UCHWAŁA Nr XLII/300/02
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, ***wieś Kletno****.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/191/2001 Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia 26 stycznia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, **uchwala co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej dla obszaru położonego w obrębie wsi **Kletno** (działki nr 54, nr 63 oraz części działek nr 29, nr 65, nr 70/1). Ustalenia planu zawarte są w tekście uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia :
- przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- zasady podziału terenu na działki budowlane
- warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- zasady obsługi komunikacyjnej,
- szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 3

W obszarze objętym planem obwiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu

- MP - zabudowa mieszkaniowo – pensjonatowa
- UT -teren usług sportowo - rekreacyjnych,
- RZ - teren zadrzewiony,
- KD - ulice klasy dojazdowej,
- KP - przejście piesze.

2. Zasady podziału terenu na działki budowlane:

Obowiązuje określona na rysunku planu zasada podziału obszaru na działki budowlane.

- Ustala się minimalna wielkość działki budowlanej wynoszącą ok. 2000m^2.
- Maksymalnej wielkości działki nie określa się.

3. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- projektowana zabudowa swoim charakterem musi nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i szanować środowisko naturalne,
- zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej,
- wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji. Obowiązują dachy strome z użytkowym poddaszem. Niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci. Pokrycie dachów ceramiczne,
- projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, w szczególności charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek,

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wody,
- odprowadzenie ścieków do oczyszczalni przydomowych,
- odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków wodnych na warunkach określonych przez ich zarządcę,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru:

Obsługę komunikacyjną obszaru ustala ulicami klasy dojazdowej (KD). Obowiązują następujące parametry tych ulic:

- dla ulic klasy dojazdowej, o charakterze przelotowym, pozostających w ciągu dróg gminnych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10m, szerokość jezdni 5m, chodniki obustronne,
- dla ulic klasy dojazdowej zakończonych placami ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8m, minimalna szerokość jezdni 4,5m, zaleca się chodnik jednostronny, od strony zabudowy,
- wyklucza się bezpośrednią obsługę terenu ulicą klasy zbiorczej (KZ).

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
- usuwanie odpadów odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
- należy zachować istniejący starodrzew.

§ 4

W odniesieniu do obszaru określonego w § 1 traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, zatwierdzony uchwałą nr 95/XXII/92 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 września 1992 roku.

§ 5

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 8 %.

§ 6

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Stroniu Śląskim.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębie wsi Kletno, gmina Stronie Śląskie.

Wnioskodawcą opracowania planu jest Pani Małgorzata Parchimowicz, zam. Al. Kasztanowa 4/1, 53-125 Wrocław. Przedmiotem planu jest zmiana obecnego przeznaczenia terenu, położnego w obrębie wsi **Kletno** (działki nr 54 i 63 oraz części działek nr 29, 65 i 70/1) przeznaczając go pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo -pensjonatową.

Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym. Był również wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia planu nie zgłoszono zarzutów ani protestów.

Projekt planu jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, zatwierdzonym uchwałą nr XI/65/99 Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia 28 lipca 1999 r.