RM.0150-3/06

UCHWAŁA NR XXXIX/337/06

RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

z dnia 31.03.2006 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 r., Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 2.

1. Plan obejmuje teren miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, którego granice pokazane są na rysunkach planu.

2. Plan ustala:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych;
   3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;

4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu;
10) granice obszarów:
    a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
    b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
    c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 3.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:
    1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim;
    2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami graficznymi;
    3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach w skali 1:5000, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały;
    4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć;
    5) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
    6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
    7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
    8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
    9) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów:
        a) kultury i rozrywki;
        b) handlu i gastronomii;
        c) rzemiosła nieprodukcyjnego;
        d) obsługi turystyki;
        e) sportu i rekreacji;

f) instytucji finansowych i ubezpieczeniowych;
g) siedzib związków zawodowych i gospodarczych oraz stowarzyszeń;
h) jednostek projektowych i consultingowych;
i) instytucji gospodarczych;
j) administracji, w tym państwowej i samorządowej;
k) biurową o różnym zakresie działalności;
l) środków masowego komunikowania się, łączności oraz innych, które powyższe grupy nie obejmują bezpośrednio bądź pośrednio, a mają charakter usługi, obsługi, środków dyspozycji, niezależnie od cech branżowych (resortowych) oraz sektorowych (państwowe, samorządowe, inne) pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczenia i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami;
m) zdrowia;
n) oświaty.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 4.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:5000, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały:
   1) załącznik nr 1, obejmujący obręb Bielice;
   2) załącznik nr 2, obejmujący obręb Bolesławów;
   3) załącznik nr 3, obejmujący obręb Goszów;
   4) załącznik nr 4, obejmujący obręb Janowa Góra;
   5) załącznik nr 5, obejmujący obręb Kamienica;
   6) załącznik nr 6, obejmujący obręb Kletno;
   7) załącznik nr 7, obejmujący obręb Młynowiec;
   8) załącznik nr 8, obejmujący obręb Nowa Morawa;
   9) załącznik nr 9, obejmujący obręb Nowy Gierałtów;
   10) załącznik nr 10, obejmujący obręb Rogóżka;
   11) załącznik nr 11, obejmujący obręb Sienna;
   12) załącznik nr 12, obejmujący obręb Stara Morawa;
   13) załącznik nr 13, obejmujący obręb Stary Gierałtów;
   14) załącznik nr 14, obejmujący obręb Strachocin;
   15) załącznik nr 15, obejmujący obręb Stronie Śląskie Miasto;
   16) załącznik nr 16, obejmujący obręb Stronie Śląskie Wieś;
   17) załącznik nr 17, obejmujący Kletno Górne.

2. Do planu dołącza się:
   1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze;
   2) opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Na rysunkach planu obowiązującymi ustaleniami są:
   1) granice opracowania planu;
   2) symbole określające przeznaczenie terenu;

3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) tereny podlegające ochronie prawnej w zakresie środowiska kulturowego i przyrodniczego:
   a) rezerwaty przyrody;
   b) granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
   c) granica ochrony górniczej uzdrowiska Lądek Zdrój;
   d) granica strefy „B" ochrony uzdrowiskowej Lądek Zdrój;
   e) zasięg strefy ochrony pośredniej ujęć wód komunalnych;
   f) lokalizacja GZWP NR 339 Śnieżnik- Góry Bialskie;
   g) strefa zagrożenia powodziowego ($Q_{1\%}$);
   h) strefa zagrożenia powodziowego ($Q_{10\%}$);
   i) strefa „A" ochrony konserwatorskiej;
   j) strefa „B" ochrony konserwatorskiej;
   k) strefa „K" ochrony krajobrazu;
   l) strefa „E" ochrony ekspozycji;
   m) strefa „W" ochrony archeologicznej;
   n) strefa „OW" obserwacji archeologicznej;
   o) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
   p) dominanty architektoniczne;
   q) zabytkowe parki;
   r) zabytkowe aleje i szpalery;
   s) stanowiska archeologiczne;
6) główne ciągi pieszo-rowerowe i szlaki turystyczne, określone w § 9.

4. Dwa lub więcej symboli literowych oznaczenia terenu, oddzielone przecinkami oznaczają jego przeznaczenie.
5. Nie wymienione w ust. 3, pozostałe elementy rysunków mają charakter informacyjny.

§ 5.

1. W granicach opracowania planu występują **obiekty wpisane do rejestru zabytków**:
   1) kościół filialny p.w. św. Wincentego w Bielicach, nr 1221/Wł;
   2) kościół parafialny p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Bolesławowie, nr 867;
   3) kaplica przydrożna przy zagrodzie nr 7 w Goszowie, nr 870;
   4) kościół filialny p.w. św. Jana Chrzciciela w Nowym Gierałtowie, nr 869;
   5) kościół filialny nieużytkowany w Siennej, nr 1340/Wł;
   6) kościół filialny p.w. św. Jana Nepomucena, nieużytkowany w Janowej Górze, nr 1791;
   7) wapiennik przy drodze Stronie – Kletno (obecnie galeria) w Starej Morawie, nr 775/Wł;
   8) kościół filialny p.w. św. Michała Archanioła w Starym Gierałtowie, nr 2042;
   9) kościół parafialny p.w. NMP Królowej Polski i św. Maternusa w Stroniu Śląskim, nr 1979;

10) kościół ewangelicki (obecnie pomocniczy) p.w. Zmartwychwstania Pańskiego w Stroniu Śląskim, nr 1339;
11) kaplica św. Onufrego w Stroniu Śląskim, nr 1980;
12) kaplica na cmentarzu parafialnym w Stroniu Śląskim, nr 1980.

2. Dla obiektów, wymienionych w ust. 1, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony dóbr kultury.

3. W granicach opracowania planu występują **obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe**: wg wykazu Konserwatora Zabytków.
1) dom mieszkalny nr 1 w Bielicach;
2) dom mieszkalno-gospodarczy nr 2 w Bielicach;
3) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 7 w Bielicach;
4) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 8 w Bielicach;
5) dom mieszkalno-gospodarczy nr 10 w Bielicach;
6) dom mieszkalny nr 11 w Bielicach;
7) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 12 w Bielicach;
8) dom mieszkalny nr 13 w Bielicach;
9) dom mieszkalny nr 14 w Bielicach;
10) dom przedpogrzebowy w Bolesławowie;
11) szkoła podstawowa (obecnie Internat Zasadniczej Szkoły Zawodowej Huty Szkła Kryształowego w Stroniu Śląskim) w Bolesławowie;
12) Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Przemysłu Drzewnego w Bolesławowie;
13) dom mieszkalny nr 1 w Bolesławowie;
14) dom mieszkalny nr 2 w Bolesławowie;
15) dom mieszkalny nr 3 w Bolesławowie;
16) dom mieszkalny nr 4 w Bolesławowie;
17) dom mieszkalny nr 5 w Bolesławowie;
18) dom mieszkalny nr 6 w Bolesławowie;
19) dom mieszkalny nr 7 w Bolesławowie;
20) dom mieszkalny nr 10 w Bolesławowie;
21) dom mieszkalny nr 13 w Bolesławowie;
22) dom mieszkalny nr 14 w Bolesławowie;
23) dom mieszkalny nr 15 w Bolesławowie;
24) dom mieszkalny nr 16 w Bolesławowie;
25) dom mieszkalny nr 17 w Bolesławowie;
26) dom mieszkalny nr 19 w Bolesławowie;
27) dom mieszkalny nr 20 w Bolesławowie;
28) dom mieszkalny nr 21 w Bolesławowie;
29) dom mieszkalny nr 23 w Bolesławowie;
30) dom mieszkalny nr 24 w Bolesławowie;
31) dom mieszkalny nr 25 w Bolesławowie;
32) dom mieszkalny nr 26 w Bolesławowie;
33) dom mieszkalny nr 27 (obecnie Sklep i Filia Biblioteki Publicznej) w Bolesławowie;
34) dom mieszkalny nr 30 w Bolesławowie;
35) dom mieszkalny nr 31 (obecnie Ośrodek Kolonii Letnich) w Bolesławowie;
36) dom mieszkalny nr 37 w Bolesławowie;
37) dom mieszkalny nr 40 (obecnie leśniczówka) w Bolesławowie;

