowym,
   c) z terenu przeznaczonego pod cmentarz należy wydzielić parking ogólnodostępny,
   d) dopuszcza się lokalizację usług handlu i rzemiosła związanego z obsługą cmentarza, np.: kamieniarstwo,
   e) zachowanie strefy wolnej od zabudowy mieszkaniowej i innej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi – min. 50m od powierzchni grzebalnej do najbliższego budynku, przy zaopatrzeniu w wodę z wodociągu komunalnego.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od drogi powiatowej **O1G** , poprzez drogę wewnętrzną,
   b) miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować na terenie posesji.
4. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) z istniejącej sieci wodociągowej, po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych,
   b) doprowadzenie wody na teren cmentarza poprzez urządzenie odcinające powrót wody do sieci.
5. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych:

5.1. Ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;

2) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji przewidywanego systemu kanalizacji) do z zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.

6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   - z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia: poprzez stację transformatorową oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 19

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenów – zieleń parkowo-izolacyjna:
   a) utrzymuje się, zgodnie z poprzednio obowiązującym planem, przeznaczenie terenu pod zieleń mającą stanowić naturalną ochronę terenów przeznaczonych pod eksploatację torfu przed zanieczyszczeniami związanymi z zainwestowaniem terenów sąsiednich: drogą powiatową oraz terenami zabudowy wiejskiej,
   b) zabiegi pielęgnacyjne i ochronne należy przeprowadzać metodami biologicznymi, nie powodującymi dodatkowych zagrożeń czystości terenów przeznaczonych pod eksploatację powierzchniową torfu leczniczego.

§ 20

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

1. Przeznaczenie terenów - uprawy polowe i ogrodnicze.
2. Zasady zagospodarowania i ochrony:
   a) utrzymanie i ochrona użytków rolnych, zaliczonych w większości do kompleksu rolniczej przydatności pszennego dobrego i zbożowo-pastewnego mocnego, o przewadze III klasy bonitacyjnej,
   b) możliwość przeznaczenia pod zalesienie terenów rolnych, jeżeli jest to uzasadnione uwarunkowaniami przyrodniczymi lub ekonomicznymi,
   c) możliwość, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu,
   d) dopuszczenie możliwości lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej w zabudowie gospodarczej, wyłącznie dla poprawienia warunków mieszkaniowych rodziny.
   e) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z inwestycjami określonymi w pkt. „c", „d".

§ 21

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenów – łąki i pastwiska,
2. Zasady zagospodarowania i ochrony:
   a) zachowanie, ze wskazaniem ochrony i uzupełnień, istniejących użytków zielonych położonych w dolinach cieków powierzchniowych i w terenach podmokłych,
   b) utrzymanie trwałych użytków zielonych porastających polany śródleśne,
   c) możliwość przeznaczenia pod zalesienie terenów rolnych, jeżeli jest to uzasadnione uwarunkowaniami przyrodniczymi lub ekonomicznymi,
   d) możliwość, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, za wyjątkiem terenów określonych w pkt."c",
   e) dopuszczenie możliwości lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej w zabudowie gospodarczej, wyłącznie dla poprawienia warunków mieszkaniowych,
   f) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z inwestycjami określonymi w pkt."e" .

§ 22

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem W – wody powierzchniowe ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1.1. rzeka Wisła z wałami ochronnymi:
   1) zasady ochrony i zagospodarowania terenu:
   a) wszechstronna ochrona i sukcesywna rekultywacja koryta, brzegów oraz obwałowania rzeki,
   b) wszelkie działania w obrębie jednostki strukturalnej należy uzgodnić z właściwym terytorialnie zarządcą rzeki,
   c) lokalizację obiektów budowlanych i infrastrukturalnych w odległości mniejszej niż 50m od stopy skarpy wału przeciwpowodziowego należy uzgodnić z Marszałkiem Województwa Śląskiego.

1.2. zbiorniki wód otwartych:
   a) utrzymanie i ochrona naturalnych zbiorników wód powierzchniowych stanowiących siedlisko naturalnej flory i fauny terenów podmokłych,
   b) utrzymanie i ochrona zieleni stanowiącej naturalną obudowę zbiorników wodnych, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód,
   c) zakaz składowania odpadów w zbiornikach wód powierzchniowych i w ich otoczeniu.

