UCHWAŁA NR XII/85/11 RADY
MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie, gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIX/238/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 czerwca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie gmina Stronie Śląskie i Uchwały Nr V/26/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 luty 2011 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/238/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 czerwca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie, gmina Stronie Śląskie, oraz po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie (Uchwała Rady Miejskiej Nr X/74/03 z dnia 08 lipca 2003 r.) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala co następuje:

CZĘŚĆ I.
Przepisy ogólne.
Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie, gmina Stronie Śląskie.

2. Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu na cele niezgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwany w dalszej części uchwały planem miejscowym, obejmuje wieś Stronie Śląskie z wyłączeniem lasów i użytków rolnych klasy I-III w granicach określonych na rysunku planu miejscowego.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

1) tekst planu miejscowego – który stanowi treść niniejszej uchwały;
2) rysunek planu miejscowego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego stanowiący załącznik nr 2.
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
2) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
3) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000 który stanową załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
4) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

5) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone stosownym symbolem literowym;

6) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, określone w tekście uchwały;

7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu;

8) linia zabudowy – linia usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy garaży parterowych, wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków, wykuszy) określoną w ustaleniach planu odległością od linii rozgraniczającej dróg;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku funkcji podstawowej;

10) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;

11) powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością w granicach wyznaczonego terenu o określonym przeznaczeniu;

12) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych, lokalnych, parkingów samochodowych, usług sportu i rekreacji, zieleni;

13) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami gospodarczymi i garażowymi;

14) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami turystyki lub usługami nieuciążliwymi – jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań z przeznaczeniem powierzchni pod usługi turystyki – pokoje gościnne lub usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;

15) odległości i strefy ograniczeń zabudowy – ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;

16) wskaźnik intensywności zabudowy - wartość liczbowa będąca stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych usytuowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu;

17) wysokość zabudowy – liczba kondygnacji nadziemnych obiektu budowlanego;

18) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place zabaw, place pod pojemniki na odpadki stałe;

19) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, oraz inne o podobnym charakterze;

22) usługi podstawowe – są to usługi zaspokajające najczęściej występujące potrzeby bytowe

21) usługi komercyjne – działalność podmiotów gospodarczych na wydzielonym terenie lub lokalach użytkowych, świadcząca usługi z zakresu: handlu, gastronomii, finansów i bankowości, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, prywatnych placówek ochrony zdrowia itp. prowadzona w sposób nie zakłócający spokojnego sąsiedztwa i bez znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi;

22) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

23) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 4. 1. Obowiązujące ustalenia planu są zawarte:

1) w tekście niniejszej uchwały;

2) na rysunku planu miejscowego, w zakresie dotyczącym:

a) granic obszaru objętego planem miejscowym;

b) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określonych;

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

d) strefy „B" ochrony konserwatorskiej;

e) przeznaczenia terenów, oznaczonych stosownymi symbolami cyfrowymi i literowymi;

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a nie wymienione w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcję informacyjną.

§ 5. 1. Plan miejscowy określony w §1 niniejszej uchwały, jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, który dla terenu zawartego w jego granicach ustala przeznaczenie terenów oraz zasady jego zagospodarowania.

2. Celem planu miejscowego jest określenie przewidzianych zasad w zakresie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych;

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział II.
Przeznaczenie terenów.

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki MN/UT/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i usług U - tereny usług U/MN - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej US - tereny usług sportu i rekreacji US/T - tereny usług sportów zimowych i turystyki RZ - tereny użytków rolnych PE - tereny powierzchniowej eksploatacji P - tereny przemysłu W - wody stojące Wp - wody płynące WZ - tereny ujęć wód ZP/W - tereny zieleni urządzonej i wód ZN/Wp - tereny zieleni nieurządzonej i wód płynących ZL - tereny zieleni leśnej NU - składowisko odpadów komunalnych i przemysłowych do rekultywacji KG - tereny dróg głównych KD - tereny dróg dojazdowych KDW - tereny dróg wewnętrznych KPr - tereny dróg pieszo – rowerowych

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczenia innego niż to, które jest dla niego ustalone w planie miejscowym.

3. Tereny o różnym sposobie użytkowania wydzielają na rysunku planu miejscowego ściśle określone linie rozgraniczające.

4. Projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać negatywnie na środowisko.

5. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego.

§ 7. 1. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział III. Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach planu miejscowego

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu miejscowego nakazuje się respektować wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasad jego kształtowania, zgodnie z warunkami i ustaleniami planu miejscowego.