38) kapliczka przydrożna pomiędzy budynkami 22 i 23 w Goszowie;
39) dom mieszkalno-gospodarczy nr 2 w Goszowie;
40) dom mieszkalno-gospodarczy nr 3 w Goszowie;
41) dom mieszkalny nr 4 w Goszowie;
42) dom mieszkalno-gospodarczy nr 7 w Goszowie;
43) dom mieszkalny nr 8 w Goszowie;
44) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11 w Goszowie;
45) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Goszowie;
46) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 14 w Goszowie;
47) dom mieszkalno-gospodarczy nr 20 w Goszowie;
48) dom mieszkalno-gospodarczy nr 21 w Goszowie;
49) dom mieszkalno-gospodarczy nr 22 w Goszowie;
50) dom mieszkalno-gospodarczy nr 24 w Goszowie;
51) dom mieszkalny nr 29 w Goszowie;
52) dom mieszkalny nr 30 w Goszowie;
53) budynek gospodarczy nr 18 w Goszowie;
54) kapliczka przydrożna obok budynku nr 1 w Kamienicy;
55) kapliczka przydrożna miedzy budynkami nr 10 i 11 w Kamienicy;
56) dom mieszkalny nr 3 w Kamienicy;
57) dom mieszkalno-gospodarczy nr 9 w Kamienicy;
58) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11 w Kamienicy;
59) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Kamienicy;
60) dom mieszkalno-gospodarczy nr 16 w Kamienicy;
61) kapliczka przydrożna na przeciw budynku nr 8 w Kletnie;
62) dom mieszkalny nr 1 w Kletnie;
63) dom mieszkalny nr 2 w Kletnie;
64) dom mieszkalny nr 3 w Kletnie;
65) dom mieszkalny nr 4 w Kletnie;
66) dom mieszkalno-gospodarczy nr 5 w Kletnie;
67) dom mieszkalno-gospodarczy nr 6 w Kletnie;
68) dom mieszkalny nr 7 w Kletnie;
69) dom mieszkalny nr 8 (obecnie Schronisko Szkolne) w Kletnie;
70) dom mieszkalny nr 10 w Kletnie;
71) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11 w Kletnie;
72) dom mieszkalno-gospodarczy nr 12 w Kletnie;
73) dom mieszkalny nr 13 w Kletnie;
74) dom mieszkalno-gospodarczy nr 15 w Kletnie;
75) dom mieszkalny (obecnie Ośrodek Kolonijny) w Kletnie;
76) dom mieszkalny nr 5 w Młynowcu;
77) dom mieszkalno-gospodarczy nr 10 w Młynowcu;
78) dom mieszkalno-gospodarczy nr 1 w Nowej Morawie;
79) dom mieszkalno-gospodarczy nr 3 w Nowej Morawie;
80) dom mieszkalno-gospodarczy nr 4 w Nowej Morawie;
81) dom mieszkalno-gospodarczy nr 6 w Nowej Morawie;
82) dom mieszkalny nr 8 w Nowej Morawie;
83) dom mieszkalno-gospodarczy nr 9 w Nowej Morawie;
84) dom mieszkalno-gospodarczy nr 10a w Nowej Morawie;
85) dom mieszkalno-gospodarczy nr 12 w Nowej Morawie;
86) dom mieszkalny nr 13 w Nowej Morawie;

87) dom mieszkalny nr 15 (obecnie Ośrodek Kolonijno-Wypoczynkowy) w Nowej Morawie;
88) dom mieszkalno-gospodarczy nr 17 (obecnie Schronisko Studenckie) w Nowej Morawie;
89) kaplica przybramna przy kościele filialnym w Nowym Gierałtowie;
90) mur przykościelny z bramą w Nowym Gierałtowie;
91) kaplica przydrożna pomiędzy budynkami nr 11 i 13 w Nowym Gierałtowie;
92) kapliczka przydrożna obok budynku nr 21 w Nowym Gierałtowie;
93) budynek nr 3 (obecnie Ośrodek Wypoczynkowy „Energomontażowiec”) w Nowym Gierałtowie;
94) budynek nr 22 (obecnie Zakładowy Ośrodek Wczasowy „Łabędzianka”) w Nowym Gierałtowie;
95) dom mieszkalno-gospodarczy nr 1 w Nowym Gierałtowie;
96) dom mieszkalny nr 2 w Nowym Gierałtowie;
97) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 5 w Nowym Gierałtowie;
98) dom mieszkalny nr 6 w Nowym Gierałtowie;
99) dom mieszkalny nr 7 w Nowym Gierałtowie;
100) dom mieszkalno-gospodarczy nr 9 w Nowym Gierałtowie;
101) dom mieszkalny nr 12 w Nowym Gierałtowie;
102) dom mieszkalny nr 16 w Nowym Gierałtowie;
103) dom mieszkalno-gospodarczy nr 17 w Nowym Gierałtowie;
104) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 20 w Nowym Gierałtowie;
105) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 21 w Nowym Gierałtowie;
106) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 26 w Nowym Gierałtowie;
107) kaplica cmentarna w Siennej;
108) kapliczka przydrożna poza wsią w Siennej;
109) dom mieszkalny nr 1 w Siennej;
110) dom mieszkalno-gospodarczy nr 1a w Siennej;
111) dom mieszkalny nr 3 w Siennej;
112) dom mieszkalny nr 5 w Siennej;
113) dom mieszkalny nr 7 w Siennej;
114) dom mieszkalny nr 15 w Siennej;
115) dom mieszkalny nr 1 w Janowej Górze;
116) dom mieszkalny nr 3 (obecnie Ośrodek Wypoczynkowy Telewizji Wrocławskiej) w Janowej Górze;
117) dom mieszkalny nr 1 w Starej Morawie;
118) dom mieszkalno-gospodarczy nr 2 w Starej Morawie;
119) dom mieszkalny nr 11 w Starej Morawie;
120) dom mieszkalny nr 12 w Starej Morawie;
121) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Starej Morawie;
122) dom mieszkalny nr 14 w Starej Morawie;
123) dom mieszkalno-gospodarczy nr 15 w Starej Morawie;
124) dom mieszkalny nr 18 w Starej Morawie;
125) dom mieszkalny nr 19 w Starej Morawie;
126) dom mieszkalny nr 20 w Starej Morawie;
127) dom mieszkalno-gospodarczy nr 22 w Starej Morawie;
128) dom mieszkalny nr 23 w Starej Morawie;
129) kapliczka przydrożna pomiędzy budynkami nr 7 i 8 w Starym Gierałtowie;
130) kapliczka przydrożna w pobliżu budynku nr 22 w Starym Gierałtowie;
131) kapliczka przydrożna obok budynku nr 49 w Starym Gierałtowie;