§ 23

W zakresie ochrony środowiska naturalnego ustala się:

Dla terenu całego sołectwa:

1. Dopuszcza się przedsięwzięcia dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
   a) wymóg zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła oraz atestowanych urządzeń ciepłowniczych,
   b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania terenu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
   c) wymóg spełnienia standardów emisyjnych (dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza) przez wszystkie podmioty gospodarcze.
3. Następujące tereny określa się jako chronione akustycznie:
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od **1M do 39M, 10M, 6UR,M – 13 UR,M, 15 S,M,**
   - tereny usług związanych m.in. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, i innych, oznaczone na rysunku planu symbolami : **1UO, 2UOp, 24US.**

4 .W zakresie ochrony wód:
   a) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,
   b) możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, do czasu realizacji komunalnego systemu kanalizacji,
   c) obowiązek odprowadzania w sposób zorganizowany ścieków deszczowych pochodzących z terenów usługowych, placów i parkingów.

5. W zakresie odpadów:
   a) obowiązek posiadania przez wszystkie podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
   b) obowiązek gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości,
   c) w przypadku występowania odpadów niebezpiecznych należy je gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać do firm posiadających zezwolenie na odbiór tego rodzaju odpadów,
   d) działalność związana z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych wymaga uzyskania właściwego zezwolenia, zgodnie z ustawą o odpadach.

6. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
   a) dopuszczenie zalesień i zadrzewień terenów rolnych, jeśli jest to pod względem przyrodniczym i ekonomicznym uzasadnione.

7. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej:
   a) wykluczenie z zabudowy trwałej obszaru znacznego ryzyka zalaniem falą awaryjną Zbiornika Goczałkowickiego w pasie ochronnym o szerokości 100m od podstawy korpusu zapory oraz terenu położonego w międzywalu rzeki Wisły,
   b) ograniczenie zabudowy terenów narażonych na negatywny wpływ Zbiornika na wody gruntowe a w stosunku do terenów oznaczonych symbolem **1-4M** oraz **39M** –warunek wykonania badań geotechnicznych podłoża i oceną warunków gruntowo-wodnych.

8. W zakresie ochrony surowców naturalnych ustala się:

8.1. utrzymanie eksploatacji powierzchniowej torfu leczniczego z możliwością powiększenia terenu eksploatacji w granicach obszaru górniczego „Zabłocie I" oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym:
   a) obszar górniczy utworzony decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 18/95 z dnia 30.06.1995r.,
   b) ochrona terenu przed jakąkolwiek dewastacja mogącą uniemożliwić przyszłą eksploatację torfu do celów leczniczych.

8.2. utrzymanie obszaru górniczego „Ruptawa – Warszowice – Strumień" utworzonego dla ochrony złoża metanu z pokładów węgla kamiennego oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym:
   a) złoże dotychczas nie eksploatowane,
   b) obszar górniczy określony Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, wpisany do rejestru obszarów górniczych pod nr: tom 2/1 lp 156.

8.3. Utrzymanie i ochrona terenu w granicach złoża wody mineralnej „Zabłocka sól jodobromowa”:
- obszar górniczy „Zabłocie” utworzony dla złoża wód leczniczych decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 17.03.1976r.

§ 24

W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się:

1. Ochronę obszarów i obiektów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1.1. Uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
a) wszelka działalność remontowa i budowlana (adaptacje, modernizacje) w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
b) w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury, nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej.

1.2. Zasady ochrony:
a) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogów pól i cieków wodnych,
b) utrzymanie i rewaloryzacja zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie,
c) w przypadku remontów, adaptacji bądź modernizacji dóbr kultury figurujących w spisie ewidencyjnym SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
d) rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji SOZ może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji obiektu,
e) wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.3.Ochronie wg zasad określonych w poz. 1.2. zgodnie z wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków zawartymi w opinii konserwatorskiej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Zabłocie podlegają następujące obiekty:

