Elektronicznie podpisany przez:
Ryszard Wiktor
dnia 29 lutego 2024 r.

UCHWAŁA NR LXXIX/499/24
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Młynowiec.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LX/374/22 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Młynowiec, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Młynowiec, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym określono na części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, zwanej dalej rysunkiem planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa §1. ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, elementy dociepleń elewacji, pochylnie, schody wejściowe do budynków, podziemne części budynków i budowli;

3) teren – część obszaru objętego planem miejscowym wyznaczona na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbol identyfikacyjny terenu;

5) przeznaczenie terenów:

a) ML-MNW – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) ZN – teren zieleni naturalnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 5 lit. a dopuszcza się realizację:

1) miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów;

2) dojść i dojazdów;

3) placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;

4) zieleni urządzonej;

5) budynków gospodarczych;

6) obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach:

1) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-339 Śnieżnik – Góry Bialskie.

2. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

3. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych, dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ML-MNW - jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7. Dla ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem miejscowym ustala się postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia prac ziemnych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45º do 135º.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 8.

2. Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 8.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub na własny teren nieutwardzony, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem ust. 9.

7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, niepowodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem ust. 9.

8. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, sytuowanych wyłącznie na budynkach z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

10. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 7 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 10. 1. Ustala się lokalizację drogowej komunikacji wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem KR.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące drogi, o której mowa w ust. 1 sformułowano w ustaleniach Rozdziału 7.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z drogowej komunikacji wewnętrznej KR na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

1) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie co najmniej 2 stanowiska postojowe na jeden budynek letniskowy lub jeden budynek rekreacji indywidualnej;

2) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych;

3) miejsca do parkowania należy realizować jako terenowe miejsca postojowe.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ML-MNW** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) układ zabudowy: wolnostojący;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej lub budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wolnostojących do 10 m;

b) dla budynków gospodarczych i budowli do 6 m

3) forma dachu:

a) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 60 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówko podobnym w kolorach czerwieni lub grafitu, dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich, jak lukarny i wiatrołapy;

b) dachy płaskie w formie zielonych dachów,

4) ustala się obowiązek stosowania jednolitej kolorystyki elewacji oraz dachów dla projektowanego zespołu budynków.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego w odległości nie mniejszej niż 6 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym oraz od linii rozgraniczającej teren KR;

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,10,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%,

c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 5%.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **KR** ustala się przeznaczenie: teren drogowej komunikacji wewnętrznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 4 m.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ZN** ustala się przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

2. Dla ternu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek utrzymania istniejących zadrzewień.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz wykonywania zmian w ukształtowaniu terenu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem realizacji infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.
Ustalenia końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem miejscowym.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Wiktor

GMINA STRONIE ŚLĄSKIE - WIEŚ MŁYNOWIEC

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MŁYNOWIEC

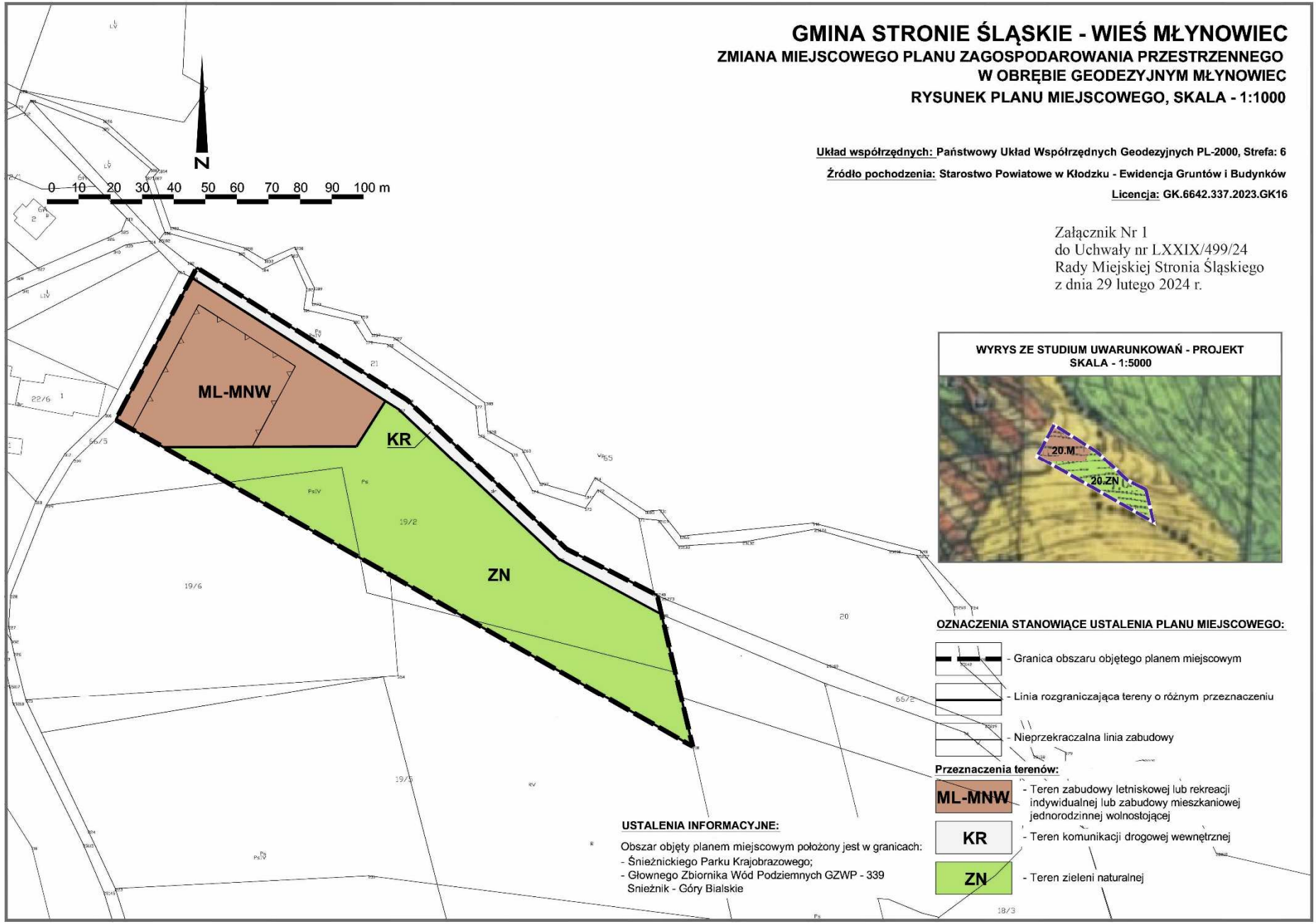
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO, SKALA - 1:1000