2. Nakazuje się by ochrona ładu przestrzennego i jego prawidłowe kształtowanie było realizowane poprzez:

1) zachowanie ustalonego planem miejscowym rodzaju przeznaczenia terenów, zawartych w określonych dla nich liniach rozgraniczających;

2) przestrzeganie określonych planem miejscowym linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy, w tym skali i formy projektowanej zabudowy;

3) projektowane budynki nakazuje się sytuować zgodnie z ustalonymi w planie miejscowym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) nakazuje się dostosowanie budynków usługowych do potrzeb osób niepełnosprawnych określonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz znaków firm działających w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych;

6) ochronę i właściwą pielęgnację istniejącej zieleni oraz prawidłową kompozycje projektowanej zieleni;

7) pełne respektowanie ustalonych w planie miejscowym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

3. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymogami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, harmonijnego dostosowania do położonej w sąsiedztwie zabudowy o pozytywnych cechach architektonicznych oraz walorów krajobrazu kulturowego.

§ 9. 1. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W zakresie **ochrony czystości** wód podziemnych i powierzchniowych:

1) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem zasobów poziomy wodonośne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Zbiornik Śnieżnik - Góry Bialskie”, wyznaczonego wg „mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - GZWP jako obszar objęty najwyższą ochroną obszaru zasilania zbiorników obejmującego południowo - wschodnią część terenu objętego zmianą planu;

2) nakazuje się przestrzeganie obowiązujących zakazów, nakazów i ograniczeń terenu położonego w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów) oraz dla terenu położonego w niewielkim zakresie na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wód komunalnych;

3) nakazuje się chronić wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem poprzez m.in. kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązaniami gospodarki wodno - ściekowej (ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe) z wykorzystaniem istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, oraz gospodarki odpadami;

4) nakazuje się respektować szczegółowe zasady uregulowań gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami określone w §18 niniejszej uchwały.

2. W zakresie **ochrony przyrody.**

1) Teren objęty zmianą planu miejscowego położony jest w granicach obszarów chronionych:

a) „Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego” i jego otuliny na terenie którego obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody, oraz Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;

b) obszaru Natura 2000 PLHO20016 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” na którym obowiązują zapisy ustawy o ochronie przyrody;

c) projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Pasmo Krowiarki” PLHO20019;

2) Nakazuje się pełne respektowanie wskaźników udziału powierzchni biologicznie czynnej określonej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego w ustaleniach szczegółowych:

a) powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 50%;

b) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych wynosi maksimum 50%.

3) Nakazuje się chronić występujące w granicach terenu objętego planem siedliska chronionych gatunków zwierząt i roślin.

3. W zakresie **ochrony krajobrazu kulturowego**

1) nakazuje się architekturę projektowanych obiektów budowlanych zharmonizować z istniejącą zabudową o pozytywnych cechach architektonicznych przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych terenu i jego aspektów widokowych;

2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

3) przy nowych nasadzeniach zieleni nakazuje się dobór rodzimych gatunków roślin, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku.

4. W zakresie zachowania właściwego **standardu jakości powietrza** :

1) nakazuje się w pełni respektować zasady uregulowań gospodarki cieplnej, określone w § 18 niniejszej uchwały.

2) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomów dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń oraz hałasu zewnętrznego mierzonego na granicach terenów przeznaczenia podstawowego, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w granicach opracowania planu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy przyjmować:

a) dla terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolem MN/UT - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US i US/T - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. W zakresie **ochrony powierzchni ziemi:**

1) nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania terenu;

2) nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki odpadami komunalnymi stosownie do zasad określonych w § 18 niniejszej uchwały;

3) zakazuje się otwartego składowania lub czasowego gromadzenia w granicach planu miejscowego jakichkolwiek odpadów;

4) przed realizacją obiektów budowlanych i zagospodarowaniem terenu nakazuje się zdjęcie wierzchniej, próchniczej warstwy gruntu i właściwe jej zagospodarowanie.

6. W zakresie ochrony ludzi przed promieniowaniem **elektromagnetycznym niejonizującym** .

1) Wprowadzanie zabudowy i zagospodarowania przeznaczonego na stały pobyt ludzi w pasach terenów położonych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się na warunkach określonych przez właściciela sieci.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Nakazuje się, na zasadach określonych w planie miejscowym i przepisach odrębnych, **chronić zabytki** nieruchome i obszary zabytkowe figurujące w wykazie gminnej ewidencji zabytków Gminy Stronie Śląskie, określone w tekście i oznaczone na rysunku planu miejscowego.

2. **Zabytki nieruchome** figurujące w wykazie zabytków Gminy Stronie Śląskie to:

1) kapliczka przydrożna obok budynku nr 8 ;

2) kapliczka przydrożna między budynkiem nr 22 i 46;

3) dom mieszkalny nr 1 ;

4) stodoła nr 3 ;

5) dom mieszkalno-gospodarczy nr 8 ;

6) dom mieszkalno-gospodarczy nr 12;

7) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13;

8) dom mieszkalno-gospodarczy nr 21;

9) dom mieszkalny nr 25;

10) dom mieszkalny nr 46;

11) dom mieszkalno-gospodarczy nr 47;

12) dom mieszkalno-gospodarczy nr 48;

13) stodoła nr 49;

14) dom mieszkalno-gospodarczy nr 50;

15) dom mieszkalny nr 51;

16) dom mieszkalny nr 53;

17) dom mieszkalny nr 54;

18) dom mieszkalny nr 57;

19) dom mieszkalno-gospodarczy nr 58.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej.;

2) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;

3) przy remoncie elewacji nakaz zachowania historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem;

4) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów;

5) przy wymianie pokrycia dachu nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału;

6) dopuszcza się wymianę zabudowy w przypadku gdy jest to uzasadnione względami technicznymi, ekonomicznymi lub planistycznymi.