132) kapliczka przydrożna obok budynku nr 75 w Starym Gierałtowie;
133) kapliczka przydrożna obok budynku nr 88 w Starym Gierałtowie;
134) Szkoła Podstawowa w Starym Gierałtowie;
135) dom mieszkalny nr 8 w Starym Gierałtowie;
136) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 9 w Starym Gierałtowie;
137) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11 w Starym Gierałtowie;
138) dom mieszkalny nr 12 w Starym Gierałtowie;
139) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Starym Gierałtowie;
140) dom mieszkalny nr 17 w Starym Gierałtowie;
141) dom mieszkalno-gospodarczy nr 22 w Starym Gierałtowie;
142) dom mieszkalny nr 26 w Starym Gierałtowie;
143) dom mieszkalno-gospodarczy nr 29 w Starym Gierałtowie;
144) dom mieszkalno-gospodarczy nr 33 w Starym Gierałtowie;
145) dom mieszkalny nr 34 w Starym Gierałtowie;
146) dom mieszkalno-gospodarczy nr 35 w Starym Gierałtowie;
147) dom mieszkalno-gospodarczy nr 36 w Starym Gierałtowie;
148) dom mieszkalno-gospodarczy nr 37 w Starym Gierałtowie;
149) dom mieszkalny nr 40 w Starym Gierałtowie;
150) dom mieszkalny nr 41 w Starym Gierałtowie;
151) dom mieszkalny nr 49c „Jaś” w Starym Gierałtowie;
152) dom mieszkalny nr 49d „Małgosia” w Starym Gierałtowie;
153) dom mieszkalno-gospodarczy nr 50 w Starym Gierałtowie;
154) dom mieszkalny nr 56 w Starym Gierałtowie;
155) dom mieszkalno-gospodarczy nr 58 w Starym Gierałtowie;
156) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 59 w Starym Gierałtowie;
157) dom mieszkalny nr 61 w Starym Gierałtowie;
158) budynek gospodarczy nr 63 w Starym Gierałtowie;
159) dom mieszkalno-gospodarczy nr 64 w Starym Gierałtowie;
160) dom mieszkalno-gospodarczy nr 66 w Starym Gierałtowie;
161) dom mieszkalny nr 75 w Starym Gierałtowie;
162) dom mieszkalno-gospodarczy nr 76 w Starym Gierałtowie;
163) dom mieszkalno-gospodarczy nr 78 w Starym Gierałtowie;
164) dom mieszkalno-gospodarczy nr 79 w Starym Gierałtowie;
165) dom mieszkalno-gospodarczy między budynkami nr 83 i 84 w Starym Gierałtowie;
166) dom mieszkalno-gospodarczy nr 84 w Starym Gierałtowie;
167) dom mieszkalno-gospodarczy nr 86 w Starym Gierałtowie;
168) dom mieszkalny nr 87 w Starym Gierałtowie;
169) dom mieszkalny nr 89 w Starym Gierałtowie;
170) dom mieszkalny nr 91 w Starym Gierałtowie;
171) kapliczka przydrożna w pobliżu budynku nr 1 w Strachocinie;
172) kapliczka przydrożna między budynkami nr 17 i 18 w Strachocinie;
173) kapliczka przydrożna między budynkami nr 19 i 20 w Strachocinie;
174) kapliczka przydrożna obok budynku nr 31 w Strachocinie;
175) dom mieszkalno-gospodarczy nr 19 w Strachocinie;
176) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 20 w Strachocinie;
177) dom mieszkalno-gospodarczy nr 23 w Strachocinie;
178) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 24 w Strachocinie;
179) dom mieszkalno-gospodarczy nr 25 w Strachocinie;
180) stodoła nr 28 w Strachocinie;

181) dom mieszkalno-gospodarczy nr 29 w Strachocinie;
182) dom mieszkalny nr 32 w Strachocinie;
183) dom mieszkalny nr 33 w Strachocinie;
184) plebania, ul. Kościelna 6 w Stroniu Śląskim;
185) pałac (obecnie Urząd Miasta i Gminy), ul. T. Kościuszki 55 w Stroniu Śląskim;
186) Szkoła Podstawowa, ul. Kościelna 12 w Stroniu Śląskim;
187) zespół dworca kolejowego (dworzec kolejowy, magazyn, wodociągowa wieża ciśnień) w Stroniu Śląskim;
188) dom mieszkalny, ul. Dolna 1 w Stroniu Śląskim;
189) dom mieszkalny, ul. Dolna 3 w Stroniu Śląskim;
190) dom mieszkalny, ul. Dolna 5 w Stroniu Śląskim;
191) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Dolna 13 w Stroniu Śląskim;
192) dom mieszkalny, ul. Dolna 16 w Stroniu Śląskim;
193) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Dolna 18 w Stroniu Śląskim;
194) dom mieszkalny, ul. Dolna 19 w Stroniu Śląskim;
195) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Dolna 22 w Stroniu Śląskim;
196) dom mieszkalny, ul. Dolna 26 w Stroniu Śląskim;
197) dom mieszkalny, ul. dolna 30 w Stroniu Śląskim;
198) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Górna 1 w Stroniu Śląskim;
199) dom mieszkalny, ul. Górna 3 w Stroniu Śląskim;
200) dom mieszkalny, ul. Górna 7 w Stroniu Śląskim;
201) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Kościelna 2 w Stroniu Śląskim;
202) dom mieszkalny, ul. Kościelna 4 w Stroniu Śląskim;
203) dom mieszkalny, ul. Kościelna 10 w Stroniu Śląskim;
204) dom mieszkalny, ul. Kościelna 12a w Stroniu Śląskim;
205) dom mieszkalny, ul. Kościelna 14 w Stroniu Śląskim;
206) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 13 w Stroniu Śląskim;
207) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 17 w Stroniu Śląskim;
208) dom mieszkalny (obecnie Zespół Szkół Zawodowych Huty Szkła Kryształowego), ul. T. Kościuszki 20 w Stroniu Śląskim;
209) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 22 w Stroniu Śląskim;
210) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 25 w Stroniu Śląskim;
211) willa (obecnie budynek administracyjny Strońskich Zakładów Kamienia Budowlanego), ul. T. Kościuszki 27 w Stroniu Śląskim;
212) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 29 w Stroniu Śląskim;
213) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 33 w Stroniu Śląskim;
214) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 34 w Stroniu Śląskim;
215) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 35 w Stroniu Śląskim;
216) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 37 w Stroniu Śląskim;
217) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 38 w Stroniu Śląskim;
218) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 39 w Stroniu Śląskim;
219) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 40 w Stroniu Śląskim;
220) dom mieszkalny (obecnie poczta), ul. T. Kościuszki 41 w Stroniu Śląskim;
221) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 42 w Stroniu Śląskim;
222) dom mieszkalny (obecnie apteka), ul. T. Kościuszki 44 w Stroniu Śląskim;
223) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 46 w Stroniu Śląskim;
224) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 47 w Stroniu Śląskim;
225) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 48 w Stroniu Śląskim;
226) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 49 w Stroniu Śląskim;

227) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 50 w Stroniu Śląskim;
228) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 53 w Stroniu Śląskim;
229) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 54 w Stroniu Śląskim;
230) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 60 w Stroniu Śląskim;
231) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 64 w Stroniu Śląskim;
232) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. T. Kościuszki 66 w Stroniu Śląskim;
233) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 68 w Stroniu Śląskim;
234) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. A. Mickiewicza 1 w Stroniu Śląskim;
235) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. A. Mickiewicza 2 w Stroniu Śląskim;
236) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 2a w Stroniu Śląskim;
237) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 4 w Stroniu Śląskim;
238) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 5 w Stroniu Śląskim;
239) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 6 w Stroniu Śląskim;
240) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. A. Mickiewicza 12 w Stroniu Śląskim;
241) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 15 w Stroniu Śląskim;
242) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 16 w Stroniu Śląskim;
243) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 20 w Stroniu Śląskim;
244) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 22 w Stroniu Śląskim;
245) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 23 w Stroniu Śląskim;
246) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 24 w Stroniu Śląskim;
247) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 25 w Stroniu Śląskim;
248) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 27 w Stroniu Śląskim;
249) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 28 w Stroniu Śląskim;
250) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 29 w Stroniu Śląskim;
251) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 31 w Stroniu Śląskim;
252) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 32 w Stroniu Śląskim;
253) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 33 w Stroniu Śląskim;
254) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 35 w Stroniu Śląskim;
255) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 41 w Stroniu Śląskim;
256) dom mieszkalny (obecnie Miejska Biblioteka Publiczna), ul. A. Mickiewicza 45 w Stroniu Śląskim;
257) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 5 w Stroniu Śląskim;
258) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 10 w Stroniu Śląskim;
259) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 12 w Stroniu Śląskim;
260) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 16 w Stroniu Śląskim;
261) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 20 w Stroniu Śląskim;
262) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 32 w Stroniu Śląskim;
263) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 34 w Stroniu Śląskim;
264) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 1 w Stroniu Śląskim;
265) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 14 w Stroniu Śląskim;
266) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 16 w Stroniu Śląskim;
267) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 17 w Stroniu Śląskim;
268) dom mieszkalny, ul. Sportowa 1 w Stroniu Śląskim;
269) dom mieszkalny, ul. Sportowa 2 w Stroniu Śląskim;
270) dom mieszkalny, ul. Sudecka 1 w Stroniu Śląskim;
271) dom mieszkalny, ul. Szkolna 2 w Stroniu Śląskim;
272) dom mieszkalny, ul. Turystyczna 1 w Stroniu Śląskim;
273) dom mieszkalny, ul. Turystyczna 3 w Stroniu Śląskim;
274) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Turystyczna 7 w Stroniu Śląskim;
275) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Turystyczna 8 w Stroniu Śląskim;

276) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Turystyczna 9 w Stroniu Śląskim;
277) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Turystyczna 10 w Stroniu Śląskim;
278) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Zielona 1 w Stroniu Śląskim;
279) kuźnia z częścią mieszkalną (obecnie dom mieszkalny), ul. Szkolna 1 w Stroniu Śląskim;
280) kapliczka przydrożna obok budynku nr 1 w Stroniu Śląskim Wsi;
281) kapliczka przydrożna między budynkiem nr 22 i 46 w Stroniu Śląskim Wsi;
282) dom mieszkalny nr 1 w Stroniu Śląskim Wsi;
283) stodoła nr 3 w Stroniu Śląskim Wsi;
284) dom mieszkalno-gospodarczy nr 8 w Stroniu Śląskim Wsi;
285) dom mieszkalno-gospodarczy nr 12 w Stroniu Śląskim Wsi;
286) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Stroniu Śląskim Wsi;
287) dom mieszkalno-gospodarczy nr 21 w Stroniu Śląskim Wsi;
288) dom mieszkalny nr 25 w Stroniu Śląskim Wsi;
289) dom mieszkalny nr 46 w Stroniu Śląskim Wsi;
290) dom mieszkalno-gospodarczy nr 47 w Stroniu Śląskim Wsi;
291) dom mieszkalno-gospodarczy nr 48 w Stroniu Śląskim Wsi;
292) stodoła nr 49 w Stroniu Śląskim Wsi;
293) dom mieszkalno-gospodarczy nr 50 w Stroniu Śląskim Wsi;
294) dom mieszkalny nr 51 w Stroniu Śląskim Wsi;
295) dom mieszkalny nr 53 w Stroniu Śląskim Wsi;
296) dom mieszkalny nr 54 w Stroniu Śląskim Wsi;
297) dom mieszkalny nr 57 w Stroniu Śląskim Wsi;
298) dom mieszkalno-gospodarczy nr 58 w Stroniu Śląskim Wsi.

4. Dla obiektów, wymienionych w ust. 3, wszelkie prace budowlane oraz zmiana funkcji wymagają uzgodnienia Konserwatora Zabytków.

5. W granicach opracowania planu występują **stanowiska archeologiczne** :
   1) nr 1/4 obszar AZP 98-27 w Bolesławowie, oznaczone na rysunku planu jako nr 7;
   2) nr 2/2 obszar AZP 98-27 (Jaskinia Niedźwiedzia) w Kletnie, oznaczone na rysunku planu jako nr 8;
   3) nr 1/1 (bez lokalizacji) w Kletnie;
   4) nr 1/1 obszar AZP 97-28 w Nowym Gierałtowie, oznaczone na rysunku planu jako nr 4;
   5) nr 1/2 obszar AZP 97-26 w Rogóżce, oznaczone na rysunku planu jako nr 5;
   6) nr 1/3 obszar AZP 98-27 (Kuźnia) w Starej Morawie, oznaczone na rysunku planu jako nr 6;
   7) nr 2/2 obszar AZP 97-27 w Starym Gierałtowie, oznaczone na rysunku planu jako nr 3;
   8) nr 1/3 obszar AZP 97-27 w Stroniu Śląskim Wsi, oznaczone na rysunku planu jako nr 1;
   9) nr 1/1 obszar AZP 97-27 w Stroniu Śląskim Wsi, oznaczone na rysunku planu jako nr 2.

