UCHWAŁA NR XII/111/2003
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
Z DNIA 14 SIERPNIA 2003 ROKU

W SPRAWIE:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BĄKÓW

Na podstawie:

- art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art.10, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.); w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717),
- art.7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Strumienia

Rada Miejska w Strumieniu

uchwala

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BĄKÓW

Przepisy ogólne
§ 1

1. Plan obejmuje obszar sołectwa Bąków w granicach administracyjnych.
2. W ustaleniach planu uwzględnia się postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XXXII/195/2001 z dnia 27.03.2001r.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest:
   1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) określenie warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
   3) wyznaczenie linii rozgraniczających drogi publiczne,
   4) określenie zasad i warunków zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską,
   5) określenie warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
   6) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Integralnymi częściami planu są:
   1) rysunek planu w skali 1: 5 000 – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
   2) rysunek nr 2 - pomocniczy w skali 1:5 000 – na pomniejszonej ze skali 1:2880 mapie ewidencyjnej,
   3) rysunek nr 3 – pomocniczy – Inżynieria.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą sołectwa Bąków,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
      M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      UTL - tereny zabudowy letniskowej,

UC - tereny usług centrotwórczych,
U - tereny usług,
UO - tereny usług oświaty,
UKs - tereny usług sakralnych,
UH - tereny usług handlu,
UG - tereny usług gastronomii,
UT - tereny usług turystyki i rekreacji,
US - tereny usług sportu,
KS - tereny urządzeń komunikacyjnych,
KK - tereny komunikacji kolejowej,
P - tereny przemysłu,
ZC - tereny cmentarzy,
RPU - tereny urządzeń obsługi rolnictwa,
RPZ - tereny produkcji zwierzęcej,
RPO - tereny produkcji roślinnej,
RRO - tereny produkcji rybackiej,
ZL - tereny zieleni przywodnej,
RZ - tereny użytków zielonych,
R - tereny gruntów ornych,
RL - tereny lasów,
W - tereny wód powierzchniowych.

7. Tereny położone w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami:
   G - drogi główne,
   Z - drogi zbiorcze,
   L - drogi lokalne,
   D - drogi dojazdowe.
8. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone symbolami:
   s - stacje transformatorowe,
   EE - napowietrzne linie energetyczne,
9. Symbole graficzne określające:
   a) granice strefy technicznej linii energetycznych,
   b) tereny położone w strefie technicznej linii energetycznej,
   c) lokalizację stanowisk archeologicznych – **OW**,
   d) granicę proponowanego użytku ekologicznego,
   e) granicę obszaru górniczego,
   f) strefę sanitarną cmentarza,
   g) tereny położone w strefie sanitarnej cmentarza,
   h) linię zabudowy wzdłuż kompleksów leśnych,
   i) tereny zagrożone powodzią,
   j) tereny rolne przeznaczone pod zalesienie.

Przepisy szczegółowe
§ 2

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 M,U oraz 2M do 35M ustala się:

1.Przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
   b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
   c) w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1M,U –możliwość rozbudowy istniejących usług i lokalizacji zabudowy związanej z działalnością gospodarczą.

2.Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) lokalizacja, głównie w pasach przyulicznych usług związanych z mieszkalnictwem, nie powodujących uciążliwości dla otoczenia (np. handel, gastronomia, rzemiosło),
      - wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) zabudowa letniskowa.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia nowych działek z prawem do zabudowy jednorodzinnej - 8 arów,
   b) minimalna powierzchnia działek przeznaczonych pod usługi -12 arów,
   c) dla działek nie spełniających wielkością i kształtem wymogów prawa budowlanego, wskazane jest przeprowadzenie scalenia nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami,
   d) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń – 60% powierzchni działki,
   e) obsługa komunikacyjna od strony dróg wyznaczonych w planie i poprzez sieć istniejących ciągów komunikacyjnych,
   f) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami:
      - O1G, O2G, O3G - min. 10m w terenach zabudowanych,
        - min. 25m poza terenami zabudowanymi,
      - O4Z –10m,
      - O5L - min. 8m,
      - O6D – O25D - min. 6 m.,
   g) minimalna odległość zabudowy od osi linii energetycznej:

- 220kV – 50m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3M, 4M**),
- 110kV – 15m (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolami:**16M, 17M, 27M, 29M, 30M**),
- ewentualne zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej za zgodą administratora linii,

   h) maksymalna wysokość obiektów – 10m do kalenicy dachu od najniżej położonego wejścia do budynku,
      - dopuszczenie podpiwniczenia budynków przy uwzględnieniu istniejących warunków hydrogeologicznych (z zastrzeżeniem pkt „j”),
   i) w wypadku dachów kalenicowych - nachylenie połaci od 30^o do 45^o,
   j) lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej oraz rozbudowa istniejącej zabudowy w jednostkach położonych w przysiółku „Łęg” oznaczonych na rysunku planu symbolami:**22aM, 22M, 23M, 24M, 25M, 26M** uwarunkowana jest wyprzedzającym wykonaniem badania geotechnicznego podłoża i oceną warunków gruntowo – wodnych. Teren ten jest potencjalnie zagrożony okresowymi zalewami powodziowymi lub podtopieniami,
   k) należy zachować normatywną odległość budynku mieszkalnego od powierzchni grzebalnej cmentarza w jednostce **31M**.

4. Zasady ochrony kulturowej:
   - ochrona obiektów zabudowy siedliskowej objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”, wymienionych w ewidencji SOZ O/Bielsko-Biała, zgodnie z zasadami określonymi w § 28 poz.1.3.

5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29,
   b) ustala się ochronę akustyczną terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa,
   c) ustala się odległość zabudowy oraz ogrodzeń – min. 20m od granicy zwartych kompleksów leśnych (dotyczy konturów oznaczonych na rysunku planu symbolem **10M**, **15M**, **16M**) i min. 10m od koryt większych cieków naturalnych, jeśli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
   d) zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. ustala się:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,

b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,

7.3. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:

- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,

- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:

a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,

b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 3

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 36 UTL, 36aUTL ustala się:

1. Przeznaczenie terenów - zabudowa letniskowa.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) minimalna powierzchnia nowych działek pod zabudowę letniskową 10 arów,

b) obsługa komunikacyjna poprzez sieć dróg niepublicznych,

c) dla nowej zabudowy:

- maksymalna wysokość obiektów – jedna kondygnacja nadziemna i użytkowe poddasze,
- dachy kalenicowe ze spadkiem od 30^0 do 45^0,
- przy posadowieniu budynków należy uwzględnić potencjalne zagrożenie okresowymi zalewami powodziowymi lub podtopieniami.

3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) wymóg zaopatrzenia w energię do celów grzewczych i technologicznych poprzez wykorzystanie atestowanych urządzeń ciepłowniczych,

b) segregowanie i składowanie odpadów komunalnych w kontenerach zamkniętych oraz wywóz na składowisko, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku,

c) ustala się odległość zabudowy oraz ogrodzeń – min.20m od granicy zwartych kompleksów leśnych i min.10m od koryt większych cieków naturalnych, jeśli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,

d) zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,

e) forma architektoniczna obiektów budowlanych winna uwzględniać uwarunkowania związane z ich lokalizacją w terenie potencjalnie zagrożonym zalewami powodziowymi i podtapianiem (zakaz budowy piwnic).

4. Zasady zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).

5. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

5.1. ustala się:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;

b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,

5.3. dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:

- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,

- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

7. Zasady zaopatrzenia w gaz:

a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,

b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 4

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi oświaty – szkoła podstawowa, przedszkole.

b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

c) dopuszcza się adaptację zabudowy na inne funkcje usług nieuciążliwych.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd od drogi powiatowej, głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem **O3G,**

b) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m.

3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29,

b) ustala się ochronę akustyczną terenu jednostki strukturalnej.

4. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,

5. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

5.1. ustala się:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,

b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,

5.3. dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
7. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia;
   b) lub poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 5

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 2UKs, 2aUKs ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi kultury sakralnej:
   a) **2UKs** - kościół rzymsko – katolicki z budynkiem parafialnym,
   b) **2aUKs** - obiekt parafii ewangelickiej
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   a) możliwość budowy obiektów i urządzeń związanych z obsługą funkcji podstawowej oraz inne usługi,
   b) drogi wewnętrzne (m.in. dojazd do cmentarza), place, parkingi,
   c) zieleń urządzona.
3. Zasady ochrony środowiska:
   - zachowanie strefy wolnej od zabudowy mieszkaniowej i innej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi – min.50m od powierzchni grzebalnej cmentarza do najbliższego budynku,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od drogi głównej powiatowej O3G:
   - odległość zabudowy od krawędzi jezdni – min.8m.
5. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
6. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