4. Obszary zabytkowe figurujące w wykazie zabytków Gminy Stronie Śląskie dla wsi Stronie Śląskie to:

1) historyczny układ ruralistyczny dla miejscowości Stronie Śląskie Wieś, określony w tekście i oznaczony na rysunku planu miejscowego (obszar terenowo tożsamy ze strefą „B" ochrony konserwatorskiej;

2) obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska (obszar terenowo tożsamy ze strefą „OW" obserwacji archeologicznej).

5. Wschodnia część wsi Stronie Śląskie z zabytkową zabudową objęta jest **strefą ochrony konserwatorskiej „B"**

1) Dla obszaru zabytkowego wymienionego w ust. 4 pkt1 obowiązują następujące ustalenia:

a) zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego;

b) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu;

c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

d) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących;

e) zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.

2) Dla obszaru zabytkowego wymienionego w ust. 4 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:

a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z prowadzeniem prac ziemnych należy uzgodnić z właściwym urzędem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia wraz z pracami archeologicznymi i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. Stronie Śląskie Wieś objęta jest **strefą konserwatorską ochrony krajobrazu „K":**

7. Dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu **„K",** pokazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują, następujące ustalenia:

1) restauracja lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego;

2) konserwacja krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;

3) likwidacja elementów dysharmonizujących;

4) rekultywacja zniszczonych fragmentów strefy;

5) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;

6) zwiększanie i wprowadzanie nowych funkcji ogólnospołecznych pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem, przede wszystkim w odniesieniu do terenów mających charakter pomników historii.

8. W granicach planu miejscowego **nie występują dobra kultury współczesnej.**

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Plan miejscowy określa jako przestrzenie publiczne, oznaczone symbolami i wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny obejmujące :

1) pasy dróg publicznych, dróg pieszych i rowerowych, oraz parkingów publicznych oraz skrzyżowań dróg;

2) tereny usług, usług sportu i turystyki (wyciągi narciarskie, stoki zjazdowe, obiekty usługowe);

3) tereny zieleni publicznej (lasów, zieleni urządzonej), wód płynących i stojących;

2. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej:

1) należy zachować odpowiedni ustalony planem rodzaj przeznaczenia terenu oraz standardy, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone planem miejscowym;

2) tereny przestrzeni publicznych nie mogą być przeznaczone na cele zabudowy i zagospodarowania niepublicznej lub ograniczone powierzchniowo i funkcjonalnie a także nie mogą być przeznaczone do podziałów i obrotu gruntami na cele niezgodne z ich przeznaczeniem, określonym w planie miejscowym lub do użytkowania niepublicznego poza obiektami dopuszczonymi w pkt. 3.

3) W pasach linii rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość sytuowania:

a) elementów małej architektury, znaków informacyjnych, lamp oświetleniowych itp;

b) wiat przystanków autobusowych;

c) podziemnych obiektów i sieci urządzeń technicznych i telekomunikacyjnych.

§ 12. Zasady scalania i podziału nieruchomości.

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) W zakresie minimalnych powierzchni projektowanych działek:

a) 1500m² dla budynku mieszkalnego typu wolnostojącego;

b) 1500m² dla budynku usługowego;

c) 2000m² dla budynku mieszkalno – usługowego;

d) 2,0 m² dla urządzeń technicznych;

2) w zakresie minimalnych frontów projektowanych działek:

a) 20 m dla budynku mieszkalnego typu wolnostojącego;

b) 30 m dla budynku usługowego;

c) 30 m dla budynku mieszkalno – usługowego;

d) 1,0 m dla urządzeń technicznych;

3) kąt położenia granic projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego nie może wynosić mniej niż 45º.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego tereny lub obiekty przewidziane do nowego przeznaczenia, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, badań geotechnicznych, dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego.

2. Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu na cele niezgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.

3. Na terenach przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy dopuszcza się realizację obiektów o innym przeznaczeniu niż ustalone w planie miejscowym, wyłącznie jako obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisu odrębnego.

4. Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych na gruntach niezabudowanych, które nie są przeznaczone w planie miejscowym do zabudowy.