1. Kaplica	ul. Bielska 17	murowana	ok. 1899r.
2. Krucyfiks	ul. Bielska 17	beton,piasek	ok. 1899r.
3. Kapliczka	ul. Bielska 49	murowana	1 poł. XXw.
4. dom	ul. Bielska 8	murowany	lata 20-te XXw.
5. dom	ul. Bielska 15-17	murowany	lata 80-te XIXw.
6. dom	ul. Bielska 18	murowany	XIXw.
7. dom	ul. Bielska 10	murowany	1 ćw. XXw.
8. budynek przedszkola z bud. gospodarczym	ul. Bielska 26	murowane	1910r.
9. dom	ul. Bielska 46	murowany	ok. 1910r.
10. dom	ul. Bielska 63	murowany	1913r.
11. dom	ul. Orzechowa	murowany	ok. 1910r.
12. dom	ul. Orzechowa 5	murowany	4 ćw. XIXw.
13. dom	ul. Orzechowa 6	murowany	1 ćw. XXw.
14. dom	ul. Orzechowa 10	murowany	1 ćw. XXw.
15. dom	ul. Orzechowa d.nr 14	murowany	1895r.
16. dom	ul. Rolna 5	murowany	4 ćw. XIXw.
17. dom	ul. Rolna 8	murowany	lata 20-te XXw.
18. dom	ul. Skotnica 6	murowany	1883r.
19. dom	ul. Skotnica 12	murowany	lata 20-te XXw.

§ 25

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów wchodzących w skład jednostki strukturalnej O i oznaczonych na rysunku planu symbolami O1G, O2Z, O3L, O1D- O30D:

1.Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 01G (04168), O1aG:

1.1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
a) droga powiatowa klasy „G” relacji Strumień - Jasienica,
b) rezerwa terenu pod obwodnicę Chybia (O1aG).

1.2. Usytuowanie drogi:
a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,

b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m
c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi drogi:
w obszarze zabudowanym - 8 mb,
w obszarze niezabudowanym - 20 mb.

1.3. Zasady zagospodarowania i ochrony środowiska:
a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany,
a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.

1.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.

2. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 02Z (04167)

2.1. Przeznaczenie terenu - droga zbiorcza wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
a) droga powiatowa klasy „Z" relacji Drogomyśl – Zabłocie,

2.2. Usytuowanie drogi:
a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z jednostronnym chodnikiem,
b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 20 m.
c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
w obszarze zabudowanym - 8 mb,
w obszarze niezabudowanym - 20 mb.

2.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie
c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany,
a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia,

2.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.

3. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 03L (04169)

3.1. Przeznaczenie terenu – droga lokalna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
a) droga powiatowa klasy „L" relacji Zabłocie - Frelichów,

3.2. Usytuowanie drogi:
a) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min 12 m.,
b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
w obszarze zabudowanym - 8mb,
w obszarze niezabudowanym - 20mb.
d) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.

3.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany,
a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.

3.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg dojazdowych.

4. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od O1D do O30D:

4.1. Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej,

4.2. Usytuowanie drogi:
a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem:
- dopuszczenie dróg jednokierunkowych z zatokami do mijania,
b) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min.10m (w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających),
c) minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.,
d) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 26

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
1. Dla obszaru całego sołectwa: możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę,
b) odprowadzenia ścieków,
c) elektroenergetyki,
d) zaopatrzenia w ciepło,
e) telekomunikacji,
f) zaopatrzenia w gaz,
g) usuwania odpadów,
h) komunikacji drogowej,
i) komunikacji kolejowej.

Przepisy końcowe

§ 27

W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni **31.87 ha** obejmujących użytki rolne następujących klas bonitacyjnych:

RIIIa	-	0,18 ha
RIIIb	-	9,39 ha
RIVa	-	2,78 ha
RIVb	-	0,30 ha
Ł,PsIII	-	0,60 ha
Ł,PsIV	-	2,68 ha
Ł,PsV	-	15,94 ha

§ 28

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

M - 15%

2)dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

UO, UOp, UC, KS, UR, S, UG, UH, UZ, ZC, US, P, PE, RPZ - 25%

3) dla pozostałych terenów **- 0%**

§ 29

W obszarze określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia Uchwały Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XIV/89/91 z dnia 26.11.1991r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 25 z dnia 23.12.1991r.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Strumienia.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.