6.1. ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,

6.3. dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
8. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,

b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 6

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZC ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: cmentarz,
   a) utrzymanie istniejącej funkcji oraz rezerwa terenu pod rozbudowę cmentarza,
   b) możliwość budowy obiektów i urządzeń związanych z obsługą cmentarza.
2. Zasady ochrony środowiska:
   - zachowanie strefy wolnej od zabudowy mieszkaniowej i innej, przeznaczonej na stały pobyt ludzi – min. 50m od powierzchni grzebalnej do najbliższego budynku, przy zaopatrzeniu w wodę z wodociągu komunalnego.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - od drogi głównej O3G, poprzez drogę wewnętrzną na terenie jednostki 2UKs.
4. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) z istniejącej sieci wodociągowej,
   b) doprowadzenie wody na teren cmentarza poprzez urządzenie odcinające powrót wody do sieci.
5. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

5.1 ustala się:

   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strumieniu po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,
   b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni komunalnej,
   d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
7. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 7

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UC ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi centrotwórcze,
   a) utrzymanie obiektów i urządzeń służących realizacji celów publicznych: kultury, bezpieczeństwa (straż pożarna),
   b) możliwość rozbudowy, modernizacji obiektów i urządzeń oraz adaptacji na inne funkcje usługowe.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń urządzona,
   b) ulice i drogi dojazdowe,
   c) parkingi,
   d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem O3G,
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,
   b) od dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem O14D i O26D,
      - minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6m.
5. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody.
6. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

6.1. ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
   b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
8. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 8

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 5US ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) boisko sportowe,
   b) zaplecze socjalne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń,
   b) urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) możliwość adaptacji istniejących obiektów pod inne usługi.
3. W wypadku budowy, rozbudowy i modernizacji obiektów kubaturowych obowiązują ustalenia:
   - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
   - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
   - zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   - zgodnie z ustaleniami podanymi w § 29.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O26D.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. ustala się:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;

b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,

7.3. dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:

- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,

- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:

a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,

b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 9

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 6UT, 7UT ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: urządzenia i obiekty obsługi sportu i rekreacji,

- teren sąsiadujący ze stawami rybnymi proponuje się przeznaczyć pod zagospodarowanie związane ze sportami wodnymi – wędkarstwem, wypoczynkiem świątecznym itp.

2. Do sprecyzowania programu zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia:

a) w zakresie ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami podanymi w § 29,

b) teren chroniony akustycznie,

c) zainwestowanie trwałe – do 20% powierzchni działki, pozostały teren należy przeznaczyć pod zieleń i urządzenia rekreacyjne,

d) obsługa komunikacyjna od dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami O8D oraz O26D:

- odległość zabudowy trwałej od krawędzi jezdni – min.6m.

3. Zasady zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).

4. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

4.1. ustala się:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,

b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):

a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

6. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) lub poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 10

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 8U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
a) rezerwa terenu pod usługi, zakłady rzemieślnicze i obiekty produkcyjno-usługowe,
b) dopuszczenie szerokiego wachlarza usług dla ludności oraz związanych z komunikacją drogową,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
c) ulice i drogi dojazdowe,
d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
- wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
- w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29,
b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O8D,
b) odległość zabudowy trwałej od krawędzi jezdni – min.6m.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
8.1. ustala się:
a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
   b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 11

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 9U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług - obiekty i urządzenia usługowo – produkcyjne:
   a) utrzymanie młyna z możliwością rozbudowy i modernizacji,
   b) inne obiekty i urządzenia usługowo-produkcyjne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
   b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
   c) ulice i drogi dojazdowe
   d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
   b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
   c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem O5L,
   b) odległość zabudowy od krawędzi jezdni – min.8m.
6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami podanymi w § 29,
   b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

8.1. ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,

b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków;
b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 12

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 10UH,UG ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu i gastronomii.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
a) adaptacja obiektów pod inne usługi dla ludności,
b) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
c) zieleń o funkcji izolacyjnej,
d) ulice i drogi dojazdowe,
e) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej,
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
- wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych,
- w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,

5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- zgodnie z ustaleniami podanymi w § 29.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O14D,
b) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni min.6m.

7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
- ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu.