§ 14. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych **nie leżą w zasięgu:**

1) obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

2. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego **podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych znajdują się w zasięgu:**

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie", wyznaczonego wg „mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP posiadającego status najwyższej ochrony;
2) strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów).
3) strefy ochrony pośredniej ujęć wód komunalnych;
4) granic „Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego" oraz jego otulinie na terenie którego obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
5) projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika" PLHO20019 w odniesieniu do którego obowiązują zapisy o ochronie przyrody ;
6) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Pasmo Krowiarki" PLHO 20019 w odniesieniu do którego obowiązują zapisy ustawy o ochronie przyrody;
7) strefy ochrony konserwatorskiej „B" wraz z ustaleniami;
8) strefy konserwatorskiej ochrony krajobrazu „K" wraz z ustaleniami;

9) strefy obserwacji archeologicznej „OW” w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce wraz z ustaleniami wymienionymi w §10 pkt 5, ppkt 2 a niniejszej uchwały;

10) w granicach planu miejscowego znajdują się tereny górnicze ustanowione decyzjami koncesyjnymi:

a) „Stronie Śląskie III” – koncesja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 30/96 z dnia 18 lipca 1996 r., złoże „Biała i Zielona Marianna”;

b) złoże „Stronie Śląskie Wieś” - koncesja Wojewody Wałbrzyskiego OS.VI.8510a 235/94 z dnia 19.05.1994 r;

11) tereny położone wzdłuż potoku Janówka były zalane w czasie powodzi w 1997 roku, mogą być także narażone na niebezpieczeństwo zalania wodami powodziowymi;

a) ustala się dla działek zlokalizowanych wzdłuż potoku Janówka nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 5,0 m od górnej krawędzi potoku.

§ 15. Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W granicach planu miejscowego zakazuje się realizacji:

1) przedsięwzięć zaliczonych do mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, układu komunikacyjnego oraz sieci urządzeń infrastruktury technicznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

§ 16. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Dla wyodrębnionych w planie miejscowym terenów o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w tym: nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej; określają: rysunek planu miejscowego oraz stosowne zapisy niniejszej uchwały, zawarte w Części II pt. „Ustalenia szczegółowe”.

2. Zasady zagospodarowania terenu w granicach planu miejscowego, określają linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz przypisane do nich funkcje.

3. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednią dla potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych.

4. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej - 1 m. p./1 mieszkanie;

2) na terenach usług:

a) sale widowiskowe, kluby, biblioteki - 1 m.p./10 miejsc;

b) biura, urzędy - 1 m.p./50 m²p.u.;

Rozdział IV. Ustalenia dotyczące komunikacji kołowej i infrastruktury technicznej

c) obiekty sportowo rekreacyjne - 1 m.p./10 użytkownik;

d) pensjonaty, i inne ob. turystyczne - 1 m.p./4 łóżka;

e) restauracje, kawiarnie - 1 m.p./5 miejsc kon.

f) obiekty handlowe - 1 m.p./50 m² p.u.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji kołowej.

1. Dla układu komunikacji kołowej zawartego w granicach planu miejscowego ustala się w następujący sposób klasyfikację funkcjonalną, obowiązujące parametry techniczne, oraz zasady modernizacji i rozbudowy tego układu:

1) Teren drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KG** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m;

b) szerokość pasa jezdni 2 x 3,5 m;

c) chodnik obustronny 2 x 2,0 m;

d) ścieżka rowerowa jednostronna 1 x 2,0m;

e) dostęp z terenów nowoprojektowanych do drogi wyłącznie w wyznaczonych miejscach i skrzyżowaniach;

f) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi;

g) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych poza pasami jezdni;

h) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §18 niniejszej uchwały;

2) Tereny dróg dojazdowych (KD) oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** dla których ustala się;

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m;

b) szerokość jezdni 2 x 3,0 m;

c) chodnik dwustronny o szerokości 2,0 m;

d) ścieżka rowerowa jednostronna 1 x 2,0 m;

e) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach minimum 5,0 x 5,0 m;

f) dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 18 niniejszej uchwały.

3)

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego ustala się: **istniejące oraz projektowane** obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub służyć będą zaopatrzeniu istniejącej i projektowanej zabudowie w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, przyłącza teletechniczne, odprowadzenia ścieków bytowych, odprowadzenia wód opadowych, w zakresie gospodarki odpadami.

2. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami podziemnymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczególne;

3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się sytuowanie wybranych elementów sieci poza układem dróg;

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji telefonii komórkowej, stacji telefonicznych, urządzeń i sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej;

4. Dopuszcza się lokalizację nadziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej np. trafostacji, urządzeń telekomunikacyjnych itp. jako obiektów wbudowanych, w granicach jednostek terenowych przeznaczonych na inne funkcje;

5. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść, lub odpowiednio zmodyfikować po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

6. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną obowiązują następujące ustalenia:

1) **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;

b) sieci i przyłącza niskiego napięcia, nowe lub przebudowane prowadzić jako napowietrzne lub kablowe linie energetyczne zachowując charakter istniejącej sieci;

c) dla istniejących napowietrznych linii energetycznych należy zachować strefę ograniczonego użytkowania zgodnie z ustaleniami zarządcy sieci.