6. Dla stanowisk archeologicznych, wymienionych w ust. 5, pokazanych na rysunkach planu obowiązują następujące ustalenia:

1) wymóg uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych ze Służbą Ochrony Zabytków;
2) wykonywanie ewentualnych prac ziemnych w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
3) finansowanie ratowniczych badań konserwatorskich przez inwestora.

7. Strefą **ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”** objęte są:
   1) kościół filialny p.w. św. Wincentego wraz z otoczeniem oraz sąsiadującą od północy parcelą z domem nr 3 w Bielicach;
   2) układ urbanistyczny Bolesławowa;
   3) grupa figuralna „Ogrójec” na stoku góry Zawady w Bolesławowie;
   4) kościół filialny p.w. św. Jana Chrzciciela, cmentarz i budynek nr 3 – ośrodek wypoczynkowy „Energomontażowiec” w Nowym Gierałtowie;
   5) kościół filialny wraz z najbliższym otoczeniem w Siennej;
   6) kościół filialny p.w. św. Jana Nepomucena wraz z cmentarzem w Janowej Górze;
   7) kościół filialny p.w. św. Michała Archanioła wraz z najbliższym otoczeniem w Starym Gierałtowie;
   8) kościół parafialny wraz z cmentarzem w Stroniu Śląskim;
   9) pałac z parkiem i folwarkiem oraz teren z kościołem ewangelickim i cmentarzem w Stroniu Śląskim.

8. Dla terenów, położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:
   1) zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
   2) konserwacja zachowanych elementów zabytkowych;
   3) odtwarzanie zniszczonych, istotnych dla układu przestrzennego elementów;
   4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów, otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
   5) usuniecie elementów zniekształcających historyczne założenie oraz elementów dysharmonizujących;
   6) podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych;
   7) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programu historycznego;
   8) zakaz wykorzystania poddaszy na cele mieszkalne;
   9) zakaz przepruwania połaci dachowych lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi;
   10) konsultowanie oraz uzyskanie uzgodnienia Służby Ochrony Zabytków w stosunku do wszelkich zmian formy własności i podziałów nieruchomości, zmian funkcji oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów znajdujących się w strefie, a także uzgodnienie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na terenie strefy.

9. Strefą **ochrony konserwatorskiej „B”** objęte są:
   1) kaplica domkowa oraz zagroda nr 7 w Goszowie;
   2) skupiska dawnej zabudowy w Starym Gierałtowie;
   3) skupisko zabudowy w Strachocinie;
   4) część miasta Stronie Śląskie z zabytkową zabudową przy ulicach Górnej, Kościelnej, T. Kościuszki, A. Mickiewicza, Szkolnej, Polnej i osiedle Morawka;
   5) zespół dworca PKP w Stroniu Śląskim;
   6) teren stacyjny z wieżą ciśnień w Stroniu Śląskim;
   7) wschodnia część wsi Stronie Śląskie z zabytkową zabudową.

10. Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:
   1) zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego;
   2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu;
   3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
   4) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących;
   5) zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
   6) konsultowanie oraz uzyskanie uzgodnienia Służby Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie: przebudowy i rozbudowy, a także zmiany funkcji obiektów posiadających wysokie wartości kulturowe, budowy nowych obiektów kubaturowych, zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych oraz prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

11. Strefą **ochrony archeologicznej „W”** objęte są:
   1) Jaskinia Niedźwiedzia w Kletnie (stanowisko nr 2/2 obszar AZP 97-27);
   2) Jaskinia w Rogóżce (stanowisko nr 1/2 obszar AZP 97-26).

12. Strefą **obserwacji archeologicznej „OW”** objęte są:
   1) wieś Goszów w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
   2) wieś Rogóżka w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
   3) folwark w północnej części wsi Stara Morawa, na terenie którego była w średniowieczu czynna kuźnica;
   4) wieś Stary Gierałtów w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
   5) wieś Strachocin w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
   6) Stronie Śląskie Miasto w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;

7) Stronie Śląskie Wieś w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce.

13. Strefą **ochrony krajobrazu „K”** objęte są:
    1) Bielice bez dawnej kolonii Nowe Bielice;
    2) Bolesławów;
    3) Goszów;
    4) Kamienica;
    5) Kletno;
    6) Młynowiec (teren dawnej wsi);
    7) Nowa Morawa;
    8) Nowy Gierałtów;
    9) Sienna;
    10) Stara Morawa;
    11) Stary Gierałtów;
    12) Strachocin;
    13) Stronie Śląskiem Miasto;
    14) Stronie Śląskie Wieś.

14. Dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu „K”, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują, następujące ustalenia:
    1) restauracja lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego;
    2) konserwacja krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;
    3) likwidacja elementów dysharmonizujących;
    4) rekultywacja zniszczonych fragmentów strefy;
    5) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
    6) zwiększanie i wprowadzanie nowych funkcji ogólnospołecznych pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem, przede wszystkim w odniesieniu do terenów mających charakter pomników historii.

15. Strefą **ochrony ekspozycji „E”**, objęto:
    1) część Młynowca;
    2) część Bolesławowa.

16. Dla terenów położonych w strefie ochrony ekspozycji „E”, wymienionych w ust. 15, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:
    1) forma dachu dwuspadowa o nachyleniu połaci dachowych 35º-45º o pokryciu ceramicznym;
    2) ograniczenie wysokości nowo wznoszonych obiektów mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym.

§ 6.

1. Dla całego obszaru opracowania planu położonego w granicach **chronionej zlewni rzeki Białej Lądeckiej** w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, obowiązuje, co następuje:
   1) zakaz lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
   2) zakaz zanieczyszczania wód otwartych i gruntowych ściekami zanieczyszczonymi, gnojowicą, materiałami pędnymi lub chemicznymi środkami ochrony roślin;
   3) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów mogących spowodować zanieczyszczenie wód gruntowych lub powodujących wtórne pylenie;
   4) ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzenia działalności gospodarczej do granic działki, jaką ona zajmuje;
   5) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, przyjaznych dla środowiska nośników energii, uznając powyższy obowiązek jako kierunek docelowych przekształceń dotychczasowych źródeł powodujących zanieczyszczenie powietrza;
   6) segregacja odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności, z wydzieleniem odpadów szkodliwych i składowanie ich na właściwych składowiskach lub utylizacja w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu.

2. Dla obszaru położonego na terenie **Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego** obowiązuje, co następuje:
   1)zasady gospodarowania i ochrony określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
   2)zakaz lokalizacji i rozbudowy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć jego stan;
   3)zakaz budowy i rozbudowy obiektów, ciągów energetycznych, telekomunikacyjnych i komunikacyjnych powodujących trwałą dewastację krajobrazu;
   4)zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, poza miejscami wyznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego;
   5)zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków niekorzystnie wpływających na cenne ekosystemy przyrodnicze;
   6)zakaz wylewania gnojowicy, za wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych, zgodnie z zasadami agrotechnicznymi, lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metodą bezściółkową;
   7)zakaz likwidowania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz wycinania drzew na gruntach leśnych, za wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarki rolnej i leśnej.