8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

8.1. ustala się:
a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,
b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
   b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średniopręźnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) lub poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 13

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 11U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) rezerwa terenu pod usługi, zakłady rzemieślnicze i obiekty produkcyjno-usługowe,
   b) dopuszczenie szerokiego wachlarza usług dla ludności oraz związanych z komunikacją drogową,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
   b) zieleń o funkcji izolacyjnej,
   c) ulice i drogi dojazdowe,
   d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,
   e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,
   b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,
   c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
      - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych
      - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o,
   d) minimalna odległość zabudowy od osi linii energetycznej 110kV–15m,
      - dopuszcza się zbliżenie do osi uzgodnione z administratorem linii.
5. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29,
   b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od drogi głównej krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O1G:
   - odległość zabudowy trwałej od krawędzi jezdni - min. 10m w terenie zabudowanym,
     - min. 25m w poza terenem zabudowy,
   b) od drogi głównej powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O3G:
   - odległość zabudowy od krawędzi jezdni - min. 8 m w terenie zabudowanym,
     - min. 20 m poza terenem zabudowy.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).

8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

8.1. ustala się:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego,

b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):

a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,

b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:

- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,

- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

10. Zasady zaopatrzenia w gaz:

a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,

b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 14

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KS,UH ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia związane z obsługą transportu i komunikacji (np.: salon sprzedaży samochodów, stacja serwisowa i diagnostyczna, gastronomia),

b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz adaptacji pod usługi,

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń o funkcji izolacyjnej,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

3. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) w zakresie ochrony atmosfery:

- zakaz przekroczeń dopuszczalnych norm emisji natężenia dźwięku,
- nakaz urządzenia pas zieleni izolacyjnej chroniącej zabudowę mieszkaniową przed uciążliwością inwestycji,

b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) od drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O1G:

- odległość zabudowy od krawędzi jezdni min. 25m.,

b) od drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O3G:

- odległość zabudowy od krawędzi jezdni min. 20m.

5. Zasady zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).

6. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

6.1. ustala się:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;

b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):

a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków;

b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:

- strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:

- strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

8. Zasady zaopatrzenia w gaz:

a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,

b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 15

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami 13U, 14U, 14aU – 14f U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług - obiekty i urządzenia usługowo – produkcyjne:

a) obiekty handlowe, w tym handlu wielkoprzestrzennego (o powierzchni zabudowy do 1000 m^2),

b) obiekty związane z obsługą transportu i komunikacji (stacje paliw, diagnostyka pojazdów itp.),

c) inne obiekty usługowe i produkcyjne spełniające wymogi ochrony środowiska (§29).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,

b) zieleń o funkcji izolacyjnej,

c) ulice i drogi dojazdowe,

d) parkingi do obsługi terenów o funkcji usługowej,

e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii cyfrowej.

3. Zakaz lokalizacji odrębnej zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:

a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną – 30% działki budowlanej,

b) niezbędne powierzchnie postojowe – w granicach działki budowlanej,

c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:

- wysokość budynków – do dwóch kondygnacji naziemnych
- w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30^o – 45^o.

5. Obsługa komunikacyjna:

a) od drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **O1G**:

- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 10m,

- należy wykonać drogi lokalne rozprowadzające z włączeniami do drogi głównej uzgodnionymi przez Administratora drogi,

b) od drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **O3G:**

- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,

c) od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **O5L:**

- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 8m,

d) od dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **O6D, O7D, O8D, O24D:**

- minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni - 6 m.

6. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami podanymi w § 29,
   b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody.
8. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych:
   a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po zrealizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej (kanałów sanitarnych, przyłączy, rurociągów tłocznych i przepompowni ścieków),
   b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo – do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących jakości odprowadzanych wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
   - do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków,
   - do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie oczyszczania ścieków, usuwania osadów i utrzymania stref ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV -16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
    a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
    b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 16

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 15U,TS ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług oraz transportu samochodowego.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) remonty, modernizacja, adaptacja obiektów na inne funkcje,
   b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością remontów, modernizacji oraz adaptacji na usługi,
   c) zieleń,
   d) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji,

b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.

4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29,
   b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem O3G (04165),
   - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min.10m,
   b) od drogi dojazdowej O17D,
   - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min. 6 m.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
   b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 17

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 16UH,UG,M oraz 18 UH,UG,M ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) tereny usług handlu i gastronomii,
   b) zabudowa mieszkaniowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) inne obiekty usługowe o charakterze nieuciążliwym,
   b) zieleń,
   c) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji,
   b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.