2) **Zaopatrzenie w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej, z ujęć własnych, docelowo z gminnej rozbudowanej sieci wodociągowej.

3) **Zagospodarowanie wód opadowych** w granicach własnych działki, docelowo do kanalizacji deszczowej;

a) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia poprzez piaskowniki lub separatory;

b) ustala się wyposażenie dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system lokalnej kanalizacji deszczowej. Rozwiązania odprowadzania wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych;

c) nakazuje się odtworzenie urządzeń melioracyjnych uszkodzonych w trakcie realizacji inwestycji.

4) **Odprowadzanie ścieków bytowych** do biologicznych oczyszczalni ścieków (indywidualnych lub grupowych), docelowo do komunalnej kanalizacji sanitarnej.

5) Obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

6) **Place manewrowe i technologiczne** na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej należy wyposażyć w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych oraz neutralizacji ścieków chemicznie aktywnych.

7) Należy uwzględnić na etapie szczegółowych rozwiązań projektowych wyposażenie parkingów i dróg wewnętrznych w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych.

8) **Zorganizowaną, selektywną gospodarkę odpadami** prowadzić zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki prowadzonej w gminie.

9) **Gospodarkę odpadami innymi niż bytowe** powstałymi w wyniku prowadzonych działalności nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

10) Obowiązuje bezwzględny zakaz gromadzenia odpadów poza kontenerami w granicach terenu objętego planem.

11) **Zaopatrzenie w ciepło** dla celów bytowych, grzewczych i technologicznych nakazuje się uzyskiwać przy udziale paliw ekologicznych.

CZĘŚĆ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 19. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki MN/UT

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **od 1MN/UT do 42MN/UT - dla których obowiązują następujące ustalenia** :

1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Za zgodne z funkcją podstawową terenu uznaje się:

a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;

b) lokalizację w budynkach mieszkalnych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego;

c) lokalizację wolnostojących obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, t.j. pensjonaty, hotele, usługi gastronomii itp., w tym lokalizację usług podstawowych oraz wydzielenie działek pod takie funkcje;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty towarzyszące (garaże, obiekty gospodarcze);

b) lokalizacja komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym wydzielenie działek pod w/w komunikację;

c) lokalizacja niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie działek pod w/w urządzenia;

d) zabudowa zagrodowa z funkcją agroturystyczną.

3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnie jako poddasze użytkowe + strych, jednak nie więcej niż 15 m liczone od poziomu parteru (pełnej kondygnacji nadziemnej) do wewnętrznej linii kalenicy. Ilość kondygnacji podziemnych dostosowana do istniejącej konfiguracji terenu;

b) parametry dachu:

- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30 stopni do 60 stopni, lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci;

- pokrycie dachówką, gontem lub materiałem imitującym dachówkę lub gont;

- - **przy remoncie, przebudowie lub rozbudowie istniejących obiektów dopuszcza się pokrycie dachu blachą;**

c) powierzchnia zabudowy maksimum 50%;

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,7;

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%;

4) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i szczytów ścian;

5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowoprojektowanych obiektów:

a) od drogi głównej 1KG - 6,0 m, od linii rozgraniczającej drogi;

b) od dróg dojazdowych KD - 6,0 m, od linii rozgraniczających tych dróg;

c) od dróg dojazdowych wewnętrznych – 6,0. od linii rozgraniczających tych dróg;

6) przy rozbudowie istniejących obiektów oraz zabudowie plombowej dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii zabudowy.

7) Dojazd do terenów z dróg dojazdowych KD, oraz dróg dojazdowych wewnętrznych KDW.

8) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zgodnie z §18 niniejszej uchwały.

9) Dla terenów położonych w strefie zagrożenia powodziowego obowiązują zapisy §14 ust. 2 pkt 11 niniejszej uchwały.

§ 20. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i usług MN/UT/U.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem od **1MN/UT/U, do 11MN/UT/U** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i usługi komercyjne. Za zgodne z funkcją podstawową terenu uznaje się:

a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;

b) lokalizację w budynkach mieszkalnych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i usług komercyjnych;

c) lokalizację wolnostojących obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego i usług komercyjnych, w tym wydzielenie działek pod takie funkcje;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) lokalizacja obiektów towarzyszących (garaże, obiekty gospodarcze);

b) lokalizacja komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wydzielenie działek pod w/w komunikację;

c) lokalizacja niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie działek pod w/w urządzenia;

3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnie jako poddasze użytkowe + strych, jednak nie więcej niż 15 m liczone od poziomu parteru (pełnej kondygnacji nadziemnej) do wewnętrznej linii kalenicy. Ilość kondygnacji podziemnych dostosować do istniejącej konfiguracji terenu;

b) parametry dachu:

- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30 stopni do 60 stopni, lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci, pokrycie dachówką, gontem lub materiałem imitującym dachówkę lub gont;

- przy remoncie, przebudowie lub rozbudowie istniejących obiektów dopuszcza się pokrycie dachu blachą;

c) powierzchnia zabudowy maksimum 50%;

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,7;

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%;

4) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i szczytów ścian;

5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy nowoprojektowanych obiektów:

a) od linii rozgraniczającej drogi głównej 1KG - 6,0m ;

b) od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KD - 6,0 m;

c) od linii rozgraniczających dróg dojazdowych wewnętrznych KDW - 6,0 m.

