BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI STARA MORAWA DZ. NR 132/1 I 132/2 - GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

TEKST UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

PODSTAWA OPRACOWANIA:
Uchwała nr XXVII/176/08 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 22 września 2008 r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa dz. nr 132/1 i 132/2 – gmina Stronie Śląskie.

STRONIE ŚLĄSKIE – 2009 ROK

RM.0150-9/09

UCHWAŁA NR XLI/247/09
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 31 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa dz. nr 132/1 i 132/2 – gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z późniejszymi zmianami oraz w związku z uchwałą Nr XXVII/176/08 z dnia 22 września 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie uchwała nr XXVI/168/08 z dnia 25 sierpnia 2008 roku Rada Miejska w Stroniu Śląskim postanawia co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa działki 132/1 i 132/2 – Gmina Stronie Śląskie.
2. Ustalenia planu miejscowego określonego w art. 1 niniejszego paragrafu stanowią:
   1) niniejsza uchwała;
   2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr 1. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Załącznikami do niniejszego planu są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
   2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstawania nowych podmiotów gospodarczych;
   2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
   3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
   4) uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;
   5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo – prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§3

1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
   6) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   11) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
   12) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
   13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
   14) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
   15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   16) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   17) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§4

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   18) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
   19) planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa dz. nr 132/1 i 132/2 – Gmina Stronie Śląskie;
   20) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   21) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
   22) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
   23) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
   24) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
   25) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
   26) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
   27) odległości i strefy ograniczeń zabudowy - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
   28) zabudowie usług turystyki - należy przez to rozumieć budynek związany z funkcją usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii oraz związanymi z tą funkcją urządzeniami towarzyszącymi i komunikacji;
   12) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
   13) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
   14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parterowych

budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;

15) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko".

§5

1. Ustalenia formalno – prawne

§3 uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa dz. nr 132/1 i 132/2 – Gmina Stronie Śląskie jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§6

1. Przeznaczenie terenów
   1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:
      a) MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki,
      b) KD-Y – tereny komunikacji.
   2) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w §7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w §9 niniejszej uchwały;
   3) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;
   4) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;
   5) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, od warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;
   6) zasady podziału nieruchomości określają aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w ppkt 7;
   7) podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów albo architektów;
   8) przy projektowaniu budynków na terenie wsi zaleca się zapoznanie z opracowaniem „Architektura regionalna pogranicza Kłodzko – Orlickiego" przygotowanym przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku w celu prawidłowego zastosowania do projektowania materiałów detalu architektury, formy dachów itp.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 7

1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:
   1) MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki;
   2) KD-Y – ciąg pieszo-jezdny.

§8

1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
   1) Teren MN/UT
      a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki,
      b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z funkcją podstawową oraz urządzenia rekreacyjne, małą architekturę, zieleń średniowysoką i niską ozdobną oraz miejsca parkingowe dla samochodów,
      c) granice projektowanych działek określa rysunek planu,
      d) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu ,
      e) orientacyjne usytuowanie projektowanej zabudowy określa rysunek planu,
      f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym,
      g) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 40º - 45º. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi takimi jak łupek, gont,
      h) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi,
      i) garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane z nimi gabarytowo,
      j) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 30%,
      k) dojście i dojazd do działek od istniejących dróg i projektowanego ciągu pieszo jezdnego KD-Y,
      l) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady bytowe,
      m) dopuszcza się w określonych przypadkach możliwość łączenia działek z zachowaniem warunków podanych w punktach j.w.
      n) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców w granicach poszczególnych działek;
      o) na całym obszarze planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach.

§9

1. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) projektowane działki obsługiwane drogą gminną nr 122 i nr 131, drogą powiatową NR 3256D oraz projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym KD-Y o szerokości w liniach rozgraniczających – 5 m

§10

1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:
   1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: działki, obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i zagospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;
   2) dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii obiektów, urządzeń technicznych i sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi z zakresu infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą powodowały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi określonych w przepisach odrębnych;
   3) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń i budowli na innych terenach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem nie zakłócenia funkcji tych terenów i po uzyskaniu zgody właścicieli lub zarządców;
   4) do istniejących i projektowanej sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń technicznych nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenów;

5) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod - kan, elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zasady zaopatrzenia zabudowy w wodę przeznaczoną do celów bytowych z lokalnych ujęć wody i studni głębinowych, docelowo z sieci wodociągowej wiejskiej;
3. Ustala się zasady odprowadzania całości ścieków bytowych zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, docelowo do kolektora wiejskiego;
4. Ustala się zasady odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych. Docelowo do kanalizacji deszczowej;
5. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:
   1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, stwarzając warunki segregacji tych odpadów na miejscu;
   2) nakazuje się systematyczne opróżnianie pojemników i kontenerów, określonych w pkt 1 niniejszego ustępu, przez specjalistyczną służbę komunalną;
   3) ustala się, że odpady komunalne będą w całości wywożone na komunalne składowisko odpadów
   4) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
6. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.
7. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanej zabudowy z istniejących sieci elektroenergetycznej; na warunkach określonych przez właściciela sieci;:
   1) przez tereny przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna NN – strefą ochronną w/w sieci określono na rysunku planu. Docelowo istnieje możliwość skablowania istniejącej sieci na warunkach określonych przez operatora sieci.