4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29,
   b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   a) od drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem O3G (04165)
   - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min.10m,
   b) od drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem O4Z (04164)
   - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min. 10 m.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
   b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 18

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 17U,M ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) tereny usług, handlu i rzemiosła produkcyjnego,
   b) zabudowa mieszkaniowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) inne obiekty usługowe o charakterze nieuciążliwym,
   b) zieleń,
   c) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji,
   b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29,
b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O24D
     - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min.6m,

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków;
   b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 19

Dla terenu w liniach rozgraniczających oznaczonego na rysunku planu symbolem 19P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren przemysłu drzewnego – tartak.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi handlu i drobnej wytwórczości związane z funkcją wiodącą,
   b) możliwość przeznaczenia terenu pod inne funkcje usługowe lub produkcyjne,
   c) zieleń,
   d) urządzenia infrastruktury technicznej
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji,
   b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29,
   b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem O17D:
     - odległość zabudowy od krawędzi jezdni min.6m.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
7.1. ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków;
   b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 20

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 20RPU,U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) urządzenia obsługi rolnictwa,
   b) tereny działalności produkcyjno-usługowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi inne, nieuciążliwe dla otoczenia,
   b) mieszkalnictwo związane z obsługą funkcji wiodącej,
   c) składy, magazyny,
   d) zieleń,
   e) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji,
   b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   - zgodnie z ustaleniami podanymi w § 29.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dojazd drogą dojazdową od drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem O4Z.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).
7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
   b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV-16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,

   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.

9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 21

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 21 RPZ,U – 27 RPZ,U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia produkcji zwierzęcej – kurniki,
   b) tereny działalności produkcyjno – usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia produkcji zwierzęcej o innej specjalizacji,
   b) usługi rzemiosła,
   c) składy, magazyny,
   d) zieleń,
   e) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:
   a) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji,
   b) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.
4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29,
   b) dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dojazd drogami wewnętrznymi, prywatnymi, od gminnych dróg lokalnych lub dojazdowych.
6. Zasady ochrony wartości kulturowych:
   - ochronie według zasad określonych w § 28 poz.2 podlega stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem **OW 1**, położone przy zachodniej granicy jednostki strukturalnej **21 RPZ,U**.
7. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody (studni).

8. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
8.1. ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
   b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
10. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 22

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 28 RPO – 31 RPO ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia produkcji roślinnej – sady, szklarnie itp.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa związana z obsługą funkcji podstawowej,
   b) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska zgodnie z § 29.

§ 23

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 32 RRO – 34 RRO ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe: stawy rybne,
   a) utrzymanie istniejącej funkcji oraz zagospodarowania,
   b) zakaz zabudowy obiektami trwałymi.

§ 24

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 35 UT,RRO ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji:
   a) obiekty i urządzenia związane ze sportami wodnymi, wędkarstwem, wypoczynkiem sezonowym,
   b) stawy rybne przystosowane do wędkowania.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) urządzenia obsługi ruchu turystycznego np.: handel, gastronomia,
   b) place do gier i zabaw, urządzenia rekreacyjne,
   c) place campingowe, parkingi,
   d) urządzenia sanitarne.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:

- maksymalna wysokość obiektów – do jednej kondygnacji,

4. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
   a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 29,
   b) teren chroniony akustycznie.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   - dojazd od drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem O1G, poprzez sieć dróg wewnętrznych.
6. Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego w Strumieniu,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody
7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

7.1. ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, po realizacji przewidywanego systemu kanalizacyjnego;
   b) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi lub powierzchniowo, do istniejących cieków lub rowów, pod warunkiem spełnienia wymagań, co do jakości odprowadzanych wód deszczowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2. dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie przejściowym (do czasu realizacji systemu kanalizacji):
   a) do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków,
   b) do istniejących cieków lub do ziemi, poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV 16m oraz 6m dla linii niskiego napięcia,
   b) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi:
   - strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych 5x5m.
9. Zasady zaopatrzenia w gaz:
   a) ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia,
   b) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

§ 25

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem KK ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji i transportu kolejowego,
   a) utrzymanie terenu linii kolejowej relacji Oświęcim – Marklowice,
   b) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z transportem kolejowym.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 26

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem W – wody powierzchniowe ustala się:

1. Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów :
   a) utrzymanie i ochrona naturalnych zbiorników wód powierzchniowych stanowiących siedlisko naturalnej flory i fauny terenów podmokłych,
   b) utrzymanie i ochrona zieleni stanowiącej naturalną obudowę zbiorników wodnych,
   c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód,
   d) zakaz składowania odpadów w zbiornikach wód powierzchniowych i w ich otoczeniu,
   e) zakaz realizacji obiektów budowlanych.