6) **przy rozbudowie istniejących obiektów oraz zabudowie plombowej dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii zabudowy;**

7) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zgodnie z §18 niniejszej uchwały;

8) dla terenów położonych w strefie zagrożenia powodziowego obowiązują zapisy §14 ust. 2 pkt 11 niniejszej uchwały.

§ 21. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Za zgodne z funkcją podstawową terenu uznaje się:

a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;

b) lokalizację w budynkach mieszkalnych usług podstawowych;

c) lokalizację usług podstawowych wolnostojących, w tym wydzielenie działek pod taką funkcję;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) lokalizacja niezbędnych obiektów pomocniczych (garaże, obiekty gospodarcze);

b) lokalizacja komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wydzielenie działek pod w/w komunikację;

c) lokalizacja niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie działek pod w/w urządzenia;

3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnie jako poddasze użytkowe + strych, jednak nie więcej niż 12 m liczone od poziomu parteru (pełnej kondygnacji nadziemnej) do wewnętrznej linii kalenicy. Ilość kondygnacji podziemnych dostosowana do istniejącej konfiguracji terenu;

b) parametry dachu:

- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30 stopni do 60 stopni, lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci; pokrycie dachówką, gontem lub materiałem imitującym dachówkę lub gont;

c) powierzchnia zabudowy maksimum 50%;

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,7;

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%;

f) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i szczytów ścian;

4) obsługa komunikacyjna :

a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem 2 MN - drogą dojazdową 2KD łączącą się z drogą wojewódzką 1KG;

b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem 1 MN – drogą gminną od wsi Stara Morawa;

5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zgodnie z §18 niniejszej uchwały.

§ 22. Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1U/MN, 2U/MN** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi podstawowe, usługi komercyjne, mała gastronomia;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, obiekty pomocnicze;

3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość obiektów nowoprojektowanych maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe + strych, jednak nie więcej niż 12 m liczone od poziomu parteru (pełnej kondygnacji nadziemnej) do wewnętrznej linii kalenicy. Ilość kondygnacji podziemnych dostosować do istniejącej konfiguracji terenu;

b) parametry dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30 stopni do 60 stopni, lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci. Pokrycie dachówką, gontem lub materiałem imitującym dachówkę lub gont;

c) powierzchnia zabudowy maksimum 50%;

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,7;

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%;

f) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano – metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i szczytów ścian;

4) dla istniejących obiektów dopuszcza się możliwość nadbudowy;

5) ustalenia dotyczące infrastruktury zgodnie z §18 niniejszej uchwały;

6) dla terenów położonych w strefie zagrożenia powodziowego obowiązują zapisy §14 ust. 2 pkt 11 niniejszej uchwały.

§ 23. Teren usług U

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług;

2) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym;

b) dach stromy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 stopni do 45 stopni;

c) wskaźnik zabudowy 0,50;

d) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej;

3) dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej 1KG;

4) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej zgodnie z §18 nin. uchwały.

§ 24. Teren usług sportu i rekreacji US

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu i rekreacji – ogródek rekreacyjny (urządzenia sportowe, plac zabaw dla dzieci, grill, altana rekreacyjna, obiekty małej architektury i.t.p.).

§ 25. Teren usług sportów zimowych i turystyki US/T

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US/T** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportów zimowych – wyciągów narciarskich, kolei linowej i tras zjazdowych;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług sportu i turystyki – stacje wyciągu kolei linowej z gastronomią, usługami hotelowymi urządzeniami towarzyszącymi;

3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki dolnej i górnej stacji wyciągu kolei linowej należy projektować jako obiekty z wydzieloną funkcją techniczną i usługową;

- wysokość obiektów maksymalnie 2 kondygnacje z użytkowym poddaszem;
- dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem około 45 stopni. Główne połacie dachowe w jednym obiekcie budowlanym o jednakowym spadku. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi takimi jak łupek, gont oraz blacha dachówkopodobna;
- architektura obiektów winna nawiązywać do charakterystycznych cech budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu;

b) przed przystąpieniem do projektowania obiektu górnej stacji wyciągu kolei linowej zaleca się wykonanie badań geologicznych dla warunków posadowienia obiektu budowlanego;

c) obsługa gospodarczo – techniczna obiektu górnej stacji kolei linowej będzie odbywać się za pomocą kolei linowej;