3. Dla terenów położonych na obszarze **otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego**, obowiązują zasady gospodarowania i ochrony określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

4. Na obszarze opracowania występują **pomniki przyrody**:
   1) lipa drobnolistna, ul. Kościelna w Stroniu Śląskim, nr rejestru 3/71;
   2) 3 lipy drobnolistne, przy stadionie w Stroniu Śląskim, nr rejestru 8/70;
   3) Góra Krzemień – kwarcyty w Bielicach, nr rejestru 7140/617/82;
   4) „Skałka wapienna” w Kletnie, bez numeru.

5. Dla terenów położonych w **strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Starej Morawie**, obowiązuje, co następuje:
   1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
   2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
   3) zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych i chemicznych;
   4) zakaz stosowania środków ochrony roślin, których użycie zabronione jest w strefach ochronnych ujęć wody, lub innych, w dawkach przekraczających określone w instrukcji, według rejestru środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania zezwoleniami Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
   5) zakaz lokalizowania uciążliwych dla gospodarki wodnej zakładów przemysłowych;
   6) zakaz lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
   7) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
   8) zakaz urządzania niekontrolowanych i nieodpowiednio zagospodarowanych parkingów w miejscach do tego nieprzystosowanych;
   9) zakaz lokalizowania nowych cmentarzy;
   10) zakaz grzebania zwłok zwierzęcych;
   11) zakaz używania samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych;
   12) zakaz urządzania niezabezpieczonych pryzm kiszonkowych oraz nawozów naturalnych i mineralnych;
   13) nakaz prowadzenia niezbędnych prac leśnych z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i przynależnych tego rodzaju strefom ograniczeń;
   14) nakaz kontrolowania organizacji pól namiotowych i miejsc biwakowania, które mogłyby wywołać zanieczyszczenie środowiska wodnego;
   15) nakaz ograniczania eksploatacji surowców mineralnych, mogącej stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego.

6. Dla całego obszaru opracowania położonego w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Śnieżnik – Góry Bialskie”,** posiadającego status najwyższej ochrony, wyklucza się lokalizację inwestycji uciążliwych dla środowiska przyrodniczego.

7. Na terenach **zielonych wraz z istniejącym starodrzewem**, obowiązują następujące ustalenia:
   1) ochrona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   2) zakaz wycinania istniejącego zadrzewienia i krzewów typowych dla łęgów nadrzecznych wzdłuż cieków wodnych;

3) dopuszczenie wycinania drzew i zakrzewień, jeśli powodują zagrożenie życia, mienia lub bezpieczeństwa użytkowania dróg albo uniemożliwiają realizację nowych dróg.

8. Dla terenów położonych **w strefie zagrożenia powodziowego** ($Q_{1\%}$ - woda stuletnia) od rzeki Biała Lądecka i Morawka, obowiązują następujące ustalenia:
   1) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   2) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
   3) zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym szczególności ich składowania;
   4) zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych związanych z urządzeniami wodnymi;
   5) zakaz sadzenia drzew lub krzewów;
   6) zakaz zmiany ukształtowania terenu;
   7) zakaz składowania materiałów oraz wykonywania robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

§ 7.

Dla obszaru opracowania ustala się ogólne zasady zagospodarowania:
1) odległość linii zabudowy od:
   d) linii rozgraniczającej drogi głównej – 10,0 m,
   e) linii rozgraniczającej drogi zbiorczej – 8,0 m,
   f) linii rozgraniczającej drogi lokalnej - 6,0 m,
   g) linii rozgraniczającej drogi dojazdowej - 6,0 m,
   h) górnych krawędzi koryt cieków wodnych - 5,0 m,
   i) projektowanej linii energetycznej 100 kV – 19,0 m,
   j) linii energetycznej 20 kV - 5,0 m,
   k) skrajnej szyny toru – 25,0 m;
2) zakaz zadrzewiania w odległości mniejszej niż 15 m o skrajnej szyny toru;
3) minimalna odległość zewnętrznej krawędzi jezdni od gazociągu wysokiego ciśnienia 10 m;
4) podział i scalanie istniejących działek geodezyjnych musi uwzględniać przedstawione na rysunkach planu linie rozgraniczające oraz linie podziału działek;
5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową 2000 m^2;
6) kształtowanie zabudowy w sposób uwzględniający następujące warunki:
   a) uwzględnienie istniejących walorów krajobrazowych oraz skali, formy, detalu architektonicznego i materiałów charakterystycznych dla miejscowego budownictwa;
   b) minimalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja i dach;
   c) maksymalna wysokość 2,5 kondygnacji i dach, czyli 12,5 m od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy;
   d) dach dwu- lub wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachowych 45° (±5°);
   e) dach o pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

7) dopuszczenie na terenach zainwestowanych remontów, rozbudowy, przebudowy na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
8) minimalna powierzchnia zabudowy wynosi 70 m^2;
9) ograniczenie powierzchni zabudowy do 20% dla wszystkich terenów poza granicami Stronia Śląskiego Miasta i Bolesławowa;
10) dla terenów powyżej 1,5 ha opracowanie projektu zagospodarowania terenu z podziałem na działki przez osobę posiadającą uprawnienia architektoniczne;
11) usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów usługowych i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do cech istniejącej zabudowy;
12) ograniczenie uciążliwości prowadzonej aktywności gospodarczej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic działki, jaką ta działalność zajmuje;
13) dopuszczenie instalowania stacji bazowych telefonii komórkowej i urządzeń radiolinii łączących stacje bazowe o konstrukcji stalowej;
14) dopuszczenie wycinania drzew pod warunkiem uzyskania decyzji zezwalającej na ich wycinkę;
15) dopuszczenie wprowadzania dolesień na gruntach o niskiej klasie gruntów i dużych spadkach.

§ 8.

1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie **infrastruktury technicznej**:
   1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią, poza przyłączami do poszczególnych obiektów oraz z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne jednostki terenowe;
   2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczególne;
   3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza układem dróg i ulic;
   4) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. trafostacji, stacji telefonicznych, stacji telefonii komórkowej, jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
   1) zaopatrzenie terenu w wodę z lokalnych ujęć wody z zachowaniem istniejących systemów wodociągowych z dalszą rozbudową i modernizacją;
   2) odprowadzanie ścieków z poszczególnych obiektów i posesji do najbliższego kolektora sanitarnego lub oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji kolektora sanitarnego dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnego zbiornika;
   3) rozbudowa i modernizacja istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Stroniu Śląskim;