§ 27

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
   - tereny zieleni przywodnej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   a) utrzymanie, ochrona i rekultywacja zieleni pełniącej funkcję ochrony brzegów, krajobrazową oraz rekreacyjną,
   b) możliwość zagospodarowania zieleni oraz lokalizacji urządzeń służących rekreacji przywodnej, np.:
      - plaż trawiastych,
      - boisk do gier małych,
      - pól golfowych,
      - wiat przeciwdeszczowych,
      - pól namiotowych i biwakowych ogólnodostępnych,
      - sanitariatów,
   c) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, przegradzania den dolinnych, hamowania swobodnego przewietrzania.

§ 28

W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się:

1. Ochronę obszarów i obiektów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1.1. Uwarunkowania działalności inwestycyjnej:
   a) wszelka działalność remontowa i budowlana (adaptacje, modernizacje) w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   b) w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury, nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej,

1.2. Zasady ochrony:
   a) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogów pól i cieków wodnych,
   b) utrzymanie i rewaloryzacja zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie,
   c) w przypadku remontów, adaptacji bądź modernizacji dóbr kultury figurujących w spisie ewidencyjnym SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   d) rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji SOZ może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji obiektu,
   e) wycinka starodrzewu w otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.3. Ochronie wg zasad określonych w poz. 1.2. zgodnie z wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków zawartymi w opinii konserwatorskiej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Bąków podlegają następujące obiekty:

1.	budynek ul. Główna 49	murowany	1ćw.XXw.
2.	budynek ul. Główna 51	murowany	4ćw. XIXw.
3.	budynek ul.Główna 94	mur. –zręb.	1 ćw.XXw.
4.	budynek ul.Objazdowa 2	murowany	1949r. + stodoła
5.	budynek ul. Objazdowa 8	murowany	lata 30-te XXw.
6.	budynek ul.Pniwie	murowany	ok.1900r.
7.	budynek ul.Rolnicza 14	murowany	koniec XIXw.
8.	budynek ul. Szkolna 12	murowany	lata 30-te XXw.
9.	budynek ul. Wiślańska	murowany	koniec XIXw.
10.	budynek nr 27	murowany	lata 20-te XXw.

2. Ochronę terenu położonego w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

określonych obszarem o promieniu 40m od centrum stanowisk oznaczonych na rysunku planu szrafem ukośnym oraz symbolem literowym **OW** :

a) ochronie według zasad określonych w opinii Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach sołectwa Bąków podlegają następujące stanowiska archeologiczne:
   - Bąków stanowisko 1 (strefa **OW 2**),
   - Bąków stanowisko 2 (strefa **OW 1**),

b) zasady zagospodarowania terenu prawnie chronionego:
- zakaz prowadzenia w jego granicach takich działań niszczących, jak głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne,
- pozwolenie na zabudowę terenu obejmującego zewidencjonowane stanowiska oraz pozwolenia na prace melioracyjne, gazyfikacyjne, wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz inne budowlane należy bezwzględnie uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na indywidualnie określonych warunkach.

§ 29

W zakresie ochrony środowiska naturalnego ustala się:

Dla terenu całego sołectwa:

1. Dopuszcza się inwestycje, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko zezwala na realizację planowanego przedsięwzięcia.
2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
   - wymóg zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła oraz atestowanych urządzeń ciepłowniczych,
   - zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania terenu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
   - wymóg spełnienia standardów emisyjnych (dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza) przez wszystkie podmioty gospodarcze.
3. Następujące tereny określa się jako chronione akustycznie:
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od **1M,U**, **1M do 35M**, **36UTL**,
   - tereny usług związanych m.in. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, i innych, oznaczone na rysunku planu symbolami : **1UO, 11UZ, , 6UT, 7UT, 35UT,RRO.**
4. W zakresie ochrony wód:
   a) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,
   b) w wypadku realizacji oczyszczalni indywidualnych (np. w zabudowie rozproszonej) – obowiązek doprowadzenia ścieków do stanu czystości spełniającego normy określone w przepisach szczególnych,
   c) obowiązek odprowadzania w sposób zorganizowany ścieków deszczowych pochodzących z terenów usługowych, placów i parkingów.
5. W zakresie odpadów:
   a) obowiązek posiadania przez wszystkie podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
   b) obowiązek gromadzenia odpadów w pojemnikach na terenie nieruchomości, prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji,
   c) w przypadku występowania odpadów niebezpiecznych należy je gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazywać do firm posiadających zezwolenie na odbiór tego rodzaju odpadów,
   d) w miejscach postojowych związanych z drogą krajową oraz w terenach intensywnego ruchu pieszego należy lokalizować urządzenia do gromadzenia odpadów,
6. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