Układ współrzędnych: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych PL-2000, Strefa: 6

Źródło pochodzenia: Starostwo Powiatowe w Kłodzku - Ewidencja Gruntów i Budynków

Licencja: GK.6642.337.2023.GK16

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr LXXIX/499/24
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia 29 lutego 2024 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ - PROJEKT
SKALA - 1:5000

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- **ML-MNW** - Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- **KR** - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- **ZN** - Teren zieleni naturalnej

USTALENIA INFORMACYJNE:

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach:
- Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- Głownego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP - 339 Śnieżnik - Góry Bialskie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIX/499/24

Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu miejscowego

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Młynowiec nie zgłoszono uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Wiktor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIX/499/24

Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez budżet gminy będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Wiktor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIX/499/24

Rady Miejskiej Stronia Śląskiego

z dnia 29 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uzasadnienie, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Młynowiec.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Młynowiec, zwany dalej planem miejscowym został opracowany na podstawie uchwały nr LX/374/22 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Młynowiec. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w południowo – wschodniej części wsi Młynowiec.

Łączna powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi około 0,87 hektara.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego planu jest przeznaczenie terenu dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej w obszarze istniejącej zabudowy. Planowana zabudowa jest uzupełnieniem istniejącego pasma osadniczego zlokalizowanego przy drodze będącej własnością gminy i nie spowoduje chaotycznego rozprzestrzeniania się terenów zabudowy.

Równolegle do prac planistycznych dotyczących planu miejscowego prowadzone będą prace planistyczne dotyczące zmiany Studium. Ustalenia planu miejscowego, będą zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w opracowywanej zmianie Studium.

Sporządzenie niniejszego planu miejscowego nie jest związane z wnioskami końcowymi analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stronie Śląskie i wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych zgłoszonych we wniosku w sprawie zmiany studium oraz planu miejscowego.

W planie miejscowym uwzględniono wymagania określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), poprzez realizację wymogów, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 przywołanej powyżej ustawy, w następujący sposób:

·Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały dostosowane do istniejącego i projektowanego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich w zakresie przeznaczenia terenów oraz parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono istniejące ukształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej na obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach sąsiednich.

·Wyznaczając tereny pod zabudowę wzięto pod uwagę walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru ze szczególnym uwzględnieniem walorów kulturowych. Głównym założeniem planu miejscowego jest utrzymanie i zagospodarowanie obszaru w nawiązaniu do kameralnego charakteru wsi Młynowiec. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, w szczególności w zakresie niskiej intensywności zabudowy oraz gabarytów zabudowy.

·W zakresie ochrony środowiska, ustalenia planu miejscowego dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają ochronę czystości powietrza a także wód powierzchniowych i podziemnych. Dopuszczono pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW, sytuowanych wyłącznie na budynkach z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

·W zakresie osiągnięcia dobrego stanu czystości powietrza ustalono zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, niepowodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

·W zakresie osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do: kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub w obrębie działki budowlanej (retencjonowanie wody).

·W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na całym obszarze objętym planem miejscowym ustalono postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia prac ziemnych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

·W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych ustalono:

- dopuszczalne poziomy hałasu na terenach wymagających ochrony przed hałasem;

-zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, niepowodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

-stosowną liczbę miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

·W zakresie uwzględnienia walorów ekonomicznych przestrzeni oraz prawa własności, a także potrzeb interesu publicznego, przy sporządzaniu planu miejscowego, kierowano się przede wszystkim zasadą kontynuacji zabudowy. Nie wyznaczono terenów dla realizacji inwestycji celu publicznego.

·Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary oraz obiekty związane obronnością i bezpieczeństwa państwa.

·W zakresie potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami zawartymi w ustaleniach ogólnych. Nie ogranicza się rozwoju sieci szerokopasmowych.

·W zakresie zachowania przejrzystości procedury planistycznej oraz udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej, zgodnie z wymogami art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez publikację ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Do projektu planu miejscowego nie zgłoszono wniosków. Ponadto zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z problematyką planu oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, odstąpiono od ustalenia:

·zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

·granic terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

·sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

·wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Młynowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. Do projektu planu miejscowego nie zgłoszono uwag.

Mając na uwadze, iż procedura sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona zgodnie z trybem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Wiktor