4) wyposażenie dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system lokalnej kanalizacji deszczowej, odpowiednio powiązanej z układem istniejącej kanalizacji deszczowej - rozwiązania odprowadzania wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych;
5) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
   a) podłączenie poszczególnych terenów, obiektów i posesji do istniejącej sieci;
   b) uzbrojenie projektowanych terenów mieszkaniowych w skablowaną sieć energetyczną;
6) zaopatrzenie w ciepło poprzez zainstalowanie kotłów opalanych paliwem przyjaznym środowisku (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa itp.);
7) stopniowa likwidacja przestarzałych ciepłowni opalanych paliwem stałym ze względu na ochronę środowiska naturalnego;
8) telefonizacja poprzez podłączenie do telefonicznej sieci kablowej, usytuowanej w sąsiadujących drogach;
9) gromadzenie i odprowadzanie odpadów bytowych, zgodnie z systemem gospodarki odpadowej w gminie;
10) rozwiązywanie i uporządkowanie gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi;
11) istniejąca sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia zlokalizowana na terenie opracowania planu to:
    a) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Wolany – Stronie Śląskie o średnicy nominalnej DN 250 oraz ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa;
    b) odgałęzienie podwyższonego średniego ciśnienia DN 100, PN 1,6 MPa, zasilające stację redukcyjno-pomiarową I° Stronie Śląskie 2;
    c) odgałęzienie podwyższonego średniego ciśnienia DN 50, PN 1,6 MPa, zasilające stację redukcyjno-pomiarową I° Strachocin;
    d) stacja redukcyjno-pomiarowa I° Stronie Śląskie 2;
    e) stacja redukcyjno-pomiarowa I° Stronie Śląskie – rozdz.;
    f) stacja redukcyjno-pomiarowa I° Strachocin;
    g) stacja redukcyjno-pomiarowa I° Stronie Huta Szkła Kryształowego „Violetta”;
12) dla sieci gazowej, o której mowa w pkt 11, obowiązują następujące ustalenia:
    a) strefa ochronna sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia oraz stacji gazowych I°, której lokalizację pokazano na rysunkach planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności, mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
    b) szerokość stref kontrolowanych dla sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia – 20 m od osi gazociągu do granicy terenu;
    c) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
    d) dla strefy ochronnej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
        - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;

- obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
- dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); zagospodarowanie terenu zielenią niską;
- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji;

13) projektowana sieć gazowa to przewód gazowy DN 150 relacji Huta Szkła – Morawka zakończony stacją redukcyjno-pomiarową I° zlokalizowaną w rejonie ul. Morawka, pokazane na rysunku planu;
14) dla projektowanej sieci gazowej obowiązują następujące ustalenia:
    a) strefa ochronna sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia oraz stacji gazowych I°, której lokalizację pokazano na rysunkach planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
    b) szerokość stref kontrolowanych dla sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia – 3 m od osi gazociągu do granicy terenu,
    c) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
    d) dla strefy ochronnej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
        - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
        - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
        - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
        - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); zagospodarowanie terenu zielenią niską;
        - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji.

3. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

§ 9.

Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:

1) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KG** przeznaczonych na **drogi główne**, obowiązują następujące ustalenia:
    a) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m;

b) dostęp do drogi wyłącznie w wyznaczonych miejscach i skrzyżowaniach;
c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi;
d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych poza pasami jezdni;
e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;

2) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KZ**, przeznaczonych na **drogi zbiorcze**, obowiązują następujące ustalenia:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
b) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach minimum 10 m x 10 m;
c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi;
d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych poza pasami jezdni;
e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;

3) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami **KL**, przeznaczonych na **drogi lokalne** obowiązuje, co następuje:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15m;
b) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg niż określona w lit. a;
c) szerokość jezdni 2 x 3,0 m;
d) obustronne chodniki po 2 m;
e) ciąg rowerowy o szerokości 2,0 m;
f) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach minimum 5 m x 5 m,
g) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych;
h) dopuszczenie wprowadzania zieleni oraz obiektów małej architektury;
i) dopuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;

4) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KD**, przeznaczonych na **drogi dojazdowe**, obowiązują następujące ustalenia:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m;
b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ścięć linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz elementów małej architektury,
d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych,
e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;
f) organizacja przestrzeni ulic zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;

5) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami **Kpr**, przeznaczonych na **ciągi pieszo-rowerowe i szlaki turystyczne** obowiązuje, co następuje:

a) dopuszczenie wprowadzenia elementów zieleni oraz obiektów małej architektury;
b) dopuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;

6) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KK**, przeznaczonych na **kolej**, obowiązują następujące ustalenia:
a) zabezpieczanie wszelkich inwestycji w rejonie linii kolejowej przed hałasem, wstrząsami i wibracjami, iskrzeniem, zadymieniem oraz promieniowaniem elektromagnetycznym;
b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, urządzeń infrastruktury technicznej u podnóży skarp nasypów kolejowych;
c) zachowanie parametrów trójkąta widoczności na wszystkich skrzyżowaniach jednopoziomowych dróg z linią kolejową;
d) dopuszczenie lokalizacji parkingów, stacji paliw oraz stacji obsługi ruchu kołowego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 10.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązuje, co następuje:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii, obsługa turystyki;
3) wysokość nowo wznoszonych i remontowanych budynków ogranicza się do 2,5 kondygnacji, pokrytej stromym dachem (z poddaszem użytkowym);
4) materiał wykończeniowy i detale architektoniczne w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
6) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności;
7) dopuszczenie lokalizacji parkingów;
8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje.

2. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MW**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii;
3) materiał wykończeniowy i detale architektoniczne w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
4) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych;
5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
6) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MZ**, przeznaczonych na **zabudowę zagrodową**, obowiązuje, co następuje:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa;
2) przeznaczenie uzupełniające: obsługa turystyki;
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
4) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej.

4. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MU**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową i usługi** obowiązuje, co następuje:
1) wysokość nowo wznoszonych i remontowanych budynków ogranicza się do 2,5 kondygnacji, pokrytej stromym dachem (z poddaszem użytkowym);
2) materiał wykończeniowy i detale architektoniczne w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
3) dopuszczenie lokalizacji gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk oraz obiektów turystycznych i pensjonatowych;
4) lokalizowanie stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki.

5. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **U**, przeznaczonych na **usługi** obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe: usługi handlu i gastronomii, sportu i rekreacji oraz obsługa turystyki;
2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa związana z dozorem funkcji podstawowej;
3) kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7;
4) lokalizowanie stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
5) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.

6. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UT**, przeznaczonych na usługi- **obsługa turystyki**, obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe: obsługa turystyki, usługi sportu i rekreacji oraz handlu i gastronomii;
2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej;
3) wysokość nowo wznoszonych i remontowanych budynków ogranicza się do 2,5 kondygnacji, pokrytej stromym dachem (z poddaszem użytkowym);
4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
5) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje;
7) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.

7. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **US**, przeznaczonych na **usługi sportu**, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii;
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
4) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
5) dopuszczenie lokalizacji parkingów pod warunkiem zabezpieczenia podłoża zgodnie z §8, ust.2, pkt 4;
6) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.

8. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UI**, przeznaczonych na **usługi inne**, obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe: obsługa turystyki, usługi sportu i rekreacji;
2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
3) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
4) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje;
5) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.

9. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UZ**, przeznaczonych na **usługi zdrowia**, obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe: usługi zdrowia;
2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii;
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
4) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
5) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.

10. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UO**, przeznaczonych na **usługi oświaty**, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
2) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
3) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.

11. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UA**, przeznaczonych na **usługi administracji**, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
2) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
3) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.

12. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **TKs**, przeznaczonych na **stacje kolei linowej**, obowiązuje, co następuje:

1) podziemne prowadzenie linii infrastruktury technicznej związanej z zasilaniem elektrycznym;
2) kształtowanie formy architektonicznej stacji wynikające z funkcji i technologii tych obiektów;
3) dopuszczenie lokalizacji usług i urządzeń technicznych związanych z obsługą kolei;
4) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki.

13. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **TKl**, przeznaczonych na **trasy kolei liniowej**, obowiązuje, co następuje:
1) szerokość pasa trasy kolei 10 m;
2) podziemne prowadzenie linii infrastruktury technicznej związanej z zasilaniem elektrycznym.

14. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UTK**, przeznaczonych na **usługi i urządzenia techniczne związane z obsługą kolei** obowiązuje, co następuje:
1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z obsługą kolei;
2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii, obsługa turystyki;
3) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki.

15. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RP**, przeznaczonych na **użytki rolne** obowiązuje, co następuje:
1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
2) dopuszczenie wprowadzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, z wyłączeniem strefy ochronnej sieci gazowej;
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

16. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZC**, przeznaczonych na **cmentarze**, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszczenie lokalizacji usług handlu związanych z funkcją podstawową;
2) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych.

17. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZD** przeznaczone są na **ogródki działkowe**.

18. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZP**, przeznaczonych na **zieleń parkową** obowiązują następujące ustalenia:
1) wprowadzanie urządzeń dla zabaw i sportu;
2) organizowanie ciągów pieszo-rowerowych;
3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.

19. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZL**, przeznaczonych na **zieleń leśną**, obowiązuje, co następuje:
1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

3) organizowanie ciągów pieszo-rowerowych i szlaków turystycznych z ich niezbędnym oznakowaniem i wyposażeniem po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą;
4) kształtowanie punktów widokowych, platform widokowych, miejsc wypoczynkowych, schronów i innych urządzeń turystycznych tak, by nie powodowały obniżenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu;
5) harmonijne uzupełnienie nasadzeń.

20. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZLd**, przeznacza się na **dolesienia**.

21. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RLO** przeznaczonych na **ośrodki produkcji gospodarki leśnej**, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
2) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych;
3) dopuszczenie lokalizacji parkingów pod warunkiem zabezpieczenia podłoża zgodnie z §8, ust.2, pkt 4.

22. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RLU** przeznaczonych na **obiekty i urządzenia gospodarki leśnej**, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
2) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych;
3) dopuszczenie lokalizacji parkingów pod warunkiem zabezpieczenia podłoża zgodnie z §8, ust.2, pkt 4.

23. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **RRO** przeznaczone są na **ośrodki produkcji gospodarki rybackiej**.

24. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **OK** przeznaczone są na **obiekty kultu religijnego** (kościoły) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

25. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **EE** przeznaczone są na **urządzenia elektroenergetyczne**.

26. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **W** przeznaczone są na **wody.**

27. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **Ws** przeznacza się na **suche zbiorniki retencyjne.**

28. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **WZ** przeznaczone są na **ujęcia wód**.

29. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **NO** przeznaczone są na **oczyszczalnie ścieków.**

30. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **NU** przeznaczone są na **wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych**.

31. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KS**, przeznaczonych na **parkingi**, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze izolacyjnym;
2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

32. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UKS**, przeznaczonych na **stacje paliw**, dopuszcza się lokalizację zieleni o charakterze izolacyjnym.

33. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **P**, przeznaczonych na **przemysł**, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze izolacyjnym;
2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej;
3) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
4) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje.

34. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **PSB** przeznaczonych na **przemysł, składy i budownictwo**, obowiązują następujące ustalenia:
1) przeznaczenie podstawowe: przemysł i składy;
2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu;
3) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze izolacyjnym;
4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej;
5) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 11.

1. Na obszarze objętym planem zachowują moc prawną ustalenia planów zatwierdzonych uchwałami:
2. Na obszarze objętym planem zachowują moc prawną ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siennej i Janowej Góry zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/250/98 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 18 czerwca 1998 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem A**, za wyjątkiem następujących zmian dla terenu wsi Siennej i Janowej Góry
a) zmienia się zapisy odnośnie wysokości zabudowy jak w §7;

b) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo – usługową działki nr 55, 54/1 i 15/1;

2) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/37/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 marca 1999 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem B**;
3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/38/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 marca 1999 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem C**;
4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/207 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 kwietnia 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem D**;
5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/215/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 maja 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem E**;
6) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, wieś Młynowiec zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII/221/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem F**;
7) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII/222/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem G**;
8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kletno w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/223/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem H**;
9) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Strachocin w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII/224/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem I**;
10) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stronie Śląskie, wieś Strachocin, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII/225/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem J**;
11) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siennej i Janowej Góry, Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr XXX/226/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem K**;
12) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – Gmina Stronie Śląskie – część działki nr 56 zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/291/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem L**;
13) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – Gmina Stronie Śląskie w graniach działek nr: 115, 119 oraz część działki nr 118/3 zatwierdzonego Uchwałą Nr

XLI/292/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem M**;

14) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – Gmina Stronie Śląskie w granicach działek nr: 99, 118/9, 118/10, 122/2, 124/2 oraz część działek 101/1 i 104 zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/298/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem N**;
15) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Goszów w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/299/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem O**;
16) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, wieś Kletno zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/300/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem P**;
17) zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 7 stycznia 1997 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem Q**;
18) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – gmina Stronie Śląskie, część działki nr 223 zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/325/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 sierpnia 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem R**;
19) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki i rekreacji na części działki nr 219 we wsi Stronie Śląskie, Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/20/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem S**;
20) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Goszów – gmina Stronie Śląskie – działki nr: 118/1, 118/2 i 118/3 zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/21/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem T**;
21) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Młynowiec – gmina Stronie Śląskie – działki nr: 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5 i część dz. nr 24/6 zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/22/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem U**;
22) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu rekreacyjno-usługowego w rejonie projektowanego zbiornika retencyjnego w Starej Morawie zatwierdzonej Uchwałą Nr V/37/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem W**;
23) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie –działka nr 71- Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/287/05 z dnia 25 lipca 2005 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem X**;

24) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stary Gierałtów w Gminie Stronie Śląskie działka nr 66/1 zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/86/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem Y**;
25) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębu Stronie Śląskie – Lasy, Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/163/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 1 grudnia 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem Z**.

§ 12.

Na obszarze planu stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 20%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIX/337/06

Rady Miejskie w Stroniu Śląskim

z dnia 31.03.2006 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie

Uchwała podjęta zostaje na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, w celu uchwalenia miejscowego planu, który będzie dokumentem definiującym prawo miejscowe w zakresie polityki przestrzennej dla tego rejonu miasta.

Przedmiotowy plan miejscowy kompleksowo rozwiązuje problemy na określonym obszarze ze szczególnym uwzględnieniem problemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ochrony konserwatorskiej dóbr kultury, ochrony środowiska naturalnego i kształtowania terenów zieleni, jak również ochrony krajobrazowej. Definiuje tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, określając zasady kształtowania zabudowy i realizacji uzbrojenia.