a) ochronę lasów i zadrzewień, w tym lasów będących pod zarządem Nadleśnictwa Ustroń objętych Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego” utworzonym Zarządzeniem Nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.12.1994r.:
b) dopuszczenie zalesień i zadrzewień terenów rolnych, jeśli jest to pod względem przyrodniczym i ekonomicznym uzasadnione,
c) ochronę terenu użytku ekologicznego „Bąków” obejmującego nadwiślańskie podmokłe łąki i lasy świerkowo-olchowe oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym.

7. W zakresie ochrony surowców naturalnych ustala się:
   a) ochronę obszaru górniczego Ruptawa – Warszowice – Strumień oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym,związanego z występowaniem udokumentowanego złoża metanu
   b) w wypadku podjęcia eksploatacji złoża zasady ochrony obszaru górniczego zostaną określone w koncesji.

§ 30

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

1. Przeznaczenie terenów - uprawy polowe i ogrodnicze.
2. Zasady zagospodarowania i ochrony:
   a) utrzymanie i ochrona użytków rolnych, zaliczonych w większości do kompleksu rolniczej przydatności pszennego dobrego i zbożowo-pastewnego mocnego, o przewadze III klasy bonitacyjnej,
   b) dopuszcza się zalesienie terenów rolnych, jeżeli jest to uzasadnione uwarunkowaniami przyrodniczymi lub ekonomicznymi,
   c) możliwość, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania dotyczącymi zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej określonymi w § 2 ust.3,5,6,7,8.
   d) dopuszczenie możliwości lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej w zabudowie gospodarczej, wyłącznie dla poprawienia warunków mieszkaniowych rodziny,
   e) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z inwestycjami określonymi w ust. c), d),
   f) obowiązek utrzymania i ochrony zadrzewień śródpolnych,
   g) ochrona terenu objętego strefą ochronną stanowiska archeologicznego **OW2** zgodnie z zasadami określonymi w § 28.

§ 31

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenów – łąki i pastwiska,
2. Zasady zagospodarowania i ochrony:
   a) zachowanie, ze wskazaniem ochrony i uzupełnień, istniejących użytków zielonych położonych w dolinach cieków powierzchniowych i w terenach podmokłych,
   b) utrzymanie trwałych użytków zielonych porastających polany śródleśne,
   c) dopuszcza się zalesienie terenów rolnych, jeżeli jest to uzasadnione uwarunkowaniami przyrodniczymi lub ekonomicznymi,
   d) możliwość, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu, zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania dotyczącymi zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej określonymi w § 2 ust. 3,5,6,7,8.
   e) dopuszczenie możliwości lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej w zabudowie gospodarczej, wyłącznie dla poprawienia warunków mieszkaniowych rodziny,

f) obowiązek utrzymania i ochrony zadrzewień śródpolnych.

3. Zasady ochrony wartości kulturowych:
   - ochrona terenu objętego strefą ochronną stanowiska archeologicznego **OW1** zgodnie z zasadami określonymi w § 28 ust.2.

§ 32

Dla terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się:

1. Przeznaczenie terenów – lasy i zadrzewienia.
2. Zasady ochrony i użytkowania:
   a) utrzymanie lasów państwowych będących w administracji Nadleśnictwa Ustroń oraz lasów stanowiących własność osób fizycznych,
   b) zakaz zabudowy nie związanej bezpośrednio z obsługą podstawowej funkcji terenu
   c) utrzymanie ochronnej funkcji lasów:
      - zgodnie z zasadami ochrony lasów położonych w Leśnym Kompleksie Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego" ustala się ochronę lasów, w szczególności poprzez:
      - dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
      - preferowanie naturalnego odnowienia lasów,
      - ograniczenie regulacji stosunków wodnych oraz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych,
      - kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi,
      - stosowanie indywidualnych form zagospodarowania i ochrony drzewostanów,
      - ograniczenie lokalizacji dróg i uzbrojenia technicznego,
   d) wyłączenie spod zabudowy pasa o szerokości min.20m wzdłuż granicy zwartych kompleksów leśnych.