§11

1. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska naturalnego:

§4 teren objęty planem miejscowym leży w granicach:
   a) w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Stwarza to obowiązek stosowania się do zakazów i nakazów określonych w statucie parku,
   b) w granicach głównego zbiornika wód podziemnych NR 339 – zbiornik Śnieżnik, Góry Bialskie,
   c) w sąsiedztwie Doliny Kleśnicy proponowanej do objęcia ochroną rezerwatową,
   d) w sąsiedztwie (po drugiej stronie drogi powiatowej Nr 3256D) obszaru Natura 2000, Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika (PLH020016)
   e) strefy ochronnej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w dniu 31 marca 1974 roku Nr RLS gw I 053/17/74

§5 realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględniać występujące w sąsiedztwie (poza granicami planu) stanowiska chronionych rzadkich gatunków roślin i zwierząt;

3) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wgłębnych przed zanieczyszczeniami należy:
   a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe i place wykonać jako utwardzone,
   b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,
   c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w §10,
   d) na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów. Wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,
   e) tereny działek budowlanych zagospodarować zielenią ozdobną niską i średniowysoką,
   f) zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska przyrodniczego obcych mu gatunków roślin, a także ich form rozwojowych,
   g) zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i użytkowej w oparciu o wybór rodzimych gatunków, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku,

Rozdział III

§12

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości.

1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;
2) ustala się stawkę procentową w wysokości 8 % od wzrostu wartości nieruchomości zbudowanej i przeznaczonej do zabudowy;
3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości, dla Gminy Stronie Śląskie.

§13

Ustalenia końcowe

1. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
2. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.
3. Uchwałą podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

pieczęć podłużna o treści:

P R Z E W O D N I C Z Ą C Y
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa – działki nr 132/1 i 132/2 – gmina Stronie Śląskie.

Do opracowania projektu planu miejscowego przystąpiono na podstawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie w części dotyczącej wsi Stara Morawa obejmującej teren działek ewidencyjnych nr 132/1 i 132/2 (uchwała Nr XXXVI/168/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r.) oraz uchwały Nr XXVII/176/08 Rady Miejskie w Stroniu Śląskim z dnia 22 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu jw.
Opracowany projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium.
Przy sporządzeniu projektu planu miejscowego dopełnione zostały wszystkie wymogi formalno - prawne wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
Projekt planu miejscowego uzyskał komplet pozytywnych uzgodnień wynikających z ustawy jw. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu na okres wymagany przepisami w/w ustawy. W wyznaczonym i ogłoszonym terminie wyłożenia i przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami i ustaleniami projektu planu miejscowego oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie zgłoszono uwag do w/w planu.
Zgodnie z wymogami przepisów w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym integralną częścią uchwały są:
Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego
Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

pieczęć podłużna o treści:

P R Z E W O D N I C Z Ą C Y
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XLI/247/09
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia.31.08.2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 2003 roku Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) Rada Miejska w Stroniu Śląskim rozstrzyga co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

pieczęć podłużna o treści:

P R Z E W O D N I C Z Ą C Y
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

Z a ł ą c z n i k nr 3
do uchwały Nr XLI/247/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31.08.2009 r.
w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa dz. nr 132/1 i 132/2 - Gmina Stronie Śląskie”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) i art.7, ust.1,pkt 1,2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (J. t . Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy
z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr.249, poz.2104, z 2005 r. z późn. zm.)
Rada Miejska w Stroniu Śląskim ustala co następuje:

§ 1

Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmująca urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2

Stwierdza się, że ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa dz. nr 132/1 i 132/2 Gmina Stronie Śląskie” nie zawierają żadnych zadań inwestycyjnych
z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiłyby zadania własne gminy.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 2 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że nie ma przesłanek ani podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania i w związku z tym rozstrzygnięcie w tej sprawie uznaje się za bezprzedmiotowe.

pieczęć podłużna o treści:

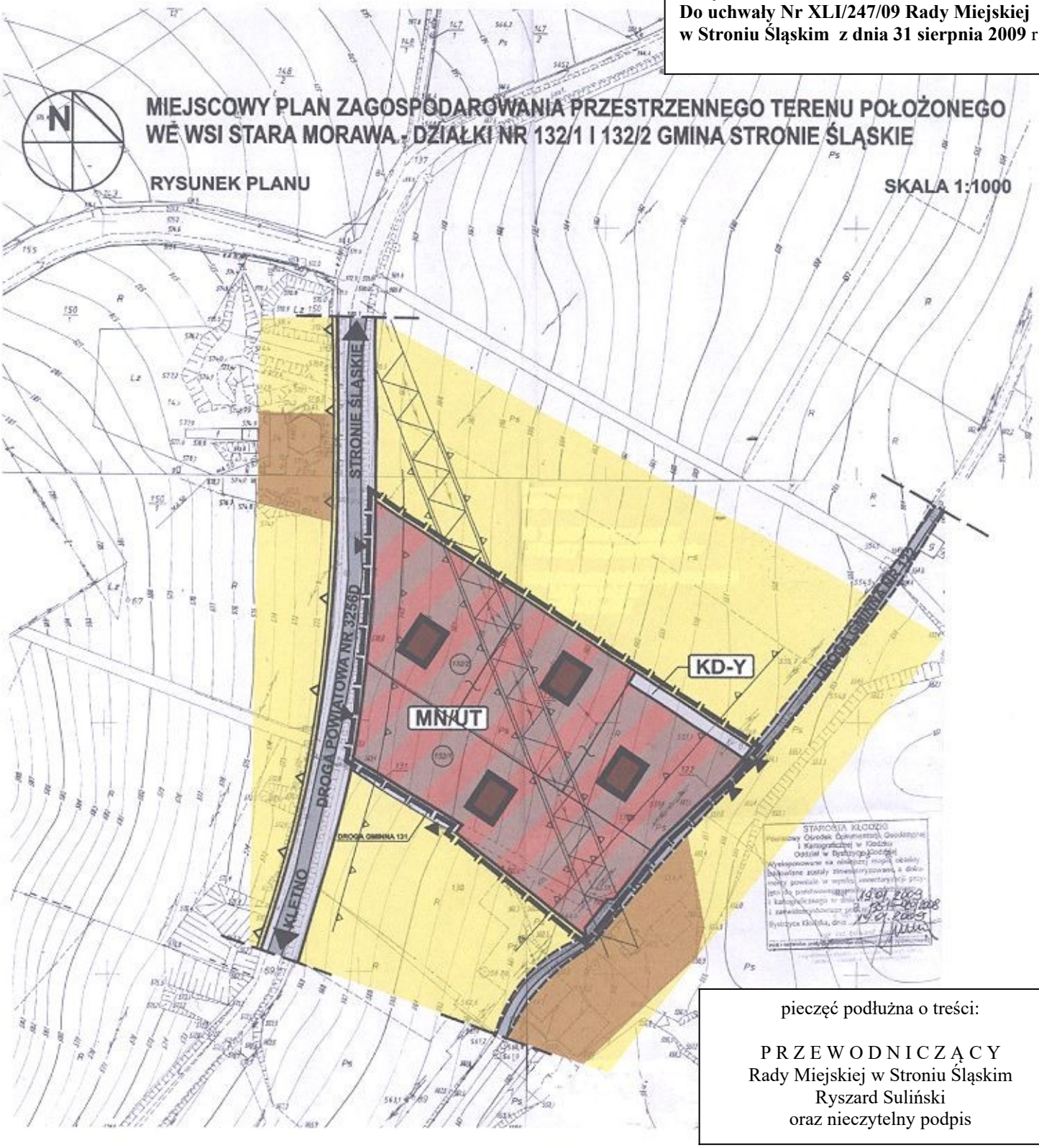
P R Z E W O D N I C Z Ą C Y
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

Załącznik Nr 1
Do uchwały Nr XLI/247/09 Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim z dnia 31 sierpnia 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI STARA MORAWA - DZIAŁKI NR 132/1 I 132/2 GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

RYSUNEK PLANU

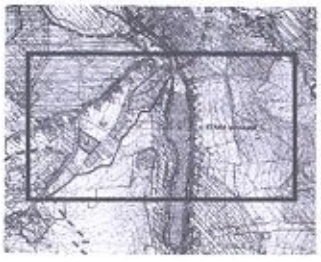
SKALA 1:1000



pieczęć podłużna o treści:

P R Z E W O D N I C Z Ą C Y
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRONIE ŚLĄSKIE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENU WE WSI STARA MORAWA
UCHWAŁA NR XXVI/168/08 RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM Z DNIA 25.08.2008 R.



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICE I USTALENIA LINIOWE

FUNKCJE TERENU

MN/UT

KD-Y

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

3256D

122 dr

0 50 100