4) projektowany przebieg kolei linowej i wyciągów określa rysunek planu (usytuowanie orientacyjne);

a) przy projektowaniu tras zjazdowych należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące enklawy leśne – starodrzew, wzdłuż południowej granicy terenu należy wprowadzić zieleń izolacyjną śniego – ochronną;

5) obsługa komunikacyjna:

a) dojazd do terenu drogą wewnętrzną od ulicy Sportowej;

b) komunikacja wewnętrzna z zespołem parkingów;

c) dojazd do zespołu parkingów i dolnej stacji wyciągu z częścią hotelowo – gastronomiczną obsługiwany będzie drogami wewnętrznymi, włączonymi do ulicy Sportowej;

d) teren parkingu oddzielić od terenów sportowych zielenią izolacyjną – osłonową średniowysoką;

e) ilość stanowisk parkingowych dostosować do ilości miejsc noclegowych oraz ilości użytkowników, uwzględniając aktualne stosowne wskaźniki obsługi motoryzacji;

6) uzbrojenie terenu:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć wodnych i projektowanej sieci miejskiej (kolektor Stronie Śląskie-Morawa). Dla zaopatrzenia w wodę górnej stacji wyciągu wymagana budowa przepompowni;

b) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych:

- dla górnej i dolnej stacji wyciągu do biologicznej oczyszczalni ścieków. Docelowo do projektowanego kolektora miejskiego Stronie Śląskie –Morawa;

c) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych, docelowo do kanalizacji deszczowej;

d) obiekty infrastruktury technicznej w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, ciepłowniczej należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej;

e) biegnącą przez teren opracowania linię energetyczną średniego napięcia L-882 – należy skablować;

f) na terenie przewidzieć pojemniki na odpady bytowe.

§ 26. Tereny powierzchniowej eksploatacji PE

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem PE dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: teren powierzchniowej eksploatacji, koncesjonowane obszary górnicze–kopalnia marmuru „Stronie Śląskie III". Koncesja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 30/96 z dnia 18 lipca 1996 r., złoże „Biała i Zielona Marianna" ;

2) teren i obszar górniczy oraz zasady eksploatacji złóż zgodne z udzieloną koncesją regulowaną przez ustawę Prawo geologiczne i górnicze.

3) po zakończeniu eksploatacji teren kopalni rekultywować na cele rekreacyjno -turystyczno – sportowe.

§ 27. Tereny przemysłu P

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: teren przemysłu i składów (przetwórstwo surowca skalnego);

2) przeznaczenie uzupełniające: bazy, składy, usługi handlu.

§ 28. Tereny użytków rolnych RZ

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: RZ dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne w obrębie których:

a) dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolowych;

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 29. Wody stojące W

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem W dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: wody stojące (stawy, zbiorniki wodne).

§ 30. Wody płynące Wp

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Wp dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące (potok Janówka).

§ 31. Teren ujęcia wody WZ

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem WZ dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: teren ujęć wód. **NIEWAŻNE Sygn. Akt II SA/Wr 832/19**

§ 32. Teren zieleni urządzonej i **wód ZP/W**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/W dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej z rekreacyjnym zbiornikiem wodnym, na istniejącym cieku wodnym;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń niska i średnio-wysoka, elementy małej architektury, ścieżki piesze, utwardzone;

a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

§ 33. Tereny zieleni nieurządzonej i wód płynących ZN/Wp

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem od **1ZN/Wp do 6ZN/Wp** dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej i wód płynących dla których ustala się:

a) zakaz wznoszenia budynków i budowli z wyłączeniem budowli wodnych.

§ 34. Tereny zieleni leśnej ZL

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZL dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy;

b) dopuszczenie obiektów małej architektury;

c) organizowanie ciągów pieszo-rowerowych i szlaków turystycznych z ich niezbędnym oznakowaniem i wyposażeniem po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą;

d) kształtowanie punktów widokowych, platform widokowych, miejsc wypoczynkowych, schronów i innych urządzeń turystycznych, tak by nie powodowały obniżenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu.

§ 35. Teren NU

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem NU dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: istniejące składowisko odpadów komunalnych i przemysłowych do likwidacji i rekultywacji;

a) kierunek rekultywacji – leśny;

b) dojazd do terenu drogą gminną od wsi Stara Morawa.

§ 36. Teren drogi głównej KG

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KG dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: droga główna;

a) odcinek drogi biegnący przez wieś Stronie Śląskie Wieś - to droga wojewódzka nr 392 relacji Żelazno - Lądek Zdrój - Stronie Śląskie - Bystrzyca Kłodzka;

2) parametry drogi zgodnie z § 17, pkt 1 niniejszej uchwały;

3) dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 18 niniejszej uchwały.