§ 33

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów wchodzących w skład jednostki strukturalnej O i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

O1G – O3G, O4Z, O5L, O6D- O26D:

1.Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 01G (81)

1.1. Przeznaczenie terenu - droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
   a) droga krajowa relacji Skoczów – Katowice,
   b) przekrój poprzeczny – dwie jezdnie, dwa pasy ruchu,
   c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 35 m,
   d) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
      - 10 m na terenie zabudowanym,
      - 25 m poza terenem zabudowanym,

1.2. Zasady zagospodarowania i ochrony środowiska:
   a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
   b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
   c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia,

1.3. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, wyłącznie poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi włączenia dróg zbiorczych:
   - likwidacja powiązań dróg dojazdowych z drogą główną po zbudowaniu dróg zbiorczych.

2. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 02G, O3G:

2.1. Przeznaczenie terenu - drogi główne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
   a) droga wojewódzka klasy G (nr 938) relacji Cieszyn - Pawłowice oznaczona na rysunku planu symbolem **O2G**,

b) droga powiatowa klasy G (nr 04165 – ul.Główna) relacji Rychułd - Bąków oznaczona na rysunku planu symbolem **O3G**,
c) droga powiatowa klasy G – planowana obwodnica miasta Strumień – rezerwa terenu oznaczona na rysunku planu symbolem **O1aG.**

2.2. Usytuowanie drogi:
a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny przy drodze O3G,
b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: min. 25 m.
c) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
- 20 mb poza obszarem zabudowanym,
- 8 mb w obszarze zabudowanym.

2.3. Zasady zagospodarowania terenu i ochrony środowiska:
a) wymóg spełnienia norm dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych,
b) obowiązek spełnienia norm dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych akustycznie,
c) obowiązek odprowadzenia wód deszczowych w sposób zorganizowany, a w uzasadnionych wypadkach – ich oczyszczenia.

2.4. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż drogi, wyłącznie poprzez istniejące wjazdy lub wyznaczone przez administratora drogi nowe włączenia dróg dojazdowych.

3. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O4Z:

3.1. Przeznaczenie terenu – droga zbiorcza wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
- droga powiatowa klasy Z (cz.ul.Głównej – ul.Golasowicka) oznaczona na rysunku planu symbolem **O4Z (04164),**

3.2. Usytuowanie drogi:
a) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min 20 m.,
b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic,
d) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni:
- 20 mb poza obszarem zabudowanym,
- 8 mb w obszarze zabudowanym.

4. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem O5L:

4.1. Przeznaczenie terenu – drogi lokalne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej:
- droga gminna klasy L (ul.Osiedlowa – ul.Dworska – ul.Młynarska) oznaczona na rysunku planu symbolem **O5L**,

4.2. Usytuowanie drogi:
a) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy – min.12m,
b) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.

5. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od O6D do O26D:

5.1. Przeznaczenie terenu - gminne drogi dojazdowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej,

5.2. Usytuowanie drogi:
a) przekrój poprzeczny – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z jednostronnym chodnikiem,
- dopuszczenie dróg jednokierunkowych z zatokami do mijania,
b) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy min.10m (w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających),
c) dopuszczenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 34

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
1. Dla obszaru całego sołectwa: możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
a) zaopatrzenia w wodę,
b) odprowadzania ścieków,
c) elektroenergetyki,

d) zaopatrzenia w ciepło,
e) telekomunikacji,
f) zaopatrzenia w gaz,
g) usuwania odpadów,
h) komunikacji drogowej,
i) komunikacji kolejowej.

Przepisy końcowe

§ 35

W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni **16.17 ha** obejmujących użytki rolne następujących klas bonitacyjnych:

R IIIa	–	0,14 ha
R IIIb	–	3,82 ha
R Iva	–	7,62 ha
R Ivb	–	0,50 ha
Ł,Ps III	–	2,74 ha
Ł, Ps IV	–	1,22 ha
Ł, Ps V	–	0,13 ha

§ 36

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
M, UTL - 15%

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
UC, U, UO, UKs, UH, UG, UT, US, KS, KK, P, RPU, RPZ, RPO, ZL - 25%

3) dla pozostałych terenów **- 0%**

§ 37

W obszarze określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia Uchwały Rady Miejskiej w Strumieniu Nr XIV/89/91 z dnia 26.11.1991r..w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 25 z dnia 23.12.1991r. oraz Uchwały Nr XXVIII/178/97 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 23 października 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień w zakresie przeznaczenia pod usługi komunikacji i handlu terenu położonego we wsi Bąków w jednostce strukturalnej D 45 ZI.

§ 38

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Strumienia.

§ 39

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.