§ 37. Tereny dróg dojazdowych KD

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD, 2KD dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) podstawowe: drogi dojazdowe;

a) droga dojazdowa oznaczona symbolem 1KD biegnie równolegle do drogi głównej 1KG, obsługując komunikacyjnie tereny zainwestowane zlokalizowane po południowej stronie tej drogi;

b) droga dojazdowa oznaczona symbolem 2KD łączy komunikacyjnie zabudowę mieszkaniową 2MN zlokalizowaną na obrzeżu wsi Stronie Śląskie;

2) parametry dróg zgodnie z ustaleniami § 17, pkt 2 niniejszej uchwały;

3) dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 18 niniejszej uchwały.

§ 38. Tereny KDW

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDW dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe wewnętrzne;

2) dla dróg dojazdowych wewnętrznych obowiązują parametry zgodnie z § 17, pkt 3 niniejszej uchwały;

3) dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 18 niniejszej uchwały.

§ 39. Teren KPr

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KPr dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi pieszo - rowerowe;

2) dla dróg pieszo-rowerowych obowiązują parametry określone w § 17 pkt 4;

3) dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 18 niniejszej uchwały.

§ 40. Ustalenia końcowe.

1. Dla terenów objętych niniejszym planem miejscowym **traci moc:**

1) **Uchwała Nr VI/37/99** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 04 marca 1999 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie.

2) **Uchwała Nr XXXI/215/01** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 maja 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie - Gmina Stronie Śląskie.

3) **Uchwała Nr XXXII/222/01** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 25 lipca 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego Gminy Stronie Śląskie.

4) **Uchwała Nr XXX/207/01** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie (działka nr 71) - Gmina Stronie Śląskie.

5) **Uchwała Nr XLI/291/02** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie - Gmina Stronie Śląskie część działki nr 56.

6) **Uchwała Nr XLI/292/02** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie - Gmina Stronie Śląskie w granicach działek nr: 115, 119 oraz część działki nr 118/3.

7) **Uchwała Nr XLII/298/02** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie - Gmina Stronie Śląskie w granicach działek nr: 99, 118/9, 118/10, 122/2, 124/2 oraz części działek 101/1 i 104.

8) **Uchwała Nr XLV/325/02** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie - Gmina Stronie Śląskie, część działki nr 223.

9) **Uchwała Nr IV/20/03** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki i rekreacji na części działki nr 219 we wsi Stronie Śląskie, Gmina Stronie Śląskie

10) **Uchwała Nr XXXII/287/05** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 25 lipca 2005 roku w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie (działka nr 71) - Gmina Stronie Śląskie.

11) **uchwała Nr XXXIX/337/06** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach terenów objętych niniejszym planem miejscowym.

12) **Uchwała Nr IX/67/07** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie - Gmina Stronie Śląskie (działki nr 217/1, 214/1, 238 oraz część działek nr 150, 201, 196, 205, 215).

13) **Uchwala Nr VII/49/ll** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 kwietnia 2011r w spawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie, gmina Stronie Śląskie.

14) **Uchwała nr X/72/ll** Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 lipca 2011 r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie, gmina Stronie Śląskie.

§ 41. 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 20% .

2. Stawka procentowa o której mowa w ust. 1 jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Stronie Śląskie, przy zbyciu nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nie będzie pobierana.

§ 42. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Uzasadnienie

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie, gmina Stronie Śląskie. Do opracowania projektu zmiany planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXIX/238/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 czerwca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie, gmina Stronie Śląskie i Uchwały Nr V/26/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 luty 2011 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/238/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 czerwca 2009 roku (dotyczącej zmiany granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie). Projekt zmiany planu miejscowego został opracowany na mapach w skali 1 : 2000 zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie. Projekt zmiany planu miejscowego poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem (łącznie z uzgodnieniem zakresu stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko) i konsultacją społeczną zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199/2008, poz.1227ze zm.). Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony w ustawowym terminie do publicznego wglądu. Do wyłożonego projektu planu oraz prognozy nie zgłoszono uwag. W tej sytuacji należy uznać, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie gmina Stronie Śląskie zyskał akceptację społeczną. W związku z powyższym podjęto uchwałę Nr VII/49/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 kwietnia 2011 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie, gmina Stronie Śląskie. Zgodnie z art 20 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm.) burmistrz przedstawił wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. Po stwierdzeniu przez Wojewodę Dolnośląskiego istotnych naruszeń prawa w zakresie uchwały nr VII/49/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. dotyczących zasad scalania i podziału nieruchomości, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, organy Gminy Stronie Śląskie podjęły we własnym zakresie czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych uchybień. Dokonano ponownych uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu i wniesiono do tekstu uchwały odpowiednie uzupełnienia oraz korekty zgodnie z otrzymanym uzgodnieniem. Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony w ustawowym terminie do publicznego wglądu. Do wyłożonego projektu planu oraz prognozy nie zgłoszono uwag. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Ryszard Suliński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/85/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 września 2011 r. Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/85/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 września 2011 r. Zalacznik2.doc

Załącznik Nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/85/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 września 2011 r. Zalacznik3.doc

Załącznik Nr 3